**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области»**

23 июня 2023 года

1. Общее число жителей сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях – 10 человека.

2. Общая продолжительность публичных слушаний: с 27.05.2023 по 24.06.2023.

3. Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания: проект решения Собрания представителей сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – вопрос, вынесенный на публичные слушания; проект Решения).

4. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания, на основании протокола публичных слушаний от 21.06.2023:

4.1. Мнения о целесообразности: высказали 3 (три) человека.

4.2. Предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений и замечаний | Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях | Выводы |
|  | Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания |
| 1. | Перевести зону Ж-8 Зона комплексной застройки в зону Р- 4Зона отдыха и туризма | Учет предложения нецелесообразен.  | Отклонить поступившее предложение, поскольку установление территориальной зоны Р-4 будет не соответствовать функциональной зоне, установленной в отношении данного земельного участка Генплану |
|  | Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний |
| 2 | В зону Ж- 6добавить в основной вид разрешенного использования код 5.2.1размещение гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | Учесть предложения | Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения |
| 3 | Перевести зону Ж-8 Зона комплексной застройки, в зону Ж- 1Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Учесть предложения | Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения |

4.3. Типичные мнения жителей, содержащие отрицательную оценку, по вопросу, вынесенному на публичные слушания: не высказаны.

4.4. Типичные мнения жителей, содержащие положительную оценку, по вопросу, вынесенному на публичные слушания: поддерживаю принятие проекта изменений в Правила землепользования и застройки, согласен с проектом изменений в Правила землепользования и застройки.

5. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Председатель Комиссии по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки

сельского поселения Большая Каменка

муниципального района Красноярский

Самарской области О.А. Якушев