

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_**

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский**

**Самарской области**

Рассмотрев внесенный Главой сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области в порядке правотворческой инициативы проект решения Собрания представителей сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательСобрания представителейсельского поселения Шилан муниципального районаКрасноярский Самарской области | Главасельского поселения Шилан муниципального районаКрасноярский Самарской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е. Гарькин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Чернова |

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания представителей

сельского поселения Шилан

муниципального района Красноярский

Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**в собственности Администрации сельского поселения Шиалн муниципального района Красноярский**

**Самарской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области, устанавливается:

1) в отношении земельных участков, переданных в аренду – в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение – в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование – в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области и права иных лиц на которые отсутствуют – в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Администрации сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов для соответствующих целей.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.