

**Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с
кадастровым номером 63:26:1002001:24, расположенный по адресу: Самарская область,
Красноярский район, с/п Шилан.**

Дата проведения собрания: 07 июня 2024 года.

Время начала регистрации участников собрания: 10-00 часов местного времени.

Время открытия собрания: 11-00 часов местного времени.

Место проведения собрания – Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Шилан, здание СДК «Витязь».

Присутствуют на собрании: глава сельского поселения Шилан Лаврюшова Екатерина Владимировна, генеральный директор ООО «Чубовское» Пушкарев Алексей Владимирович

Протокол составлен в окончательном виде 11.07.2024 г.

Уведомление участников общей долевой собственности осуществлялось посредством публикации извещения в газетах «Волжская коммуна» № 63 (31696) от 24.04.2024 года и «Красноярские новости» № 16 (10515) от 25.04.2024 года, на сайте администрации с/п Шилан, на информационных щитах с повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Передача земельного участка в аренду.
3. Условия договора аренды.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Определение объема полномочий данного лица и срок этих полномочий.

Общее число собственников земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с/п Шилан, согласно выписке из ЕГРН от 13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129795764 составляет 35 человек владеющих 89/89 долями.

На собрании присутствует 20 человек, владеющих 46/89 долями, (Список присутствующих на собрании участников общей долевой собственности – Приложение №1 к настоящему протоколу), что составляет 57 % от общего числа собственников земельного участка, владеющих 51 % долей.

Согласно п. 5 ст.14.1 ФЗ РФ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Таким образом, общее собрание считается **правомочным**.

Приступили к обсуждению повестки дня.

Вопрос №1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Кузьмин Петр Дмитриевич, предложил избрать в качестве председателя общего собрания главу сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области Лаврюшову Екатерину Владимировну, в качестве секретаря – Калмакова Юрия Ивановича в лице представителя Баранникова Ивана Михайловича, Так как других предложений не поступило перешли к голосованию.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания главу сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области Лаврюшову Екатерину Владимировну, а секретарем - Калмаков Юрий Иванович в лице представителя Баранникова Ивана Михайловича.

Вопрос №2 повестки дня: Передача земельного участка в аренду.

Присутствующий на собрании генеральный директор ООО «Чубовское» Пушкарев Алексей Владимирович предложил собственникам земельных долей, передать в аренду ООО «Чубовское» земельный участок с кадастровым номером 63:26:1002001:24, расположенный по адресу:

Самарская область, Красноярский район, с/п Шилан. Так как других предложений не поступило перешли к голосованию.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: передать в аренду ООО «Чубовское» земельный участок с кадастровым номером 63:26:1002001:24, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с/п Шилан.

Вопрос №3 повестки дня: Условия договора аренды.

Присутствующий на собрании генеральный директор ООО «Чубовское» Пушкарев Алексей Владимирович предложил собственникам земельных долей заключить договор аренды на следующих условиях:

1. Компенсация собственникам суммы земельного налога.
2. 1500 (Одна тысяча пятьсот) килограмм зерна пшеницы или ячменя, на усмотрение собственников земельных долей, или денежная компенсация по себестоимости зерна, из расчета за 2/89 (Две восемьдесят девятые) доли.
3. Компенсация оплаты НДФЛ собственникам земельных долей за полученный доход от аренды.
4. Срок аренды – 5 (Пять) лет.

Так как других предложений не поступило перешли к голосованию.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «Чубовское» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:1002001:24, расположенным по адресу: Самарская область, Красноярский район, с/п Шилан на следующих условиях:

1. Компенсация собственникам суммы земельного налога.
2. 1500 (Одна тысяча пятьсот) килограмм зерна пшеницы или ячменя, на усмотрение собственников земельных долей, или денежная компенсация по себестоимости зерна, из расчета за 2/89 (Две восемьдесят девятые) доли.
3. Компенсация оплаты НДФЛ собственникам земельных долей за полученный доход от аренды.
4. Срок аренды – 5 (Пять) лет.

Вопрос №4 повестки дня: Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Определение объема полномочий данного лица и срок этих полномочий.

Насекина Раиса Михайловна предложила кандидатуру Архандеева Аркадия Федоровича для избрания его уполномоченным лицом.

Так как других предложений не поступило перешли к голосованию.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Уполномочить Архандеева Аркадия Федоровича, 28.11.1951 года рождения, паспорт 36 01 № 556827, выдан Красноярским РОВД Самарской области 23.08.2001 г., зарегистрированного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Шилан, ул. Заречная, д.7, осуществлять следующие юридически значимые действия во всех компетентных органах и учреждениях любой формы собственности и с физическими лицами в отношении доли и/или долей в праве на земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 63:26:1002001:24, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с/п Шилан.

а именно:

1. представлять наши права и законные интересы при проведении землеустроительных и кадастровых работ по выделению земельного участка в натуре и определению его

местоположения на местности, в том числе участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

2. представлять наши права и законные интересы в органах Роснедвижимости, в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет земельных участков, в том числе в Управлении Роснедвижимости по Самарской области, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, муниципальном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» «МБУ МФЦ», с правом получения кадастрового номера и плана земельного участка, выписки из земельного кадастра;

3. подписывать от нашего имени соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на образованный в результате выдела земельный участок;

4. подписывать и подавать от нашего имени любые документы, необходимые для государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, выделенный в счет земельной доли, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех зарегистрированных документов, в том числе выписки из ЕГРП с правом внесения изменений в сведения, с правом подачи заявления на прекращение, приостановление и (или) возобновления регистрационных действий;

- представлять наши интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю (доли) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- согласовывать с собственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок;

5. заключать и подписывать договоры аренды в простой письменной или нотариальной форме, дополнительные соглашения к ним, соглашения о расторжении договоров аренды, определяя при этом условия договоров, в том числе цену, подписывать передаточные акты, соглашения о возмещении убытков по рекультивации и иные необходимые документы, в том числе заявления, протоколы, анкеты, а также получать выписки, уведомления, удостоверения, решения, постановления, сертификаты с правом получения следуемых денег, производить расчеты, расписываться за нас и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения, с правом подачи заявления на регистрацию, представлять интересы при регистрации права и перехода права собственности, сделки, прекращения права, с правом получения договора с регистрации, с правом подачи заявления на прекращение, приостановление и (или) возобновление регистрационных действий, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов;

6. быть нашим представителем во всех административных и иных учреждениях, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах, а также во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на составление, подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение и/или увеличение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, обжалование действий судебного пристава;

7. оплачивать от нашего имени государственную пошлину за государственную регистрацию прав и иные платежи и сборы, связанные с исполнением указанных поручений, получать, истребовать и представлять необходимые справки и документы, а также копии и дубликаты документов в административных и иных органах, делать от нашего имени заявления, расписываться и выполнять прочие действия, прямо не оговоренные в настоящем протоколе, но связанные и направленные на осуществление предоставленных полномочий.

Срок полномочий три года, без права передоверия полномочий другим лицам.

В связи с тем, что заявленные на собрании вопросы повестки дня рассмотрены полностью, Председатель собрания предложил считать повестку дня исчерпанной и закрыть собрание.

Голосовали:

«За» - единогласно.

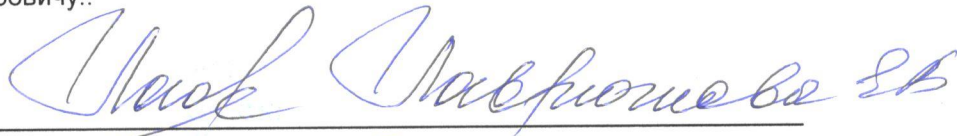
«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, считать повестку дня исчерпанной и закрыть собрание.

Протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр находится в администрации сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области, второй выдан Архандееву Аркадию Федоровичу..

Председатель собрания



Секретарь собрания



Глава сельского поселения Шилан
муниципального района Красноярский
Самарской области

