**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ГОРОДСКГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Красноярский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 июля 2019 года № 28**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» от 05 июня 2019 17.07.2019 уборка года, Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области решило внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания Представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 27 марта 2007 года № 3 (далее – Правила):

1. В статье 49 Правил в таблице, содержащей перечень видов разрешенного использования земельных участков:
   1. Добавить следующие виды разрешенного использования:

| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-5 | Ж-8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341) | 3.4 | УВ | УВ | ВВ | ОВ | ОВ |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051) | 5.0 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ | ОВ | УВ/ВВ |

* 1. В строке с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»(код 2.7.1) в графе зоны Ж5 «Зона комплексной жилой застройки «Звездный»» слова: «ВВ/УВ» заменить словами: «ОВ».
  2. В строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) в графе зоны Ж5 «Зона комплексной жилой застройки «Звездный»» слова: «УВ» заменить словами: «ОВ».
  3. В строке с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова: «Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля» заменить словами: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1. В статье 54 Правил в таблице, содержащей перечень видов разрешенного использования земельных участков:
   1. Исключить следующие сроки (в связи с их дублированием):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Сх3 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 | - | - | ОВ |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 | - | - | ОВ |

* 1. В строке с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) в графе зоны Сх3«Зона огородничества и садоводства» слова: «УВ» заменить словами: «ОВ».
  2. В строке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в графе зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства» слова: «УВ» заменить словами: «ОВ».

1. В целях приведения градостроительных регламентов Правил в соответствие с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 вКлассификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540:

3.1. В статье 48 Правил:

3.1.1.В пункте 5 после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

3.1.2. В пункте 6:

- после цифры «3.1» дополнить цифрами «3.1.1, 3.1.2»;

- после цифры «3.2» дополнить цифрами «3.2.1-3.2.4»;

- после цифры «3.6» дополнить цифрами ,3.6.1-3.6.3»;

- после цифры «3.7» дополнить цифрами «3.7.1, 3.7.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «социальное обслуживание» (код 3.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4)цифру «3.4.2» заменить на цифру «3.4.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «,в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.2.1-3.2.4, 3.6.1-3.6.3, 3.7.1, 3.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |

3.1.3. В пункте 7:

- слова "с кодами 4.5 - 4.9" заменить словами "с кодами 4.5 - 4.8.2";

- в строке с видом разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слова "страховые" дополнить словом "услуги";

- в строке с видом разрешенного использования «Развлечения» (код 4.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3»;

- в строку с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9) исключить;

- дополнить строками с кодами «4.8.1-4.8.2» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 |

3.1.4. Пункт 9 изложить в следующей редакции: «С 01 января 2019 года применение видов разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства» код 13.2, «Ведение огородничества» код 13.1, «Садоводство» код 1.5, 13.1 «Земельные участки общего назначения» осуществляется с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.1.5. В пункте 10:

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «социальное обслуживание» (код 3.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4)цифру «3.4.2» заменить на цифру «3.4.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «,в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.2.1-3.2.4, 3.6.1-3.6.3, 3.7.1, 3.7.2» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |

* 1. В статье 49Правил:

- в строке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова: «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений» заменить словами: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

- в строке с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования: слова «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)» заменить словами «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)»; слова «разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений» исключить; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

- в строке с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2): в графе, содержащей наименование вида разрешенного использования после слов «Для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»; в графе, содержащей описание вида разрешенного использования земельного участка слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»;

- в строке с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3): в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить; слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

- в строке с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5): в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова «Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)» заменить словами «Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей»; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции «Хранение автотранспорта»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»;

- в строке с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Социальное обслуживание» (код 3.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «,в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Общественное управление» (код 3.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова «за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования» заменить словами «за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами»;

- в строке с видом разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.2.1-3.2.4, 3.6.1-3.6.3, 4.9.1.1 - 4.9.1.4, 5.1.1-5.1.7, 7.2.1-7.2.3, 12.0.1, 12.0.2»следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-5 | Ж-8 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | УВ | УВ | - | УВ | ОВ |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | УВ | УВ | - | УВ | ОВ |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | УВ | УВ | - | УВ | ОВ |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | УВ | УВ | - | УВ | ОВ |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | УВ | УВ | - | ОВ | ОВ |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | УВ | УВ | - | ОВ | ОВ |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | УВ | УВ | - | ОВ | ОВ |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | УВ | УВ | - | ОВ | ОВ |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 | УВ | УВ | - | ОВ | ОВ |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | УВ | УВ | - | УВ | УВ |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | УВ | УВ | - | УВ | УВ |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | УВ | УВ | - | УВ | УВ |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | УВ | УВ | - | УВ | УВ |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ | ОВ | УВ/ВВ |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ | ОВ | УВ/ВВ |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ | ОВ | УВ/ВВ |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ | ОВ | УВ/ВВ |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ | ОВ | УВ/ВВ |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ | ОВ | УВ/ВВ |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ | ОВ | УВ/ВВ |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | - | - | - | УВ | - |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | - | - | - | УВ | - |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | - | - | - | УВ | - |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ |

* 1. В статье 50Правил:

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции «Хранение автотранспорта»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Социальное обслуживание» (код 3.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «родильные дома» дополнить словами «диспансеры»; слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»; дополнить абзацем третьим следующего содержания: «размещение площадок санитарной авиации»;

- в строке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «,в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «,в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Религиозное использование» графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2».

- в строке с видом разрешенного использования «Общественное управление» (код 3.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

- в строке с видом разрешенного использования «Развлечения» (код 4.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования: слова «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)» заменить словами «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)»; слова «разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений» исключить; слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

- в строке с видом разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.2.1 - 3.2.4, 3.4.3, 3.6.1-3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 4.8.1-4.8.3, 4.9.1.1-4.9.1.4, 5.1.1-5.1.7, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | О-1 | О-2 | О-5 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | ОВ | ОВ | - |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | ОВ | ОВ | - |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | ОВ | ОВ | - |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | ОВ | ОВ | - |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | УВ | УВ | УВ |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | ОВ | ОВ | - |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | ОВ | ОВ | - |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | ОВ | ОВ | - |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | УВ | УВ | ОВ |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | УВ | УВ | ОВ |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | ОВ | ОВ | - |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 | ОВ | ОВ | - |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | УВ | УВ | - |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | УВ | УВ | - |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8.3 | УВ | УВ | - |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | УВ | УВ | - |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | УВ | УВ | - |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | УВ | УВ | - |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | УВ | УВ | - |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | ОВ | ОВ | - |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | ОВ | ОВ | - |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | ОВ | ОВ | - |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | ОВ | ОВ | - |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | ОВ | ОВ | - |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | ОВ | ОВ | - |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | ОВ | ОВ | - |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | ОВ | ОВ |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | ОВ | ОВ |

3.4. В статье 51 Правил:

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции «Хранение автотранспорта»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Общественное управление» (код 3.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

- в строке с видом разрешенного использования «Недропользование» (код 6.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» (код 7.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел» дополнить словами «исторических поселений»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Специальная деятельность» (код 12.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слово «переработки» заменить словом «переработки»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.9.1.1 - 4.9.1.4, 6.9.1, 6.12, 7.1.1, 7.1.2, 7,2.1-7.2.3, 10.1, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | П3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | ОВ/ВВ | - | - |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 | ОВ/ВВ | - | - |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | ОВ | ОВ | УВ |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | ОВ | ОВ | УВ |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | ОВ | ОВ | - |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | ОВ | ОВ | - |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | ОВ | ОВ | - |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | ОВ | ОВ | - |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | ОВ | ОВ | - |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | ОВ | - | - |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | УВ | УВ | - |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; | 7.1.2 | УВ | УВ | - |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | УВ | ОВ | - |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | УВ | ОВ | - |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | УВ | ОВ | - |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 | ОВ | - | - |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | ОВ | ОВ |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | ОВ | ОВ |

3.5.В статье 52 Правил:

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции «Хранение автотранспорта»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Объекты дорожного сервиса»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» (код 7.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «водных перевозок» дополнить словами «, заправки водного транспорта»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 4.9.1.1 - 4.9.1.4, 7.1.1-7.1.2, 7.2.1-7.2.3, 7.6, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | И | Т | ИТ |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | - | ОВ | ОВ |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | - | ОВ | ОВ |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | - | ОВ | ОВ |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | - | ОВ | ОВ |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | - | ОВ | ОВ |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; | 7.1.2 | - | ОВ | ОВ |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | - | ОВ | ОВ |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | - | ОВ | ОВ |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | - | ОВ | ОВ |
| Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 7.6 | ОВ | - | ОВ |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | ОВ | ОВ |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | ОВ | ОВ |

3.6. В статье 53 Правил:

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Развлечения» (код 4.8) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

- в строке с видом разрешенного использования «Поля для гольфа или конных прогулок» (код 5.5) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Деятельность по особой охране и изучению природы» (код 9.0) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «ботанические сады» дополнить словами «оранжереи»;

- в строке с видом разрешенного использования «Санаторная деятельность» (код 9.2.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «и профилакториев» заменить словами«профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.6.1-3.6.3, 4.8.1-4.8.3, 5.1.1-5.1.7, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Р1 | Р2 | Р3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | УВ/ВВ | УВ/ВВ | УВ/ВВ |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | УВ | - | ОВ |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | УВ | - | ОВ |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | УВ | - | ОВ |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | УВ | - | ОВ |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | УВ | - | ОВ |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8.3 | УВ | - | ОВ |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | УВ | - | ОВ |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | УВ | - | ОВ |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | УВ | - | ОВ |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | УВ | - | ОВ |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | УВ | - | ОВ |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | УВ | - | ОВ |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | УВ | - | ОВ |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | УВ | ОВ/ВВ |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | УВ | ОВ/ВВ |

3.7. В статье 54 Правил:

- в строке с видом разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7): в графе, содержащей описание вида разрешенного использования после цифр «1.11» дополнить цифрами «1.15, 1.19, 1.20»;

- в строке с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2): в графе, содержащей наименование вида разрешенного использования после слов «Для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»; в графе, содержащей описание вида разрешенного использования земельного участка слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»;

- в строке с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции «Хранение автотранспорта»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»;

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «родильные дома» дополнить словами «диспансеры»; слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи»; дополнить абзацем третьим следующего содержания: «размещение площадок санитарной авиации»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- в строке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования слова: «Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений» заменить словами: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Сх3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | - | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | - | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |

3.8. В статье 55 Правил:

- в строке с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9): графу, содержащую наименование вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Служебные гаражи»; графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»;

- в строке с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) графу, содержащую описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

- в строке с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «органов внутренних дел» дополнить словами «Росгвардии»;

- в строке с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

- в строке с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) графу, содержащую описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

- в строке с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования земельного участка слово «сооружений» заменить словом «сооружений;»; дополнить абзацем третьим следующего содержания: «осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

- в строке с видом разрешенного использования «Специальная деятельность» (код 12.2) в графе, содержащей описание вида разрешенного использования, слово «переработки» заменить словом «переработки»;

- дополнить строками с кодами «3.1.1-3.1.2, 3.7.1, 3.7.2, 7.2.1-7.2.3, 12.0.1, 12.0.2» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Сп1 | Сп2 | Сп4 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ | ОВ/ВВ |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | УВ | - | - |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | УВ | - | - |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | - | ОВ | - |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | - | ОВ | - |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | - | ОВ | - |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | ОВ | ОВ |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | ОВ | ОВ |

1. В целях учета предложений, поступивших от участников публичных слушаний:
   1. В статье 54 Правил:

- дополнить градостроительный регламент зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» вспомогательными видами разрешенного использования «Охрана природных территорий» (код 9.1) и «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);

- дополнить градостроительный регламент зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»условно разрешенными видами использования как: «Деловое управление» (код 4.1), Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), Обслуживание автотранспорта» (код 4.9), Объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

4.2. В статье 58 Правил в п. 3 таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур» в графе, содержащей наименование параметра слово: «Максимальная», заменить словом: «Минимальная».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский Вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://www.kryaradm.ru/> .

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **Собрания представителей**  **городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И.Купцов** | **Глава**  **городского поселения**  **Новосемейкино**  **муниципального района Красноярский Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Лопатин** |