**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЕ ПОЛЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 02 октября 2019 года № 31

**Об утверждении Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, предоставляемых в аренду без торгов для строительства и предоставляемых в аренду для целей, не связанных со строительством**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, предоставляемых в аренду без торгов для строительства и предоставляемых в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель****Собрания представителей****сельского поселения****Светлое Поле****муниципального района****Красноярский****Самарской области** | **Глава****сельского поселения** **Светлое Поле****муниципального района****Красноярский****Самарской области** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Синяев** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Старков** |

УТВЕРЖДЕНА

решением Собрания представителей

сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский

Самарской области

от 02 октября 2019 года № 31

**МЕТОДИКА**

**определения размера арендной платы за использование**

**земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, предоставляемых в аренду без торгов для строительства и предоставляемых в аренду для целей, не связанных со строительством**

1. Размер арендной платы в год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, рассчитывается по формуле:

Аn = Скад x Кв x Ки,

где Аn - размер арендной платы за земельный участок в год;

Скад - кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года. В случае, если сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости позже 1 января расчетного года, значение коэффициента на расчетный год определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в рублях за один квадратный метр земли, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка и кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка;

Кв - коэффициент вида использования земельного участка в соответствии с приложением 1 к настоящей Методике.

В случае если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования, значение коэффициента вида использования земельного участка устанавливается по наибольшему значению.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэффициентов видов использования земельных участков, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

Ки - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель по расчетный год.

2. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с приложением 2 и 3 к настоящей Методике в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области и предоставленных для строительства (далее - земельные участки):

до 1 марта 2015 года без проведения торгов по договору аренды или после 28 февраля 2015 года, если предоставление такого земельного участка лицу предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, принятым до 1 марта 2015 года, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка;

без проведения торгов по договору аренды с 1 марта 2015 года до вступления в силу настоящего Решения в случаях, предусмотренных подпунктами с 1 по 18 пункта 3 настоящей Методики.

3. Размер арендной платы земельного участка в год определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка в год и рассчитывается в процентах в соответствии с приложением 4 к настоящей Методике в случае предоставления после вступления в силу настоящего Решения в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации по договору аренды без проведения торгов:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»;

4) земельного участка для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, связанного с выполнением международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 7 настоящего пункта;

6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

7) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации;

8) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

9) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

10) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

11) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

13) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческой организации, созданной Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

14) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

15) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

16) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

17) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

18) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Методике определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, предоставляемых в аренду без торгов для строительства и предоставляемых в аренду для целей, не связанных со строительством

**Коэффициенты, определяющие размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков | Значение Кв |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,03 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,04 |
| 2.1 | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,03 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |
| 3.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 0,09 |
| 3.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 0,1 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,02 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания |
| 5.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания | 0,05 |
| 5.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли | 0,25 |
| 5.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения автомоек и станций технического обслуживания | 0,2 |
| 5.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения АЗС и АГЗС | 0,07 |
| 5.5 | Земельные участки, предназначенные для размещения лодочных станций | 0,05 |
| 5.6 | Земельные участки, предназначенные для размещения аптек | 0,2 |
| 5.7 | Земельные участки, предназначенные для размещения парикмахерских | 0,2 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,2 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 0,05 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |
| 8.1 | Земельные участки, предназначенные для культурно-оздоровительных целей | 0,003 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 9.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных предприятий | 0,04 |
| 9.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов пищевой промышленности | 0,02 |
| 9.3 | Земельные участки, свободные от застройки, дворовые территории | 0,02 |
| 9.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения складских помещений | 0,02 |
| 9.5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства | 0,006 |
| 9.6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи | 1 |
| 9.7 | Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов | 1 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,25 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,03 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,07 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,03 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,009 |
| 16 | Земельные участки, расположенные в черте населенных пунктов, предназначенные для целей, не указанных в [пунктах 1](#P21) - [15](#P113) | 0,16 |
| 17 | Земельные участки, отнесенные ко второй группе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,025 |
| 18 | Земельные участки, отнесенные к третьей группе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,04 |
| 19 | Земельные участки, отнесенные к четвертой группе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 1 |
| 20 | Земельные участки, отнесенные к пятой группе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,02 |
| 21 | Земельные участки, отнесенные к шестой группе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,01 |
| 22 | Земельные участки, отнесенные к первой группе земель сельскохозяйственного назначения | 0,015 |
| 22.1 | Земельные участки, отнесенные к первой группе земель сельскохозяйственного назначения и подлежащие введению в сельскохозяйственный оборот | 0,005 |
| 22.2 | Необрабатываемые земельные участки, отнесенные к первой группе земель сельскохозяйственного назначения | 0,015 |
| 23 | Земельные участки, отнесенные ко второй группе земель сельскохозяйственного назначения | 0,005 |
| 24 | Земельные участки, отнесенные к третьей группе земель сельскохозяйственного назначения | 0,08 |
| 25 | Земельные участки, отнесенные к четвертой, пятой и шестой группе земель сельскохозяйственного назначения | 0,025 |
| 26 | Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов | 0,02 |