

**Заключение о результатах публичных слушаний
в городском поселении Новосемейкино муниципального
района Красноярский Самарской области
по проекту решения Собрания представителей городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской
области «О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского поселения Новосемейкино муниципального
района Красноярский Самарской области»**

05 июня 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – дата проведения публичных слушаний – 06 апреля 2019 года по 05 июня 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 04 апреля 2019 года № 25 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярский вестник» от 06.04.2019 № 16(194).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект изменений в Правила).

5. Собрания участников публичных слушаний в городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

- в поселке городского типа Новосемейкино – «15» апреля 2019 года в 15:00 по адресу: п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1;

- в селе Водино – «16» апреля 2019 года в 15:00 по адресу: с. Водино, ул. Рабочая, д. 34 А;

- в поселке Дубки – «17» апреля 2019 года в 15:00 по адресу: п. Дубки, ул. Придорожная, около дома № 6;

- в селе Старосемейкино – «16» апреля 2019 года в 15:00 по адресу: с. Старосемейкино, ул. Рабочая, д. 38 Б.

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории городского поселения Новосемейкино в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 05 июня 2019.

6.2. Мнения, предложения и замечания иными участниками публичных слушаний не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Рекомендуется учесть в проекте решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

1) Внести изменения в градостроительные регламенты с учетом изменений, внесенных Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Отразить соответствующие изменения, дополнив прилагаемый к настоящему заключению проект Решения Собрании представителей городского поселения Новосемейкино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» пунктом 3 соответствующего содержания.

2) Частично учесть следующие предложения Главы КФХ Железникова Артема Андреевича:

- дополнить градостроительный регламент зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» вспомогательными видами разрешенного использования «Охрана природных территорий» (код 9.1) и «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), а также такими условно разрешенными видами использования как: «Деловое управление» (код 4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Амбулаторно-

поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), Обслуживание автотранспорта» (код 4.9), Объекты гаражного назначения (код 2.7.1). Отобразить соответствующие изменения, дополнив прилагаемый к настоящему заключению проект Решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» пунктом 4 соответствующего содержания.

3) Принять замечания Главы Администрации г.п. Новосемейкино об устранении технической ошибки в статье 58 Правил. Предлагается в п. 3 таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур» в графе, содержащей наименование параметра слово: «Максимальная», заменить словом: «Минимальная».

4) Пунктам следующего содержания: «Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский Вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://www.kryaradm.ru/>» и «Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования» присвоить нумерацию «5.» и «6.» соответственно.

7.4. Не могут быть учтены в проекте решения о внесении изменений в Генеральный план следующие предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о замечаниях и предложениях	Мотивировка отклонения замечания или предложения
1.	Глава КФХ Железников Артем Андреевич	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» следующими видами разрешенного использования: 1) Основные виды разрешенного использования: 1.1) размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной	1.1) отклонить предложение по дополнению основным видом разрешенного использования «Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции», соответствующим виду разрешенного «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), поскольку он в соответствии со ст.54 Правил отнесен к основным видам разрешенного использования зоны Сх2, 1.2) отклонить предложение по дополнению основным видом разрешенного использования «Размещение объектов рыбного хозяйства», соответствующим виду разрешенного «Рыбоводство» (код 1.13), поскольку в соответствии со ст.54 Правил он отнесен к основным видам разрешенного использования зоны Сх2, 1.3) отклонить предложение по дополнению основным видом разрешенного использования «Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг», соответствующим виду

	<p>продукции,</p> <p>1.2) размещение объектов рыбного хозяйства,</p> <p>1.3) размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг,</p> <p>1.4) размещение зеленых насаждений специального назначения,</p> <p>1.5) размещение объектов пожарной безопасности;</p> <p>2) Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>2.1) размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций,</p> <p>2.2) размещение административных и бытовых зданий и помещений,</p> <p>2.3) размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг,</p> <p>2.4) размещение зеленых насаждений специального назначения,</p> <p>2.5) размещение объектов пожарной безопасности,</p> <p>2.6) размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий,</p> <p>2.7) размещение подъездных путей,</p> <p>2.8) размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения,</p> <p>2.9) размещение очистных сооружений,</p> <p>2.10) размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи,</p> <p>2.11) размещение объектов гражданской обороны,</p> <p>2.12) размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа,</p> <p>2.13) размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений,</p> <p>1.14) для парковок и стоянок автомобильного типа,</p> <p>- размещение гаражей.</p>	<p>разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), поскольку в соответствии со ст.54 Правил он отнесен к основным видам разрешенного использования зоны Сх2,</p> <p>1.4) отклонить предложение по дополнению основным видом разрешенного использования «Размещение зеленых насаждений специального назначения» соответствующим виду разрешенного «Охрана природных территорий» (код 9.1) поскольку в соответствии со ст.54 Правил он отнесен к основным видам разрешенного использования зоны Сх2. Указанное предложение учтено частично. Градостроительный регламент рекомендуется дополнить вспомогательным видом разрешенного использования «Охрана природных территорий» (код 9.1) согласно подпункту 2 п. 7.3 настоящего заключения,</p> <p>1.5) отклонить предложение по дополнению основным видом разрешенного использования «Размещение объектов пожарной безопасности», соответствующим виду разрешенного «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), поскольку в соответствии со ст.54 Правил он отнесен к основным видам разрешенного использования зоны Сх2,</p> <p>2.1) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций», соответствующим виду разрешенного «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), поскольку в соответствии со ст.54 Правил он отнесен к основным видам разрешенного использования зоны Сх2 и является самостоятельным видом разрешенного использования. Более того, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное,</p> <p>2.2) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий», соответствующим виду разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) поскольку указанный вид разрешенного использования является самостоятельным видом разрешенного использования. Указанное предложение учтено частично. Градостроительный регламент рекомендуется дополнить условно разрешенным видом использования «Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий», соответствующим виду разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) согласно подпункту 2 п. 7.3 настоящего заключения,</p> <p>2.3) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг», соответствующим виду разрешенного «Амбулаторное</p>
--	---	---

			<p>ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), поскольку в соответствии со ст.54 Правил он отнесен к основным видам разрешенного использования зоны Сх2 и является самостоятельным видом разрешенного использования,</p> <p>2.4) Указанное предложение учтено. Решено дополнить градостроительный регламент зоны Сх2 вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение зеленых насаждений специального назначения», соответствующим виду разрешенного «Охрана природных территорий» (код 9.1) согласно подпункту 2 п. 7.3 настоящего заключения,</p> <p>2.5) указанное предложение учтено. Решено дополнить градостроительный регламент зоны Сх2 вспомогательным видом разрешенного использования вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение объектов пожарной безопасности», соответствующем виду разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) согласно подпункту 2 п. 7.3 настоящего заключения,</p> <p>2.6) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий», соответствующим виду разрешенного использования «Научное обеспечение сельского хозяйства» (код 1.14), поскольку в соответствии со ст.54 Правил он отнесен к основным видам разрешенного использования зоны Сх2 и является самостоятельным видом разрешенного использования,</p> <p>2.7) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение подъездных путей», поскольку данный вид разрешенного использования не предусмотрен Классификатором,</p> <p>2.8) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения», соответствующим виду разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), поскольку в соответствии со ст.54 Правил он отнесен к основным и вспомогательным видам разрешенного использования зоны Сх2,</p> <p>2.9) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение очистных сооружений», соответствующим виду разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), поскольку в соответствии со ст.54 Правил он отнесен к основным и вспомогательным видам разрешенного использования зоны Сх2,</p> <p>2.10) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи» поскольку указанный вид разрешенного использования является самостоятельным видом разрешенного использования. Указанное предложение учтено частично. Градостроительный регламент рекомендуется дополнить условно разрешенным видом использования «Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи», соответствующим виду разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), согласно подпункту 2 п. 7.3 настоящего заключения,</p> <p>2.11) Указанное предложение учтено. Решено дополнить градостроительный регламент зоны Сх2 вспомогательным</p>
--	--	--	--

			<p>видом разрешенного использования «Размещение объектов гражданской обороны», соответствующем виду разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) согласно подпункту 2 п. 7.3 настоящего заключения, согласно подпункту 2 п. 7.3 настоящего заключения,</p> <p>2.12) отклонить предложение по дополнению основным видом разрешенного использования «Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа», соответствующим виду разрешенного использования «Спорт» (код 5.1), поскольку данный вид разрешенного использования не предусмотрен для зоны Сх2,</p> <p>2.13) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений», соответствующим виду разрешенного использования «Амбулаторное поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), поскольку указанный вид разрешенного использования является самостоятельным видом разрешенного использования. Указанное предложение учтено частично. Градостроительный регламент рекомендуется дополнить условно разрешенным видом использования «Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений», соответствующим виду разрешенного использования «Амбулаторное поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), согласно подпункту 2 п. 7.3 настоящего заключения,</p> <p>2.14) отклонить предложение по дополнению вспомогательным видом разрешенного использования «Для парковок и стоянок автомобильного транспорта», соответствующим виду разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9), поскольку указанный вид разрешенного использования является самостоятельным видом разрешенного использования. Указанное предложение учтено частично. Градостроительный регламент рекомендуется дополнить условно разрешенным видом использования «Для парковок и стоянок автомобильного транспорта», соответствующим видам разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9), «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) согласно подпункту 2 п. 7.3 настоящего заключения.</p>
2.	Глава КФХ Железников Артем Андреевич	Внести изменения в Правила в части изменения зонирования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:26:0000000, площадью 59 704 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного	<p>Отклонить предложение в связи со следующим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поскольку в соответствии с Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 20 марта 2019 года № 119 «О подготовке проекта решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» предметом корректировки является внесение изменений и уточнений в градостроительные регламенты (часть II Правил), указанное предложение не относится к предмету корректировки настоящего проекта изменений и не может быть принято в рамках предлагаемой корректировки. - согласно положениям ч. 3 ст. 9, чч. 9 и 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ установлен принцип соответствия правил землепользования и застройки

		<p>производства, с территориальной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».</p>	<p>генеральному плану. Таким образом, при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения.</p> <p>Поскольку в соответствии с Генеральным планом городского поселения Новосемейкино земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала 63:26:0000000, площадью 59 704 кв.м, относится к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» необходимо предварительное внесение изменений в Генеральный план в части установления функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении указанного земельного участка.</p>
3.	ООО «Колос»	<p>Внести изменения в Правила в части изменения зонирования земельного участка, с кадастровым номером 63:26:2302002:0001, который входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 63:26:0000000:537, площадью 100 000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, с территориальной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»</p>	<p>Отклонить предложение в связи со следующим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поскольку в соответствии с Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 20 марта 2019 года № 119 «О подготовке проекта решения Собрании представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» предметом корректировки является внесение изменений и уточнений в градостроительные регламенты (часть II Правил), указанное предложение не относится к предмету корректировки настоящего проекта изменений и не может быть принято в рамках предлагаемой корректировки. - согласно положениям ч. 3 ст. 9, чч. 9 и 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ установлен принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану. Таким образом, при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения. <p>Поскольку в соответствии с Генеральным планом городского поселения Новосемейкино земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:537, относится к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», необходимо предварительное внесение изменений в Генеральный план в части установления функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении указанного земельного участка.</p>

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава городского поселения
Новосемейкино




В.И. Лопатин,