ПРОТОКОЛ № 1

об отмене извещения о приеме заявлений и КФХ о намерении участвовать в аукционе

№ извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 190721/19276512/02

Самарская область, Красноярский район,

п. Новосемейкино, ул. Школьная д.1 «23» июля 2021 года

Организатор торгов: Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Юридический адрес: 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1.

Почтовый адрес: 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1.

Отмена извещения о приеме заявлений и КФХ о намерении участвовать в аукционе земельного участка по адресу: Самарская область, Красноярский район, ДНТ «Салют»

Основанием для отказа является: подпункт 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункт 1 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 настоящего Кодекса.

Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи.

Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На основании п. 4 Приказа от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» схема расположения земельного участка подготавливается на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы расположения земельного участка учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;

- правил землепользования и застройки;

- проектов планировки территории;

- землеустроительной документации;

- положения об особо охраняемой природной территории;

- о зонах с особыми условиями использования территории;

- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

- о местоположении границ земельных участков;

- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенная к заявлению, не соответствует требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762, а именно отсутствуют сведения о наличии в границах испрашиваемого земельного участка зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС 110/35/6 РВС Ф-20 Самарского ПО филиала ОАО "МРСК Волги" - "Самарские распределительные сети".

Таким образом, предварительно согласовать предоставление земельного участка в собственность, Администрацией городского поселения Новосемейкино администрации муниципального района Красноярский Самарской области не представляется возможным.

Приложенная к заявлению схема о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, не подлежит утверждению.

Состав аукционной комиссии:

1. Смирнов Павел Владимирович – ведущий специалист администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области– председатель комиссии.
2. Лозгачева Людмила Александровна – главный специалист администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области – заместитель председателя комиссии.
3. Карпова Ольга Николаевна – ведущий специалист по бюджету администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области – член комиссии.
4. Буякова Елена Сергеевна – специалист администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области – член комиссии.

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Смирнов П.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лозгачева Л.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Карпова О.Н. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Буякова Е.С. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |