**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Первомайское», кадастровый номер: 63:26:000000:498**

22.05.2020 года с. Лопатино

Дата проведения собрания: 22.05.2020 года

Время проведения собрания: 13 час 00 мин.

Место проведения собрания: Самарская область, Красноярский район,

с.Лопатино, ул. Владимирская, дом 12 (здание СДК)

Организатор общего собрания: администрация сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский.

Приглашенные: Директор ООО «Премьер Агро» Кудряшов В.В.

Количество собственников (участников) земельных долей:36. Участников долевой собственности, зарегистрировавшие свои доли в Управлении Росреестра по Самарской области 20 (участника), 16 - участников долевой собственности, не зарегистрировавшие свои доли в Управлении Росреестра по Самарской области.

 Общее количество долей земельного участка с кадастровым номером: 63:26:0000000:489, на момент проведения собрания составляет 271/855 или 90,3.

 Списки невостребованных земельных долей в пределах земельного участка, с кадастровым номером: 63:26:0000000:498 не утверждены.

 Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности были зарегистрированы 7 участников долевой собственности в совокупности имеющих 47,8 долей (приложение № 1).

 В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности собрания.

2. Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными – списка невостребованных земельных долей.

**По первому вопросу:**

 Предложено избрать председателем общего собрания Главу сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области Паничкина Сергея Александровича, секретарем общего собрания ведущего специалиста администрации сельского поселения Хорошенькое – Сыркину Елену Алексеевну.

 **Голосовали:**

«За» - 47,8 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

 **Решили:** избрать председателем общего собрания Главу сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области Паничкина Сергея Александровича, секретарем общего собрания ведущего специалиста администрации сельского поселения Хорошенькое – Сыркину Елену Алексеевну.

**Выступление председательствующего общего собрания:**

Из всех участников долевой собственности в количестве 20 на общем собрании зарегистрировано 7 участников, владеющих 47,8 долями, что составляет: 52,9 % от их общего числа. В связи с наличием кворума общего собрания, общее собрание пайщиков является правомочным на принятие решений по поставленным в повестке вопросам.

В соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, опубликовывает список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

В течение 90 дней с момента опубликования настоящего извещения в сельское поселение Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области обратилось четыре лица считающих необоснованно включенных в список невостребованных земельных долей, наследники Бигенова Сергали Бигжановича, Володина Николая Александровича, и ошибочно включенная в данный список Кирюшина Антонина Ивановна.

**Приложение 1.** Список присутствующих участников долевой собственности.

**Приложение 2.** Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 63:26:0000000:489.

**Приложение 3.** Заявления-возражения на необоснованное включение в список невостребованных земельных долей.

**Приложение 4.** Список невостребованных земельных долей

**По второму вопросу:** Предложено утвердить список невостребованных долей за исключением лиц. необоснованно включены в список невостребованных земельных долей.

**Голосовали:**

«За» - 46,8 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 1 голосов. Пронина Т.Ф. (1/285)

 **Решили:** Решили утвердить список невостребованных земельных долей за исключением Бигенова Сергали Бигжановича, Володина Николая Александровича, Кирюшиной Антонины Ивановны.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится вадминистрации сельского поселения.

Председатель общего собрания: (Паничкин С.А.)

Секретарь общего собрания: (Сыркина Е.А.)

**Список невостребованных земельных долей земельного участка 63:26:0000000:498, находящегося в долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Первомайское»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Невостребованная земельная доля, сведения о собственнике (ФИО)** | **Размер земельной доли** |
|  | **Щербаков Петр Николаевич** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Евсеев Николай Николаевич** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Юдичев Анатолий Егорович** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Ладенсков Владимир Николаевич** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Таболкина Галина Николаевна** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Учителев Алексей Степанович** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Фирсова Наталья Викторовна** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Рогожин Алексей Иванович** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Зиязов Игорь** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Игнатьева Мария Михайловна** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Рогожин Владимир Алексеевич** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Четверяков Александр Федорович** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Шаногина Елизавета Ивановна** | **1/285 доля (11 Га)** |
|  | **Федченко Николай Васильевич** | **1/285 доля (11 Га)** |