****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Новый Буян**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Красноярский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 июня 2022 года № 58**

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области»**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян мун иципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области от 23.12.2013 № 35, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в части изменения следующих предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне «П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности» территориальной зоны «П1 Производственная зона»:

сокращения минимальной площади земельного участка до 200 кв.м;

сокращения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1 м;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов до 90%;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов до 80%.

1. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский Вестник», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в сети «Интернет» <http://kryaradm.ru/> в разделе «Поселения/Сельское поселение Новый Буян».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новый Буян

муниципального района Красноярский

Самарской области Е.Г. Тихонова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Новый Буян

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 30.06.2022 года №58

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения), разработчик проекта в соответствии с муниципальным контрактом | Не позднее 3 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний | Глава сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новый Буян | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 35 дней |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия, Администрация поселения, разработчик проекта в соответствии с муниципальным контрактом | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новый Буян | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Новый Буян

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 30.06.2022 года № 58

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части изменения следующих предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне «П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности» территориальной зоны «П1 Производственная зона»:

сокращения минимальной площади земельного участка до 200 кв.м;

сокращения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1 м;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов до 90%;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов до 80%.

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446390, Самарская область, Красноярский район, село Новый Буян, ул. Красноармейская, 19А.
2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
4. Полученные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области.
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.