**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды недвижимого имущества**

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области

**Местонахождение организатора аукциона:**446377 Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Комсомольская, д. 2

**Почтовый адрес организатора аукциона:**446377 Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Комсомольская, д. 2

**Контактный телефон организатора аукциона:** т.8(846)57-232-43

**Электронный адрес организатора аукциона:**admmir@mail.ru

**Контактное лицо:** Половинкин Алексей Владимирович

***Способ размещения заказа:****аукцион для субъектов субъектам малого и среднего предпринимательства, организаций образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.*

***Предмет аукциона:*** *право заключения договора аренды недвижимого имущества*

***Критерием определения победителя торгов является наибольший размер ежемесячной арендной платы за выставленное недвижимое имущество.***

**Аукцион проводится по лотам:**

**Аукцион проводится по лоту:** № 1

**Предмет Лота № 1** – Право на заключение договора аренды на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Морозова, д. 5, нежилые помещения № 19 – 24, площадью69, 6 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Общие сведения об объекте аренды** | |
| **Параметр** | **Характеристика** |
| Год постройки здания | 1965г. |
| Кадастровый номер | 63:26:1308003:753 |
| Тип объекта аренды | [Нежилые помещения№ 19 – 24, цокольного этажа в здании жилого многоквартирного дома](https://www.google.com/search?q=%D0%9D%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D0%B5+%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F+%D1%86%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%B6%D0%B0+%D0%B2+%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8+%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B0&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwjWkO_Ynr7lAhVHwqYKHdQkCzwQkeECCC0oAA) |
| Площадь объекта аренды, кв.м | 69,6 |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт |
| Фундамент | Железобетонный |
| Стены | Кирпичные |
| Перегородки | Кирпичные |
| Перекрытия | Железобетонные плиты, пустотные, 220 мм |
| Крыша | Мягкая кровля |

**5. Целевое назначение имущества** полоту № 1 свободное.

**6. Цена договора**ежемесячный платеж за право пользования объектом**:**

**Лот № 1** –6347,52 (шесть тысяч триста сорок семь рублей пятьдесят две копейки) без НДС.

**7.Шаг повышения начальной («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены объекта торгов:**

Лот № 1 –317,37 (триста семнадцать рублей тридцать семь копеек).

**8.Размер задатка для участия в аукционе равен в размере 20% начальной цены арендной платы, что составляет:**

Лот № 1 –1269,50 (одна тысяча двести шестьдесят девять рублей пятьдесят копеек) без НДС.

**9. Задаток для участия в аукционе**.

Лица, желающие принять участие в аукционе, вносят задаток единым платежом на расчетный счет организатора аукциона

р/с 40302810222025360128 в ФУА МР Красноярский СО ( КУМС администрация муниципального района Красноярский Самарской области) Отделение Самара г. Самара

л.с № 709.05.099.0, БИК 043601001,

ИНН 6376000877, КПП 637601001

Величина задатка устанавливается в размере 20% начальной цены арендной платы. Задаток НДС не облагается.

Моментом внесения задатка признается время его зачисления на расчетный счет.

**Срок внесения задатка:** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона должен поступить на расчетный счет до даты рассмотрения заявок.

Назначение платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

**Форма, срок и порядок оплаты по договору:**

Плата по договору аренды вносится безналичным расчетом, ежемесячно равными частями, не позднее 10 числа текущего месяца, по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (ФУА МР Красноярский СО, КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) – ИНН 6376002183, КПП 637601001, Р/с 40101810822020012001, БИК 043601001 в Отделение Самара г. Самара.

При оплате арендной платы Арендатор обязан указать - Код 70911105075130000120. ОКТМО 36628158. «За аренду по договору от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ за (месяц)».

**Срок действия договора аренды**: на 5 лет.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

Аукционная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона, аукционная документации доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.** Аукционная документация в письменном виде предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней по рабочим дням с 9-00 до 12-00 по адресу: 446377 Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Комсомольская, д. 2, 2 этаж, 3 каб.

Заявки принимаются членом аукционной комиссии по установленной форме ежедневно, в Администрации городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области по адресу: 446377 Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Комсомольская, д. 2, 2 этаж, 3 каб. за исключением выходных и праздничных дней с 9-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за **5 (Пять)дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, о чем размещается Извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение** о проведении аукциона не позднее, чем **за 5 (Пять) дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Требования к участникам аукциона:**

Участником аукциона может быть только лицо, отнесенное в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержкинаучной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 и части 1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, а именно:

1) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**Место и дата и время подведения итогов аукциона**

Дата и время начала приема заявок – **05.12.2019**

Дата и время окончания приема заявок – **25.12.2019 до 16:00**

Рассмотрение заявок – **27.12.2019 в 10:00**

Проведение аукциона – **30.12.2019 В 10:00**

Проведение и подведение итогов аукциона состоится в Администрации городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области по адресу: 446377 Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Комсомольская, д. 2, 2 этаж, 3каб.