**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды недвижимого имущества**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области

**Местонахождение организатора аукциона:**  446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Контактный телефон организатора аукциона:** т.8(846)57-219-51

**Электронный адрес организатора аукциона:** kymc63-26@.ru,

**Контактное лицо:** Евсеев Максим Валерьевич

***Способ размещения заказа:*** *аукцион для субъектов субъектам малого и среднего предпринимательства, организаций образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.*

***Предмет аукциона:*** *право заключения договора аренды недвижимого имущества*

***Критерием определения победителя торгов является наибольший размер ежемесячной арендной платы за выставленное недвижимое имущество.***

**Аукцион проводится по лотам:**

**Аукцион проводится по лотам:** № 1 - № 2

**Предмет Лота № 1** – Право на заключение договора аренды на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Попова, д.17А, нежилые помещения № 1 – 11, 15, 16, площадью 153,8 кв.м.

|  |
| --- |
| **Общие сведения об объекте аренды** |
| **Параметр**  | **Характеристика**  |
| Год постройки здания  | 1944 г.  |
| Кадастровый номер  | 63:26:2204001:147 |
| Тип объекта аренды | Нежилые помещения № 1 – 11, 15, 16 |
| Площадь объекта аренды, кв.м | 153,8 |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений  | Не удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется капитальный ремонт |
| Наличие перепланировок, не согласованных установленном порядке (да/нет)  | Нет  |
| Соответствие планировки помещений поэтажному плану БТИ и наличие переустройств  | Планировка помещений соответствует плану БТИ  |
| Текущее использование объекта оценки  | На дату оценки, не эксплуатируется  |
| Фундаменты  | Каменный, бетонный ленточный |
| Стены  | Кирпичные  |
| Перегородки  | Кирпичные  |
| Перекрытия  | Железобетонные сборные плиты |
| Крыша  | Асбестоцементные листы |
| Полы  | Бетонные, дощатые |
| Оконные проемы  | Деревянные, 2- створные, простое стекло |
| Дверные проемы  | Деревянные, глухие, окрашенные |
| Внутренняя отделка  | Штукатурка, побелка, клеевой потолок  |

**Предмет Лота № 2** – Право на заключение договора аренды на недвижимое имущество, имущественный комплекс состоящий из нежилого производственного здания, площадью 459,2 кв. м (кадастровый номер 63:26:1409002:147) с прилегающим земельным участком (кадастровый номер 63:26:1409002:199), площадью 1811 кв. м, расположенные по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Угловой, ул. Молодежная, 5.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Значение** |
| фундамент  | Железобетонный, ленточный сборный |
| стены  | Каменные кирпичные |
| перегородки | Каменные кирпичные |
| материал кровли | Металлическое, листовое |
| Отделка помещения. Состояние. | Основное здание: полы – сгнили, стены – покрыты грибком, краска вспучилась и отошла вместе со штукатуркой, потолок – железобетонные плиты – разрушены повсеместно. Двери, окна – отсутствуют. Состояние – плохое. |
| год постройки | 1962 |
| Общая площадь здания | 459,2 кв. м |
| кадастровый номер здания | 63:26:1409002:147 |
| категория земельного участка | Земли населенных пунктов |
| кадастровый номер земельного участка | 63:26:1409002:199 |
| Общая площадь земельного участка | 1811 кв. м |

 **5. Целевое назначение имущества** по лотам № 1 - № 2 свободное.

 **6. Цена договора** ежемесячный платеж за право пользования объектом**:**

**Лот № 1** – 3532,55 (три тысячи пятьсот тридцать два рубля пятьдесят пять копеек) без НДС.

**Лот № 5** – 10300 (десять тысяч триста рублей ноль копеек) без НДС.

**7.Шаг повышения начальной («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены объекта торгов:**

Лот № 1 – 176,63 (сто семьдесят шесть рублей шестьдесят три копейки).

Лот № 2 – 515 (сто пятьсот пятнадцать рублей ноль копеек).

**8.Размер задатка для участия в аукционе равен в размере 20% начальной цены арендной платы, что составляет:**

Лот № 1 – 706,51 (семьсот шесть рублей пятьдесят одна копейка) без НДС.

Лот № 2 – 2060 (две тысячи шестьдесят рублей ноль копеек) без НДС.

**9. Задаток для участия в аукционе**.

Лица, желающие принять участие в аукционе, вносят задаток единым платежом на расчетный счет организатора аукциона

р/с 40302810222025360128 в ФУА МР Красноярский СО ( КУМС администрация муниципального района Красноярский Самарской области) Отделение Самара г. Самара

л.с № 709.05.099.0, БИК 043601001,

ИНН 6376000877, КПП 637601001

Величина задатка устанавливается в размере 20% начальной цены арендной платы. Задаток НДС не облагается.

Моментом внесения задатка признается время его зачисления на расчетный счет.

**Срок внесения задатка:** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона должен поступить на расчетный счет до даты рассмотрения заявок.

Назначение платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

**Форма, срок и порядок оплаты по договору:**

Плата по договору аренды вносится безналичным расчетом, ежемесячно равными частями, не позднее 10 числа текущего месяца, по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (ФУА МР Красноярский СО, КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) – ИНН 6376002183, КПП 637601001, Р/с 40101810822020012001, БИК 043601001 в Отделение Самара г. Самара.

При оплате арендной платы Арендатор обязан указать - Код 70911105075050000120. ОКТМО 36628000. «За аренду по договору от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ за (месяц)».

В соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 29.05.2019 № 24-СП «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноярский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», арендная плата вносится в следующем порядке:

 1) в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

 2) во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

 3) в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

 4) в четвертый год аренды и далее 100 процентов размера арендной платы.

При досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, арендатор обязан оплатить обусловленную за весь срок пользования муниципальным имуществом до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льготы.

**Срок действия договора аренды**: на 5 лет.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте **www.torgi.gov.ru.**

Аукционная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона, аукционная документации доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - **www.torgi.gov.ru.** Аукционная документация в письменном виде предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней по рабочим дням с 9-00 до 12-00 по адресу: 446370, с. Красный Яр, Самарская область, 3 этаж, 320 каб.

Заявки принимаются членом аукционной комиссии по установленной форме ежедневно, по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92 А, 3 этаж, каб. 320, за исключением выходных и праздничных дней с 9-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за **5 (Пять)дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, о чем размещается Извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение** о проведении аукциона не позднее, чем **за 5 (Пять) дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Требования к участникам аукциона:**

Участником аукциона может быть только лицо, отнесенное в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 и части 1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, а именно:

1) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**Место и дата и время подведения итогов аукциона**

Дата и время начала приема заявок – **06.12.2019**

Дата и время окончания приема заявок – **26.12.2019 до 16:00**

Рассмотрение заявок – **27.12.2019 в 10:00**

Проведение аукциона – **31.12.2019 в 10:00**

Проведение и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А, 4 этаж, каб. 419.