

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативно правового акта:

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

Вид, наименование проекта нормативного правового акта:

проект решения Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в коэффициенты, влияющие на размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:

Неактуальные коэффициенты, влияющие на размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Экономически необоснованные коэффициенты, влияющие на размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Уплата экономически необоснованной арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами:

- отсутствует.

Вывод:

Необходимо принятие нормативно правового акта в целях установления экономических обоснованных коэффициентов, влияющих на размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

Степень регулирующего воздействия низкая.

3. Цели регулирования:

Основные цели проекта нормативного правового акта – установление актуальных коэффициентов, влияющих на размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

4. Варианты решения проблемы:

Вариант 1 - принять нормативный правовой акт.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Предполагаемые издержки:

- общие расходы на подготовку документов (119 рублей; 0,3 чел/час)
- временные издержки на подачу заявки (257 рублей; 1 чел/час)
- транспортные издержки (400 рублей; 1 чел/час)
- оплата труда сотруднику на поездку (276 рублей).

ИТОГО: издержки – 1 052 рубля; 2,3 чел/час.

Выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта:

- экономически обоснованные коэффициенты, влияющие на размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории

муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

6. Выбранный вариант решения проблемы: Вариант 1

7. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций 15 октября 2021 года – 19 октября 2021 года.

Участники публичных консультаций

- все желающие

Способ проведения публичных консультаций

- размещение на сайте администрации муниципального района Красноярский и рассылка информации по почте.

Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения:

Получено 1 предложение.

Предложено распределить увеличение коэффициентов на несколько лет.

Отклонено 1 предложение.

В предлагаемом проекте решения Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в коэффициенты, влияющие на размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» коэффициенты, влияющие на размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, определены на основании аналитического отчета от 01.07.2021 № 326 «Экономическое обоснование коэффициентов видов разрешенного использования (Кв) земельных участков, используемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, с определением таких коэффициентов в зависимости от доходности земельных участков с учетом категории земель, к которым отнесены такие земельные участки, и их разрешенного использования в

границах муниципального района Красноярский Самарской области», подготовленного специализированной организацией на основании муниципального контракта от 02.06.2021 № 0142300045521000055.

При этом, в поступившем предложении о распределении увеличения коэффициентов на несколько лет, также отмечается, что коэффициенты, действующие в муниципальном районе Красноярский Самарской области, на фоне соседних муниципалитетов в настоящее время значительно ниже.

Учитывая вышеизложенное, предложение о распределении увеличения коэффициентов на несколько лет отклонено, так как это приведет к потерям местного бюджета.

9. Иная информация, подлежащая отражению в отчете о проведении оценки регулирующего воздействия по усмотрению разработчика проекта нормативного правового акта.

- приложение (Расчет издержек согласно приказу Минэкономразвития России от 22.09.2015 № 669 «Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования»).

Руководитель Комитета по управлению
Муниципальной собственностью администрации
муниципального района Красноярский
Самарской области



Н.В.Кузнецова

Дата «22» октября 2021 года

Расчет издержек согласно приказу Минэкономразвития России от 22.09.2015 № 669 «Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования»

Документ	Временные издержки (минут)	Расходные материалы (лист)
Заключение дополнительного соглашения к договору аренды	20	18
ИТОГО	20	18

Средняя заработная плата в муниципальном районе Красноярский Самарской области 35 529 рублей (официальные статистические данные за январь-июнь 2021 года от СамараСтат), среднее количество рабочих часов в месяц 160, страховые взносы во внебюджетные фонды 25,5 %. Следовательно, стоимость заработной платы сотрудника (чел./час) составляет 278 рублей 70 копеек (1 мин. – 4 рубля 60 копеек).

Общие расходы на подготовку документов

Затраты на подготовку документов составляют:

На возмещение затрат согласно подпункту 1:

временные издержки – 92 рубля (20 минут x 4 рубля 60 копеек);

расходные материалы – 27 рублей (18 листов x 1 рубль 50 копеек (стоимость 1 листа бумаги, картридж).

Всего на подготовку документов будет затрачено 119 рублей.

Временные издержки на подачу документов

Среднее время ожидания в очереди – до 15 минут. Среднее время получения консультации – 15 минут.

Временные издержки на оплату труда сотрудника, сдающего документы, составляет 138 рублей (30 x 4 рубля 60 копеек).

При условии, что после получения консультации, заявителю, как правило, необходимо привезти дополнительные документы, возьмем в расчет удвоенные временные издержки.

Всего на подачу документов будет затрачено 257 рублей.

Транспортные издержки

Средняя стоимость проезда составляет 100 рублей и 15 минут в одну сторону (средняя стоимость проезда по муниципальному району Красноярский Самарской области).

Для расчета учтем поездку туда и обратно – 200 рублей и 30 минут.

При условии, что после получения консультации, заявителю необходимо привезти дополнительные документы, возьмем в расчет удвоенные временные издержки – 400 рублей и 60 минут.

Итого транспортных издержек – 400 рублей и 60 минут.

Оплата труда сотрудника на поездку составляет 276 рублей (60 минут x 4 рубля 60 копеек).

Учитывая изложенное, заявитель при подготовке и подаче документов понесет следующие издержки:

Пункт	Издержки, рублей	Издержки, чел. час
Подготовка документов	119	0,3
Временные издержки на подачу документов	257	1
Транспортные издержки	400	1
Оплата труда сотруднику на поездку	276	
Итого:	1 052	2,3

Общий размер издержек, которые несет заявитель при подаче документов составляет 1 052 рубля.

Руководитель Комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации муниципального района
Красноярский Самарской области



Н.В.Кузнецова