

## Содержание

Введение .....	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения .....	20
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ....	41
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. ....	66
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Коммунарский. ....	67
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. ....	68
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	74
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	75
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	76
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. ....	78
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации....	81
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	84
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	85
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	86
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Коммунарский.....	89
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия. ....	91

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**с.п. Коммунарский** – сельское поселение Коммунарский

**с.** – село

**п.** – поселок

**ООО «Красноярская ТЭК»** – Общество с ограниченной ответственностью  
**«Красноярская теплоэнергетическая компания»**

**ПВ** – промышленная (техническая) вода.

**ППР** – планово-предупредительный ремонт.

**ППУ** – пенополиуретан.

**СО** – система отопления.

**ТС** – тепловая сеть.

**ТСО** – теплоснабжающая организация.

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.

**УУТЭ** – узел учета тепловой энергии.

**ХВП** – химводоподготовка.

**ЭР** – энергетический ресурс.

**ЭСМ** – энергосберегающие мероприятия.

**РНИ** – режимно – наладочные испытания.

**Цель работы** – разработка схемы теплоснабжения с.п. Коммунарский, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

### **Нормативные документы**

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г.;

Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);

РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;

МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»

### **Исходные данные**

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Коммунарский;
- данные, предоставленные организацией Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания».

## **Введение**

Муниципальный район Красноярский расположен в центральной части Самарской области. Территория района составляет 2478,9 кв. км. На севере район граничит с Елховским, на востоке – Сергиевским и Кинель-Черкасским, на юге Волжским и Кинельским, на западе - Ставропольским районами Самарской области.

Основные реки — Сок, Кондурча.

Сельское поселение Коммунарский расположено в северной части муниципального района Красноярский Самарской области.

Законом Самарской области №45-ГД от 25.02.2005 г. «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Красноярский, Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Коммунарский.

Общая площадь сельского поселения Коммунарский в установленных границах составляет 24928 га.

Сельское поселение Коммунарский включает в себя 9 населённых пунктов:

- посёлок Коммунарский, административный центр поселения,
- село Калиновка,
- посёлок Украинка,
- посёлок Заря,
- посёлок Линевый,
- посёлок Светлый Луч,
- посёлок Яблоневый,
- посёлок Яровой,
- посёлок Елшанка,

Численность населения сельского поселения Коммунарский по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 1 565чел.

Основной транспортной осью является трасса автодороги регионального значения «Самара-Ульяновск».

Расположение с.п. Коммунарский представлено на рисунке 1.



Рисунок 1 - Расположение с.п. Коммунарский

## **Климат**

Территория сельского поселения Коммунарский находится в зоне умеренно-континентального климата с большими амплитудами годовых и суточных колебаний температуры, влажности воздуха, скорости ветра.

Наиболее холодный месяц – январь со средней температурой –18,9 °С.

Наиболее тёплый месяц – июль со средней температурой +20,6 °С.

Минимальная температура - 48 °С.

Максимальная температура +36 °С.

Среднегодовая сумма осадков – 426 мм. Большая часть их выпадает в виде дождей и кратковременных ливней в тёплое время года.

Преобладающие ветры в годовом цикле – южные.

Высота снежного покрова за зиму достигает 42 см в защищённом от ветра месте.

Глубина промерзания грунта – 1,60 м.

## **Рельеф и геоморфология**

Территория Красноярского района расположена в пределах Восточно-Европейской платформы. Территория Сокского возвышенного района денудационно-эрозионным рельефом относится к бассейну реки Сок. В геоморфологическом отношении эта территория является частью провинции Высокого Заволжья и представляет собой волнистую, возвышенную равнину, расчленённую глубокими и широкими речными долинами. Водоразделы поднимаются на 100 – 150 м. Густая сеть второстепенных долин и оврагов местами сильно осложняет рельеф, вследствие чего территория приобретает низкогорный вид, особенно со стороны южных, круто обрывающихся склонов водоразделов. Для рельефа Красноярского района характерна резкая асимметрия склонов речных долин и водоразделов.

Геоморфологическом отношении территория сельского поселения Коммунарский приурочена к I надпойменной террасе левого склона долины реки Кондурча. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 48.2 м до 57.0 м.

## Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, переработка берегов (абразия) рек и, оползни, подтопление, заболачивание.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

крутизны и длины склона;

состава слагающих пород;

режима атмосферных осадков;

интенсивности весеннего снеготаяния;

характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.



Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

Уровень возможного затопления весенними паводками от рек составляет 1%. В пос. Заря, пос. Линевый, пос. Светлый Луч, с. Калиновка, с. Украинка и на участке находящимся к юго-западу от пос. Заря существуют дамбы обвалования. В селе Калиновка проведены берегоукрепительные мероприятия.

Максимальная высота затопления территории поселения наблюдалась 50,00 м - при абсолютных отметках поверхности территории от 48,20 до 57,00 м.

### **Гидрографическая сеть**

Поверхность территории сельского поселения Коммунарский имеет основной уклон на запад, юго-запад по направлению к долине р. Волга, согласно которому текут реки и временные водотоки. Для рельефа характерна резкая асимметрия склонов речных долин и водоразделов.

Через всю территорию сельского поселения Коммунарский в южном направлении протекает река Кондурча шириной менее 60 м.

Гидрографическую сеть дополняют мелкие речки и ручьи, протекающие в оврагах. Среди них ручей Кобельма, который протекает через с. Калиновка в восточном направлении и впадает в р. Кондурча.

На территории поселения имеются озёра, воды которых пресные и пригодны для хозяйственных нужд.

### **Полезные ископаемые**

Месторождения полезных ископаемых на территории сельского поселения Коммунарский представлены Западно-Коммунарским и Северо-Каменским месторождением нефти (центральный, восточный и южный купола).

### **Почвы и растительный покров**

В границах поселения преобладающими типами почв являются черноземы обыкновенные, черноземы типичные, иногда с участием серых лесных почв.

Факторы почвообразования, свойственные зоне лесостепи Высокого Заволжья, в пределах которой находится территория рассматриваемого района, обусловили господствующее развитие почв черноземного типа. При этом преобладающими почвами являются серые лесные, черноземы типичные,

выщелоченные, типичные остаточно-карбонатные, в основном тяжелого механического состава.

В условиях достаточного увлажнения (под пологом леса и вблизи него) сформировались черноземы оподзоленные или темно-серые и серые почвы. Почвы богаты калием, бедны фосфором.

### **Природные рекреационные ресурсы**

Природные рекреационные ресурсы с.п. Коммунарский представлены лесами, лесостепями, парками, а также акваторией и прибрежными территориями р. Кондурча, озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства.

Также на территории поселения располагается особо охраняемая природная территория регионального значения «Озеро Белое», представляющее собой пойменное озеро (одна из стариц р. Кондурча) со слаборазвитой прибрежно-водной растительностью.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

### **Функциональное зонирование**

Территория сельского поселения Коммунарский разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона (зона жилой застройки),
- общественно-деловая зона (общественно-деловой застройки),
- производственная и коммунально-складская зона,
- рекреационная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования,
- зона специального назначения.

### **Жилая зона**

Жилые зоны выделяются в застройке в целях создания для населения удобной, здоровой, безопасной среды обитания. В жилых зонах в сельском поселении Коммунарский размещаются жилые дома разных типов:

- усадебные с приусадебными участками,
- блокированные двухквартирные с приусадебными участками,
- секционные 2х этажные многоквартирные с приквартирными участками.

Согласно пункту 5.3 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), жилая зона в селе Коммунарский должна ориентировочно (учитывая существующее население) составлять:

- посёлок Елшанка – 0,16 га
- посёлок Заря – 0,76 га
- село Калиновка – 13,52 га
- посёлок Коммунарский (а.ц.) – 38,64 га
- посёлок Линевый – 1,76 га
- посёлок Светлый Луч – 0,36 га
- посёлок Украинка – 4,2 га
- посёлок Яблоневый – 6,76 га
- посёлок Яровой – 6,8 га.

### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

В административном центре поселения посёлке Коммунарский учреждения и предприятия обслуживания расположены на улице Центральная, образуя обслуживающий компактный общественно деловой центр.

В селе Калиновка клуб и магазины расположены на пересечении улицы Почтовая и автодороги «Самара-Ульяновск». Школа и церковь расположены на улице Школьная.

В посёлке Украинка есть только магазин.

В посёлках Заря, Линево́й, Светлый Луч, Елшанка объектов обслуживания нет.

#### **Учреждения и предприятия обслуживания**

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 1.

Таблица 1 - Существующие объекты культурно-бытового назначения сельского поселения Коммунарский

№	Наименование	Улица	№ дома	Мощность, место	Этажн.	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Учреждения народного образования</b>							
<b>Детские дошкольные учреждения</b>							
3.1	Структурное подразделение дошкольное учреждение (МОУ Коммунарская СОШ)	п. Коммунар, ул. Центральная	15	100 мест площадь участка 0,5686 га	2	удовл., требуется реконструкция	Оборудовать детскую игровую площадку
<b>Учебные заведения (высшие учебные заведения, техникумы, общеобразовательные школы, училища, спортивные школы, художественные и музыкальные школы)</b>							
4.1	Муниципальное общеобразовательное учреждение Коммунарская средняя общеобразовательная школа (МОУ Коммунарская СОШ) с спортивным залом	п. Коммунар, ул. Центральная	20	320 мест 148,5 м2  Площадь участка 2,9 га	2	удовл., требуется реконструкция	1. Замена окон и дверей. 2. Ремонт откосов по всему периметру здания. 3. Освещение школьного участка. 4. Строит-во гаража на два автобуса. 5. Строит-во пристроя к пищеблоку. 6. Ремонт мягкой кровли спортивного зала. 7. Оборудование летней спортивной площадки. объект местного значения мун. района
4.2	Филиал основная общеобразовательная школа с.Калиновка	Школьная	10	10(факт. посещ.)	1	удовлетв.	объект местного значения мун. района
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>							
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
5.1	Офис врача общей практики	п. Коммунарский, ул. Центральная	15	20	1	хорошее	объект местного значения мун. района

Продолжение таблицы 1

№	Наименование	Улица	№ дома	Мощность, место	Этажн.	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Аптечный пункт (ИП Барабанова Т.П.)	п. Коммунарский ул. Центральная	13		1	хорошее	частный, в здании СДК
<b>Учреждения социального обеспечения (центры социальной защиты населения)</b>							
	Коммунарское отделение социального обслуживания на дому (Коммунарское ОСОН)	п. Коммунарский, ул. Центральная	10	78	1	удовлетв.	штат – 12чел. в здании адм. поселения
<b>Спортивные и физкультурно - оздоровительные сооружения</b>							
	Спортзал при МОУ Коммунарское СОШ	п. Коммунарский, ул. Центральная	20	148,5м <sup>2</sup>	1	удовлетв.	
	Спортзал при СДК «Юбилейный»	п. Коммунарский, ул. Центральная	13	200м <sup>2</sup>	1	неудовл.	Необходим ремонт объект местного значения поселения
7.1	База проката спортивного инвентаря	п. Коммунарский, ул. Центральная	8	площадь здания 170 м <sup>2</sup>	1	подлежит реконструкции	Требуется кап.ремонт фасада здания и кровли крыши. объект местного значения поселения
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>							
7.2	Хоккейная коробка	п. Коммунарский, ул. Центральная		1800 м2			объект местного значения поселения
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
8.1	СДК «Юбилейный» в составе: - клуб - библиотека Коммунарский филиал №8 Красноярской ЦБС - Спортзал Сдаваемые в аренду помещения:	п. Коммунарский, ул. Центральная	13	- 300 мест - 18 тыс. ед.хран., 8 чит. мест - 200 м2	2	подлежит реконструкции	объект местного значения поселения

Продолжение таблицы 1

№	Наименование	Улица	№ дома	Мощность, место	Этажн.	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	- Аптечный пункт - Предприятие бытового обслуживания - магазин			- 20 м <sup>2</sup> - 1 раб. место - 1 раб. место (12 м <sup>2</sup> )			
8.2	1) Сельский клуб с 2) библиотекой (Калиновский филиал №6 Красноярской ЦБС)	с. Калиновка, ул. Почтовая	31	1) 50 мест 2) Нет данных	1	удовлетв.	
8.3	Украинский филиал №4 Красноярской ЦБС	П. Украинка, ул. Самарская	11	3,9 тыс.ед.хран. 2 чит.мест	1	неудовлетв.	Требуется капитальный ремонт здания
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>							
<b>Предприятия торговли</b>							
9.1	Торговый павильон «Центр» (ИП Сафина С.В.)	п. Коммунарский, ул. Центральная	9-А	48м <sup>2</sup>	1	удовлетв.	частный объект
9.2	Магазин «Продукты» (ИП Измайлова С.Б.)	п. Коммунарский, ул. Центральная	18	22,4м <sup>2</sup>	1	удовлетв.	частный объект
9.3	Торговый павильон «Ромашка» (ООО «Бизнес-С)	п. Коммунарский, ул. Садовая	5-А	64м <sup>2</sup>	1	удовлетв.	частный объект
	ИП Лимонова М.М.	п. Коммунарский, ул. Центральная	13	-	2	удовлетв.	Обновление оборудования, расширение видов услуг. в здании СДК
				<b>134,4 м<sup>2</sup></b>			
9.5	Магазин «Продукты» (ООО «Анибус-ТМЦ»)	с. Калиновка, ул. Полевая	14	153 м <sup>2</sup>	1	удовлетв.	частный объект
9.6	Магазин «Продукты» (ИП Измайлова С.Б.)	п. Яровой, ул. Озерная	5	11,6 м <sup>2</sup>	1	удовлетв.	частный объект
9.7	Магазин «Ромашка» (ИП Сафина О.Н.)	п. Яблоневый, ул. Яблоневая	4	23 м <sup>2</sup>	1	удовлетв.	частный объект
9.8	Магазин «Товары повседневного спроса» (ИП Измайлова С.Б.)	п. Украинка, ул. Самарская	2-А	10 м <sup>2</sup>	1	удовлетв.	частный объект
				<b>331,6 м<sup>2</sup></b>			

Продолжение таблицы 1

№	Наименование	Улица	№ дома	Мощность, место	Этажн.	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Предприятия общественного питания</b>							
10	Столовая	п. Коммунарский, ул. Новая,1		-			участок кадастр. районный
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>							
	Индивидуальный предприниматель Лимонова Марина Михайловна (ИП Лимонова М.М.)	п. Коммунарский, ул. Центральная	13	1	2	удовлетв.	Обновление оборудования, расширение видов услуг. в здании СДК
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>							
	Прачечные			нет			
	Химчистки			нет			
	Бани			нет			
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, предприятия связи</b>							
<b>Организации и учреждения управления</b>							
13.1	Здание администрации сельского поселения Коммунарский, соц. Служба обслуж.на дому	п. Коммунарский, ул. Центральная	10	7 раб. мест – админ., 12 раб. мест соц. служба	1	треб. реконструкция	объект местного значения сельского поселения
13.2	ООО Компания «БИО-ТОН»	п. Коммунарский, ул. Центральная	11		2	удовлетв.	частный объект
13.3	Управление №8 филиал «Самарагаз» ООО «СВГК»	п. Коммунарский, ул. Центральная	18-А	5	1	удовлетв.	частный объект
<b>Банки и предприятия связи</b>							
14.1	Отделение банка Филиал №027 Красноярского ОСБ №4254	п. Коммунарский, ул. Центральная	11	1		удовлетв.	частный объект



Продолжение таблицы 1

№	Наименование	Улица	№ дома	Мощность, место	Этажн.	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
14. 2	Коммунарское отделение почтовой связи	п. Коммунарский, ул. Центральная	11		1	удовлетв.	федеральный объект
14. 3	Калиновское отделение почтовой связи	С. Калиновка, ул. Почтовая	22		1		Здание сгорело, почта временно размещается по адресу: с.Калиновка ул.Почтовая, д.31 (здание сельского клуба)
<b>Учреждения жилищно – коммунального хозяйства</b>							
15. 1	ООО «Коммунарское коммунальное хозяйство»	Полевая	1		2	удовлетв.	частный объект
<b>Культовые сооружения</b>							
16. 1	Церковь Иконы Казанской Божьей Матери	С. Калиновка, ул. Почтовая	3	300	1	удовлетв.	частный объект

## Производственные и коммунально-складские зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Также на территории поселения ведётся добыча нефти предприятием Самаранефтегаз.

Таблица 2 - Объекты производственного назначения сельского поселения Коммунарский м.р. Красноярский

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	КЛАСС ОПАСНОСТИ	СОСТОЯНИЕ
1	2	3	4	5
2.4	Механические мастерские	Коммунарский		
2.8	База ЖКХ	Коммунарский, ул. Полевая 11		
2.9	Столярные мастерские	Коммунарский, ул. Центральная, у восточной границы н.п.		
2.11	Хлебопекарня	Яблоневый, ул. Яблоневая, 4		
2.7	АЗС	Коммунарский, ул. Центральная	2 колонки	
2.17	НПС «Самаранефтегаз»	южнее п. Яблоневый	класс опасности II	

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.**

**Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.**

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Коммунарский, является его генеральный план.

Сельское поселение Коммунарский расположено в северной части муниципального района Красноярский Самарской области.

Общая площадь сельского поселения Коммунарский в установленных границах составляет 24928 га.

Численность населения сельского поселения Коммунарский по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 1 565 чел.

Согласно проекту генерального плана с.п. Коммунарский развитие усадебной застройки на расчетный срок строительства (до 2033 г.) намечается на новых участках. На новых участках намечается застройка только индивидуальными и блокированными домами с приусадебными участками.

Общие площади жилых фондов, количество проектируемых участков и ориентировочная численность населения в планируемых индивидуальных домах составят:

**п. Коммунарский:**

На расчетный срок строительства

На новых территориях:

**ПЛОЩАДКА №1** расположена в северо-восточной части посёлка, к северо-востоку от ул. Полевая.

Площадь проектируемой территории – 7,0112 га;

Площадь территории под жилую застройку – 5,3837 га.

Планируется размещение 30 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 4500 м<sup>2</sup>;  
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 90 человек.

**ПЛОЩАДКА № 2** расположена в юго-восточной части посёлка., за  
автодорогой «Коммунарский-Яблоневоый»

Площадь проектируемой территории – 3,1756 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,0713 га.

Планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 2250 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 45 человек.

**ПЛОЩАДКА № 3** расположена в западной части посёлка.

Площадь проектируемой территории – 5,3186 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,9126 га.

Планируется размещение 6 многоквартирных (18 кв.) малоэтажных (3  
этажа) жилых домов.

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 9720 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 324 человек.

#### **п. Заря:**

На расчетный срок строительства

На новых территориях:

**ПЛОЩАДКА № 8** расположена к западу от существующей застройки.

Площадь проектируемой территории – 55,8425 га;

Площадь территории под жилую застройку – 41,9937 га.

Планируется размещение 189 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 28350 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 567 человек.

#### **с. Калиновка:**

На расчетный срок строительства

На новых территориях:

**ПЛОЩАДКА № 9** расположена в южной части села к востоку от а.д.  
«Ульяновск - Самара».

Площадь проектируемой территории – 31,5363 га;

Площадь территории под жилую застройку – 22,5366 га.

Планируется размещение 92 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 13800 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 276 человек.

**ПЛОЩАДКА № 10** расположена в северо-восточной части села.

Площадь проектируемой территории – 19,5722 га;

Площадь территории под жилую застройку – 13,8398 га.

Планируется размещение 115 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 17250 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 345 человек.

**ПЛОЩАДКА № 11** расположена в северной части села к востоку от а.д. «Самара-Ульяновск».

Площадь проектируемой территории – 29,9595 га;

Площадь территории под жилую застройку – 20,7352 га.

Планируется размещение 125 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 18750 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 375 человек.

**ПЛОЩАДКА № 13** расположена в центральной части села к западу от а.д. «Самара-Ульяновск».

Площадь проектируемой территории – 10,2890 га;

Площадь территории под жилую застройку – 7,0923 га.

Планируется размещение 30 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 4500 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 90 человек.

**ПЛОЩАДКА № 14** расположена в центральной части села между пер. Мельничный и а.д. «Самара-Ульяновск».

Площадь проектируемой территории – 4,0713 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,2857 га.

Планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 1200 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 24 человек.

**ПЛОЩАДКА № 15** расположена в западной части села.

Площадь проектируемой территории – 10,8205 га;

Площадь территории под жилую застройку – 7,4915 га.

Планируется размещение 50 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 7500 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 150 человек.

**п. Украинка:**

На расчетный срок строительства

На новых территориях:

**ПЛОЩАДКА № 16** расположена в северо-западной части посёлка на новых территориях.

Площадь проектируемой территории – 14,1220 га;

Площадь территории под жилую застройку – 8,6481 га.

Планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 5850 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 117 человек.

**ПЛОЩАДКА № 17** расположена в южной части посёлка.

Площадь проектируемой территории – 3,8880 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,9975 га.

Планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 2100 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 человека.

**п. Елшанка:**

На расчетный срок строительства

На новых территориях:

**ПЛОЩАДКА № 18** расположена в южной части посёлка.

Площадь проектируемой территории – 1,0893 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,7013 га.

Планируется размещение 13 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 1950 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 39 человек.

**п. Светлый Луч:**

На расчетный срок строительства

На новых территориях:

**ПЛОЩАДКА № 7** расположена в западной части посёлка на новых территориях.

Площадь проектируемой территории – 7,2732 га;

Площадь территории под жилую застройку – 5,0470 га.

Планируется размещение 24 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 3600 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 72 человек.

**п. Яблоневый:**

На расчетный срок строительства

На новых территориях:

**ПЛОЩАДКА № 4** расположена в западной части посёлка.

Площадь проектируемой территории – 10,6286 га;

Площадь территории под жилую застройку – 9,2461 га.

Планируется размещение 46 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 6900 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 138 человек.

**ПЛОЩАДКА № 5** расположена юго-восточной части посёлка.

Площадь проектируемой территории – 20,1062 га;

Площадь территории под жилую застройку – 14,8425 га.

Планируется размещение 58 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 8700 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 174 человек.

**п. Яровой:**

На расчетный срок строительства

На новых территориях:

**ПЛОЩАДКА № 6** расположенной с западной стороны от границы посёлка.

Планируется размещение 360 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит – 54000 м<sup>2</sup>;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 1080 человек.

Согласно проекту генерального плана сельского поселения Коммунарский планируется реконструкция нескольких объектов общественно-деловой зоны, а также зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение:

**п. Коммунарский:**

**Реконструкция:**

**В существующей застройке:**

– дошкольного образовательного учреждения на 100 мест, ул. Центральная, 15, без увеличения количества мест, расчётная площадь участка 0,55 га, реконструкция здания с целью приведения в соответствие требованиям по пожарной безопасности и энергетической эффективности;

– муниципального общеобразовательного учреждения Коммунарская средняя общеобразовательная школа, на 320 мест, ул. Центральная, 20, реконструкция без увеличения количества мест, расчётная площадь участка 1,28 га, реконструкция здания с целью приведения в соответствие требованиям по пожарной безопасности и энергетической эффективности;

– СДК «Юбилейный», ул. Центральная, 13, увеличение зала (150 мест) до 450 мест, библиотеки до 13,5 тыс. ед. хран, 12 чит. мест, спортзала (200 м<sup>2</sup>) до 288 м<sup>2</sup>;

– здания администрации сельского поселения, ул. Центральная, 10, 7 раб. мест - адм., 12 раб. мест соц. Служба, площадь участка 0,2 га.

**п. Украинка**

- Здание библиотеки, ул. Самарская ,11. Сохранение существующей мощности объекта 3,9 тыс. ед. хран, 2 чит. места, оборудование выходом в интернет.

**Объекты местного значения в сфере культуры**

**Строительство**

**п. Украинка**

***на площадке №16***

- Культурно-спортивный комплекс (универсальный зал – 162 кв.м.на 160 мест);

**п. Яблоневый**

***на площадке №4***

- Культурно-спортивный комплекс (универсальный зал – 162 кв.м.на 150 мест, библиотека 3 тыс. ед. хранения., 3 чит. места);



**п. Яровой**

**на площадке №6**

- Культурно-спортивный комплекс (универсальный зал – 288 кв.м., библиотека на 8 тыс. ед. хранения, 8 читательских мест).

**Объекты местного значения муниципального района**

**п. Заря**

**на Площадке № 8**

- дошкольное образовательное учреждение, (25 мест, участок 0,1375 га.);
- фельдшерско-акушерский пункт с аптекой (участок 2000 кв.м.);

**с. Калиновка**

**в существующей застройке**

- дошкольное образовательное учреждение, (70 мест, участок 0,385);

**на Площадке № 11**

общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), (170 мест, участок 6800 кв.м.);

- фельдшерско-акушерский пункт с аптекой
- культурно-спортивный комплекс, участок 0,5 га.

**п. Украинка**

**на Площадке № 16**

- дошкольное образовательное учреждение (15 мест, участок 0,0825 кв.м.);  
- общеобразовательного учреждения (начального общего образования) (на 35 мест, участок 0,14 га);

- фельдшерско-акушерский пункт с аптекой

**п. Яблоневый**

**на Площадке № 5**

- дошкольное образовательное учреждение, (20 мест, участок 0,1100 га.);  
- общеобразовательное учреждение (начального общего образования) (50 мест, участок 0,2 га);

- фельдшерско-акушерский пункт с аптекой

**п. Яровой**

**на Площадке № 6**

- дошкольное образовательное учреждение, (55 мест, участок 0,3025 кв.м.).  
- общеобразовательное учреждение (начального общего образования) (130 мест, участок 5200 кв.м.).

- фельдшерско-акушерский пункт с аптекой

### **Объекты регионального значения**

#### **с. Калиновка**

*на Площадке № 11*

– пожарное депо (на 2 машины, общая площадь участка 1,0 га).

Приросты строительных фондов, а также площадки и места перспективного строительства под жилую зону п. Коммунарский, п. Елшанка, п. Заря, с. Калиновка, п. Светлый Луч, п. Украинка, п. Яблоневый представлены на рисунках 2-9.



Рисунок 2 – Территория п. Коммунарский с перспективными площадками под жилую зону.



Рисунок 3 – Территория п. Елшанка с перспективными площадками под жилую зону



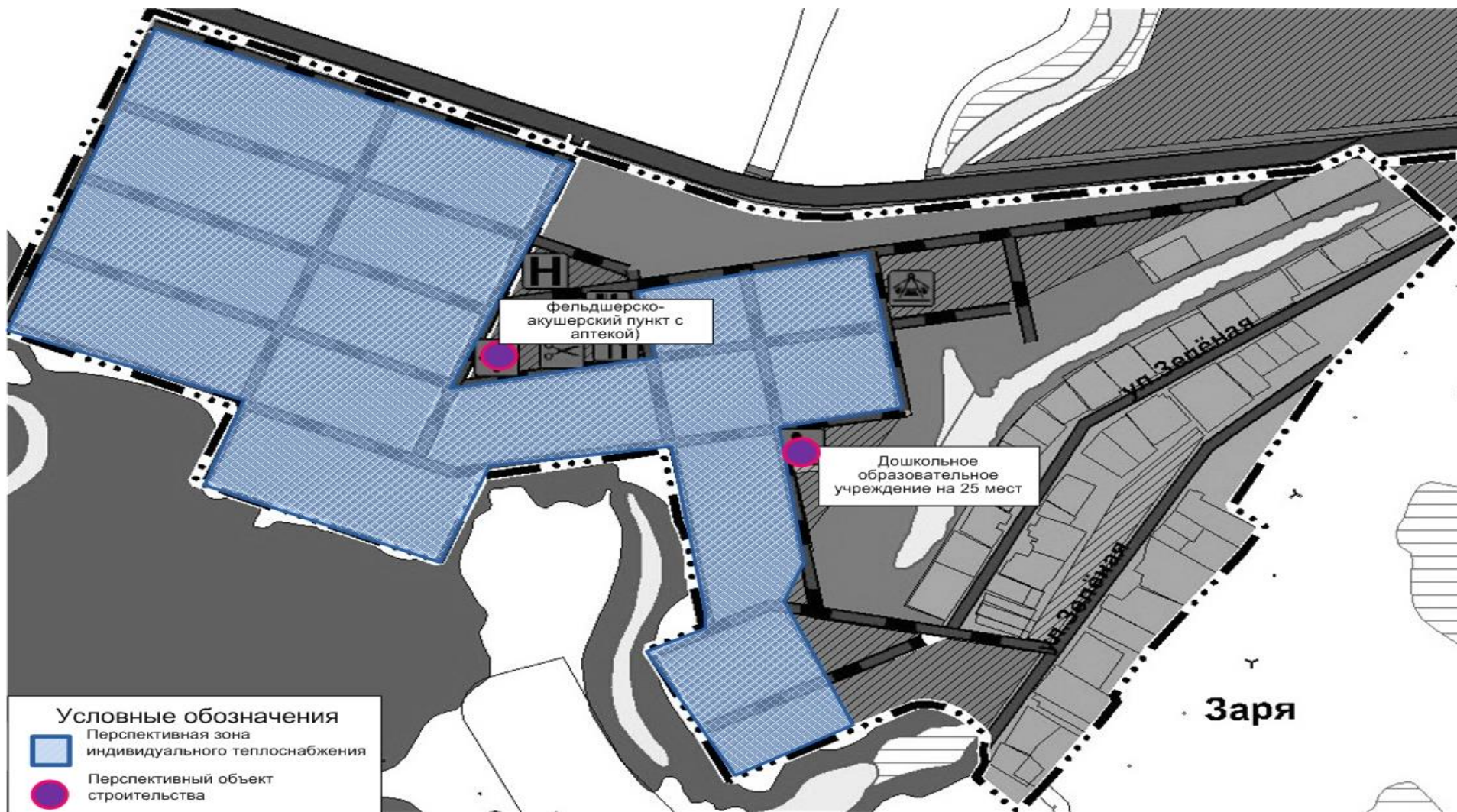


Рисунок 4 – Территория п. Заря с перспективными площадками под жилую зону и объектами перспективного строительства

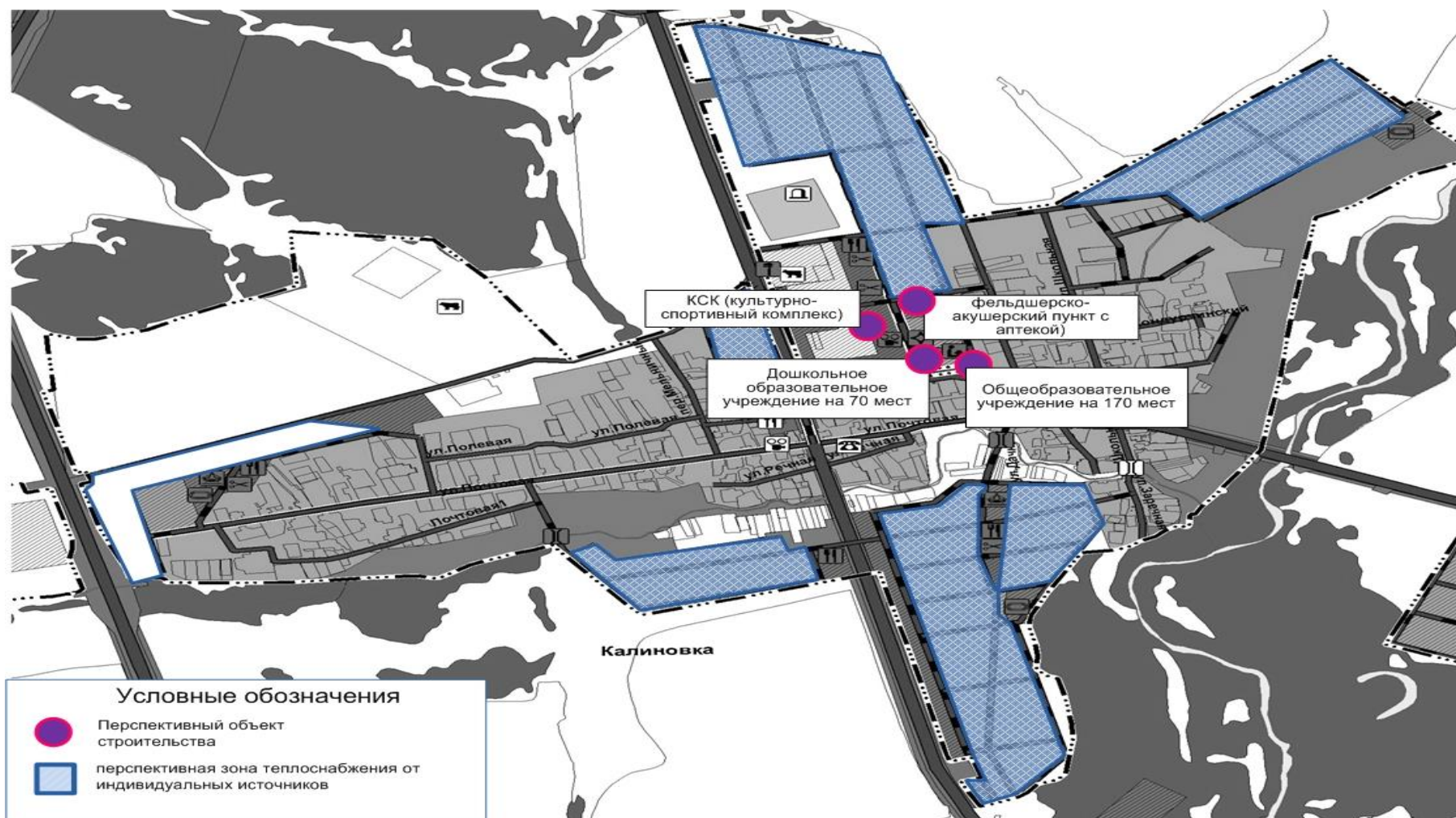


Рисунок 5 – Территория с. Калиновка с перспективными площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства



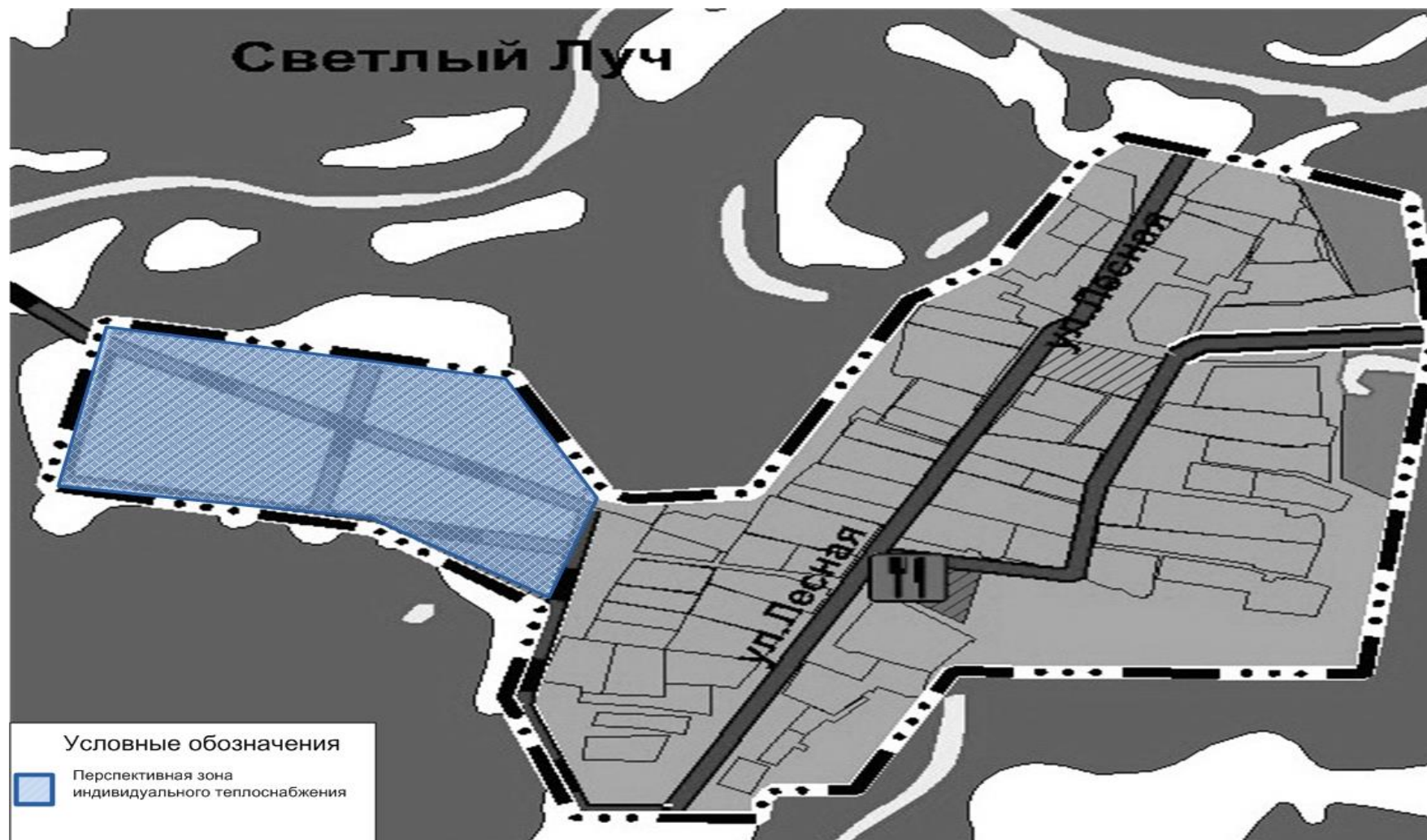


Рисунок 6 – Территория п. Светлый Луч с перспективными площадками под жилую зону

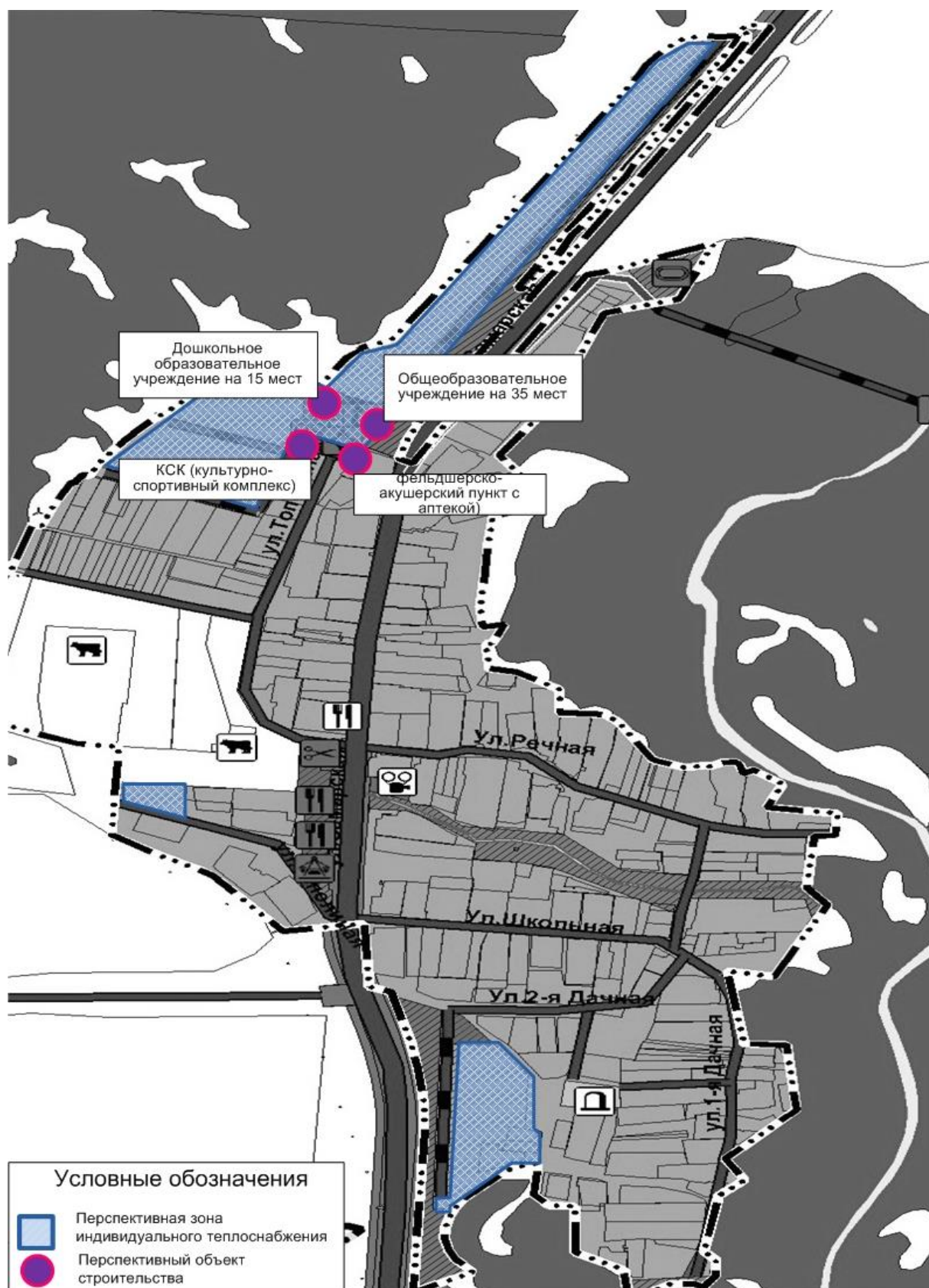


Рисунок 7 – Территория п. Украинка с перспективными площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства



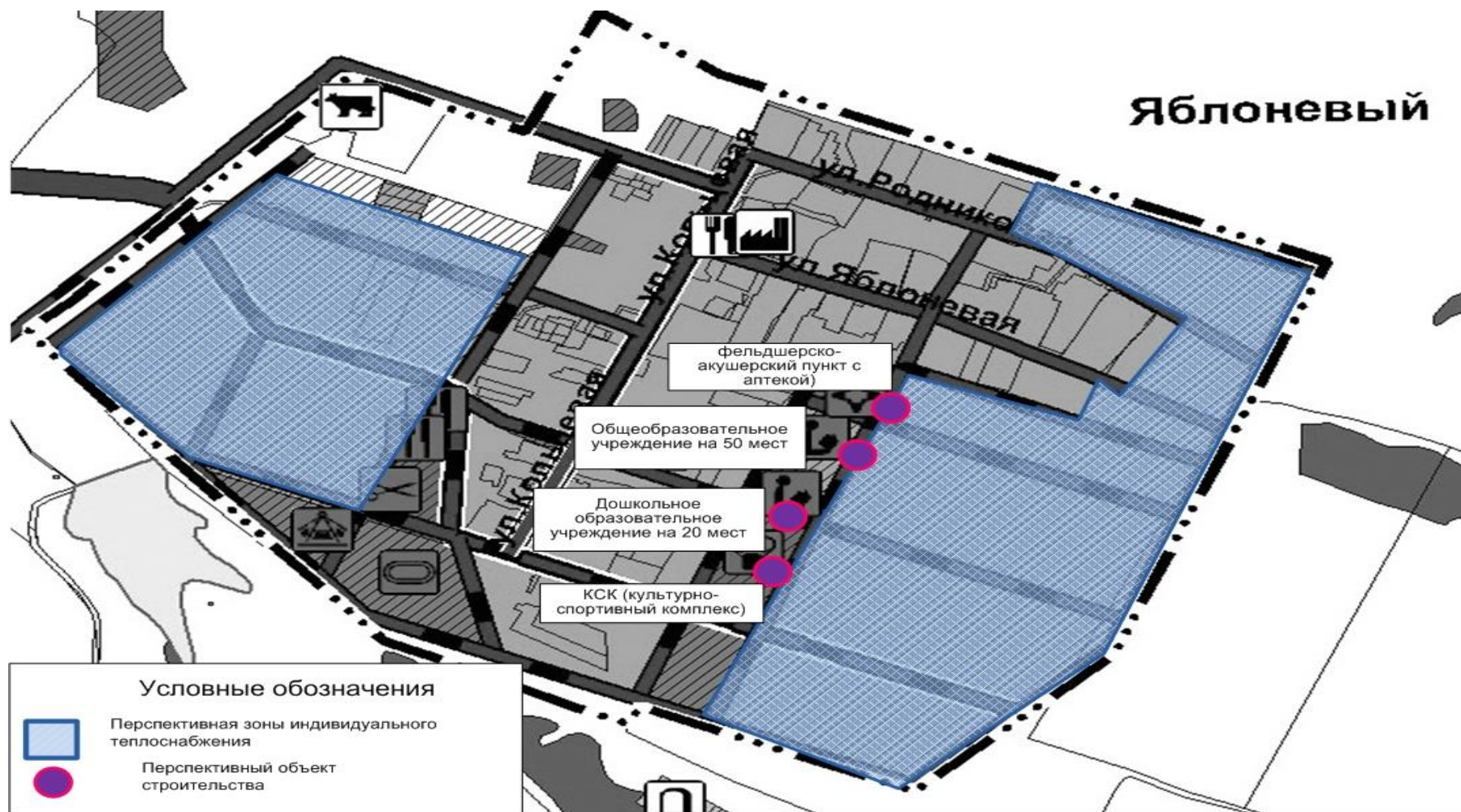


Рисунок 8 – Территория п. Яблоне́вый с перспективными площадками под жилую зону и объектами перспективного строительства



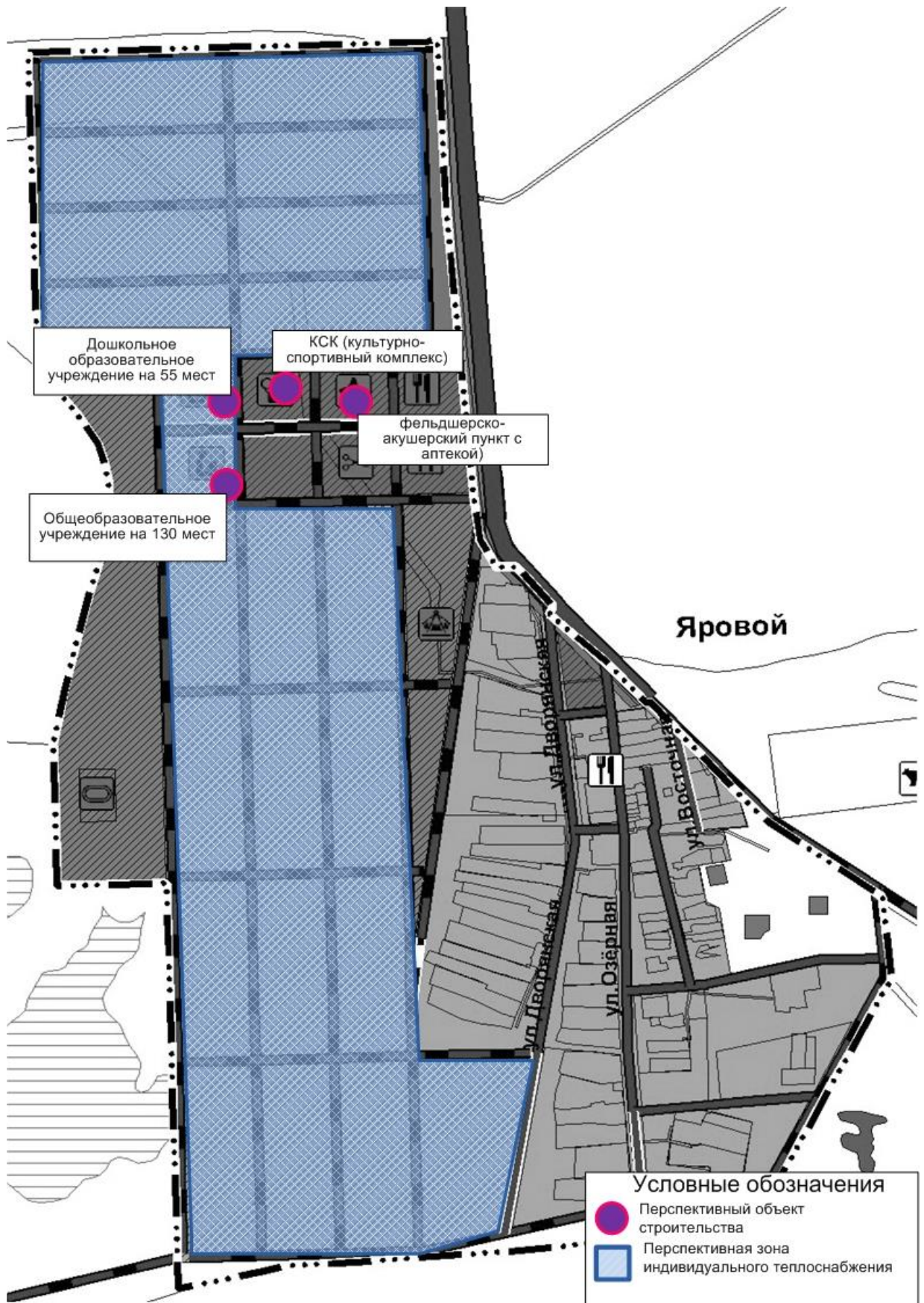


Рисунок 9 – Территория п. Яровой с перспективными площадками под жилую зону и объектами перспективного строительства

## 1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

В с.п. Коммунарский здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к 1-ой централизованной модульной котельной, которая расположена на территории п. Коммунарский.

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к централизованной системе теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей к котельной с.п. Коммунарский, представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Коммунарский

Тип сооружения	Номер дома	Адрес	Этажей	Общая площадь	Норматив	Гкал/час
Котельная Центральная п. Коммунарский ул. Новая д. 2						
Здание	5	п. Коммунарский, пер. Сосновый, д. 5	2	654,60	0,018	0,029906
Здание	3	п. Коммунарский, ул. Новая, д. 3	1	601,60	0,018	0,027484
Здание	3	п. Коммунарский, ул. Садовая, д. 3	2	610,50	0,018	0,027891
Здание	1	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 1	2	652,10	0,018	0,029791
Здание	12	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 12	2	655,10	0,018	0,029929
Здание	14	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 14	2	346,60	0,018	0,015835
Здание	16	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 16	2	819,30	0,018	0,03743
Здание	2	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 2		611,90	0,018	0,027955
Здание	22	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 22		611,40	0,018	0,027932
Здание	24	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 24	2	613,20	0,018	0,028014
Здание	3	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 3	1	336,10	0,018	0,015355
Здание	4	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 4	2	678,60	0,018	0,031002
Здание	5	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 5	2	814,70	0,018	0,03722
Здание	6	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 6	2	610,30	0,018	0,027882
Здание	7	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 7	2	613,10	0,018	0,02801
Здание	9	п. Коммунарский, ул. Центральная, д. 9	2	612,90	0,018	0,028

Тип сооружения	Номер дома	Адрес	Этажей	Общая площадь	Норматив	Гкал/час
Итого:						<b>0,449636</b>

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Коммунарский рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Коммунарский, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
<b>1</b>	<b>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.</b>	-	<b>8,031</b>
1.1	Площадка №1 п. Коммунарский	-	0,236
1.2	Площадка №2 п. Коммунарский	-	0,118
1.3	Площадка №3 п. Коммунарский (многоэтажные жилые дома)	-	-
1.4	Площадка №18 п. Елшанка	-	0,102
1.5	Площадка №8 п. Заря	-	1,49
1.6	Площадка №9 с. Калиновка	-	0,725
1.7	Площадка №10 с. Калиновка	-	0,906
1.8	Площадка №11 с. Калиновка	-	0,985
1.9	Площадка №13 с. Калиновка	-	0,236
1.10	Площадка №14 с. Калиновка	-	0,063
1.11	Площадка №15 с. Калиновка	-	0,394
1.12	Площадка №7 п. Светлый Луч	-	0,189
1.13	Площадка №16 п. Украинка	-	0,307
1.14	Площадка №17 п. Украинка	-	0,11
1.15	Площадка №4 п. Яблоневый	-	0,363
1.16	Площадка №5 п. Яблоневый	-	0,457
1.17	Площадка №6 п. Яровой	-	1,35
<b>2</b>	<b>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов</b>	<b>7,72</b>	<b>15,751</b>

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 8,031 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Коммунарский представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Коммунарский

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
1	Дошкольное образовательное учреждение на 25 мест	п. Заря, площадка № 8	0,108	Планируемая новая БМК №1
2	ФАП 10 посещ./смену с аптекой	п. Заря, площадка № 8	0,011	Индивидуальный котел
3	Дошкольное образовательное учреждение на 70 мест	с. Калиновка, площадка № 11	0,303	Планируемая новая БМК №2
4	Общеобразовательное учреждение на 170 мест	с. Калиновка, площадка № 11	0,224	Планируемая новая БМК №2
5	ФАП 30 посещ./смену с аптекой	с. Калиновка, площадка № 11	0,032	Индивидуальный котел
6	КСК (культурно-спортивный комплекс)	с. Калиновка, площадка № 11	1,173	Планируемая новая БМК №3
7	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест	п. Украинка, площадка №16	0,065	Индивидуальный котел
8	Начальное общеобразовательное учреждение на 35 мест	п. Украинка, площадка №16	0,086	Планируемая новая БМК №4
9	ФАП 10 посещ./смену с аптекой	п. Украинка, площадка №16	0,011	Индивидуальный котел
10	КСК (культурно-спортивный комплекс)	п. Украинка, площадка №16	0,662	Планируемая новая БМК №4
11	Дошкольное образовательное учреждение на 20 мест	п. Яблоневого, площадка №5	0,0864	Планируемая новая БМК №5
12	Начальное общеобразовательное учреждение на 50 мест	п. Яблоневого, площадка №5	0,123	Планируемая новая БМК №5
13	ФАП 10 посещ./смену с аптекой	п. Яблоневого, площадка №5	0,011	Индивидуальный котел
14	КСК (культурно-спортивный комплекс)	п. Яблоневого, площадка №5	0,642	Планируемая новая БМК №6
15	КСК (культурно-спортивный комплекс)	п. Яровой, площадка №6	0,662	Планируемая новая БМК №7
16	Дошкольное образовательное учреждение на 55 мест	п. Яровой, площадка №6	0,123	Планируемая новая БМК №8
17	Начальное общеобразовательное учреждение на 130 мест	п. Яровой, площадка №6	0,171	Планируемая новая БМК №8
18	ФАП 10 посещ./смену с аптекой	п. Яровой, площадка №6	0,011	Индивидуальный котел

Согласно данным генерального плана сельского поселения Коммунарский к 2033 году планируется построить 18 общественных зданий, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Коммунарский составит 4,5044 Гкал/ч.

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с.п. Коммунарский для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области

Таблица 6 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с.п. Коммунарский в зонах действия системы теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
<b>1</b>	<b>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</b>	-	<b>4,5044</b>
1.1	Котельная №1 п. Коммунарский	-	-
1.2	на площадке №8 п. Заря	-	0,119
1.3	на площадке №11 с. Калиновка	-	1,732
1.4	на площадке №16 п. Украинка	-	0,824
1.5	на площадке №5 п. Яблоневоый	-	0,8624
1.6	на площадке №6 п. Яровой	-	0,967
<b>2</b>	<b>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</b>	<b>1,0033</b>	<b>5,5077</b>
2.1	Котельная №1 п. Коммунарский	0,913	0,913
2.2	Котельная Школы п. Коммунарский	0,078	0,078
2.3	Котельная с. Калиновка	0,0123	0,0123
2.4	на площадке №8 п. Заря	-	0,119
2.5	на площадке №11 с. Калиновка	-	1,732
2.6	на площадке №16 п. Украинка	-	0,824
2.7	на площадке №5 п. Яблоневоый	-	0,8624
2.8	на площадке №6 п. Яровой	-	0,967

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Коммунарский предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

### **1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Коммунарский и охваченные централизованным теплоснабжением от действующей котельной, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их переуплотнение, а также прирост потребления

тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

**1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.**

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

## **2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения**

На территории с.п. Коммунарский действуют три отопительных котельных. Общая установленная мощность котельных ООО «Красноярская ТЭК» в сельском поселении Коммунарский составляет 4,9128 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии около 4626,5 Гкал/год.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Коммунарский, отсутствуют.

1) Котельная №1 п. Коммунарский расположена по адресу: Самарская область, п. Коммунарский, ул. Новая, 2.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК», работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла ДЕВ 6,5-14 ГМО. Тип топливных горелок ГМ-2,5. Тип топливной автоматики СПЕКОН 2-22. Котлоагрегаты ДЕВ 6,5-14 ГМО введены в эксплуатацию в 2005 г. Номинальная мощность котельной составляет 8,3 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка, производительностью 50 м<sup>3</sup>/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты. Протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении составляет 4288,2 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1964 г. и работают по температурному графику 95/70 °С.

2) Котельная Школы п. Коммунарский расположена по адресу: Самарская область, п. Коммунарский, ул. Центральная, 20.

В настоящее время в котельной установлены 2 котла Ква-100М. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1997 г. Котельная работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. Номинальная мощность котельной составляет 0,344 Гкал/час.



Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты. Протяженность тепловых сетей в однетрубном исчислении составляет 131,6 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1997 г. и работают по температурному графику 95/70.

3) Котельная с. Калиновка расположена по адресу: Самарская область, с. Калиновка, ул. Школьная, 10.

В настоящее время в котельной установлен один котел Ква-80М. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1997 г. Котельная работает без постоянно присутствующего персонала.

Номинальная мощность котельной составляет 0,0688 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме.

Тепловые сети отсутствуют.

Теплоснабжение новых объектов перспективного строительства будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории п. Коммунарский, п. Заря, с. Калиновка, п. Украинка, п. Яблоневый представлены на рисунках 10-14.

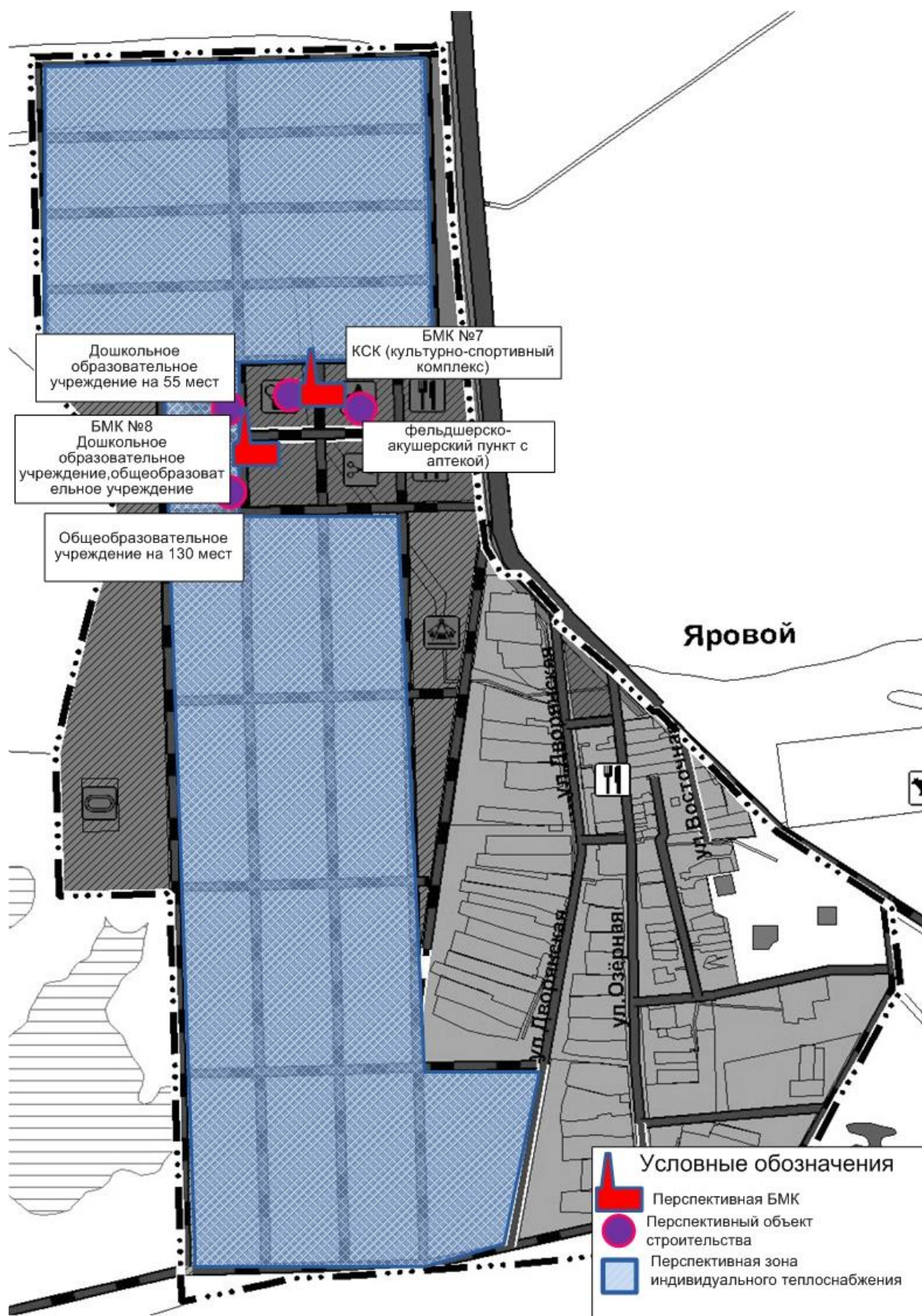


Рисунок 10 – Зона теплоснабжения существующей котельной, п. Яровой



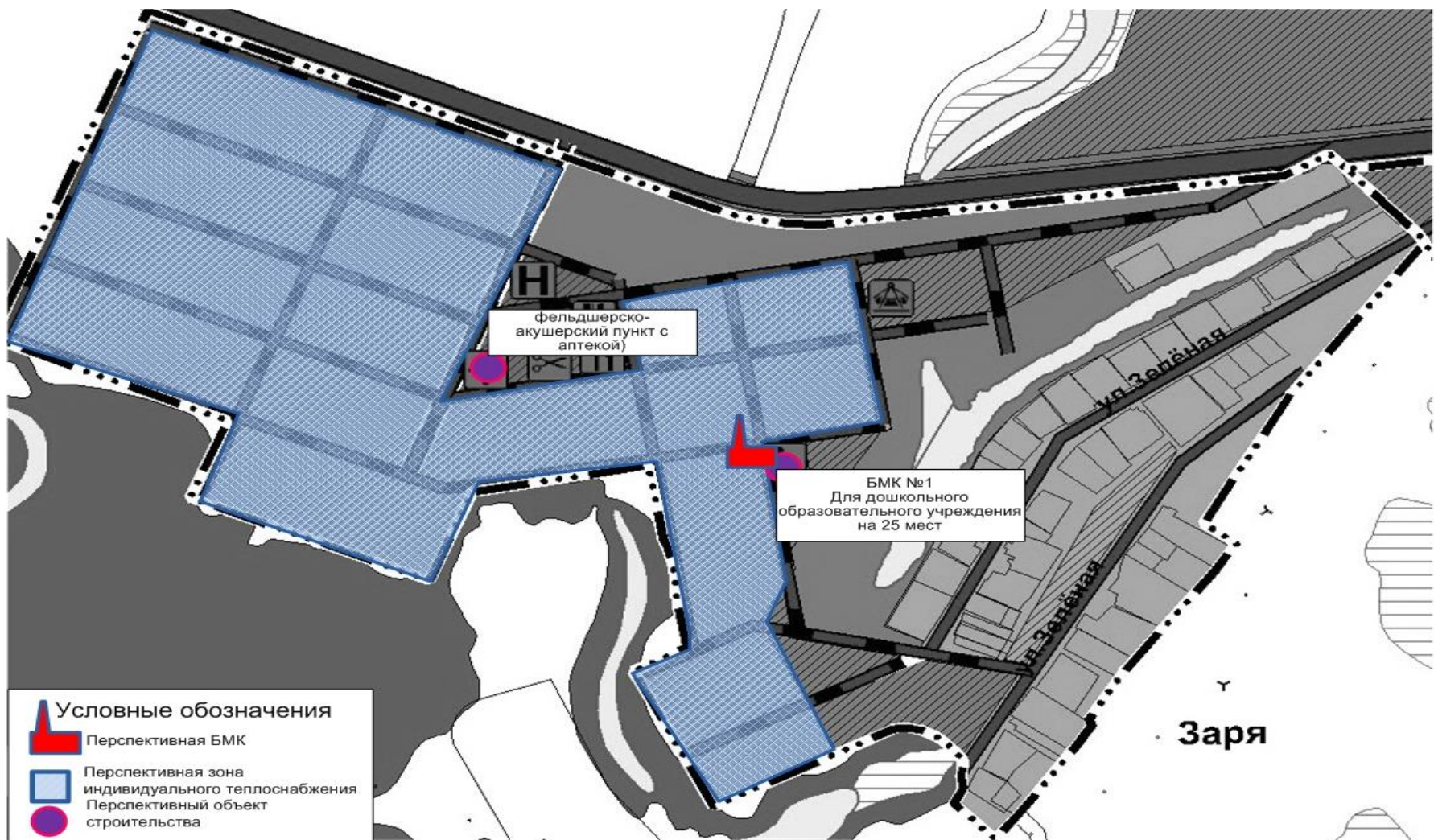


Рисунок 11 – Перспективные зоны теплоснабжения блочно-модульного источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории п. Заря

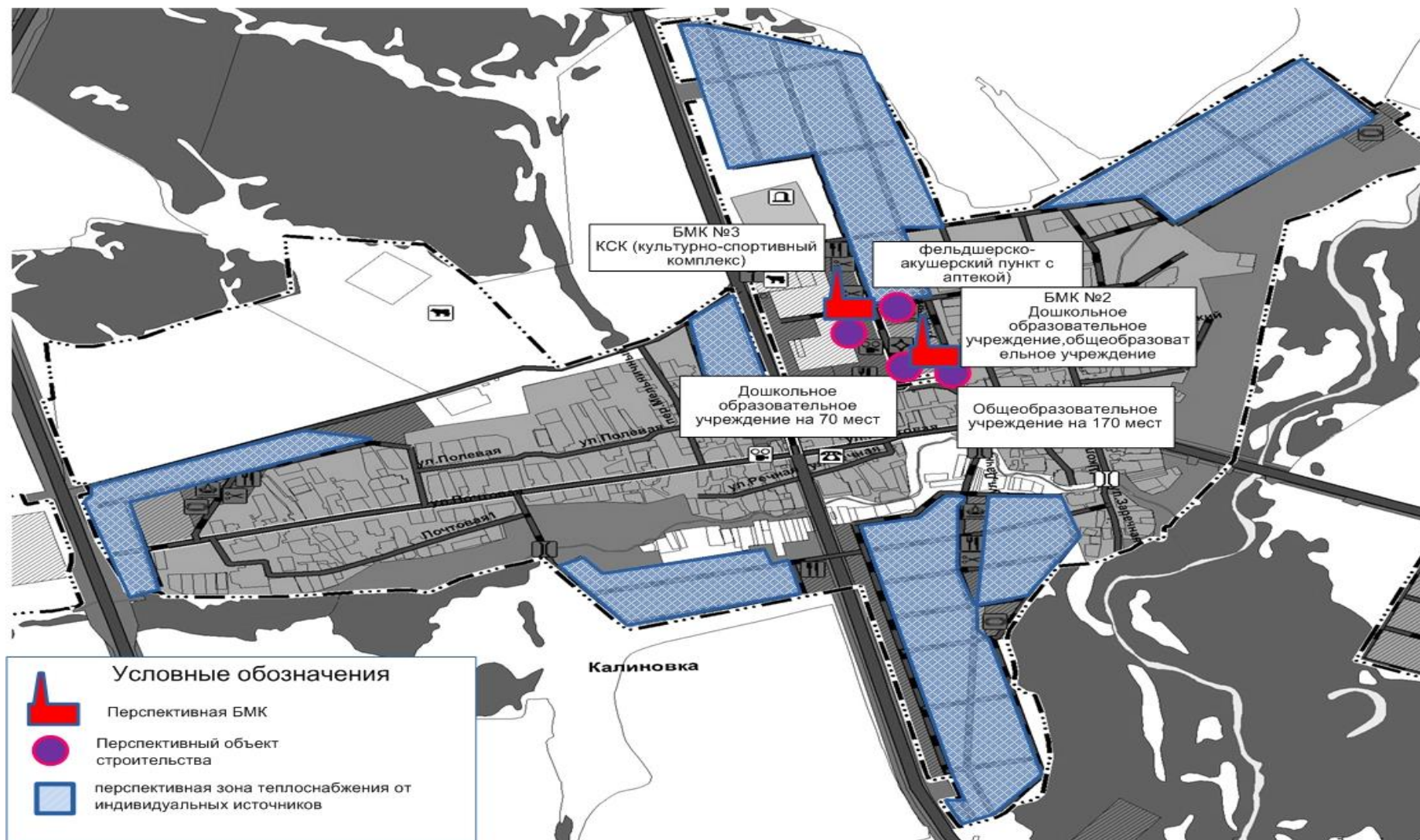


Рисунок 12 – Перспективные зоны теплоснабжения блочно-модульного источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Калиновка



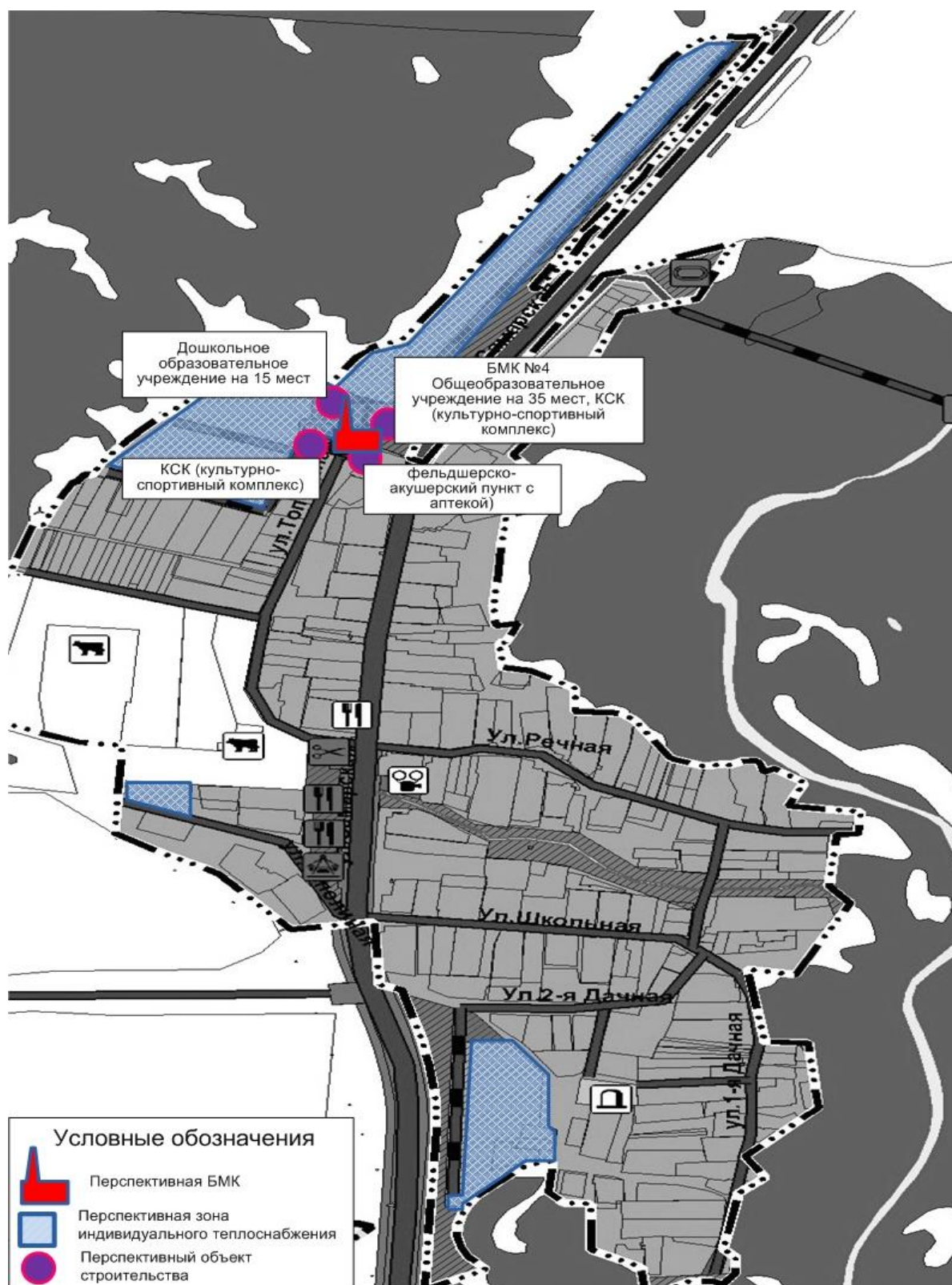


Рисунок 13 – Перспективные зоны теплоснабжения блочно-модульного источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории п. Украинка

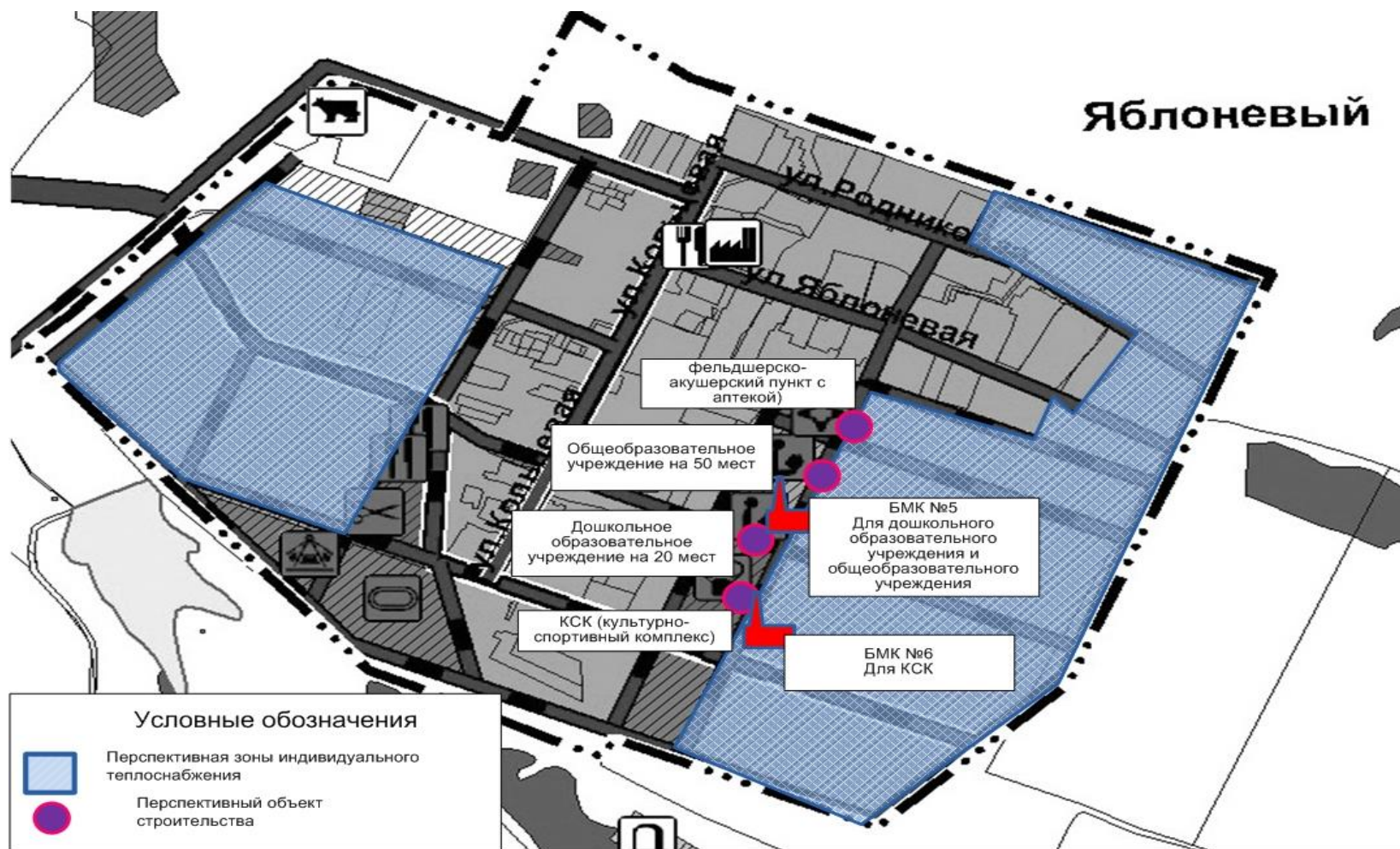


Рисунок 14 – Перспективные зоны теплоснабжения блочно-модульного источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории п. Яблоневый

## **2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному теплоснабжению, с.п. Коммунарский используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Коммунарский оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Коммунарский находятся:

- на площадках №1, №2, №3(многоэтажные жилые дома).

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Елшанка находятся:

- на площадке №18.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Заря находятся:

- на площадке №8.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Калиновка находятся:

- на площадках №9, №10, №11, №13, №14, №15.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Светлый Луч находятся:

- на площадке №7.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Украинка находятся:

- на площадках №16, №17.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Яблоневый находятся:

- на площадках №4, №5.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Яровой находятся:

- на площадках №6.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Коммунарский, п. Елшанка, п. Заря, с. Калиновка, п. Линевый, п. Светлый Луч, п. Украинка, п. Яблоневый, п. Яровой представлены на рисунках 15-20.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения п. Коммунарский, п. Елшанка, п. Заря, с. Калиновка, п. Светлый Луч, п. Украинка, п. Яблоневый представлены на рисунках 21-27.





Рисунок 15 – Зона действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Коммунарский



Рисунок 16 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Елшанка





Рисунок 17 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Калиновка



Рисунок 18 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии  
п. Светлый Луч и п. Украинка



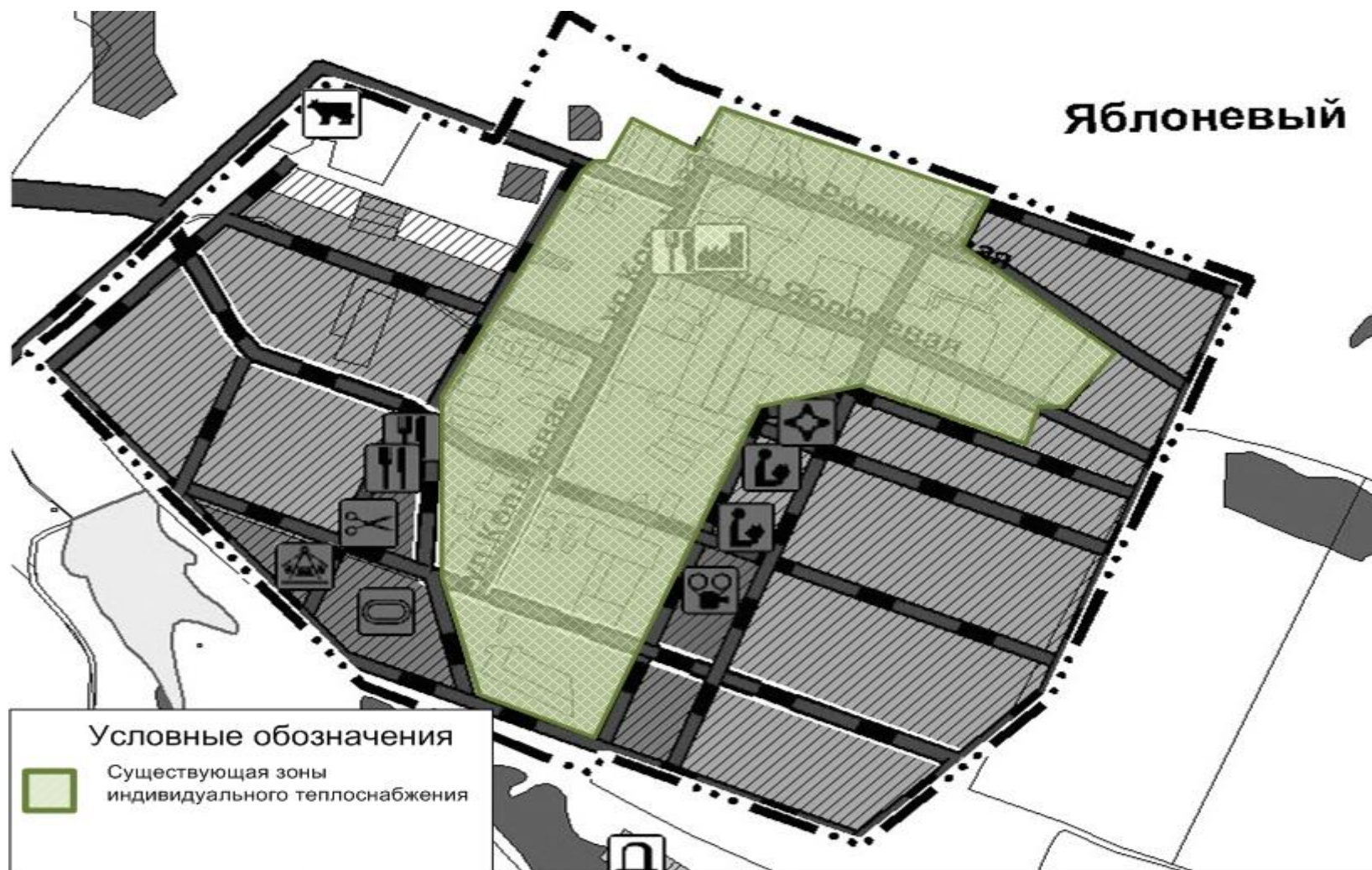


Рисунок 19 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Яблоневый

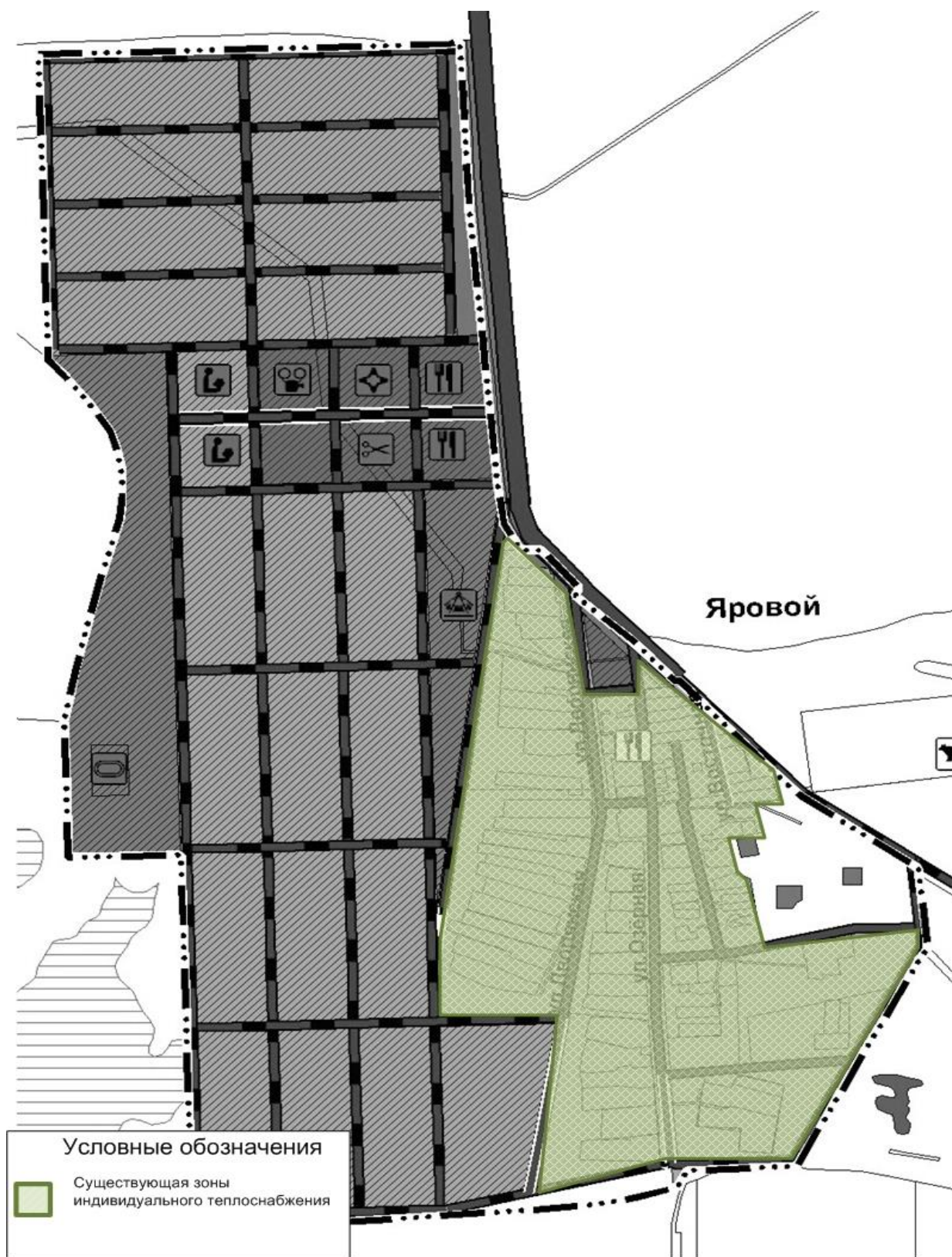


Рисунок 20 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Яровой





Рисунок 21 – Перспективные зоны теплоснабжения п. Коммунарский, п. Линевый, п. Заря



Рисунок 22 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения п. Елшанка



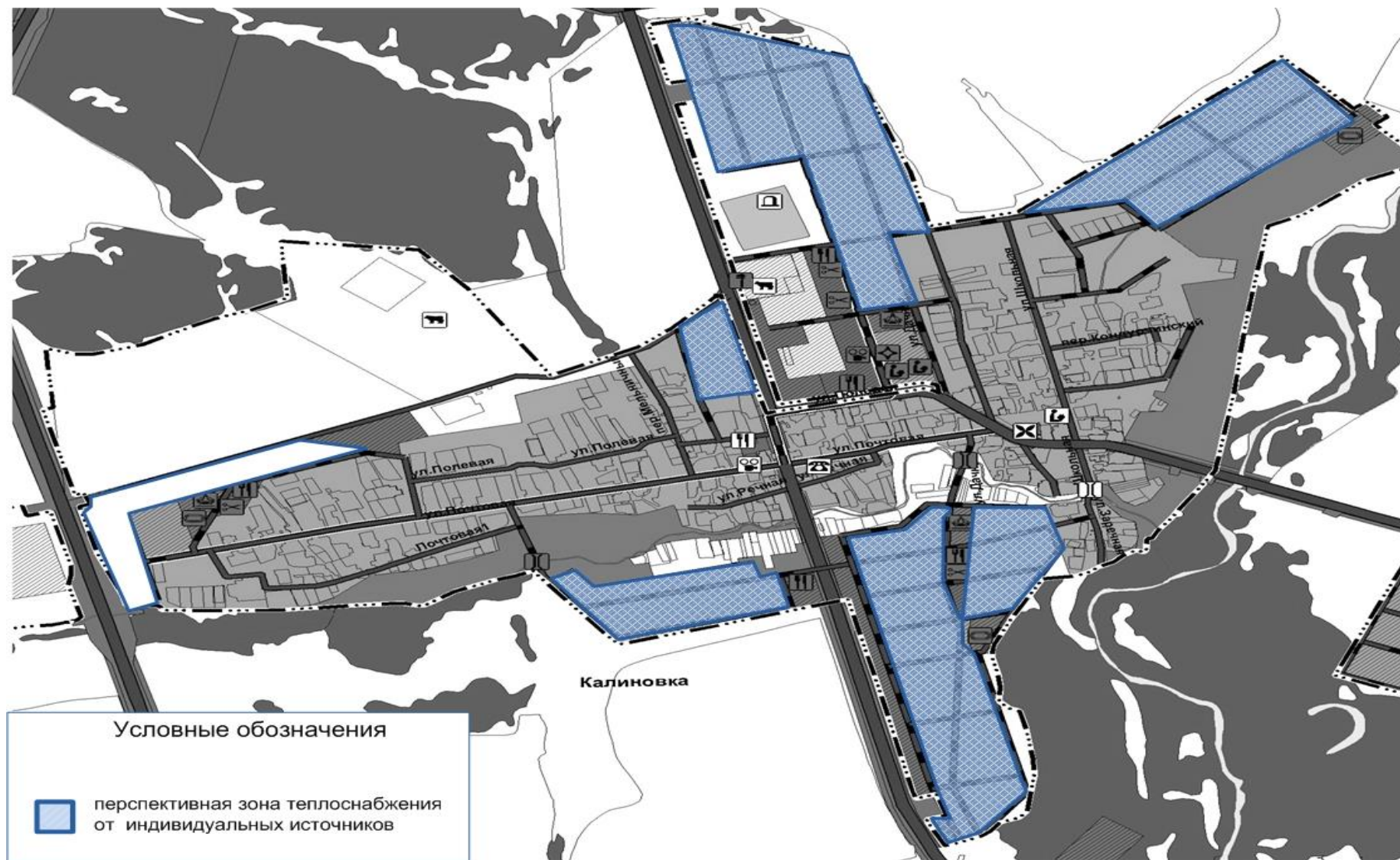


Рисунок 23 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Калиновка

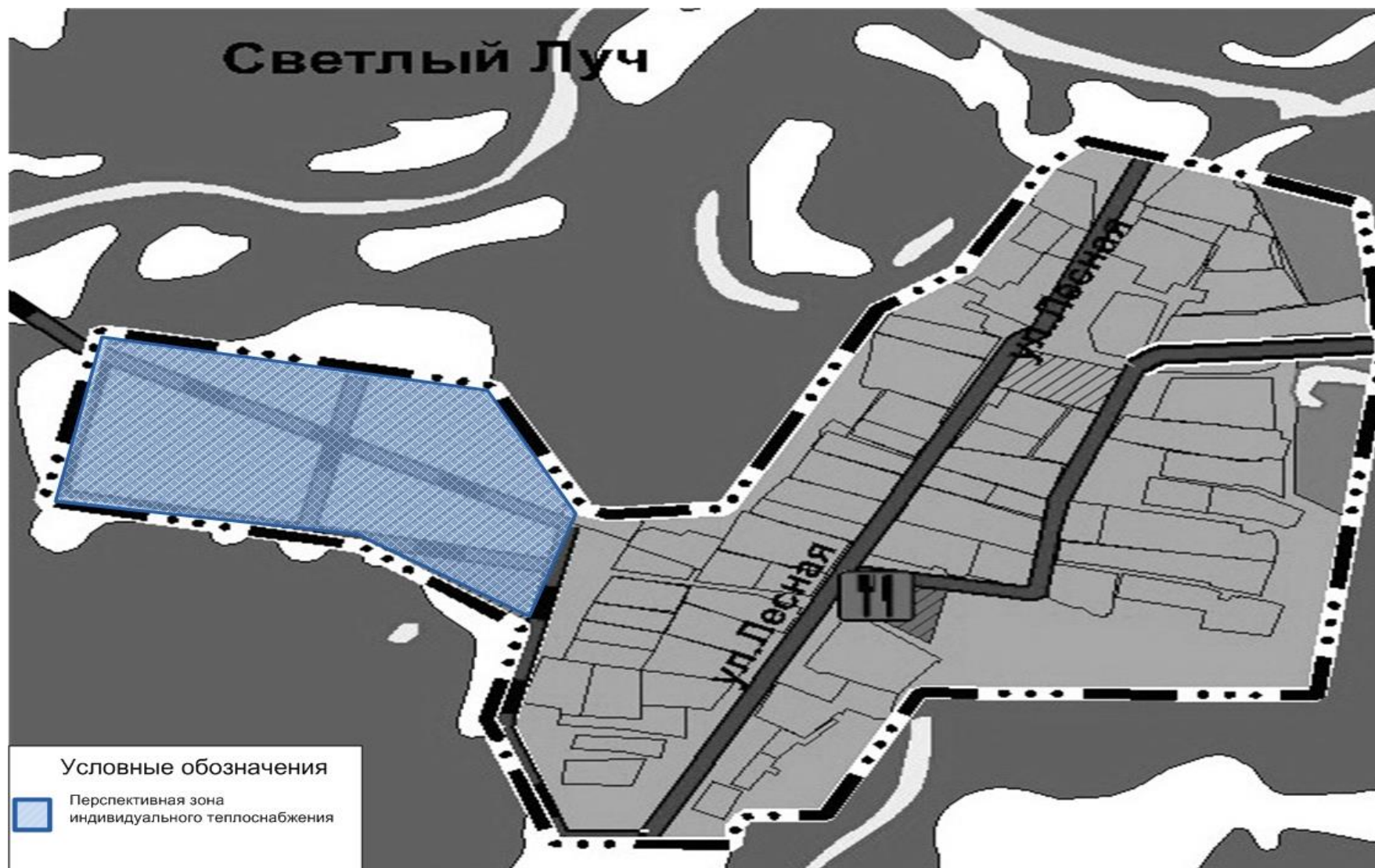


Рисунок 24 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения п. Светлый Луч





Рисунок 25 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения п. Украинка

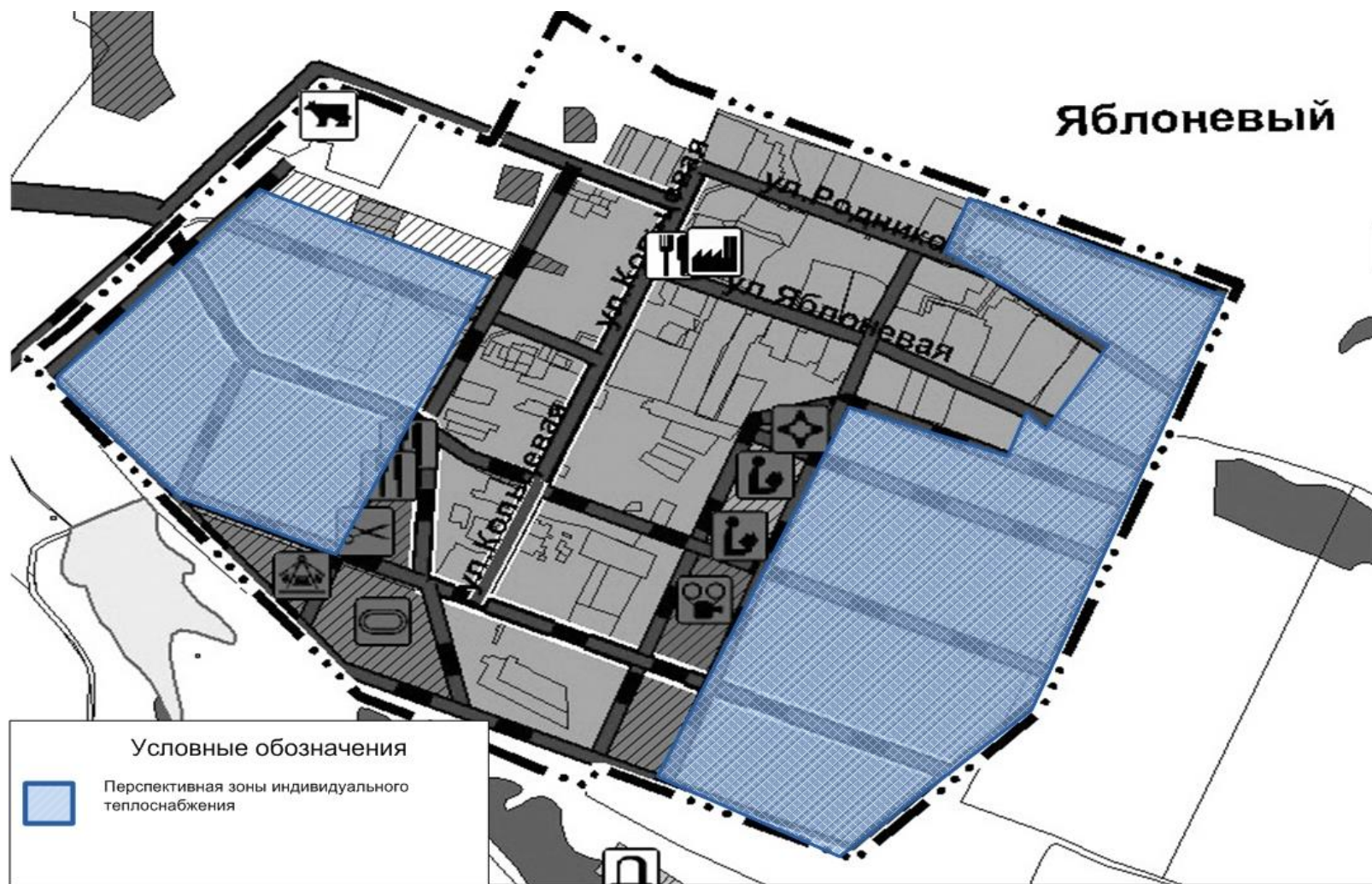


Рисунок 26 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения п. Яблоне́вый



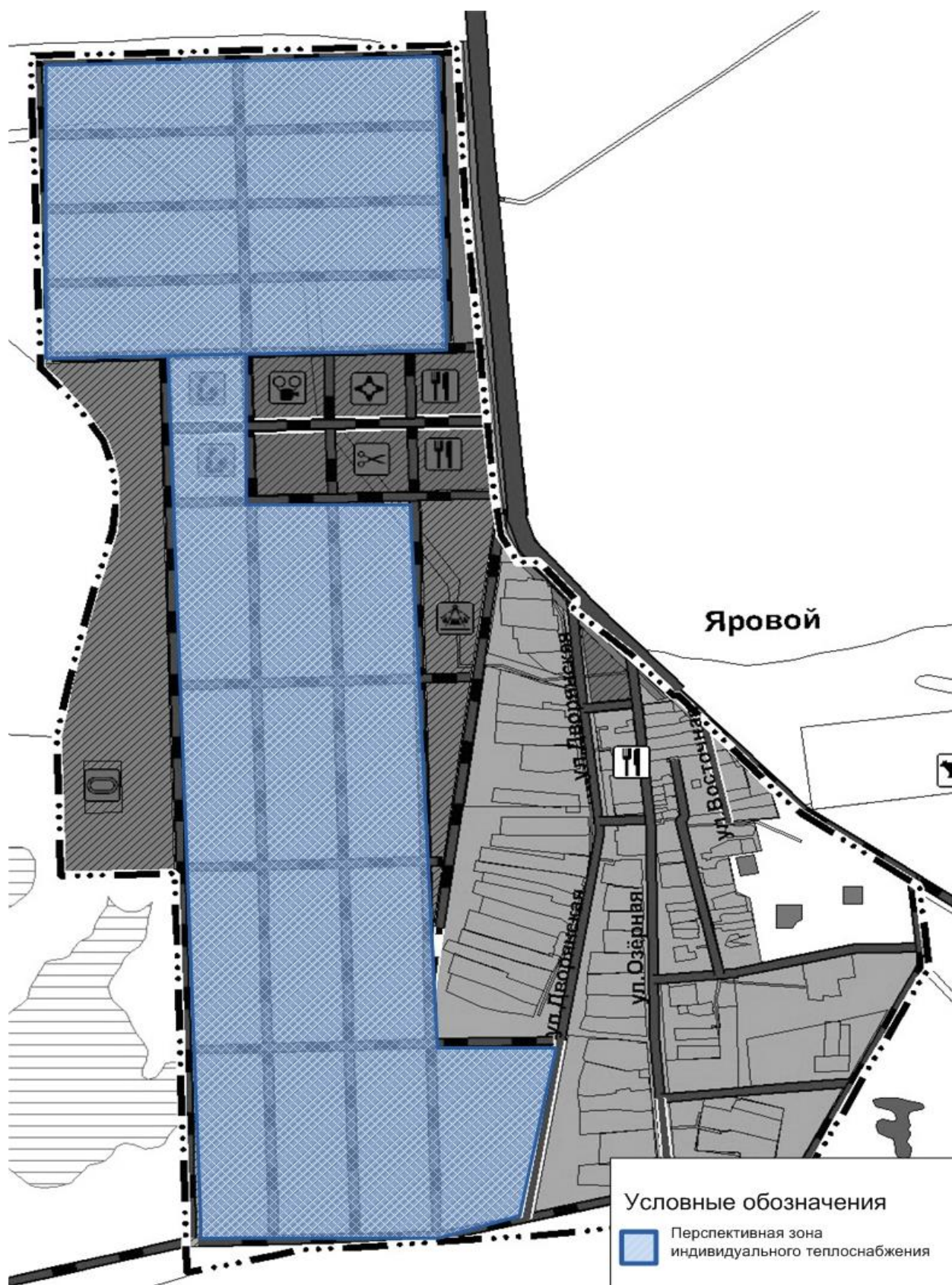


Рисунок 27 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения  
п. Яровой

### 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующего источника теплоснабжения сельского поселения Коммунарский представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки центральной котельной п. Коммунарский

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Центральная котельная п. Коммунарский	4,5	4,5	0,16	7,34	0,1932	0,56	+3,59
Котельная школы п. Коммунарский	0,344	0,294	0	0,294	0,006	0,0723	+0,216
Котельная с. Калиновка	0,0688	0,055	0	0,055	-	0,0123	+0,0427

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Коммунарский представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с.п. Коммунарский

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 1	0,129	0,129	0,0	0,108	0,00424	+0,01676
БМК № 2	0,559	0,559	0,0	0,527	0,00663	+0,02537
БМК № 3	1,29	1,29	0,0	1,173	0,00643	+0,11057
БМК № 4	0,774	0,774	0,0	0,748	0,00620	+0,01980
БМК № 5	0,258	0,258	0,0	0,2094	0,00529	+0,04331
БМК № 6	0,688	0,688	0,0	0,642	0,00610	+0,03990
БМК № 7	0,688	0,688	0,0	0,662	0,00610	+0,02
БМК № 8	0,301	0,301	0,0	0,294	0,0053	+0,017



Значения перспективных балансов тепловой мощности источника тепловой энергии и тепловой нагрузки существующей системы теплоснабжения сельского поселения Коммунарский не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения.

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Коммунарский будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

#### **2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.**

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Коммунарский отсутствуют

#### **2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.**

**Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г.: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину

оптимального радиуса теплоснабжения.

Для котельной с.п. Коммунарский, расширение зон действия которой согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 9 – Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения с.п. Коммунарский

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Центральная котельная п. Коммунарский	2024	2024

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

#### 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

В качестве теплоносителя от теплоисточника принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°С.

На котельной с.п. Коммунарский производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя системы теплоснабжения в сельском поселении Коммунарский, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 10. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 10 – Перспективные балансы теплоносителя системы теплоснабжения с.п. Коммунарский на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №1 п. Коммунарский	30,12	74,38	0,19	1,5	893,8	50	+49,81
Котельная Школы п. Коммунарский	5,2	1,068	0,003	0,0214	12,6	-	-
Котельная с. Калиновка	0,5	-	-	-	-	-	-
Планируемая БМК №1 п. Заря	4,490	0,45	0,003	0,009	16,443	-	-
Планируемая БМК №2 с. Калиновка	21,345	0,99	0,007	0,020	36,175	-	-
Планируемая БМК №3 с. Калиновка	47,177	1,99	0,015	0,040	72,715	-	-
Планируемая БМК №4 п. Украинка	30,168	0,82	0,006	0,016	29,963	-	-
Планируемая БМК №5 п. Яблоневый	8,588	0,44	0,003	0,009	16,078	-	-
Планируемая БМК №6 п. Яблоневый	25,924	1,39	0,010	0,028	50,791	-	-
Планируемая БМК №7 п. Яблоневый	25,924	1,39	0,010	0,028	50,791	-	-
Планируемая БМК №8 п. Яблоневый	8,588	0,44	0,003	0,009	16,078	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующей котельной с.п. Коммунарский не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Коммунарский.**

### **4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.**

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Коммунарский учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточника и тепловых сетей.

#### **Первый вариант развития**

Первый вариант развития предполагает использование существующего источника тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Коммунарский.

#### **Второй вариант развития**

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

### **4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.**

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения нецелесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Коммунарский. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.**

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с.п. Коммунарский планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Коммунарский представлено в таблице 11.

Таблица 11 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Коммунарский

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1 п. Заря	п. Заря, площадка № 8	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 25 мест
Планируемая БМК №2 с. Калиновка	с. Калиновка, площадка № 11	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 70 мест и общеобразовательное учреждение на 170 мест
Планируемая БМК №3 с. Калиновка	с. Калиновка, площадка № 11	до 2033 г.	КСК (культурно-спортивный комплекс)
Планируемая БМК №4 п. Украинка	п. Украинка, площадка №16	до 2033 г.	Начальное общеобразовательное учреждение на 35 мест и КСК (культурно-спортивный комплекс)
Планируемая БМК №5 п. Яблоневый	п. Яблоневый, площадка №5	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 20 мест и начальное общеобразовательное учреждение на 50 мест
Планируемая БМК №6 п. Яблоневый	п. Яблоневый, площадка №5	до 2033 г.	КСК (культурно-спортивный комплекс)
Планируемая БМК №7 п. Яровой	п. Яровой, площадка №6	до 2033 г.	КСК (культурно-спортивный комплекс)
Планируемая	п. Яровой,	до 2033 г.	Дошкольное образовательное



Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК №8 п. Яровой	площадка №6		учреждение на 55 мест, начальное образовательное учреждение на 130 мест

## **5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Коммунарский будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации.

Подключение перспективных потребителей тепловой энергии к существующей системе теплоснабжения осуществляться не будет, поэтому необходимость в реконструкции источника тепловой энергии в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

## **5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Коммунарский.**

Предложения по техническому перевооружению источника тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения отсутствуют.

## **5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с.п. Коммунарский отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж источника тепловой энергии, а также источника тепловой энергии, выработавшего нормативный срок службы не планируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

- В центральной котельной №1 п. Коммунарский установлены 2 котла ДЕВ 6,5-14 ГМО. Данные котлы были введены в эксплуатацию в 2005 г.

Сотрудниками ООО «Красноярская ТЭК», проводят периодическое обследование теплогенерирующих установок.

#### **5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Переоборудование существующей котельной с.п. Коммунарский в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Коммунарский.

#### **5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Коммунарский отсутствуют.

#### **5.7 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения**

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источника тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения

Коммунарский запроектирован на температурный график 95/70 °С.

**5.8 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

**5.9 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

Основным видом топлива для котельных с. п. Коммунарский является природный газ.

## **Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

### **6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

В связи с тем, что дефицита тепловой мощности на территории поселения не выявлено, реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не требуется.

### **6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Коммунарский.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице 12.

Таблица 12 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
Планируемая БМК №1	Уч-1	Надземная	76	100
Планируемая БМК №2	Уч-1	Надземная	108	40
	Уч-2	Надземная	89	100
Планируемая БМК №3	Уч-1	Надземная	159	100
Планируемая БМК №4	Уч-1	Надземная	133	40

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
	Уч-2	Надземная	57	100
Планируемая БМК №5	Уч-1	Надземная	76	40
	Уч-2	Надземная	57	100
Планируемая БМК №6	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК №7	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК №8	Уч-1	Надземная	76	40
	Уч-2	Надземная	57	100

На территории с.п. Коммунарский для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 960 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки – надземная.

**6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от источника тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Коммунарский, не требуется.

**6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.**

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Коммунарский для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, не требуется. Тепловые сети от действующего источника теплоснабжения были введены в эксплуатацию в 1964 г. Надобность перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидация котельной, отсутствует.



**6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

В с.п. Коммунарский централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

В с.п. Коммунарский централизованное горячее водоснабжение отсутствует

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельной с.п. Коммунарский, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Перспективные топливные балансы системы теплоснабжения с.п. Коммунарский на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т. у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м <sup>3</sup> )
Котельная №1 п. Коммунарский	0,913	4264,38	163,04	178,571	761,5	659,9
Котельная школы п. Коммунарский	0,078	460,25	12,4	158,7	73,04	63,3
Котельная с. Калиновка	0,0123	107,83	1,95	158,7	17,12	14,9
Планируемая БМК №1 п. Заря	0,11224	264,120	17,429	155,280	41,012	35,539
Планируемая БМК №2 с. Калиновка	0,53363	1255,725	82,862	155,280	194,988	168,967
Планируемая БМК №3 с. Калиновка	1,17943	2775,406	183,141	155,280	430,964	373,452
Планируемая БМК №4 п. Украинка	0,7542	1774,765	117,112	155,280	275,585	238,808
Планируемая БМК №5 п. Яблоневый	0,21469	505,203	33,337	155,280	78,448	67,979
Планируемая БМК №6 п. Яблоневый	0,6481	1525,093	100,637	155,280	236,816	205,213
Планируемая БМК №7 п. Яровой	0,668	1414,022	103,727	155,28	219,569	190,268
Планируемая БМК №8 п. Яровой	0,284	601,171	44,1	155,28	93,35	80,892

На источнике тепловой энергии, который расположен на территории сельского поселения Коммунарский, значения перспективных топливных балансов не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данной системе теплоснабжения.

**8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Основной вид топлива в с.п. Коммунарский - природный газ.

**8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.**

Основной вид топлива в с.п. Коммунарский - природный газ.

**8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.**

Основной вид топлива в с.п. Коммунарский - природный газ.

**8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.**

Основной вид топлива в с.п. Коммунарский - природный газ.

## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

### **9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.**

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 14. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 14 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Коммунарский (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1,680
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,65 МВт	3,5
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	6,813
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,9 МВт	5,0
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	1,9
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	4,4
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	4,4
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1,95
<b>Итого:</b>		<b>29,643</b>

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Коммунарский необходимы капитальные вложения в размере 29,643 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

### **9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.**

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2022 года и представлена в приложение 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 15 (вариант 1 и вариант 2).



Таблица 15 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Коммунарский (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК №1 п. Заря	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	665,11
2	Планируемая БМК №2 с. Калиновка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 140 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 89 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	140	933,035
3	Планируемая БМК №3 с. Калиновка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 159 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	801,05
4	Планируемая БМК №4 п. Украинка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 140 м, а именно: Ø 133 – 40 м, Ø 57 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	140	632,35
5	Планируемая БМК №5 п. Яблоневый	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 140 м, а именно: Ø 76 – 40 м, Ø 57 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	140	600,96
6	Планируемая БМК №6 п. Яблоневый	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	743,6
	Планируемая БМК №7 п. Яровой	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	743,6
	Планируемая БМК №8 п. Яровой	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 140 м, а именно: Ø 76 – 40 м, Ø 57 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	140	600,96
<b>Итого:</b>			<b>960</b>	<b>5720,665</b>

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 960 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 5,720 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с.п. Коммунарский реконструкция тепловых сетей от действующего источника не требуется.

**9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.**

Горячее водоснабжение в с.п. Коммунарский осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

## **Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

### **10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Коммунарский.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

## 10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 16.

Таблица 16 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания»	6376027942	46394, Самарская область, Красноярский р-н, пгт Волжский, ул Матросова, д. 1а

## 10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

## 10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

## 10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 17.

Таблица 17 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Система теплоснабжения сельского поселения Коммунарский	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №1 п. Коммунарский, ул. Новая, 2	ООО «Красноярская ТЭК»	6376027942	46394, Самарская область, Красноярский р-н, пгт Волжский, ул Матросова, д. 1а
Котельная Школы п. Коммунарский ул. Центральная, 20			

Система теплоснабжения сельского поселения Коммунарский	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная с. Калиновка, ул. Школьная, 10			



## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

В с.п. Коммунарский распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

## Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На территории с.п. Коммунарский выявлены бесхозные тепловые сети от центральной котельной п. Коммунарский.

В таблице приведены данные по бесхозным сетям, поставленных на учет в п. Коммунарский

Таблица 18 – Ведомость трубопроводов, признанных бесхозными

№/№	Наименование участка	Диаметр участка, мм	Протяженность участка, м
1	ул. Новая	200	333,9
2	ул. Новая	100	65,0
3	ул. Новая	50	115,5
4	ул. Центральная	200	389,7
5	ул. Центральная	150	224,4
6	ул. Центральная	100	153,0
7	ул. Центральная	80	50,8
8	ул. Центральная	50	385,8
9	ул. Центральная (подземка)	50	20
11	пер. Сосновый	100	59,6
12	пер. Сосновый	50	61,8
13	ул. Полевая	150	101,6
14	ул. Полевая	100	50,1
15	ул. Полевая	80	93,1
16	ул. Полевая	50	39,8

Сети от котельной п. Коммунарский по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Коммунарский, ул. Центральная, 20 протяженностью 2144 м, поставлены на учет 11.05.2022 года.

В случае обнаружения таких в последующем, необходимо руководствоваться Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

Согласно генеральному плану, снабжение сетевым природным газом поселка Коммунарский осуществляется от АГРС №116, расположенной в 500 м севернее села Старый Буян, с левой стороны автодороги Самара-Ульяновск с точкой подключения к газопроводу высокого давления - 4 кгс/см<sup>2</sup>.

Через ГРП №18 по ул. Луговая 2а, снижающим давление до низкого по стальным газопроводам низкого давления, общей протяженностью 7,109 км, газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Снабжение сетевым природным газом села Калиновка осуществляется от АГРС №116.

Через ШГРП №145 по ул. Полевая у дома №21, снижающего давление до низкого, по стальным газопроводам низкого давления, общей протяженностью 7,0 км, газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Снабжение сетевым природным газом поселка Заря осуществляется от АГРС №116.

Через ШГРП №85 по ул. Зеленая у дома №1, снижающего давление до низкого, по стальным газопроводам низкого давления, газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Снабжение сетевым природным газом поселка Украинка осуществляется от АГРС №116.

Через ШГРП №38 по ул. Тополиная у дома №8, снижающего давление до низкого, по стальным газопроводам низкого давления, общей протяженностью 4,6 км, газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Во всех вышеперечисленных населенных пунктах прокладка газопроводов низкого давления на опорах.

Населенные пункты - п. Линевый, п. Светлый Луч, п. Елшанка, п. Яблонево, п. Яровой не газифицированы.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

### **13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Основным видом топлива в котельной с.п. Коммунарский является природный газ. Топливо на данный источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

### **13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Коммунарский предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

### **13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование,**

**функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Размещение источника, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Коммунарский, не намечается.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.**

Размещение источника, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Коммунарский, не намечается.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Указанные решения не предусмотрены.

**13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Указанные предложения не предусмотрены.



**Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Коммунарский.**

Индикаторы развития системы теплоснабжения с.п. Коммунарский представлены в таблице 19.

Таблица 19 - Индикаторы развития системы теплоснабжения с.п. Коммунарский

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8, таблица 14.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1, таблица 28.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Котельная №1 п. Коммунарский	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,42	1,42
4.2	Котельная школы п. Коммунарский	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,06	2,06
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1 п. Коммунарский	%	37	37
5.2	Котельная школы п. Коммунарский	%	53	53
5.3	Котельная с. Калиновка	%	87	87
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Котельная №1 п. Коммунарский	м <sup>2</sup> /Гкал	724,86	724,86
6.2	Котельная школы п. Коммунарский	м <sup>2</sup> /Гкал	182,0	182,0
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Котельная №1 п. Коммунарский		0,9	0,9
9.2	Котельная школы п. Коммунарский		0,9	0,9
9.3	Котельная с. Калиновка		0,9	0,9
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей,		-	-

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
	реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.			

## Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей ООО «Красноярская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Коммунарский представлены в таблице 20.

Таблица 20 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Коммунарский

	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	2 047,7	2 129,6	2 235,1	2 307,1	2 381,6	2 452,4	2 517,1	2 583,5	2 651,7	2 721,8	2 794,2	2 868,6	2 945,0
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	4,9	5,9	6,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

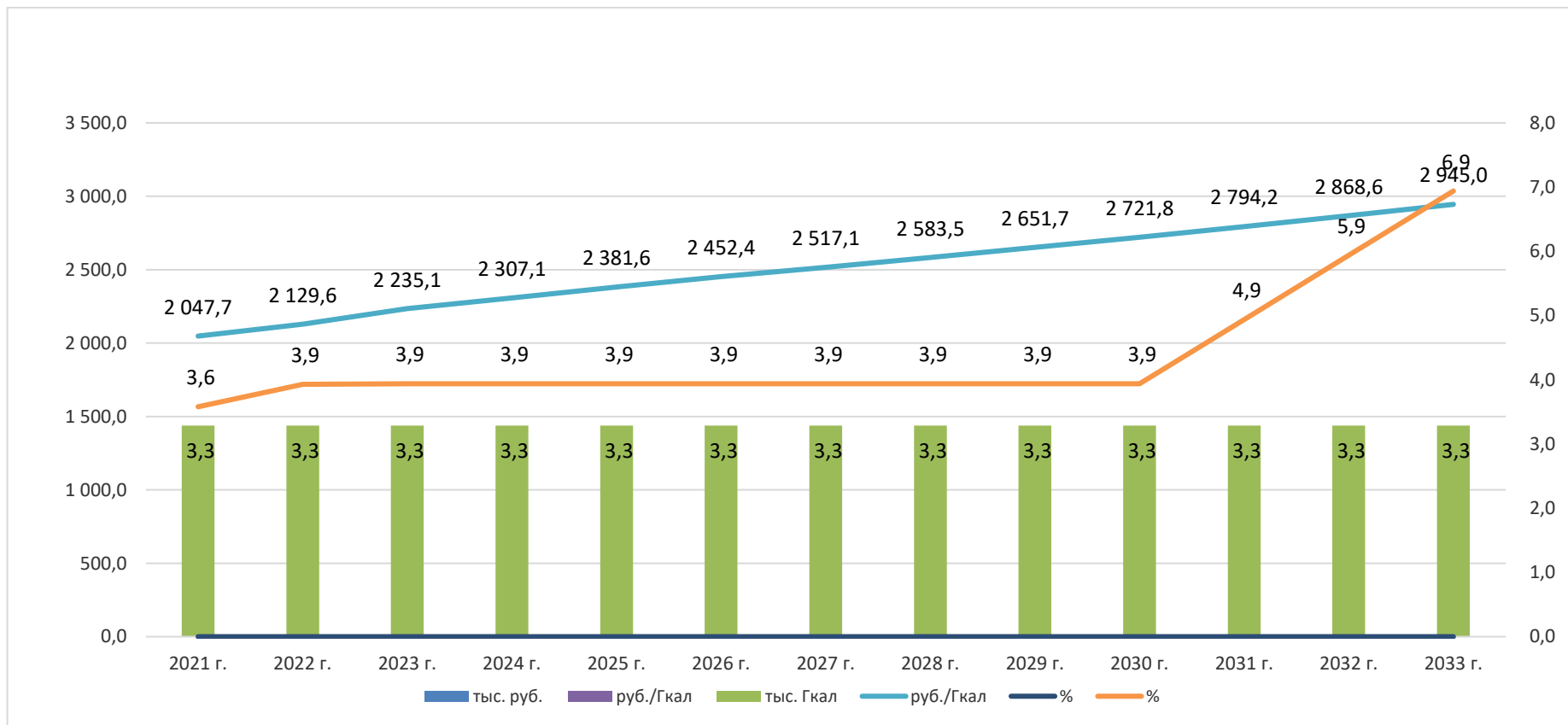


Рисунок 28 – Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Красноярская ТЭК» при строительстве источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Коммунарский