**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРАЯ БИНАРАДКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «18» августа 2020 года № 27

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D46D9A85C693D54E3B69168153FDBD1E73A669FCF6F95C13414F2EBF6D55678C0DB6A2AA426AF3A1C8741DC8090458G) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=D46D9A85C693D54E3B69168153FDBD1E73A669FCF6FF5C13414F2EBF6D55678C1FB6FAA3456BE6F5982E4AC5094B28919E381601210F51G) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=D46D9A85C693D54E3B69088C4591E11676A935F1F4FC54441B1828E8320561D95FF6FCF3032DE0A0C96A1FCA0D4362C0DB73190320EFD89EA00D08FF095BG) сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1.Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C:\Users\1\Desktop\Проект%20утверждение%20порядка%20определения%20цены%20(2).doc#P42) определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Решение Собрания представителей сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области от 01.04.2016 года № 12 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов» считать утратившим силу.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области в разделе/поселения.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **Собрания представителей**  **сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **И.А. Герасимов** | **Глава сельского поселения Старая Бинарадка**  **муниципального района**  **Красноярский Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **О.Ю. Худяков**  редс |

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания представителей

сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский

Самарской области

от «18» августа 2020 года № 27

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B317779A0C9B8CD4A3CE80E27284093F6A308572F9EAB0696ABC6686076086277938EF947676F1E9C605938C188B8945416AA8E238H9G1M) Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года, в размере семидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2021 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B317779A0C9B8CD4A3CE80E27284093F6A308572F9EAB0696ABC6686076086276B38B79D7275E4BD955FC4811AH8G9M) Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B317779A0C9B8CD4A3CE80E27284093F6A308572F9EAB0696ABC6686076086276B38B79D7275E4BD955FC4811AH8G9M) Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B317779A0C9B8CD4A3CE80E27284093F6A308572F9EAB0696ABC6686076086276B38B79D7275E4BD955FC4811AH8G9M) Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере шестидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года, в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2021 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года собственникам зданий, сооружений или помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](file:///C:\Users\1\Desktop\Проект%20утверждение%20порядка%20определения%20цены%20(2).doc#P52) и [2 пункта 2](file:///C:\Users\1\Desktop\Проект%20утверждение%20порядка%20определения%20цены%20(2).doc#P62) настоящего Порядка;

4) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны;

5) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, а также агропромышленных парков, создаваемых по инициативе частного инвестора и имеющих статус агропромышленных парков Самарской области;

6) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территорий, предназначенных для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере туризма, определенных инвестиционным меморандумом, заключенным Правительством Самарской области, или включенных в перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, в порядке, установленном Правительством Самарской области.

3. Положения, установленные [пунктом 2](file:///C:\Users\1\Desktop\Проект%20утверждение%20порядка%20определения%20цены%20(2).doc#P51) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=B317779A0C9B8CD4A3CE80E27284093F6A308572F9EAB0696ABC6686076086277938EF987A73F1E9C605938C188B8945416AA8E238H9G1M) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B317779A0C9B8CD4A3CE80E27284093F6A308572F9EAB0696ABC6686076086277938EF947172F1E9C605938C188B8945416AA8E238H9G1M) Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 января по 31 декабря 2020 года.

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.