**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания**

**участников долевой собственности**

В соответствии с п. п. 2, 3 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" уведомляю о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:26:0000000:355, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Хорошенькое», **состоится «16» июля 2021 г. по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Хорошенькое, ул. Центральная, дом. 67 (здание клуба).**

 Время начала регистрации: 10:00

 Время открытия собрания: 11:00

 Повестка дня общего собрания:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания;

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:355, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Хорошенькое», без доверенности с правом подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также утверждать условия, заключать, и подписывать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, кроме того уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, для чего ему передаются все полномочия участника долевой собственности, включая регистрацию и оформление права собственности на долю, право на голосование на общем собрании участников долевой собственности по всем вопросам повестки собрания, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, в том числе с правом представления, подписания и получения на руки всех необходимых документов и совершения всех иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий;

3. Утверждение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:355, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Хорошенькое», заключаемого с ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370)

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности с правом подписи, передавать в пользование и заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:355, и образуемых из него земельных участков, с ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370) для осуществления сельскохозяйственной деятельности со всеми вытекающими полномочиями в рамках данных поручений, в том числе получения, представления, подписания необходимых документов, получения денежных средств в счет арендной платы, возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды и стоимости восстановления нарушенных земель (биологической рекультивации). Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

 К участию в голосовании по вопросам повестки дня собрания допускаются только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, удостоверяющие полномочия доверенного лица.

 С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться с даты публикации и до 15.07.2021 ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по адресу: 446380, Самарская область, Красноярский район, с. Хорошенькое, ул. Центральная, д. 56.