

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РАКОВКА   
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**от 02 сентября 2020 года № 38**

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский**

**Самарской области**

Рассмотрев внесенный Главой сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области в порядке правотворческой инициативы проект решения Собрания представителей сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 25 пункта 2 статьи 35 Устава сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **Собрания представителей**  **сельского поселения Большая Раковка муниципального района**  **Красноярский Самарской области** | **Глава**  **сельского поселения Большая Раковка муниципального района**  **Красноярский Самарской области** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Касымов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Антропов** |

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания представителей

сельского поселения Большая Раковка

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 02.09.2020 года № 38

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**в собственности Администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский**

**Самарской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области, устанавливается:

1) в отношении земельных участков, переданных в аренду – в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение – в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование – в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области и права иных лиц на которые отсутствуют – в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов для соответствующих целей.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.