



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная д.1, ☎ 8(846)
225-89-46, E-mail: admin-semeykino@rambler.ru

18.03.2021 № 638

на № _____

Главному редактору
«Красноярский вестник»

Ю.В. Яценко

Уважаемая Юлия Владимировна!

Администрация городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области просит Вас
опубликовать объявление согласно приложению к настоящему письму.

Приложение: на 1 листе.

Глава городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области



В.И. Лопатин

Приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «блокированные жилые дома»

1	Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес:	Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, д.1; тел: 8(846) 2258946
2	Реквизиты решения	Постановление администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 16.03.2021 № 1, 2, 3 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
3	Наименование собственника (распорядителя) недвижимого имущества	Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области
4	Местонахождения собственника (распорядителя) недвижимого имущества	446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, д.1

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные
(характеристика объектов аукциона):

№ п/п	Наименование объекта № Лота	Начальная стоимость годовой арендной платы определенная в соответствии с отчетом об оценке №0141-1/21 от 16.03.2021, выполненного ООО «Институт Оценки и Управления» рублей	Размер обеспечения заявки 50%
1	Лот 1: земельный участок, площадью 1200 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «блокированные жилые дома»; кадастровый номер 63:26:2203015:1583, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ул. Спортивная, участок 2А. Лот 2: земельный участок, площадью 1200 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «блокированные жилые дома»; кадастровый номер 63:26:2203015:1585, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ул. Спортивная, участок 2Б. Лот 3: земельный участок, площадью 1200 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «блокированные жилые дома»; кадастровый номер 63:26:2203015:1584, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ул. Спортивная, участок 2В.	101 757,00 Сто одна тысяча семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек 101 757,00 Сто одна тысяча семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек 110 608,00 Сто десять тысяч шестьсот восемь рублей 00 копеек	50 878,50 Пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 50 копеек 50 878,50 Пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 50 копеек 55 304,00 Пятьдесят пять тысяч триста четыре рубля 00 копеек
2	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Возможность подключения к сетям газоснабжения имеется (технические условия № 03-12/03736/MPP КИН, № 03-12/03734/MPP КИН, № 03-12/03735/MPP КИН от 16.03.2021) Возможность подключения к водопроводным сетям имеется (технологическое присоединение № 00823 от 15.03.2021) Возможность подключения к электроснабжению не имеется (технические условия № 88, 89, 90 от 11.03.2021)	
3	Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Земельному кодексу РФ, правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, территориальная зона – Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м, минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий – 3 м	
4	Форма торгов:	аукцион, открытый по составу участников	
5	Форма подачи предложений о цене:	открытая форма подачи предложений о цене	
6	Шаг аукциона:	Лот №1: 3 (три) % - 3 052,71 (три тысячи пятьдесят два рубля 71 копейка). Лот № 2: 3 (три) % - 3 052,71 (три тысячи пятьдесят два рубля 71 копейка). Лот № 3: 3 (три) % - 3 318,24 (три тысячи триста восемнадцать рублей 24 копейки).	

	Предмет аукциона:	Право на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «блокированные жилые дома»
8	Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки:	Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области (Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области) ИНН 6376000877, КПП 637601001 л.сч 360.05.104.0 р/сч № 03232643366280004200 Банк: Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области г. Самара БИК: 013601205 к/сч: 40102810545370000036 в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону _____ (указать предмет аукциона)». (реквизиты уточняйте у организаторов торгов)
9	Порядок подачи заявок	по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00 по местному времени
10	Место подачи заявок:	446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная д.1, каб. 6 тел. 8(846) 2258946
11	Дата начала подачи заявок	22.03.2021, 09.00 ч.
12	Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов	14:00 ч. (местного времени) 23.04.2021
13	Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению	1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
14	Срок реализации выигранного права на заключение договора	В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.
15	Срок подписания договора Продавцом	не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.
16	Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора	Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Красноярский вестник» и на сайте торгов www.torgi.gov.ru . С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00
17	Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц	В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством. Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
18	Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа:	не позднее 21.04.2021
19	Порядок внесения обеспечительного платежа:	в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону _____ (указать предмет аукциона)».
20	Порядок возвращения обеспечительного платежа:	Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
21	Дата, время и место определения участников аукциона:	23.04.2021 года в 15 часов 00 минут по местному времени по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, 1, каб. 6
22	Место проведения аукциона	446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная д.1, каб. 6
23	Дата и время проведения аукциона	26.04.2021 года в 9 часов 00 минут по местному времени
24	Условия аукциона (порядок проведения)	Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ путем повышения начальной цены

Оформление участия в аукционе (форма
бланка заявки)

Организатору торгов
В администрацию городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области
от

Адрес: _____

Телефон _____

Заявка на участие в аукционе
Прошу допустить меня к участию в аукционе

в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка _____ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

М.П.
(для юридических
лиц)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество)

наименование должности подписавшего

на то, что подписавшее лицо является

доверенности)

26	Место и срок подведения итогов аукциона	446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, 1, каб. 6 непосредственно после проведения аукциона.
27	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим
28	Порядок, место и время осмотра земельного участка	Осмотр земельного участка осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов 225-89-46
29	Дополнительная информация	С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru или у организаторов торгов.

Информационное сообщение.

Организатор торгов – администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области информирует, что на основании Постановлений от 16.03.2021 № 1, № 2, № 3, **26.04.2021** в 9 час. 00 мин. (местного времени) по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная, 1, кабинет 6 состоится открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

№ п/п	Наименование объекта № Лота	Начальная стоимость годовой арендной платы определенная в соответствии с отчетом об оценке №0141-1/21 от 16.03.2021, выполненного ООО «Институт Оценки и Управления»	Размер обеспечения заявки 50%
1	Лот 1: земельный участок, площадью 1200 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «блокированные жилые дома»; кадастровый номер 63:26:2203015:1583, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ул. Спортивная, участок 2А.	101 757,00 Сто одна тысяча семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек	50 878,50 Пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 50 копеек
	Лот 2: земельный участок, площадью 1200 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «блокированные жилые дома»; кадастровый номер 63:26:2203015:1585, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ул. Спортивная, участок 2Б.	101 757,00 Сто одна тысяча семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек	50 878,50 Пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 50 копеек
	Лот 3: земельный участок, площадью 1200 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «блокированные жилые дома»; кадастровый номер 63:26:2203015:1584, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ул. Спортивная, участок 2В.	110 608,00 Сто десять тысяч шестьсот восемь рублей 00 копеек	55 304,00 Пятьдесят пять тысяч триста четыре рубля

Сведения о частях земельного участка и обременениях: отсутствуют.

Задаток установлен в размере 100% начальной цены земельного участка.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены:

Лот №1: 3 (три) % - 3 052,71 (три тысячи пятьдесят два рубля 71 копейка).

Лот № 2: 3 (три) % - 3 052,71 (три тысячи пятьдесят два рубля 71 копейка).

Лот № 3: 3 (три) % - 3 318,24 (три тысячи триста восемнадцать рублей 24 копейки).

Срок подачи заявок на участие в аукционе с 22.03.2021 по 23.04.2021. Место подачи заявок: 446379, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Школьная д.1, кабинет 6, телефон 2258946. Дата окончания приема заявок 23.04.2021 в 14.00 (время местное). Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23.04.2021 в 15.00 часов.

Образец формы заявки размещена на сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru

Возможность подключения к сетям газоснабжения имеется (технические условия № 03-12/03734/MPP КИН, № 03-12/03736/MPP КИН, № 03-12/03735/MPP КИН от 16.03.2021).

Подключение возможно от газопровода высокого давления I-ой категории диаметром 300 мм, примерное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 16м, 28м, 29м Плата за подключение рассчитывается исходя из технических параметров проекта газоснабжения и стандартизированных тарифных ставок.

Возможность подключения к электроснабжению не имеется (№ 88, 90, 89 от 11.03.2021г).

Наличие предельной свободной мощности существующих сетей не имеется. Срок действия технических условий регламентируется п.24 ранее указанных Правил ТП и не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок подключения объекта определяется на основании п.16(б) Правил ТП. Плата за технологическое присоединение определяется на основании Приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 887 от 28.12.2020г.

Возможность подключения к водопроводным сетям имеется (технические условия № 00823 от 15.03.2021).

Точкой подключения к централизованной системе водоснабжения является водопроводная линия d=100мм на пересечении ул. Спортивная/пер.Строителей. Срок подключения объекта и срок действия технических условий составляет 3 года. Плата за подключение определяется на основании приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 652 от 08.12.2020г.

Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель платежа – Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области (Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области) ИНН 6376000877, КПП 637601001 л.сч 360.05.104.0 р/сч № 03232643366280004200, Банк: Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области г. Самара, БИК: 013601205, к/сч: 40102810545370000036 в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону _____ (указать предмет аукциона)». (реквизиты уточняйте у организаторов торгов). Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа: не позднее 21.04.2021.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного выше.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного выше, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма договора размещена в настоящем выпуске. Осмотр земельного участка возможен по предварительному согласованию с представителем организатора торгов в рабочие дни периода, установленного для подачи заявок, с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).