**Пояснительная записка**

**к проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области»**

Проект решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района КрасноярскийСамарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района КрасноярскийСамарской области» (далее по тексту – Проект решения) разработан в соответствии с требованиями статей 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект решения подготовлен на основании постановления Администрации сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области от 05.03.2022 № 28 «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованного в газете «Красноярский Вестник» от 12.03.2022 г. № 12(374).

Целью подготовки Проекта решения являются:

- приведение текстовой части Правил в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных федеральных законов и нормативных правовых актов;

- изменение градостроительного зонирования территории площадью 90 000 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0101006:16, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с территориальной зоны «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзона «Сх2-5 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности»).