

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Первомайское», кадастровый номер: 63:26:000000:498

21.10.2022 года

с. Лопатино

Дата проведения собрания: 21.10.2022 года

Время проведения собрания: 10:30.

Место проведения собрания: Самарская область, Красноярский район, с.Лопатино, ул. Владимирская, дом 10 (здание СДК)

Организатор общего собрания: администрация сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский.

Приглашенные: Директор ООО «Премьер Агро» Кудряшов В.В.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2022 имеется 21 запись о регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:498, владеющих в совокупности 75,3 долями.

Списки не востребовавшихся земельных долей в пределах земельного участка, с кадастровым номером: 63:26:0000000:498 утвержден и составляет 14 человек.

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности были зарегистрированы 11 участников долевой собственности в совокупности имеющих 67 долей (приложение № 1).

Кворум имеется.

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Повестка собрания:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:498, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Первомайское», без доверенности с правом подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, кроме того уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении

земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, для чего ему передаются все полномочия участника долевой собственности, включая регистрацию и оформление права собственности на долю, право на голосование на общем собрании участников долевой собственности по всем вопросам повестки собрания, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, в том числе с правом представления, подписания и получения на руки всех необходимых документов и совершения всех иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий;

3. Утверждение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:498, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Первомайское», заключаемого с ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370)

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности с правом подписи, передавать в пользование и заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:498, и образуемых из него земельных участков, с ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370) для осуществления сельскохозяйственной деятельности со всеми вытекающими полномочиями в рамках данных поручений, в том числе получения, представления, подписания необходимых документов, получения денежных средств в счет арендной платы, возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды и стоимости восстановления нарушенных земель (биологической рекультивации). Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания Главу сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области Куняева Романа Александровича, секретарем общего собрания ведущего специалиста администрации сельского поселения Хорошенькое – Сыркину Елену Алексеевну.

Голосовали:

«За» - 67 голосов

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Главу сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области Куняева Романа Александровича, секретарем общего собрания ведущего специалиста администрации сельского поселения Хорошенькое – Сыркину Елену Алексеевну.

Выступление председательствующего общего собрания:

Из всех участников долевой собственности в количестве 21 на общем собрании зарегистрировано 11 участников, в совокупности имеющих 67 долей. В связи с наличием кворума общего собрания, общее собрание пайщиков является правомочным на принятие решений по поставленным в повестке вопросам.

Приложение 1. Список присутствующих участников долевой собственности.

Приложение 2. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 63:26:0000000:489.

Приложение 3. Проект договора аренды земельного участка.

4) Иные условия в соответствии с проектом договора аренды земельного участка.

Голосовали:

«За» - 58 голосов.

«Против» 9- голосов. (Пронина Т.Ф. 1/285, Назаров А.А. 1/285, Назарова Т.Н. 1/285, Байгушова Л.В. 1/285, Кирюшина А.И. 2/285, Байгушова Л.В. 1/285, Куняева Л.В. 1/285, Борисов А.А. 1/285).

«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:489, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в граница ЗАО «Первомайское», заключаемого с ООО «Премьер Агро» (ИНН:6376063549; ОГРН:1076376000370):

-Срок договора – 10 лет

-Площадь передаваемого земельного участка согласно выписки от 19.10.2022 г. составляет 9687845 кв.м.

-Ежегодная Арендная плата за один пай (одну целую долю земельного участка) составляет по выбору Арендодателя: в натуральном выражении 1000 (тысячу) килограмм пшеницы, либо 1000 (тысячу) килограмм фуражного зерна, либо в денежном выражении в размере 1000 (тысячу) рублей за 1 (один) гектар от размера земельной доли Арендодателя.

-Кроме того, Арендатор компенсирует Арендодателю сумму земельного налога при условии предъявления последним оплаченной квитанции.

-Иные условия в соответствии с проектом договора аренды земельного участка. (Приложение 3).

По четвертому вопросу:

Предложено избрать, Куняева Романа Александровича (года рождения, паспорт: , проживающего по адресу:) как уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности с правом подписи, передавать в пользование и заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:498, и образуемых из него земельных участков, с ООО «Премьер Агро» ИНН:6376063549; ОГРН:1076376000370) для осуществления сельскохозяйственной деятельности со всеми вытекающими полномочиями в рамках данных поручений, в том числе получения, представления, подписания необходимых документов, получения денежных средств в счет арендной платы, возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды и стоимости восстановления нарушенных земель (биологической рекультивации), со сроком осуществления указанных полномочий 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 59 голосов.

«Против» - 8 голосов. (Пронина Т.Ф. 1/285, Назаров А.А. 1/285, Назарова Т.Н. 1/285, Байгушова Л.В. 1/285, Кирюшина А.И. 2/285, Байгушова Л.В. 1/285, Куняева Л.В. 1/285)

«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать, Куняева Романа Александровича () года рождения, паспорт: . Г.,

проживающего по адресу: 4

у. () как уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности с правом подписи, передавать в пользование и заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:498, и образуемых из него земельных участков, с ООО «Премьер Агро» ИНН:6376063549; ОГРН:1076376000370) для осуществления сельскохозяйственной деятельности со всеми вытекающими полномочиями в рамках данных поручений, в том числе получения, представления, подписания необходимых документов, получения денежных средств в счет арендной платы, возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды и стоимости восстановления нарушенных земель (биологической рекультивации), со сроком осуществления указанных полномочий 3 (три) года.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации сельского поселения.

Председатель общего собрания:



(Куняев Р.А)

Секретарь общего собрания:

(Сыркина Е.А.)