

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РАКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446381, Самарская область, Красноярский район, село Большая Раковка, ул. Комсомольская, 73, телефон (84657) 54 123, факс (84657) 54 141, E-mail: asp.b.rakovka@mail.ru

 ***«Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности»***

*Администрация сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области извещает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Русская Селитьба, в границах ЗАО "Селитьбенское", кадастровый номер 63:26:0000000:514.*

*Дата проведения общего собрания:* ***19 мая 2023 года****.*

*Место проведения общего собрания:* ***Самарская область, Красноярский район, с. Русская Селитьба, ул. Школьная, дом. 47 (здание клуба)****.*

*Время начала регистрации:* ***10.00***

*Время открытия собрания:* ***11.00***

***Повестка дня общего собрания****:*

 *1.Избрание председателя и секретаря собрания.*

 *2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:514, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Русская Селитьба, в границах ЗАО "Селитьбенское", без доверенности с правом подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения и подписания проекта межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров, с правом подписывать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, кроме того уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, для чего ему передаются все полномочия участника долевой собственности, включая регистрацию и оформление права собственности на долю, право на голосование на общем собрании участников долевой собственности по всем вопросам повестки собрания, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, в том числе с правом представления, подписания и получения на руки всех необходимых документов и совершения всех иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.*

*3. Утверждение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:514, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Русская Селитьба, в границах ЗАО "Селитьбенское", заключаемого с ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370).*

*4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности с правом подписи, передавать в пользование и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:514, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Русская Селитьба, в границах ЗАО "Селитьбенское", с ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370) для осуществления сельскохозяйственной деятельности со всеми вытекающими полномочиями в рамках данных поручений, в том числе получения, представления, подписания необходимых документов, получения денежных средств в счет арендной платы, возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды и стоимости восстановления нарушенных земель (биологической рекультивации). Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.*

*5. Утверждение проекта межевания земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:514 расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Русская Селитьба, в границах ЗАО "Селитьбенское" (ознакомление по адресу: 446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, д.86).*

 *6. Утверждение перечня собственников и размеров их долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.*

 *К участию в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания допускаются только лица, предоставившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, удостоверяющие полномочия доверенного лица.*

*По вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания обращаться со дня опубликования данного извещения в течение тридцати дней по адресу: 446381, Самарская область, Красноярский район, Большая Раковка, ул. Комсомольская, 73, тел. 8 (84657) 54123.*

*Кадастровым инженером Рубцовой Аллой Александровной 446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, д.86, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8447, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) 093-273-382 78, тел: +79270003777, e-mail: volgainv@mail.ru выполнен проект межевания земельных участков, образованных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:514, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Русская Селитьба, в границах ЗАО "Селитьбенское".*

*Заказчик работ: ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370), 446370, Самарская область, р-н Красноярский, с.Красный Яр, ул. Кооперативная 102, тел. +79370668110.*

*В течении тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения собственники земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:514, орган местного самоуправления поселения могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: 446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, д.86 (кадастровый инженер Рубцова А.А.).*

*Предложения о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним, направлять в течении тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, д.86.»»*

***«Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных***

***участков, образованных путем выдела из земельного участка***

***с кадастровым номером 63:26:0000000:514***

*Кадастровым инженером Рубцовой Аллой Александровной 446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, д.86, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8447, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) 093-273-382 78, тел: +79270003777, e-mail: volgainv@mail.ru выполнен проект межевания земельных участков, образованных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:514, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Русская Селитьба, в границах ЗАО "Селитьбенское".*

*Заказчик работ: ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370), 446380, Самарская область, р-н Красноярский, с. Лопатино, ул. Степная, д.5, тел.+79370668110.*

*В течении тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения собственники земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:514, орган местного самоуправления поселения могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: 446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, д.86 (кадастровый инженер Рубцова А.А.).*

*Предложения о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним, направлять в течении тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, д.86.»*

**Глава сельского поселения**

**Большая Раковка муниципального района**

**Красноярский Самарской области Халимов Ф.Н.**