Имущественная поддержка

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 265-ФЗ) (далее – ФЗ-№209) органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с обязательным опубликованием Перечня в средствах массовой информации, а также размещением в сети "Интернет", на официальных сайтах утвердивших их органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=FBFD2B5FF7351A2A487EA15383F5D9201E42728AE77F1442848BB9A9B6957F223B6B54FFB79BC93Bj0v4I) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=FBFD2B5FF7351A2A487EA15383F5D9201D42718AE67B1442848BB9A9B6957F223B6B54FFB79BC83Aj0vFI) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласно ч. 4.5 ст. 18 ФЗ-№209 размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении вышеуказанного имущества определяется муниципальными правовыми актами.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

Представляем Вам информацию об утвержденном перечне имущества муниципального района Красноярский Самарской области.

**Перечень имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес объекта недвижимого имущества** | **Площадь помещения, кв.м** | **Назначение помещения** | **Фактическое использование** |
| 1 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, д.17А, помещения № 1-11,15,16 | 153,8 | Нежилое помещение | Свободно |
| 2 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, д.8, помещение № 10 (2 этаж) | 49,5 | Нежилое помещение | Свободно |
| 3 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, д.8 В, помещение № 27 (1 этаж) | 19,6 | Нежилое помещение | Договор аренды |
| 4 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Мирный, ул. Нагорная, д.1, комната 11 (1 этаж) | 24,6 | Нежилое помещение | Свободно |
| 5 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Мирный, ул. Нагорная, д.1, комната 2 (1 этаж) | 25,8 | Нежилое помещение | Свободно |
| 6 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Мирный, ул. П.Морозова, д.1, помещения 5,12,13,14 | 94,2 | Нежилое помещение | Свободно |