**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды недвижимого имущества**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области

**Местонахождение организатора аукциона:**  446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Контактный телефон организатора аукциона:** т.8(846)57-219-51

**Электронный адрес организатора аукциона:**kymc63-26@mail.ru,

**Контактное лицо:** Евсеев Максим Валерьевич

***Способ размещения заказа:*** *аукцион для субъектов субъектам малого и среднего предпринимательства, организаций образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.*

***Предмет аукциона:*** *право заключения договора аренды недвижимого имущества*

***Критерием определения победителя торгов является наибольший размер ежемесячной арендной платы за выставленное недвижимое имущество.***

**1. Предмет Лота**  – Право на заключение договора аренды на недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ лотов** | **Наименование, адрес** | **Площадь м2** | **Срок действия договора аренды** | **Начальная цена договора аренды (размер ежемесячной платы, руб., без НДС** | **Целевое назначение** |
| 1 | Объекты недвижимости имущественного комплекса, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Угловой, ул. Центральная, д. 38. | 3734,40 | 5 лет | 36482,40 | свободное |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 1.1 | нежилое здание, наименование: здание коровника № 1 расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Угловой, ул. Центральная, д. 38.  | 1644,3 | 5 лет | 16448,00 | свободное |
| 1.2 | нежилое здание, наименование: здание коровника № 2 расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Угловой, ул. Центральная, д. 38.  | 2090,1 | 5 лет | 20034,40 | свободное |

|  |
| --- |
|  **Общие сведения об объекте аренды**  |
| **Параметр**  | **Характеристика**  |
| Тип объекта аренды | Здание коровника № 1 |
| Год постройки здания  | 1995  |
| Кадастровый номер  | 63:26:1406012:33 |
| Площадь объекта аренды, кв. м  | 1644,3  |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений  | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт  |
| Этажность | 1  |
| Фундамент | Бетонный, ленточный  |
| Материал стен | Ж/бетонные блоки |
| Перегородки  | Каменные кирпичные  |
| Перекрытия  | Чердачные: железобетонные  |
| Материал кровли  | Металлическое, листовое  |
| Оконные проемы  | Деревянные1-е глухие дверные  |
| Дверные проемы  | Деревянные  |
| Отделка помещения, Состояние  | Основное здание: полы - бетонные заливные, стены – кирпич (покрыты грибком, побелка известью, потолок железобетонные плиты – разрушены повсеместно. Окна местами отсутствуют. Состояние – удовлетворительное. **Подсобные помещения; нет**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр**  | **Характеристика**  |
| Тип объекта аренды | Здание коровника № 2 |
| Год постройки здания  | 1995  |
| Кадастровый номер  | 63:26:1406012:105 |
| Площадь объекта аренды, кв. м  | 2090,1 |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений  | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт  |
| Этажность | 1  |
| Фундамент | Бетонный, ленточный  |
| Материал стен | Ж/бетонные блоки |
| Перегородки  | Каменные кирпичные  |
| Перекрытия  | Чердачные: железобетонные  |
| Материал кровли  | Металлическое, листовое  |
| Оконные проемы  | Деревянные2-е глухие дверные  |
| Дверные проемы  | Деревянные  |
| Отделка помещения, Состояние  | Основное здание: полы - бетонные заливные, стены – кирпич (покрыты грибком, побелка известью, потолок железобетонные плиты – разрушены повсеместно. Окна местами отсутствуют. Состояние – удовлетворительное. **Подсобные помещения; нет**  |

**Шаг повышения начальной («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены объекта торгов составляет 1824,12 (одна тысяча восемьсот двадцать четыре рубля двенадцать копеек) без НДС.**

**Размер задатка для участия в аукционе равен в размере 20% начальной цены арендной платы, что составляет 7296,48 (семь тысяч двести девяносто шесть рублей сорок восемь копеек) без НДС.**

**Задаток для участия в аукционе**.

Лица, желающие принять участие в аукционе, вносят задаток единым платежом на расчетный счет организатора аукциона

р/с 40302810222025360128 в ФУА МР Красноярский СО ( КУМС администрация муниципального района Красноярский Самарской области) Отделение Самара г. Самара

л.с № 709.05.099.0, БИК 043601001,

ИНН 6376000877, КПП 637601001

Величина задатка устанавливается в размере 20% начальной цены арендной платы. Задаток НДС не облагается.

Моментом внесения задатка признается время его зачисления на расчетный счет.

**Срок внесения задатка:** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона должен поступить на расчетный счет до даты рассмотрения заявок.

Назначение платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

**Форма, срок и порядок оплаты по договору:**

Плата по договору аренды вносится безналичным расчетом, ежемесячно равными частями, не позднее 10 числа текущего месяца, по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (ФУА МР Красноярский СО, КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) – ИНН 6376002183, КПП 637601001, Р/с 40101810822020012001, БИК 043601001 в Отделение Самара г. Самара.

При оплате арендной платы Арендатор обязан указать - Код 70911105075100000120. ОКТМО 36628416. «За аренду по договору от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ за (месяц)».

При досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, арендатор обязан оплатить обусловленную за весь срок пользования муниципальным имуществом до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льготы.

**Срок действия договора аренды**: на 5 лет.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

Аукционная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона, аукционная документации доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.** Аукционная документация в письменном виде предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней по рабочим дням с 9-00 до 12-00 по адресу: 446370, с. Красный Яр, Самарская область, 3 этаж, 320 каб.

Заявки принимаются членом аукционной комиссии по установленной форме ежедневно, по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92 А, 3 этаж, каб. 320, за исключением выходных и праздничных дней с 9-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за **5 (Пять) дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, о чем размещается Извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение** о проведении аукциона не позднее, чем **за 5 (Пять) дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Требования к участникам аукциона:**

Участником аукциона может быть только лицо, отнесенное в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 и части 1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, а именно:

1) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**Место и дата и время подведения итогов аукциона**

Дата и время начала приема заявок – **28.11.2019 с 9-00.**

Дата и время окончания приема заявок – **18.12.2019 до 16-00.**

Рассмотрение заявок – **20.12.2019.**

Проведение аукциона – **24.12.2019 в 14-00.**

Проведение и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А, 4 этаж, каб. 419.