**Протокол №1**

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:26:0000000:485, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Новый мир».

**с.Большая Каменка**

**Красноярского района**

**Самарской области 10.04.2022 года**

Место проведения: Самарская область, Красноярский район, с. Большая Каменка, ул. Центральная, д.40, здание сельской администрации.

Время начала регистрации участников: 09-40 ч.

Время окончания регистрации участников: 10-00 ч.

Время открытия общего собрания: 10ч.00мин.

Время окончания общего собрания: 11ч.00мин.

Форма проведения общего собрания участников: совместное присутствие участников общей долевой собственности и их представителей для обсуждения вопросов повестки дня и открытого принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Общее собрание проводило Администрация сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области по предложению представителя участников долевой собственности Королева Сергея Ивановича.

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности было опубликовано в газете «Волжская коммуна» от 04.02.2022 года №17 (31228) и в газете «Красноярские новости» от 03.02.2022 года №4 (10396).

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Передача земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:485 расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, в границах ЗАО "Новый мир" в аренду и об условиях договора аренды.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд; определение объемов и о сроков таких полномочий.

4. Разное.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:26:0000000:485, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Новый мир» составляет 12 человек.

**Присутствовали на собрании:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:26:0000000:485 в количестве 7 человек:

- Королев Сергей Иванович, Галанина Любовь Николаевна, Чистобаева Галина Николаевна, Чистобаев Виктор Николаевич, Бекетов Владимир Александрович, Жирнова Ольга Александровна, представитель Митрониной Полинарии Васильевны, доверенность не представлена, Бугринская Антонина Викторовна, представитель Мамоновой Марии Александровны.

2. Глава сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области – Якушев Олег Александрович;

3. Храмова Людмила Николаевна – специалист Администрации сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области.

На собрании присутствуют приглашенные лица без права участвовать в голосовании:

- Королев Роман Сергеевич,от Общества с ограниченной ответственностью «Русское Поле»;

- Кадастровый инженер Исаева Елена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 63-10-54, член А СРО «Кадастровые инженеры».

При регистрации лиц, имеющих право принимать участие в голосовании было выявлено, что:

- у представителя Митрониной Полинарии Васильевны Жирновой Ольги Александровны отсутствует доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей данному участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности;

- у представителя Мамоновой Марии Александровны Бугринской Антонини Викторовны также отсутствует доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей данному участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности;

- у Лапиной Ольги Алексеевныотсутствовали документы, подтверждающие право собственности на земельную долю.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В связи с этим кворума для проведения собрания не было.

В соответствии с п. 7. ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

На основании изложенного, общее собрание признано несостоявшимся.

**Глава сельского поселения Большая Каменка**

**муниципального района Красноярский**

**Самарской области Якушев О.А.**