**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОММУНАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 1 ноября 2017 года № 28**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области от 26.12.2013 № 68, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 4 ноября 2017 года по 26декабря2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области от 26.12.2013 № 68.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области:446375 Самарская область, Красноярский район, п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 10.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Калиновка – « 7 » ноября 2017 года в 15.00, по адресу:

с. Калиновка, ул. Почтовая, д. 32;

в поселке Коммунарский - « 8 » ноября 2017 года в 15.00, по адресу: п. Коммунарский, п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 10;

в поселке Заря - « 9 » ноября 2017 года в 15.00, по адресу: п. Заря, ул. Зеленая, д.10 А.

в поселке Елшанка - « 10 » ноября 2017 года в 15.00, по адресу: п. Елшанка, ул. Нагорная, д. 31;

в поселке Линевый - « 13 » ноября 2017 года в 15.00, по адресу: п. Линевый, ул. Озерная, д.27;

в поселке Светлый Луч - « 15 » ноября 2017 года в 15.00, по адресу: п. Светлый Луч, ул. Лесная, д.11;

в поселке Украинка - « 16 » ноября 2017 года в 15.00, по адресу: п. Украинка, ул.Самарская , д.11;

в поселке Яблоневый – « 17 » ноября 2017 года в 15.00, по адресу: п. Яблоневый, ул. Кольцевая, д. 5;

в поселке Яровой « 20 » ноября 2017 года в 15.00, по адресу: п. Яровой, ул. Озерная, д.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила прекращается 19декабря 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний веедущего специалиста Жолобову А.Н

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярские новости» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального района Красноярский Самарской области: http://www.kryaradm.ru/.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта Правил в газете «Красноярские новости».

размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.kryaradm.ru/;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения

Коммунарский В.С. Волгушев

Приложение

к постановлению Главы сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области

от 1 ноября 2017 г. № 28

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОММУНАРСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Красноярский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области решило внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области от 26 декабря 2013 г. № 68 (далее также – Правила):

1. В статье 53 Правил применительно к зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить перечень основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, следующим видом разрешенного использования и описанием деятельности, соответствующей этому виду разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярские Новости» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального района Красноярский: http://www.kryaradm.ru/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Коммунарский

муниципального района Красноярский

Самарской области О.В. Шалимова

Глава сельского поселения

Коммунарский муниципального

района Красноярский

Самарской области В.С. Волгушев