Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Светлое Поле

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 03 сентября 2024 г. № 75

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЕ ПОЛЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 27.12.2013 № 40 (далее – Правила):

1) в статье 17 Правил:

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж7, Ж7/1 Зона садоводства» (далее – зона Ж7, Ж7/1) строку с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) исключить;

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж7, Ж7/1 дополнить строкой с видом разрешенного использования следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| «Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1»; |

2) в статье 22 Правил:

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Сх1, Сх1/1 Зона сельскохозяйственных угодий» (далее – зона Сх1, Сх1/1) строку с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) исключить;

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх1, Сх1/1 дополнить строкой с видом разрешенного использования следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16»; |

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Сх3, Сх3/1 Зона огородничества и садоводства» (далее – зона Сх3, Сх3/1) строку с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) исключить;

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх3, Сх3/1 дополнить строкой с видом разрешенного использования следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| «Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1»; |

3) в статье 27 Правил:

пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р1, Р1/1 | Р2, Р2/1 | Р3, Р3/1 | Р4, Р4/1 |
| «2. | Максимальная площадь земельного участка, за исключением земельного участка, указанного в пункте 2.1 настоящей таблицы, кв.м | - | 10000 | - | -»; |

таблицу дополнить пунктом 2.1 следующего содержания

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р1, Р1/1 | Р2, Р2/1 | Р3, Р3/1 | Р4, Р4/1 |
| «2.1. | Максимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «охрана природных территорий» (код 9.1), кв.м | - | - | - | -»; |

4) в статье 41 Правил:

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«приказом Росавиации от 15.08.2023 № 662-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)» установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч);»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации установлен приказом Росавиации от 15.08.2023 № 662-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)».»;

пункт 5 после слов «иной деятельности» дополнить словами «в границах аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский Вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Светлое Поле

муниципального района Красноярский

Самарской области В.Г. Черкашов

Глава сельского поселения Светлое Поле

муниципального района Красноярский

Самарской области И.А. Старков