

**Индивидуальный предприниматель
С.Н. Жалнин**

Заказчик: ИП Евсеев С.Н.
Подрядчик: ИП Жалнин С.Н.
Договор: № 45/2020 от 16.09.2020

**Документация по планировке территории в целях
строительства коттеджного поселка Family Park,
расположенного в муниципальном районе Красноярский
Самарской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

Самара 2020 г.

**Индивидуальный предприниматель
С.Н. Жалнин**

Заказчик: ИП Евсеев С.Н.
Подрядчик: ИП Жалнин С.Н.
Договор: № 45/2020 от 16.09.2020

**Документация по планировке территории в целях
строительства коттеджного поселка Family Park,
расположенного в муниципальном районе Красноярский
Самарской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

ГИП

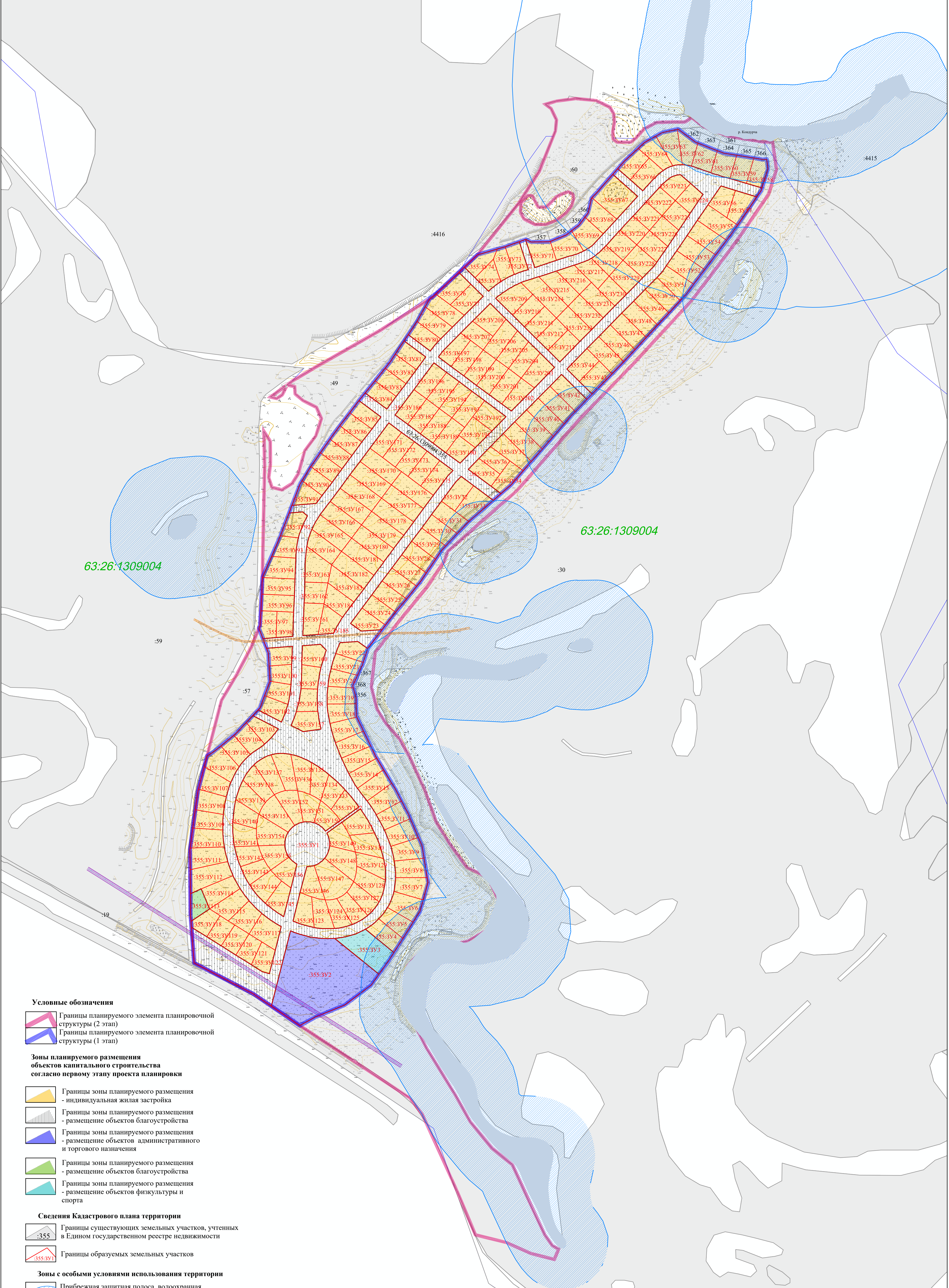


С.Н. Жалнин

Самара 2020 г.

Состав документации

Обозначение	Наименование	Шифр
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		ППТ-1
	Раздел 1. Графическая часть проекта планировки территории	
	Раздел 2. Положения о размещении объекта	
	Приложения	
Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		ППТ-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Приложения	
Том 3. Проект межевания территории		ПМТ
	Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания территории	
	Таблицы	
	Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков	
	Раздел 6. Чертеж межевания территории	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 7. Схема по обоснованию проекта межевания территории	



Условные обозначения

- Границы планируемого элемента планировочной структуры (2 этап)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (1 этап)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно первому этапу проекта планировки

- Границы зоны планируемого размещения - индивидуальная жилая застройка
- Границы зоны планируемого размещения - размещение объектов благоустройства
- Границы зоны планируемого размещения - размещение объектов административного и торгового назначения
- Границы зоны планируемого размещения - размещение объектов благоустройства
- Границы зоны планируемого размещения - размещение объектов физкультуры и спорта

Сведения Кадастрового плана территории

- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы образуемых земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории

- Прибрежная защитная полоса, водоохранный зона существующих водных объектов. 50 м.
- Водоохранная зона существующего водного объекта (р. Кондурча), 200 м.
- Охранная зона подземной кабельной линии электропередачи высокого напряжения - 1 м. (согл. пост. Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
- Охранная зона подземной кабельной линии связи - 2 м. (согл. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578)

						ПМТ			
						Документация по планировке территории в целях строительства коттеджного поселка Family Park, расположенного в муниципальном районе Красноярский Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГПП		Жалин С.Н.					ПМТ	1	1
Разработал		Жалин С.Н.				Схема по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	ИП Жалин С.Н.		