ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Большераковское", кадастровый номер: 63:26:0000000:472

Самарская область, Красноярский район
село Большая Раковка 25 февраля 2026 года

О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до его проведения путём размещения объявления в газете «Волжская коммуна» №2 (32053) от 14 января 2026 года и «Красноярские новости» № 1 (10604) от 15 января 2026 года.

Время начала регистрации участников собрания: 11 час. 00 мин.
Время начала собрания: 12 час. 00 мин.

Ответственность за обеспечение допуска к регистрации и голосованию несет присутствующее на собрании уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка — Глава сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области — Халимов Фаис Нурсахиевич.

Перед началом собрания присутствующие участники общей долевой собственности, предъявив документы, удостоверяющие личность, право на земельную долю, полномочия, зарегистрировались в Списках регистрации участников.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости количество участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:472 составляет 134 (сто тридцать четыре).

В соответствии с п. 5. ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании зарегистрировалось 55 участников общей долевой собственности, имеющих в собственности 89,1 долю в праве общей долевой собственности, что составляет 54,7 % от общего числа долей.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:472, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Большераковское», заключаемого с КФХ Жирнова О.А. (ИНН:637603663373).
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при уточнении границ земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Большераковское", кадастровый номер: 63:26:0000000:472, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РАКОВКА

кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесения в них изменений, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу слушали: Халимова Фаиса Нурсахиевича, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания и секретаря. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания — Халимова Фаиса Нурсахиевича, секретарем собрания – Садовник Ольгу Ивановну.

Результаты голосования:
«За» - единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания – Халимова Фаиса Нурсахиевича, секретарем собрания – Садовник Ольгу Ивановну.

По второму вопросу слово предоставили: Жирновой Ольге Александровне, которая предложила: заключить договор аренды земельного участка, площадью 17915811 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Большераковское", кадастровый номер: 63:26:0000000:472 с ИП Глава КФХ Жирнова Ольга Александровна (ИНН 637603663373, ОГРНИП 319631300077224, р/с 40802810900006489016 в АО «ТБанк» БИК 044525974 к/сч 30101810145250000974, адрес: 446381, Самарская область, Красноярский р-он, с. Большая Раковка, ул. Комсомольская, д.67-1), в лице ИП Главы КФХ Жирновой Ольги Александровны) на следующих существенных условиях.

- Арендная плата за земельный участок выплачивается ежегодно в срок до «31» декабря каждого календарного года, начиная с 2026 г., из расчета на одну целую долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в следующем виде и размере:

Виды арендной платы		Размер арендной платы
1.Продукция:	Пшеница	7,5 ц
	Ячмень	7,5 ц

При этом Арендатор компенсирует Арендодателю сумму земельного налога на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок при условии предъявления последним документа, подтверждающего факт оплаты.

В случае отказа от вышеперечисленных видов арендной платы Арендодателю может быть выплачена арендная плата в денежной форме в размере, исходя из рыночной стоимости зерна на момент начисления арендной платы.

- Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом налога, установленного действующим законодательством РФ на доходы физических лиц.

- Размер арендной платы может изменятся по соглашению Сторон и пересматривается Сторонами не чаще 1 раза в год. В случае изменения арендной платы дальнейшее начисление и уплата арендной платы Арендатором, осуществляется на основании дополнительных соглашений к настоящему договору.

- Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет, начиная с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

- Если ни одна из сторон, до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении, договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

- Если по истечении срока действия договора одна из сторон решила прекратить аренду, стороны в течении 14 дней заключают соглашение о расторжении, в котором определяют судьбу урожая/посевов, порядок досрочной соразмерной оплаты арендной платы и порядок возврата земельного участка. Участок возвращается в состоянии пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с его назначением, по акту приема-передачи.

- Арендатор вправе без согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду.

- Арендодатель обязан обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественных прав на продление на новый срок договора аренды земельного участка;

- Арендатор имеет право заключить договор аренды земельного участка на новый срок преимущественно перед другими лицами.

- Арендатор имеет преимущественное право заключить договор аренды земельных участков, образованных при разделе данного земельного участка и /или выделе доли или долей в праве общей собственности на земельный участок.

- Арендатор имеет право требовать возмещения всех затрат, связанных с обработкой земли, в случае нарушения преимущественного права арендатора на:

1) продление на новый срок договора аренды земельного участка,

2) заключение договоров аренды земельных участков, образованных при разделе данного земельного участка и /или выделе доли или долей в праве общей собственности на земельный участок,

3) выкуп земельного участка, доли и (или) долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок.

Результаты голосования:

«За» - 48,42 доли.

«Против» - 41,63 доли (Будигина Маргарита Александровна – 1/1945 доля; Быстрова Анна Валентиновна – 5/1167 долей; Вышлов Петр Владимирович – 1/389 доля; Галандарова Елена Павловна – 3/778 долей; Гусев Денис Викторович – 1/1556 доля; Гусева Татьяна Вениаминовна – 1/1556 доля; Казаков Александр Вениаминович – 1/389; Касимова Ольга Евгеньевна – 1/389; Кирьянов Владимир Александрович – 2/1167; Кирьянов Данила Александрович – 1/1945; Кирьянов Александр Александрович – 2/1167, 1/1945; Кирьянова Ольга Александровна – 1/1945; Ковалева Татьяна Юрьевна – 8/6224, 1/1556; Козадаев Станислав Леонидович – 5/389; Козадаева Нина Геннадьевна – 1/389; Козина Наталья Васильевна – 2/389; Кондаурова Вера Петровна – 1/389; Коннов Станислав Викторович – 1/389; Кузнецов Николай Дмитриевич – 1/1556; Куцева Татьяна Александровна – 1/389; Мельникова Евгения Викторовна – 1/389; Митина Елена Владимировна – 1/389; Назаров Сергей Анатольевич – 1/389; Настин Сергей Михайлович – 2/389; Носова Галина Валентиновна – 2/389; Орешина Ольга Юрьевна – 8/2334; Покшиванов Петр Юрьевич – 1/1556; Салманова Хатира Исмаил Кызы – 1/389; Сафонова Галина Андреевна – 1/389; Степанова Александра Викторовна – 6/1945; Танаева Тамара Павловна – 3/778; Трухина Елена Викторовна – 1/389; Федотова Галина Васильевна 297/155600, 99/389000,1/389; Фирсова Тамара Ивановна – 1/389; Чеснова Татьяна Александровна – 2/1167; Шеина Антонина Васильевна – 1/389; Щипков Игорь Николаевич – 1/389; Юденкова Любовь Юрьевна – 1/389; Янкин Александр Валерьевич – 1/778; Янкин Алексей Валерьевич – 1/778).

«Воздержались» - нет.

Решили: заключить договор аренды земельного участка, площадью 17915811 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Большераковское», кадастровый номер: 63:26:0000000:472 на вышеназванных условиях.

По третьему вопросу от участников долевой собственности поступило предложение избрать *в качестве уполномоченного лица*, действующего без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Большераковское», кадастровый номер: 63:26:0000000:472, во всех учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, сроком на 3 (три) года, две кандидатуры:

1) Савкина Галина Николаевна 2) Миляев Александр Викторович, наделив их:

правом согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка;

правом расторгать ранее заключенные договоры аренды, правом прекращения ограничения (обременения) земельного участка, правом заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесения в них изменений, определяя при этом условия договора и дополнительных соглашений, не оговоренные на собрании, по собственному усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

правом обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета изменений земельного участка (частей земельного участка);

правом обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка (частей земельного участка), находящегося в собственности и/или в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (частей земельных участков);

правом утверждения и подписания проекта межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров.

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, ППК "Роскадастр" по Самарской области, нотариальных конторах, Администрациях сельских поселений и других учреждениях и организациях Новомалыклинского муниципального района Самарской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов.

Результаты голосования за Савкину Г.Н.:

«За» - 58,63 долей.

«Против» - 31,47 долей.

«Воздержались» - нет.

Результаты голосования за Миляева А.В.:

«За» - 31,47 долей.

«Против» - 58,63 долей.

«Воздержались» - нет.

Решили назначить Савкину Галину Николаевну, 05.03.1966 года рождения, место рождения: с. Большая Раковка Красноярского района р-на Куйбышевской обл., паспорт гражданина РФ серии 36 10 № 378331, выданный 04.04.2011 года, О УФМС России по Самарской области в Красноярском районе, зарегистрированную по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Большая Раковка, ул. Кооперативная, д.41, *в качестве уполномоченного лица*, действующего без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Большераковское», кадастровый номер: 63:26:0000000:472, во всех учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, наделив ее:

правом согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка;

правом расторгать ранее заключенные договоры аренды, правом прекращения ограничения (обременения) земельного участка, правом заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесения в них изменений, определяя при этом условия договора и дополнительных соглашений, не оговоренные на собрании, по собственному усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

правом обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета изменений земельного участка (частей земельного участка);

правом обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка (частей земельного участка), находящегося в собственности и/или в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (частей земельных участков);

правом утверждения и подписания проекта межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров;

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, ППК "Роскадастр" по Самарской области, нотариальных конторах, Администрациях сельских поселений и других учреждениях и организациях Новомалыклинского муниципального района Самарской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица установить 3 (три) года.

Председатель собрания: «По всем вопросам повестки дня решения приняты, объявляю собрание закрытым»

Председатель собрания _____ /Халимов Ф.Н./

Секретарь собрания _____ /Садовник О.И./

Глава сельского поселения
Большая Раковка
муниципального района Красноярский
Самарской области _____ / Халимов Ф.Н./

МП

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

……..листа(ов)

Глава поселения ……..Ф.Н. Халимов