Приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес:  | Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, 1; тел: 8(846) 225-89-46 |
| 2 | Уполномоченный орган, реквизиты решения | Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, Постановление от 17.07.2019 № \_7\_ |

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные

(характеристика объектов аукциона):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта№ Лота | Начальный размер платы по договору (в год) | Размер обеспечения заявки 100% от указанной в столбце № 3 суммы |
|  | Лот 1: Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Советская, участок 38 «Р», координаты земельного участка: 1) х=5907228.42; у=388021.45; 2) х=5907225.42; у=388028.93; 3) х=5907220.21; у=388026.86; 4) х=5907223.21; у=388019.34;5) х=5907223.91; у=388019.62 площадью 45 кв.м., вид: несезонный, специализация: универсальный | 38 605,72Тридцать восемь тысяч шестьсот пять рублей 72 копейки | 38 605,72Тридцать восемь тысяч шестьсот пять рублей 72 копейки |
|  | Срок действия договора  | 5 лет |
|  | Форма торгов: | аукцион, открытый по составу участников |
|  | Форма подачи предложений о цене: | открытая форма подачи предложений о цене  |
|  | Шаг аукциона: | 3 (три) % от начального размера платы по договору-1158,17 |
|  | Предмет аукциона: | Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта |
|  | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки: | ФУА МР Красноярский СО (Городское поселение Новосемейкино) р/сч 40302810222025360128 в Отделении Самара г. Самара ИНН 6376000877, КПП 637601001, БИК 043601001, л.сч 360.05.104.0.в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону (указать предмет аукциона)», (реквизиты уточняйте у организаторов торгов) |
|  | Порядок подачи заявок | по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 13.00 по местному времени. Заявки принимаются на бумажном носителе. |
|  | Место подачи заявок: | 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, д.1, каб. 6, тел. 8(846) 2258946 |
|  | **Дата начала подачи заявок** | **22.07.2019** |
|  | **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов** | **23.08.2019** |
|  | Срок подписания договора Продавцом | не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. |
|  | Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора  | Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в разделе/поселения.С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00 |
|  | Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц | В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  |
|  | **Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа:** | **не позднее 21.08.2019** |
|  | Порядок внесения обеспечительного платежа: | в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону нестационарного торгового объекта (указать предмет аукциона)».  |
|  | Порядок возвращения обеспечительного платежа: | Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. |
|  | **Дата, время и место определения участников аукциона:** | **26.08.2019 в 10.00** |
|  | Место проведения аукциона | 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, д.1, каб. 6 |
|  | **Дата и время проведения аукциона** | **27.08.2019 года в 10 часов 00 минут по местному времени** |
|  | Условия аукциона (порядок проведения) | Аукцион проводится в порядке Постановления Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 путем повышения начальной цены |
|  | Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки) | Образец приложен к настоящему информационному сообщению |
|  | Место и срок подведения итогов аукциона | 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, д.1, каб.6 непосредственно после проведения аукциона |
|  | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим |
|  | Порядок, место и время осмотра земельного участка | Осмотр места осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов 8(84657) 225-89-46  |
|  | Дополнительная информация | С проектом договора можно ознакомиться на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский в разделе/поселения или у организаторов торгов. |
|  | Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению | Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);5) документ, подтверждающий внесение задатка.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент допущен к участию в аукционе, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить указанному претенденту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом в договоре на размещение нестационарного торгового объекта указывается начальный размер платы.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также если после троекратного объявления предложения о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не поступило ни одного предложения о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, которое предусматривало бы более высокий размер соответствующей платы, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре на размещение нестационарного торгового объекта предусматривается ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником - начальный размер соответствующей ежегодной платы. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. **Договор № \_\_\_\_
на размещение нестационарного торгового объекта**

Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, улица Советская, участок 38 «Р»

координаты земельного участка:

1. 1) х=5907228.42; у=388021.45;
2. 2) х=5907225.42; у=388028.93;
3. 3) х=5907220.21; у=388026.86;
4. 4) х=5907223.21; у=388019.34;
5. 5) х=5907223.91; у=388019.62
6. Самарская область,
7. Красноярский район,
8. п. Новосемейкино «\_\_» \_\_\_\_\_\_2019
9. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, ИНН 6376061647, место нахождения: 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная д.1, в лице Главы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области Лопатина Владимира Ильича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Сторона 1 с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Сторона 2, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 17.07.2019 № 7 «О проведении аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино,

ул. Советская, уч. 38 «Р»» и руководствуясь пунктом 3.24 Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. 1. Предмет договора
2. 1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание: местоположение НТО:
3. координаты земельного участка:
4. 1) х=5907228.42; у=388021.45;
5. 2) х=5907225.42; у=388028.93;
6. 3) х=5907220.21; у=388026.86;
7. 4) х=5907223.21; у=388019.34;
8. 5) х=5907223.91; у=388019.62
9. категория земель: земли населенных пунктов
10. вид: несезонный
11. специализация: универсальный
12. местоположение: 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Советская, участок 38 «Р»
13. площадь: 45 кв.м
14. 1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в [пункте 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_3011) настоящего Договора места размещения НТО.
15. 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

1. 3. Плата за размещение НТО

3.1. Размер платы за размещение НТО определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 ежемесячно, равными частыми, не позднее 10 (десятого) дня от начала текущего месяца.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 в УФК по Самарской области (КУМС администрации муниципального района Красноярский),

р/сч 40101810822020012001 Отделении Самара г. Самара ИНН 6376002183, КПП 637601001, БИК 043601001, ОКТМО 36628163 КБК 70911705050130000180.

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова "Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_.2019 № \_\_\_\_.

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных [разделом 6](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_3060) настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной [пунктом 1.3](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_3013) настоящего Договора.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в [пункте 10](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_30100) настоящего Договора.

1. 5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

1. 6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5-4.3.7 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. 6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет

Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

1. 7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО), специализации НТО, сроке действия договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.3.7](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_30437) настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной [пунктом 1.3](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_3013) настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 [пункта 4.3.7](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_30437) настоящего Договора;

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 7.2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_3072) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_30100) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%202%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202.rtf#sub_30100) настоящего Договора.

1. 8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на четырех листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1. 9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора (Слова "и Стороны 2" исключаются из настоящего пункта договора в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем).

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

1. 10. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1Глава городского поселения Новосемейкино муниципального района КрасноярскийСамарской области | Сторона 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Владимир Ильич Лопатин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, м.п.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, м.п.) |

Форма заявки:

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ –

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОСЕМЕЙКИНО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАКРАСНОЯРСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных)

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,  |
|  |  |  |

 Заявка принята Продавцом:

 \_\_\_ час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: (подпись)