

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2017 года № 40

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области» от 19.12.2017г., Собрание представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области решило внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области от 23 декабря 2013 г. № 35 (далее также – Правила):

1. В статье 22 Правил:

а) применительно к зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить перечень основных видов разрешенного использования следующим видом разрешенного использования и описанием деятельности, соответствующей этому виду разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. |

»;

б) применительно к зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования и описание деятельности, соответствующей этому виду разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома |

в) применительно к зоне Ж6 «Зона смешанной застройки» основной вид разрешенного использования и описание деятельности, соответствующей этому виду разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома |

изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. |

2. В статье 27 Правил:

применительно к зоне Сх3 «Зона огородничества и садоводства» основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и описание деятельности, соответствующей этому виду разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома |

изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. |

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярские Новости» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: http://www.nbujan.ru/.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **Собрания представителей**  **сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Горелова** | **Глава**  **сельского поселения**  **Новый Буян**  **муниципального района**  **Красноярский Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Тихонова** |