**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 28 июля 2020 года № 37

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей сельского поселения Новый Буян от 08.07.2020 г. № 32 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области»**

В целях реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О реализации малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Собрание представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области решило в «Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области» утвержденное, решением № 32 от 08.07.2020г, внести изменения и дополнения:

1. Пункт 12 заменить и дополнить следующим содержанием: «12. При заключении с субъектами МСП договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, арендатор – субъект МСП (далее – арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям установленные статьей 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования муниципальным имуществом до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных настоящим Порядком.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Новый Буян в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель** **Собрания представителей** **сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Горелова** | **Глава** **сельского поселения Новый Буян****муниципального района****Красноярский Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Тихонова** |
|  |  |