**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Постановлением Главы сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области 19.09. 2024 № 77 назначены публичные слушания по проекту решения (постановления) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общественное питание» (код – 4.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1804014:509 площадью 1 396 кв. м кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Светлое Поле, с. Малая Царевщина (далее – проект решения)

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения с 21.09.2024 по 19.10.2024.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по проекту решения являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения, расположен в границах территориальной зоны «Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки»

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен на странице сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://kryaradm.ru/.

Место проведения экспозиции проекта решения в сельском поселении Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области: 446368, Самарская область, Красноярский район, п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 3.

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться:

в селе Малая Царевщина – 02.10.2024 г. в 11:00 по адресу: ул. Шоссейная, 30;

в поселке Светлое Поле – 03.10.2024 г. в 10:00 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 3.

Время начала регистрации участников публичных слушаний: не менее чем за 30 мин. до начала проведения собрания участников публичных слушаний.

Проведение экспозиции состоится с 30.09.2024 по 19.10.2024. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 часов до 16 часов. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Администрации сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области в рабочие дни с 10 до 16 часов.

В период размещения проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Прием замечаний и предложений по проекту решения осуществляется с 30.09.2024 по 12.10.2024.

Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проектам решений осуществляется по вышеуказанному адресу в месте проведения экспозиции проекта решения в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.