**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ОКТОГОН»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(новая редакция)**

**Муниципальный контракт № 0142300045516000038 от 4 июля 2016 г.**

**Заказчик: Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

**Директор О.А. Никитенко**

**2016**

Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – генеральный план) разработан ООО «ОКТОГОН» на основании муниципального контракта 0142300045516000038 от 4 июля 2016 г., заключенного с администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Авторский коллектив ООО «ОКТОГОН»:

Директор Никитенко О.А.

Архитектор Галицкая О.А.

Архитектор Дякина Ю.Б.

Архитектор Пономаренко М.А.

Архитектор Маврина А.А.

Руководитель градостроительного направления Никитенко М.Н.

Юрист Мислович А.И.

**Содержание**

[Состав проектных материалов 6](#_Toc482621577)

[Список сокращений 8](#_Toc482621578)

[Введение 11](#_Toc482621579)

[1. Общая характеристика территории 15](#_Toc482621580)

[2. Анализ современного использования и состояния территории поселения 17](#_Toc482621581)

[2.1. Природно-ресурсный потенциал 17](#_Toc482621582)

[2.1.1 Климат 17](#_Toc482621583)

[2.1.2. Геоморфология и рельеф 18](#_Toc482621584)

[2.1.3. Геологические условия и процессы 19](#_Toc482621585)

[2.1.4. Опасные геологические процессы и явления 20](#_Toc482621586)

[2.1.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод 21](#_Toc482621587)

[2.1.6. Гидрография и ресурсы поверхностных вод 21](#_Toc482621588)

[2.1.7. Месторождения и проявления полезных ископаемых 22](#_Toc482621589)

[2.1.8. Почвы 23](#_Toc482621590)

[2.1.9. Ресурсы растительного и животного мира 24](#_Toc482621591)

[2.1.10. Особо охраняемые природные территории 27](#_Toc482621592)

[2.1.11. Природные рекреационные ресурсы 28](#_Toc482621593)

[2.2. Население и трудовые ресурсы 30](#_Toc482621594)

[2.2.3. Прогноз демографического развития поселения 40](#_Toc482621595)

[2.3. Современное использование 42](#_Toc482621596)

[2.3.1. Производственный потенциал 42](#_Toc482621597)

[2.3.2. Транспортная инфраструктура 46](#_Toc482621598)

[2.3.2.1. Внешний транспорт 46](#_Toc482621599)

[2.3.2.2. Улично-дорожная сеть 47](#_Toc482621600)

[2.3.2.3. Транспортное обслуживание населения 50](#_Toc482621601)

[2.3.2.4. Магистральный трубопроводный тарнспорт 52](#_Toc482621601)

[2.3.3. Инженерная инфраструктура 52](#_Toc482621602)

[2.3.3.1. Газоснабжение 53](#_Toc482621603)

[2.3.3.2. Электроснабжение 54](#_Toc482621604)

[2.3.3.3. Водоснабжение 55](#_Toc482621605)

[2.3.3.4. Водоотведение 58](#_Toc482621606)

[2.3.3.5. Теплоснабжение 59](#_Toc482621607)

[2.3.3.6. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь 60](#_Toc482621608)

[2.4. Жилищный фонд 60](#_Toc482621609)

[2.5. Социальная инфраструктура 68](#_Toc482621610)

[2.5.1. Общая характеристика 68](#_Toc482621611)

[2.5.2 Потребительский рынок, социальное и коммунально-бытовое обслуживание населения 71](#_Toc482621612)

[2.5.3. Туристический комплекс 72](#_Toc482621613)

[2.5.4. Правопорядок и пожарная безопасность 73](#_Toc482621614)

[2.6. Анализ бюджета поселения 74](#_Toc482621615)

[2.7. Зоны с особыми услвиями использования территории 76](#_Toc482621616)

[2.7.1. Зоны охраны объектов культурного наследия. Историко-культурный потенциал. 76](#_Toc482621617)

[2.7.2. Санитарно-защитные зоны 86](#_Toc482621618)

[2.7.3. Санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства 86](#_Toc482621619)

[2.7.4. Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения 87](#_Toc482621620)

[2.7.5. Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры 88](#_Toc482621621)

[2.7.6. Охранные зоны 90](#_Toc482621622)

[2.7.7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 93](#_Toc482621623)

[2.7.8. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 95](#_Toc482621624)

[2.7.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации 98](#_Toc482621625)

[2.8. Состояние окружающей среды 101](#_Toc482621626)

[2.8.1. Источники и уровень загрязнения атмосферы 101](#_Toc482621627)

[2.8.2. Источники и уровень загрязнения поверхностных вод 101](#_Toc482621628)

[2.8.3. ТБО. Источники и уровень загрязнения почв и подземных вод. 102](#_Toc482621629)

[2.9. Интегральная оценка исходной социально-экономической ситуации и предпосылки развития поселения 107](#_Toc482621630)

[3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения Новосемейкино 111](#_Toc482621631)

[4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий 114](#_Toc482621632)

[4.1 Объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта 115](#_Toc482621633)

[4.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения 125](#_Toc482621636)

[4.3. Объекты местного значения в сфере водоснабжения 128](#_Toc482621637)

[4.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения 131](#_Toc482621642)

[4.5. Объекты местного значения в сфере электроснабжения 136](#_Toc482621645)

[4.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения 138](#_Toc482621648)

[4.7. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения 141](#_Toc482621652)

[4.8. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 142](#_Toc482621656)

[4.9. Объекты местного значения в сфере организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг 143](#_Toc482621658)

[4.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры 144](#_Toc482621660)

[5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, объектов федерального значения, объектов регионального значения 148](#_Toc482621663)

[6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения Новосемейкино, входящего в состав муниципального района Красноярский Самарской области, объектов местного значения муниципального района 164](#_Toc482621664)

[7. Функциональное зонирование территории. Обоснование зонирования 176](#_Toc482621666)

[8. Баланс территорий 202](#_Toc482621667)

[9. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границ населенных пунктов городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области Перечень земельных участков, исключаемых из границ поселка городского типа Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области 204](#_Toc482621668)

[10. Перечень территорий, включаемых (исключаемых) в (из) границ населенных пунктов городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области……….. 293](#_Toc482621669)

[11. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 302](#_Toc482621670)

[11.1. Общая характеристика 302](#_Toc482621671)

[11.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 303](#_Toc482621672)

[11.3. Чрезвычайные ситуации природного характера 305](#_Toc482621673)

[11.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций](#_Toc482621673)

[305](#_Toc482621673)

[11.5. Основные положения гражданской обороны 305](#_Toc482621673)

[12. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 311](#_Toc482621674)

[13. Основные технико-экономические показатели 317](#_Toc482621675)

# Состав проектных материалов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть I – Утверждаемая часть | | |
| Текстовая часть | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской областив новой редакции. |  |
| Графическая часть | | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области. М:1:25000 (новая редакция) | 1:25000 |
| 2 | Карта функциональных зон городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (новая редакция) | 1:25000 |
| 3 | Карта функциональных зон городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (новая редакция) | 1:10000 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (новая редакция) | 1:10000 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) (новая редакция) | 1:10000 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (автомобильные дороги и улично-дорожная сеть) (новая редакция) | 1:10000 |
| Часть II – Материалы по обоснованию генерального плана | | |
| Текстовая часть | | |
| 1 | Пояснительная записка |  |
| Графическая часть | | |
| 1 | Карта современного использования территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области. М:1:25000 (новая редакция) | 1:25000 |
| 2 | Карта современного использования территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (новая редакция) | 1:10000 |
| 3 | Карта зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области | 1:10000 |
| 4 | Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (новая редакция) | 1:10000 |
| 5 | Карта зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (новая редакция) | 1:25000 |
| 6 | Карта зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (новая редакция) | 1:10000 |
| 7 | Карта зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (новая редакция) | 1:10000 |
| 9 | Карта пешеходной доступности объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (дошкольные образовательные организации) (новая редакция) | 1:10000 |
| 8 | Карта пешеходной доступности объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (плоскостные физкультурно-спортивные сооружения) (новая редакция) | 1:10000 |
| 9 | Карта пешеходной доступности объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (озелененные территории общего пользования, сквер). | 1:10000 |
| Электронная версия проекта на CD-ROM | | |

# Список сокращений

АЗС – автомобильная заправочная станция

АСМ – автоматическая система мониторинга

ВЛ – высоковольтная линия электропередач

ГИБДД – государственная инспекция безопасности дорожного движения

ГП – государственное предприятие

ГРП – газораспределительный пункт

ГРС – газораспределительная станция

ГУ – государственное учреждение

ГУП – государственное унитарное предприятие

ДОЛ – детский оздоровительный лагерь

ДРСУ – дорожное ремонтно-строительное управление

ЗАО – закрытое акционерное общество

ЗСО – зона санитарной охраны

ИП – индивидуальный предприниматель

КНС – канализационная насосная станция

КОС – канализационное очистное сооружение

КРС – крупный рогатый скот

КФХ – крестьянское фермерское хозяйство

ЛПУ – лечебно-профилактическое учреждение

ЛПХ – личное подсобное хозяйство

ЛЭП – линия электропередачи

МУЗ – муниципального учреждения здравоохранения

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ОАО – открытое акционерное общество

ОВОП – офис врача общей практики

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду

ОКВЭД – общероссийский классификатор видов экономической деятельности

ОМСУ – органы местного самоуправления

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ОКС – объекты капитального строительства

ПГМ – песчано-гравийный материал

ПДК – предельно допустимая концентрация

ПЗА – потенциал загрязнения атмосферы

ПЗП – прибрежные защитные полосы

ПО – промышленное объединение

ПС – подстанция электрическая

РЖД – Российские железные дороги

СанПиН – санитарные правила и нормы

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СНиП – строительные нормы и правила

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество

СОТ – садово-огородническое товарищество

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив

СТ – садоводческое товарищество

ТБО – твёрдые бытовые отходы

УКИЗВ – удельный комбинаторный индекс загрязненности воды

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

ФГУ – Федеральное государственное учреждение

ФГУП – Федеральное государственное унитарное предприятие

ФЗ – Федеральный закон

ЦРБ – Центральная районная больница

Категория, род (вид) населённого пункта:

г. – город

г.п. – городской посёлок

дер. – деревня

пос. – посёлок

с. – село

р. – река

В соответствии с Законом Самарской области № 47-ГД от 28 .02.2005 года «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Красноярский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» и Уставом муниципального района Красноярский Самарской области официальное наименование муниципального образования – городское поселение Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее по тексту – городское поселение).

Городское поселение включает в себя:

* село Водино,
* поселок Дубки,
* поселок городского типа Новосемейкино,
* село Старосемейкино.

Административный центр городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в поселке городского типа Новосемейкино.

# Введение

Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области выполнен на основании муниципального контракта № 0142300045516000038 от 4 июля 2016 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненным в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана городского поселения обусловлена отсутствием градостроительной документации всего городского поселения, которая обеспечит осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

Целями разработки генерального плана являются:

* создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области;
* создание условий для развития основных секторов экономики поселения, в том числе за счет приоритетного развития инновационного производственного комплекса;
* определение назначения территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений;
* получение основы для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;
* обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
* улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
* создание условий для миграционной привлекательности территории муниципального образования, увеличение естественного прироста населения.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории городского поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально – экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Ключевые положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития городского поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесным кодексом Российской Федерации от 14.12.2006 № 200-ФЗ;
* Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Законом Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";
* Законом Самарской области «Об административно-территориальном устройстве Самарской области»;
* Законом Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
* СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399;
* СНиПом 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
* Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации документацией.

Генеральный план городского поселения Новосемейкино обуславливает необходимость разработки конкретных программ, направленных на оптимизацию использования территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории городского поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и Классификатором цифрового описания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаемых на картах, входящих в состав утверждаемой части документов территориального планирования Самарской области и муниципальных образований Самарской области. Графическая часть содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

* + - * I-я очередь строительства, на которую планируются основные мероприятия – 2026 год;
      * расчетный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2041 год.

# Общая характеристика территории

Городское поселение Новосемейкино входит в состав муниципального района Красноярский Самарской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации и находится в 22 км к северу от областного центра города Самары.

Городское поселение Новосемейкино расположено в южной части [района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD). С севера поселение граничит с сельским поселением Красный Яр и Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, с юго-запада с городским поселением Смышляевка муниципального района Волжский, с юга с городским поселением Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, с восточной стороны с Кинельским муниципальным районом с сельским поселением Чубовка.

В состав городского поселения Новосемейкино входят 4 населенных пункта: п.г.т. Новосемейкино, с. Водино, с. Старосемейкино, п. Дубки.

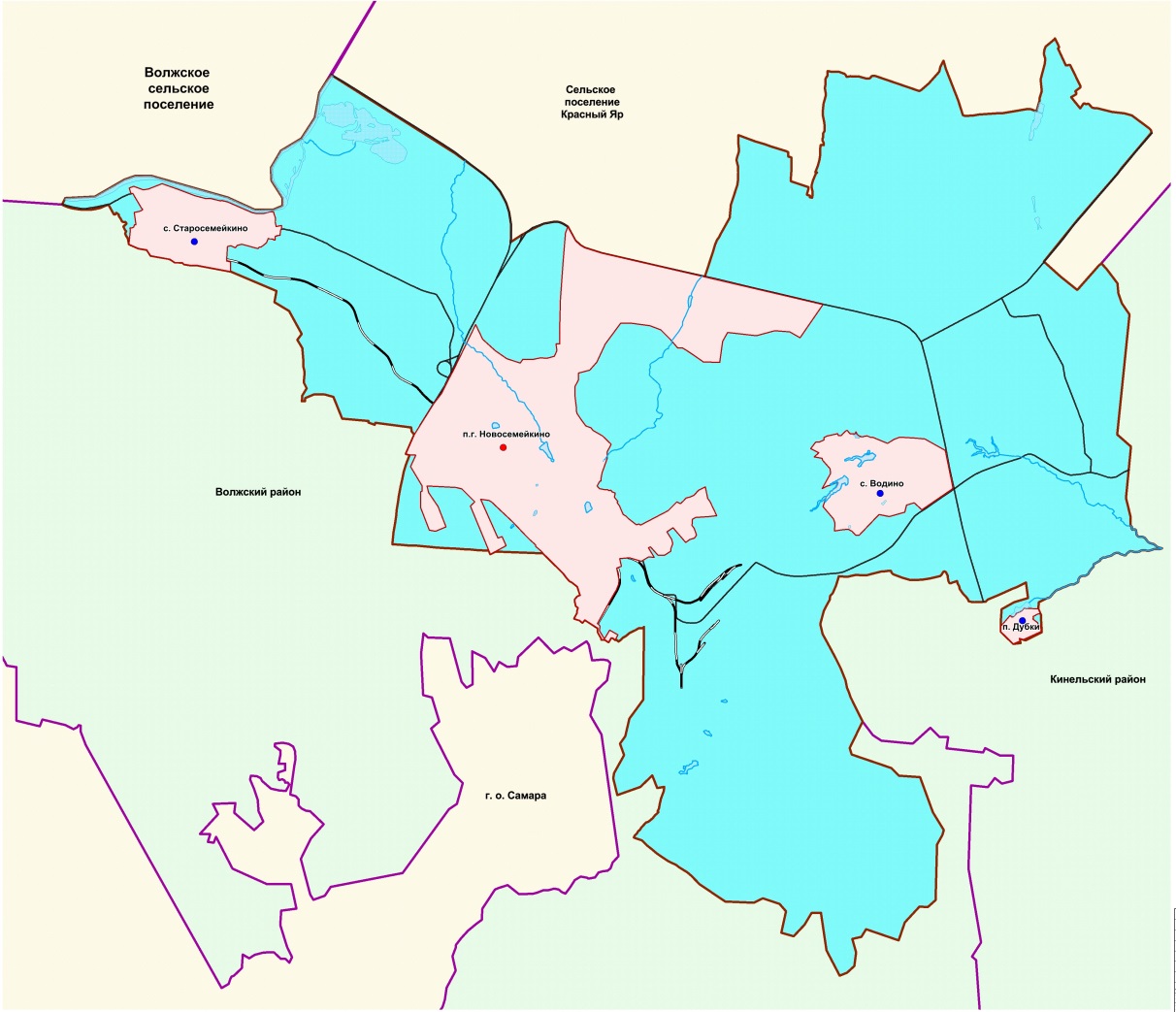


Рис. 1. Положение городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области

Административным центром является п.г.т. Новосемейкино.

Внешнее автомобильное сообщение с областным центром и другими населенными пунктами области осуществляется по внешней автодороге «Подъезд к г.Самаре - М-5» и «Обводная г.Самары». Через территорию городского поселения проходит участок магистральной электрифицированной железнодорожной линии Самара-Тольятти. Согласно письму Филиала ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога № 2396 от 11 августа 2016 года по территории проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значенния М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск. Имеется [Железнодорожная станция](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F) [Водинская](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)&action=edit&redlink=1) линии «[Самара](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D0%B0)—[Тольятти](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%8F%D1%82%D1%82%D0%B8)» и платформы «Старосемейкино», «Сокская», 168 км, 172 км.

Земельные ресурсы городского поселения составляют 8921,7 га, в том числе земли населенных пунктов 1508,1 га, земли сельскохозяйственного назначения 4625,0 га, земли промышленности и иного специального назначения 735,4 га, земли особо охраняемых территорий и объектов 3,0 га, земли лесного фонда 1956,9 га, земли водного фонда 93,3 га.

Общая численность населения, проживающего на территории городского поселения Новосемейкино, по состоянию на 01.01.2016 г., составляет 10793 человека.

# 2 Анализ современного использования и состояния территории поселения

## 2.1 Природно-ресурсный потенциал

### 2.1.1 Климат

1. Городское поселение Новосемейкино расположено в южной части [Красноярского района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) Самарской области, территория городского поселения характеризуется умеренно-континентальным климатом с мягкой зимой и прохладным летом. Значительную роль в формировании климата играют рельеф, растительность, наличие водоемов.
2. Средняя многолетняя температура самого холодного месяца (январь) составляет -12,2°C, самого теплого месяца (июль) − 20,8°C. В холодный период преобладают ветра юго-западные, западные и восточные. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 3,0 м/с. В теплый период преобладают ветра северные, западные и северо- западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Самый теплый месяц года - июль со средней температурой +20.5 °C. Самый холодный месяц – январь. Средняя температура в январе -13.4 °C.

Устойчивый снеговой покров в среднем устанавливается в последней декаде ноября. Средняя продолжительность периода со снеговым покровом 149 дней, средняя толщина снегового покрова 28 см, но в отдельные годы может повышаться до 50 см. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

За год выпадает 567 мм осадков, из них на теплый период (апрель−октябрь) приходится 344 мм, на холодный период (ноябрь−март) − 223 мм.

По данным метеорологических наблюдений с сайта http://ru.climate-data.org/ самый засушливый месяц - март с осадками 31 мм. Большая часть осадков выпадает в июле, в среднем 62 мм. Разница между количеством осадков между самым сухим и самым влажным месяцем - 31 мм. Средняя температура меняется в течение года на 33.9 °C.

Климатические условия в целом благоприятны для проживания, сельского хозяйства и рекреации и не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства.

### 2.1.2. Геоморфология и рельеф

Территория городского поселения Новосемейкино находится в пределах геоморфологической провинции Высокого Заволжья, приурочена к водоразделу р.Сок и р.Самара.

Складчатый кристаллический фундамент Восточно-Европейской платформы, к которой принадлежит геоморфологическая провинция Высокого Заволжья, формировался в докембрийский период. Завершающим в истории развития фундамента был Карельский этап (средний протерозой). Для состава пород, слагающих внешний пласт фундамента характерны кристаллические сланцы (возраст 1,9 – 1,7 млрд. лет), смятые в вертикальные складки. Позднекарельские породы менее преобразованы давлением и температурой, они состоят из более разрыхленных конгломератов, песчаников и глинистых сланцев.

В послекарельское время начинается платформенный этап развития, идет накопление вторичного яруса, или осадочного чехла, формируемого морскими отложениями. Морские отложения представляют собой сложный комплекс твердых частиц различной природы: биогенных (фрагменты скелетов и панцирей морских организмов), хемогенных и терригенных на дне морей.

Терригенные отложения (от лат. «земля» и греч. «рождение») – морские осадки, формирующиеся на материковом склоне (отмели) за счет накопления обломочного материала, принесенного реками и продуктов разрушения береговой зоны прибоем.

Девонские терригенные отложения особенно широко распространены в восточной части платформы. Здесь они залегают на глубине 1100 – 1300 м, а их мощность достигает примерно 600 – 620 м. Именно с породами этого возраста связаны богатейшие месторождения гипса.

Отложения перми (в основном континентальные) занимают значительно меньшую территорию, чем напластования каменноугольного периода. Они представлены доломитами, гипсом, красноцветными глинами, песчаниками, лагунными и морскими известняками. Водинские слои верхнеказанского (пелециподового) подъяруса казанского яруса пермской системы представлены зеленовато-серыми глинами и мергелями, чередующимися с мощными прослоями гипса и более тонкими «вставками» доломитов. Мощность этих слоев – 17 м.

В конце плиоценовой эпохи в центральной и западной частях Высокого Заволжья продолжалась масштабная денудация. Формируются новые речные террасы, поверхность, особенно ее возвышенные участки, расчленяются оврагами.

На территории городского поселения Новосемейкино встречаются разнообразные формы карстового рельефа: воронки, западины, поля и лога (всего более 400 разных образований). Карст на исследуемой территории обусловлен выщелачиванием гипсов, мощность которых в отложениях верхнеказанского подъяруса верхней перми, слагающих местные поднятия, достигает 20 м. Среди гипсов имеются не только прослои доломитов, но и пачки доломитовой муки с обломками доломитов. Эта территория входит в состав Сокско - Самарского карстового района, который является составной частью Сокско – Самарско - Жигулевской карстовой области в пределах Сокско - Жигулевских дислокаций.

Наиболее распространенными являются провальные воронки, которые образуются путем обвала свода карстовой полости. Первоначально свежие воронки имеют колодцеобразную форму. Затем она изменяется на конусообразную, а при старении воронок – на чашеобразную. Это происходит тогда, когда рост их в глубину прекращается, а сами они заполняются мелкими обломками, щебнем, глиной. Склоны таких воронок интенсивно разрушаются, особенно наветренные, где зимой скапливается снег. Постепенно увеличивается их диаметр, они принимают форму чаши, а в дальнейшем (наиболее древние) – блюдца. Карстовые воронки в окрестностях поселка имеют различную глубину и диаметр. Крупные воронки встречаются в лесном массиве, их диаметр достигает ста метров, а глубина – двадцати метров. Наибольшее количество единичных мелких воронок располагается в самых верхних частях водораздела на отметках до 190 – 200 м в пределах Водинского месторождения серы.

Первичный природный рельеф исследуемой территории в настоящее время характеризуется как техногенно - измененный.

В целом рельеф слабоволнистый, с общим уклоном с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки изменяются от 148,8 м до 160,2 м.

**2.1.3. Геологические условия и процессы**

Большую часть территории в границах исследования слагают породы пермского возраста, в основном отложения татарского яруса, представленные красноцветной песчано-глинистой толщей с подчиненными прослоями пестрых мергелей, серых известняков и доломитов. Небольшую роль играют песчаники, в нижней части разреза встречаются маломощные прослои гипса и ангидрита.

Залегающий глубже казанский ярус представлен известняками и гипсами. Отложения этого яруса наиболее распространены и выходят на поверхность в верхней половине бассейна р.Сока. Менее значительные участки имеются в районе г.Самары (Сокольи горы). Коренные карбонатные породы почти повсеместно выходят на поверхность и, поэтому, служат субстратом для образования почв.

Наиболее распространенными в границах исследования породами являются известняки – осадочные, преимущественно морские толщи, состоящие главным образом из кальцита или кальцитовых скелетных остатков организмов, очень редко из арагонита. Известняки и доломиты встречены во всех отложениях палеозойской группы, начиная с девонского и кончая верхним отделом пермской системы. В Заволжье пласты известняков встречаются и в осадках нижневолжского яруса. На территории городского поселения Новосемейкино мощность темно-серого, доломитизированного известняка достигает 2 м.

Слои известняков перемежаются прослоями гипса, которые приурочены к породам среднего яруса пермской системы. Эти породы тянутся широкой полосой, начиная от Самарской Луки, по р.Сок и ее притокам и далее к г.Оренбургу и г.Соль-Илецку. Залежи ангидритов и гипса близ с.Водино связаны с отложениями кунгурского, казанского и татарского ярусов пермской системы.

### 2.1.4. Опасные геологические процессы и явления

В границах проектируемой территории широко распространен карст. Значительный участок Сокско – Самарско - Жигулевской карстовой области, одного из крупнейших в Поволжье карстовых полей, располагается к северо-востоку и востоку п.г.т. Новосемейкино.

Карст – геологический процесс, связанный с растворением природными водами горных пород (известняков, гипсов, каменной соли и др.). Он представляет собой сложное природное явление, которое заключается в выщелачивании растворимых трещиноватых горных пород движущимися подземными водами и выражается комплексом характерных подземных (пещеры, полости, ходы, естественные колодцы) и поверхностных (воронки, котлованы, провалы) форм рельефа.

Карстовые явления влияют на особенности поверхностной гидрографии и циркуляции и режима подземных вод, речной сети и озер (исчезающие в подземных полостях реки, озера с пульсирующим уровнем воды и т.п.).

Процесс карстообразования усиливается при воздействии на геологическую среду хозяйственно-бытовых сточных вод населенных пунктов вследствие утечек из подземных водонесущих коммуникаций.

Для проектируемой территории характерно высокое стояние уровня подземных вод, особенно в период весеннего снеготаяния.

К наиболее катастрофическим поверхностным проявлениям карста относятся:

- провалы;

- локальные оседания;

- оседания на больших площадях;

- карстовые (карстово-суффозионные) просадки.

Поэтому при расположении на закарстованных территориях потенциально экологически опасных объектов (производства с использованием радиоактивных веществ, химические предприятия, газо- нефтепроводы, железные дороги и т.д.) вероятность возникновения экологических катастроф и бедствий в значительной степени увеличивается. Это обстоятельство следует учитывать на всех стадиях эксплуатации зданий и сооружений.

### 2.1.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод

Подземные воды имеют повсеместное распространение, приурочены к отложениям от четвертичной до пермской системы включительно.

В основном подземные воды вскрываются на глубине 1,5-2,7 м. В период сезонных колебаний возможен подъем уровня подземных вод на 1,0-1,5 м выше отмеченного при изысканиях. На некоторых участках территории уровень залегания подземных вод не превышает 0,5 м от поверхности земли.

Водовмещающими породами являются суглинки и глины. Подземные воды слабосолоноватые (сухой остаток в среднем 1289 мг/л), очень жесткие (общая жесткость в среднем 20,5 мг-экв/л), по типу гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые.

За счет использования «верховодки» в основном обеспечивается хозяйственно-питьевое водоснабжение населения. Питьевая вода в этих районах отличается повышенной жесткостью за счет примесей более глубоких минерализованных вод.

### 2.1.6. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

По северо-западной границе городского поселения вблизи с. Старосемейкино проходит р.Сок. Р.Сок является левобережным притоком р.[Волга](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)). Общая протяженность р.Сок 364 километра, площадь бассейна 11 700 км².

Р.Сок берет начало на [Бугульминско-Белебеевской возвышенности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D0%B3%D1%83%D0%BB%D1%8C%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C), впадает в [Саратовское водохранилище](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5) в северной части г.[Самары](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D0%B0), а далее вода [р.](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BA%D0%B0)Сок попадает в [Каспийское море](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BE%D1%80%D0%B5), не имеющее сообщения с [мировым океаном](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D0%B5%D0%B0%D0%BD). Прилегающая местность – крупнохолмистая, преимущественно открытая. Русло реки прямолинейное, устойчивое, зарастает водной растительностью. Долина реки – пойменная, склоны рассечены, сложены суглинками.

На территории городского поселения Новосемейкино находится множество больших и малых озер. Самые живописные и крупные озера это: Апкан и Серное.

Ряд прудов, расположенных на территории городского поселения, связан с естественной овражно-балочной сетью, водотоки которой перегораживаются земляными плотинами (Белозерские пруды, пруд Макарка, пруд Липовский и др.).

### 2.1.7. Месторождения и проявления полезных ископаемых

Территория городского поселения Новосемейкино богата месторождениями полезных ископаемых.

В границах проектирования выявлены проявления строительного камня, серы, кирпично-черепичного сырья, подземных вод, известняка. Все участки находятся вблизи населенных пунктов на землях малоценных и непригодных для сельского хозяйства.

Согласно данным Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (Исх. № 27-02-01/1305 от 07.07.2017 г.) в границах г.п. Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области расположено семь участков недр местного значения, содержащих месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

- месторождение карбонатных пород Новосемейкинское-1 (участок 1) предоставлено в пользование ООО «Самара-строй-сервис» - лицензия СМР 80083 ТЭ от 27.01.2012 со сроком действия до 27.01.2022;

- месторождение карбонатных пород Водинское (Западный карьер) предоставлено в пользование ООО «МАКСИМУС» – лицензия СМР 80121 ТЭ от 27.12.2016 со сроком действия до 27.12.2026;

- участки Западный и Восточный Новосемейкинского месторождения карбонатных пород для производства извести, находящиеся в нераспределенном фонде недр, частично находятся в границах месторождения Новосемейкинское-1 (участок 1).

Также к нераспределенному фонду недр относятся:

- месторождение карбонатных пород Новосемейкинское-1 (участок 2);

- Водинское месторождение кирпично-черепичного сырья;

- Водинское месторождение карбонатных пород;

- Ново-Семейкинское месторождение карбонатных пород.

Освоение указанных в настоящем пункте территорий осуществляется в соответствии с требованиями ст. 7, 11, 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» согласно которым пользование недрами должно осуществляться строго в границах лицензионных участков недр. Проведение работ за границами участка недр, предоставленного в пользование, не допускается. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

### 2.1.8. Почвы

1. В окрестностях п.г.т. Новосемейкино зарегистрировано, по меньшей мере, 7 типов почв. Состав их напрямую зависит от природы подстилающих пород, рельефа местности, режима увлажнения и характера растительности, встречающейся на данном участке.
2. Субстратом для образования почв исследуемой территории служат в основном коренные карбонатные породы, которые почти повсеместно выходят на дневную поверхность. Это, в основном, известняки и мергели.
3. Древние породы часто перекрыты толстыми поверхностными наслоениями желто-бурых пермских глин, на которых сформировались преобладающие на водоразделах и пологих склонах обыкновенные (среднегумусные) черноземы. Мощность плодородного слоя здесь достигает 35-40 см, а содержание гумуса 6-10%.
4. Под лесом или по опушкам крупных лесных массивов распространены темно-серые, слабооподзоленные, лесные почвы тяжелого механического состава. Мощность верхнего горизонта или, так называемого плодородного слоя, здесь не превышает 15-20 см, содержание гумуса – 6-10%.
5. На высоких выровненных плато развиты тучные глинистые черноземы. Мощность плодородного слоя в них колеблется от 25 до 45 см, содержание гумуса составляет порядка 10-15%.
6. Ценность почвенного покрова существенно снижается в зависимости от колебания уровня каменисто-щебневатых земель. Здесь часто встречаются карбонатные, в основном, маломощные и малогумусные, глинистые и тяжелосуглинистые черноземы, занимающие довольно значительные площади и формирующиеся, главным образом, на возвышенных участках и крутых, чаще южных и западных склонах.
7. Уменьшение мощности верхнего горизонта почвы, а, следовательно, и «степени плодородия» происходит также в результате плоскостной эрозии и смывания части почвенного материала вниз, на более выровненные и пологие места.
8. На террасах русел временных водотоков распространены террасные суглинистые черноземы, часто перекрытые (погребенные под слоем) осыпавшейся породой, например известняком, и по этой причине вторично-карбонатные (черноземы). Содержание углекислого кальция в них может достигать 10 и даже 16%. При обработке такой почвы раствором соляной кислоты пылеватая поверхность ее бурно вскипает.
9. Отдельными небольшими вкраплениями – «пятнами» разбросаны по понижениям участки солонцеватых и солончаковых черноземов, а также – солонцов и солодей.

### 2.1.9. Ресурсы растительного и животного мира

Растительный покров территории весьма разнообразен. Лесные массивы сочетаются со степными участками, высокие водоразделы переходят в склоны, обрывающиеся около карьеров, в пониженных местах располагаются водоемы различного происхождения.

Растительный покров может служить эталоном лесостепной зоны, к которой относятся эти места. Самым крупным массивом, окружающим п.г.т. Новосемейкино, является Банный лес. В него входят лесные квадраты №№ 61-66, общей площадью около 500 га, относящиеся к Красноярскому лесничеству. В окрестностях поселка также имеются рукотворные леса. Близ Серного озера произрастает березняк, около Центрального карьера – сосновые насаждения.

Степная растительность в окрестностях поселка сохранилась в виде небольших участков, уцелевших после распашки. Это луговые степи, использующиеся для выпаса скота.

Окрестности п.г.т. Новосемейкино представляет собой территорию дубово-кленовых лесов, сильно трансформированных хозяйственной деятельностью человека, с техногенно измененным первичным рельефом.

На данной территории произрастает 301 вид высших сосудистых растений, которые относятся к 203 родам и 68 семействам. Это составляет 15,45 % от общей флоры Самарской области.

К числу ведущих семейств флоры относятся: сем. сложноцветные – 46 видов, сем. мятликовые – 26 видов, сем. бобовые – 25 видов, сем. розоцветные – 22 вида, сем. губоцветные – 17 видов, сем. лютиковые – 12 видов, сем. капустные – 9 видов, сем. гвоздичные – 8 видов, сем. мареновые, норичниковые, бурачниковые – по 7 видов, сем. осоковые, молочайные, зонтичные – по 6 видов. В сумме к 11 ведущим семействам относится 186 видов, что составляет 61,39 % от общего числа. Прочие семейства содержат 6 и менее видов, в том числе 30 семейств представлено всего 1 видом. Самыми значительными родами оказались подмаренник, осока, молочай – по 6 видов, василек, астрагал, колокольчик – по 5 видов, клевер, лапчатка, фиалка – по 4 вида.

Приведенные данные о таксономическом составе свидетельствуют о гетерогенности флоры.

Зарегистрировано 38 представителей деревьев и кустарников. Это береза повислая, тополь черный, клен платановидный, лещина обыкновенная и пр. Полукустарники представлены единственным видом – ежевика обыкновенная.

Подавляющая часть флоры относится к травянистым растениям. Они подразделяются на многолетники (64,36% от общей флоры) и малолетники (19,47%). Среди травянистых многолетников доминируют корневищные представители (35,3%), предохраняющие почву от эрозии. К ним относятся копытень европейский, колокольчик волжский, чина весенняя, клевер альпийский, клевер средний и др.

Субдоминирующее положение (51 вид, или 16,83% от общей флоры) занимают стержнекорневые растения. Представители этой группы: солонечник мохнатый, мордовник настоящий, скабиоза желтая, астрагал австрийский, астрагал эспарцетный, шалфей остепненный и пр. Другие травянистые многолетники не имеют большого значения и включают от 1 до 26 видов.

В составе флоры отмечено 59 видов малолетников. Увеличение их количества обычно свидетельствует об антропогенном воздействии на растительный покров. Большее количество малолетников найдено на степных участках, ранее выделявшихся под пашни. Среди них отмечены латук солончаковый, липучка оттопыренная, редька дикая, горчица полевая, колокольчик сибирский, конопля сорная, костер полевой, ежовник обыкновенный и др.

Флора окрестностей п.г.т. Новосемейкино включает различные экологические группы растений. Среди установленных групп преобладают мезофиты, т.е. растения умеренно увлажненных местообитаний. Субдоминирующее положение занимают ксерофиты (сухолюбивые растения), составляющие 18,81% видов. На третьем и четвертом месте находятся промежуточные группы ксеромезофитов и мезоксерофитов (10,23% и 9,57% соответственно).

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод о том, что флора данной территории представлена характерными для естественных растительных сообществ видами растений, хотя они и имеют различную ценотическую приуроченность.

Среди растений произрастают 18 представителей, занесенных в «Красную книгу Самарской области». Это лазурник трехлопастной, хартолепис средний, наголоватка ледебура, колокольчик волжский, скабиоза исетская, молочай уральский, астрагал цингера, горечавка перекрестнолистная, зверобой изящный, касатик низкий, рябчик русский, лилия кудреватая, лен многолетний, келерия жестколистная, ковыль перистый, ветреничка алтайская, тополь белый, валериана клубненосная.

Из них четыре вида занесены в Красную книгу Российской Федерации: касатик низкий, рябчик русский, ковыль перистый, имеющие статус «редкие», и астрагал Цингера со статусом «уязвимые, сокращающиеся в численности».

Распространение животных тесно связано с размещением и состоянием угодий, необходимых для их существования. Основные типы местообитаний животных – луга, пойменные и водораздельные леса, водоемы, а также разнообразные сельскохозяйственные угодья, искусственные лесонасаждения.

На территории городского поселения обитает большое количество млекопитающих. В дубравах и сосновых борах обитают рысь, кабан, заяц, горностай, ласка, барсук. Среди пестрого мира птиц немало занесенных в Красную книгу. Здесь водятся беркут, могильник, черный аист, сокол, а также редкие для этих мест таежники-рябчики, глухари, тетерева.

В водоемах встречаются до 38 видов рыб.

### 2.1.10. Особо охраняемые природные территории

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД, Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
* национальные парки;
* природные парки;
* государственные природные заказники;
* памятники природы;
* дендрологические парки и ботанические сады;
* лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Красноярский находится 9 особо охраняемых территорий:

* Гора Красная;
* Гора Лысая;
* Дубовый древостой;
* Дубовый древостой смешанный с липой и кленом;
* Озеро Белое;
* Царев курган;
* Царевщинское озеро;
* Шиланские Генковские лесополосы
* Овраг Верховой (частично расположен в Кинельском районе)

В границах городского поселения Новосемейкино особо охраняемых природных территорий не выявлено.

Согласно ст. 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

### 2.1.11. Природные рекреационные ресурсы

Природно-рекреационными ресурсами являются объекты и явления природы, которые можно использовать в целях отдыха, туризма и лечения. Рекреационная зона городского поселения включает в себя территории водных объектов, лесов, пляжи.

Берега р.Сок кое-где густо заросли тростником, однако всегда можно найти место для стоянки и прекрасные пляжи и высокий берег. По р.Сок отдыхающие осуществляют сплавы на байдарках.

Для любителей рыбной ловли всегда обеспечена обильная рыбалка, так как на территории поселения, кроме р.Сок, также существует сеть мелких озер и прудов. На берегу озера в центре п.г.т. Новосемейкино установлены лавочки и детская площадка, также население используют территорию вокруг озера для велопрогулок.

Территории, покрытые лесом, используются для охоты и отдыха всей семьей.

Анализируя рекреационное лесопользование, можно отметить тенденцию непрерывного увеличения числа рекреантов, что обусловлено следующими причинами:

- увеличение доли населения;

- увеличение нервно-психологических нагрузок, стрессовых ситуаций и желание людей снять эти нагрузки, т.е. улучшить психофизиологическое состояние, находясь в лесу;

- развитие дорожной сети и средств транспорта;

- разнообразие ландшафтов и широкий спектр рекреационных возможностей (отдых, сбор грибов, ягод, бальнеологическое действие леса, комфортность условий и т.д.);

- отсутствие жесткого контроля въезда в лесные угодья и выезда из них;

- наличие большой доли населения с весьма скромными доходами, следствием чего является тяга его к бесплатному или недорогому отдыху.

Более благоприятными являются участки с наиболее интересными архитектурно-ландшафтными условиями, т.е. обладающие тремя основными факторами – живописным ландшафтом, водными источниками, лесными массивами.

## 2.2. Население и трудовые ресурсы

**2.2.1 Общая характеристика**

Определение направленности развития городского поселения Новосемейкино предполагает проведение анализа динамики численности его населения.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в поселении, необходимо проанализировать демографические процессы в динамике за последние несколько лет.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Основные изменения в демографической структуре Самарской области также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью.

Численность население Самарской области на начало 2016 года составило 3 205, 9 тыс. человек[[1]](#footnote-1). За последние 10 лет (с 2005 года) численность населения Самарской области сократилась на 19,7 тыс. чел. или на 0,6%[[2]](#footnote-2). Для области характерна естественная убыль населения, которая не покрывается положительным миграционным приростом.

**2.2.2. Демографическое развитие городского поселения Новосемейкино**

В поселке городского типа Новосемейкино показатель естественной убыли составил -3,7 чел. на 1 тыс. населения, смертность превысила рождаемость в 1,4 раза. Коэффициент рождаемости составил 10,1 чел. на 1 тыс. населения, коэффициент смертности – 13,8 чел. на 1 тыс. населения.

Численность населения Красноярского района на 01.01.2016 г. Составила 55 869 человек. Городского поселения Новосемейкино 10 902 чел. – это примерно 19,5 % жителей муниципального района Красноярский.

За последние 3 года в период с 2014 по 2016 год численность населения городского поселения Новосемейкино увеличилось с 9 781 до 10 902 человек. В целом наблюдается рост численности населения на 1,5%. По численности населения поселение занимает первое место среди городских поселений муниципального района.

Численность населения городского поселения Новосемейкино по состоянию на 01.01.2016 г. составила 10 902 человек. В таблице ниже представлены сведения о динамике среднегодовой численности населения.

Таблица 1. Динамика среднегодовой численности постоянного населения городского поселения Новосемейкино за период 2010-2016 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование городского поселения** | **Численность населения на начало года** | | | | | | |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Новосемейкино | 9674 | 9752 | 9709 | 10666 | 9781 | 9794 | 10793 |

Численность и структура населения по населенным пунктам в составе городского поселения Новосемейкино по состоянию на 01.01.2016 г. представлена в следующих таблицах.

Таблица 2. Численность постоянного населения в разрезе населенных пунктов на 01.01.2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность** |
| п.г.т. Новосемейкино | 9898 |
| с. Старосемейкино | 538 |
| с. Водино | 292 |
| п. Дубки | 65 |

Естественный и механический прирост населения обусловлен развитой промышленной территорией, транспортной инфраструктурой, нормальные жилищные условия и т.д.

Таблица 3. Категории населения городского поселения Новосемейкино.

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория населения** | **Удельный вес, %** |
| Младше трудоспособного возраста | 17,7 |
| В трудоспособном возрасте | 50,8 |
| Старше трудоспособного возраста | 31,5 |
| Итого | 100 |

В городском поселении Новосемейкино обнаруживаются отклонения от показателей по городскому населению Самарской области: доля молодого населения на 1,9% превышает средние показатели, тогда как доля пожилых превосходит средние показатели на 8,8%. Трудоспособного населения в поселке 50,8%, что на 14,2% меньше, чем в городском населении области в среднем. Это свидетельствует о том, что население городского поселения Новосемейкино является стареющим.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием и медицинским обслуживанием.

Структура населения городского поселения Новосемейкино в разрезе населенных пунктов на 01.01.2016 г. представлена ниже.

Таблица 4. Данные о трудовой структуре населения по состоянию на 01.01.2016 г. в разрезе населенных пунктов городского поселения.

А) Данные о трудовой структуре населения п.г.т. Новосемейкино.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | **Показатели** | **Количество, чел.** | **Процент от всего населения, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Численность населения | 9898 | 100 |
| 2 | Самодеятельная группа населения, в том числе: |  |  |
|  | а) население в трудоспособном возрасте | 5538 | 56 |
|  | б) работающие лица пенсионного возраста | 2102 | 21 |
| 3 | Несамодеятельная группа населения, в том числе: |  |  |
|  | а) дети до 17 лет | 1894 | 19 |
|  | б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства | - | - |
|  | в) неработающие лица пенсионного возраста | 364 | 4 |
|  | г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте | - | - |
|  | д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве | - | - |

Для данного населенного пункта характерна наиболее высокая в сравнении с другими населенными пунктами городского поселения, концентрация трудоспособного населения, в том числе работающих пенсионеров. Характерно также отсутствие лиц, занятых в подсобном хозяйстве.

Б) Данные о трудовой структуре населения с. Старосемейкино.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Показатели** | **Количество, чел.** | **Процент от всего населения, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Численность населения | 538 | 100 |
| 2 | Самодеятельная группа населения, в том числе: |  |  |
|  | а) население в трудоспособном возрасте | 264 | 47 |
|  | б) работающие лица пенсионного возраста | 32 | 6 |
| 3 | Несамодеятельная группа населения, в том числе: | - | - |
|  | а) дети до 17 лет | 76 | 15 |
|  | б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства | - | - |
|  | в) неработающие лица пенсионного возраста | 166 | 32 |
|  | г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте | - | - |
|  | д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве | 246 | 47 |

Для с. Старосемейкино характерен высокий процент трудоспособного населения (47%), при этом, для данной категории проживающих на территории сельского поселения характерен такой вид занятости как ведение подсобного

хозяйства. Однако работающих лиц пенсионного возраста всего лишь 6% от общей численности населения.

В) Данные о трудовой структуре населения с. Водино.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Показатели** | **Количество, чел.** | **Процент от всего населения, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Численность населения | 292 | 100 |
| 2 | Самодеятельная группа населения, в том числе: |  |  |
|  | а) население в трудоспособном возрасте | 134 | 45 |
|  | б) работающие лица пенсионного возраста | - | - |
| 3 | Несамодеятельная группа населения, в том числе: |  |  |
|  | а) дети до 17 лет | 60 | 20 |
|  | б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства | - | - |
|  | в) неработающие лица пенсионного возраста | 98 | 35 |
|  | г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте | - | - |
|  | д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве | 134 | 45 |

Г) Данные о трудовой структуре населения с. Дубки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Показатели** | **Количество, чел.** | **Процент от всего населения, %** |
| **1** | **2** |  |  |
| 1 | Численность населения | 65 | 100 |
| 2 | Самодеятельная группа населения, в том числе: |  |  |
|  | а) население в трудоспособном возрасте | 54 | 83 |
|  | б) работающие лица пенсионного возраста | - | - |
| 3 | Несамодеятельная группа населения, в том числе: | - | - |
|  | а) дети до 17 лет | 11 | 17 |
|  | б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства | - | - |
|  | в) неработающие лица пенсионного возраста | - | - |
|  | г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте | - | - |
|  | д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве | 54 | 83 |

Сельское поселение Водино и поселок Дубки отличаются не высоким уровнем населенности и занятостью трудоспособного населения в сфере ведения личного подсобного хозяйства, а также отсутствием работающих лиц пенсионного возраста. Кроме того, существенный процент населения в п. Дубки составляют неработающие лица пенсионного возраста (35%), тогда как в с. Водино отсутствует такая категория населения.

Таблица 5. Данные о возрастной структуре населения по состоянию на 01.01.2016 г. в разрезе населенных пунктов городского поселения.

А) Данные о возрастной структуре населения по состоянию на 01.01.2016 г. п.г.т. Новосемейкино.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Показатели** | **Количество, чел.** | **Процентный состав, %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Дети: (стр. 1.1+1.2+1.3)** | 1894 | 19 |
| 1.1 | До 6 лет включительно | 840 | 8 |
| 1.2 | от 7 до 15 лет включительно | 905 | 9 |
| 1.3 | от 16 до 17 лет включительно | 149 | 2 |
| **2.** | **Из общей численности населения: (стр.2.1.+2.2+2.3)** | 9898 | 100 |
| 2.1. | *Население моложе трудоспособного возраста (стр.1.1+1.2)* | 1745 | 18 |
| 2.2. | *Население трудоспособного возраста:* | 5538 | 56 |
|  | женщины от 16 до 54 лет включительно | 2683 | 27 |
|  | мужчины от 16 до 59 лет включительно | 2855 | 29 |
| 2.3. | *Население старше трудоспособного возраста:* | 2615 | 26 |
|  | женщины 55 лет и старше | 1835 | 19 |
|  | мужчины 60 лет и старше | 780 | 8 |

В связи с тем, что в п.г.т. Новосемейкино доля детей от 16 до 17 лет составляет около 8 % от общего числа несовершеннолетних, на ближайший год имеется перспектива роста численности населения трудоспособного возраста, при оценке показателей приведенной выше таблицы без учета миграционных процессов на территории. Также характерно количественное преобладание лиц, старше трудоспособного возраста над трудоспособным населением.

Б) Данные о возрастной структуре населения по состоянию на 01.01.2016 г. с. Старсемейкино.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Показатели** | **Количество, чел.** | **Процентный состав, %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Дети: (стр. 1.1+1.2+1.3)** | 76 | 14 |
| 1.1 | До 6 лет включительно | 21 | 4 |
| 1.2 | от 7 до 15 лет включительно | 45 | 9 |
| 1.3 | от 16 до 17 лет включительно | 10 | 1 |
| **2.** | **Из общей численности населения: (стр.2.1.+2.2+2.3)** | 538 | 100 |
| 2.1. | *Население моложе трудоспособного возраста (стр.1.1+1.2)* | 66 | 15 |
| 2.2. | *Население трудоспособного возраста:* | 264 | 47 |
|  | женщины от 16 до 54 лет включительно | 141 | 27 |
|  | мужчины от 16 до 59 лет включительно | 123 | 24 |
| 2.3. | *Население старше трудоспособного возраста:* | 208 | 40 |
|  | женщины 55 лет и старше | 144 | 28 |
|  | мужчины 60 лет и старше | 64 | 12 |

В с. Старосемейкино количество лиц трудоспособного возраста незначительно преобладает над количеством проживающих в сельском поселении пенсионеров. Проживающих в данном населенном пункте детей, при классификации по возрастным категориям, следует отметить большое количество детей в возрасте от 7 до 15 лет (64% от общего числа детей). При этом, 10 детей во возрасте от 16 до 17 проживает на указанной территории, и, при отсутствии миграционных процессов данной категории лиц, на 2017-2018 годы ожидается пополнение состава трудоспособного населения.

В) Данные о возрастной структуре населения по состоянию на 01.01.2016 г. с. Водино.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Показатели** | **Количество, чел.** | **Процентный состав, %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Дети: (стр. 1.1+1.2+1.3)** | 60 | 21 |
| 1.1 | До 6 лет включительно | 9 | 3 |
| 1.2 | от 7 до 15 лет включительно | 46 | 16 |
| 1.3 | от 16 до 17 лет включительно | 5 | 2 |
| **2.** | **Из общей численности населения: (стр.2.1.+2.2+2.3)** | 292 | 100 |
| 2.1. | *Население моложе трудоспособного возраста (стр.1.1+1.2)* | 55 | 19 |
| 2.2. | *Население трудоспособного возраста:* | 134 | 46 |
|  | женщины от 16 до 54 лет включительно | 74 | 25 |
|  | мужчины от 16 до 59 лет включительно | 60 | 21 |
| 2.3. | *Население старше трудоспособного возраста:* | 103 | 35 |
|  | женщины 55 лет и старше | 62 | 21 |
|  | мужчины 60 лет и старше | 41 | 14 |

На территории с.Водино население моложе трудоспособного возраста составляет 19 % от общей численности, при этом перспектива увеличения доли трудоспособного населения на ближайшие годы составляет всего лишь 2 %.

Г) Данные о возрастной структуре населения по состоянию на 01.01.2016 г. п. Дубки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Показатели** | **Количество, чел.** | **Процентный состав, %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Дети: (стр. 1.1+1.2+1.3)** | 14 | 22 |
| 1.1 | До 6 лет включительно | 2 | 3 |
| 1.2 | от 7 до 15 лет включительно | 9 | 14 |
| 1.3 | от 16 до 17 лет включительно | 3 | 5 |
| **2.** | **Из общей численности населения: (стр.2.1.+2.2+2.3)** | 65 | 100 |
| 2.1. | *Население моложе трудоспособного возраста (стр.1.1+1.2)* | 11 | 17 |
| 2.2. | *Население трудоспособного возраста:* | 54 | 83 |
|  | женщины от 16 до 54 лет включительно | 30 | 46 |
|  | мужчины от 16 до 59 лет включительно | 24 | 37 |
| 2.3. | *Население старше трудоспособного возраста:* | - | - |
|  | женщины 55 лет и старше | - | - |
|  | мужчины 60 лет и старше | - | - |

В поселке Дубки не зарегистрированы лица пенсионного возраста, тогда как трудоспособное население составляет 83 % от общей численности.

Таблица 6. Данные о среднегодовом приросте населения по состоянию на 01.01.2016 г. в разрезе населенных пунктов городского поселения.

А) Данные о среднегодовом приросте населения по состоянию на 01.01.2016 г. п.г.т. Новосемейкино.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Естественный прирост (убыль)** |  |  | 885 |  |  |
| 1.1 | Рождаемость, чел. |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Смертность, чел. |  |  |  |  |  |
| **2** | **Механический прирост** |  |  |  |  |  |
| **3** | **Общий прирост** | - | 957 | - | 13 | 104 |
| **4** | **Общая численность населения** | 9709 | 10666 | 9781 | 9794 | 9898 |

В период до 2015 года наблюдался резкий прирост населения с его значительным снижением (почти на 50%) в 2016 году.

Б) Данные о среднегодовом приросте населения по состоянию на 01.01.2016 г. с. Старосемейкино.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Естественный прирост (убыль)** |  |  |  |  | 7 |
| 1.1 | Рождаемость, чел. |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Смертность, чел. |  |  |  |  |  |
| **2** | **Механический прирост** |  |  |  |  |  |
| **3** | **Общий прирост** | - | 7 | 6 | 5 | - |
| **4** | **Общая численность населения** | 527 | 534 | 540 | 545 | 538 |

Максимальный прирост населения наблюдался на 2013 год с постепенным его снижением, однако без его полного прекращения.

В) Данные о среднегодовом приросте населения по состоянию на 01.01.2016 г. с. Водино.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Естественный прирост (убыль)** |  |  |  |  | 29 |
| 1.1 | Рождаемость, чел. | 3 | 2 | 11 | 6 | - |
| 1.2 | Смертность, чел. | 2 | 4 | 3 | 7 | - |
| **2** | **Механический прирост** |  |  |  |  |  |
| **3** | **Общий прирост** | - | 2 | 11 | 6 | - |
| **4** | **Общая численность населения** | 302 | 304 | 315 | 321 | 292 |

В анализируемый период (с 2012 по 2016 гг.) отмечается повышение уровня смертности до 2015 года и небольшое снижение в 2016 году. При этом, в 2016 году наблюдается резкий спад рождаемости, а максимальный уровень рождаемости приходится на 2014 год, равно как и общий прирост населения. После 2014 года происходит снижение прироста.

Г) Данные о среднегодовом приросте населения по состоянию на 01.01.2016 г. п. Дубки в период с 2012 по 2016 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Естественный прирост (убыль)** |  | -1 | -1 |  |  |
| 1.1 | Рождаемость, чел. |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Смертность, чел. |  | 1 | 1 |  |  |
| **2** | **Механический прирост** |  | -1 | -1 |  |  |
| **3** | **Общий прирост** | - | 2 | 11 | 6 | - |
| **4** | **Общая численность населения** | 67 | 66 | 65 | 65 | 65 |

На основе приведенных выше статистических данных можно сделать вывод о том, что ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения;
* улучшением жилищных условий, благоустройства жилищного фонда;
* совершенствованием социальной инфраструктуры.

Перспективная структура занятости населения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории городского поселения.

Для более точного определения численности населения был применен метод расчета по площадкам под жилищное строительство из расчтета 3 человека на одно дохозяйство:

Таблица 7. Данные о численности населения по площадкам под развития жилой застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения на расчетный срок до 2041 года (чел.) |
| **п.г.т. Новосемейкино** | |
| Площадка №1 | 2 334 |
| Площадка №2 | 1 656 |
| Площадка №3 | 435 |
| Площадка №4 | 360 |
| Площадка №5 | 9 180 |
| **п. Водино** | |
| Площадка №6 | 2 490 |
| Площадка №7 | 159 |
| **п. Дубки** | |
| Площадка №8 | 678 |

C учетом данных о сущетсвующей по состоянию на 2016 год численности населения и числености населения на расчетный срок по данным приведенной выше теблицы, общая численность населения городского поселения Новосемейкино на расчетный срок 28 090 чел.

### 2.2.3. Прогноз демографического развития поселения

Численность населения городского поселения по состоянию на 01.01.2016 г. составила 10793 человек.

Задачей оценки демографической ситуации в городском поселении является расчет численности населения на перспективу, используя данные динамики прошлых лет, поскольку существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием поселения в частности его производственной, социальной и иных сфер.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения городского поселения на расчетный срок производились на основе предоставленных данных об общей численности населения за период 2012 – 2016 гг.

Расчет перспективной численности населения городского поселения по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по положительному приросту.

Расчет для вариантов произведен по формуле:

H=N\*(1+n/100)т ,

где:

H – проектная

населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории городского поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятого населения, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельского поселения на перспективу до 2041 года, приведены в таблице 8.

Таблица 8. Перспективная численность населения в городском поселении Новосемейкино до 2041 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование городского поселения** | **Численность населения на 01.01.2016 г., чел** | **2026 г.**  **(1-ая очередь)** | **2041 г. (расчетный срок)** |
| Новосемейкино | 10793 | 19902 | 28090 |

Таким образом, генеральным планом принята численность населения городского поселения Новосемейкино на первую очередь – 19902 человека, на расчетный срок – 28090 человек.

## 2.3. Современное использование

### 2.3.1. Производственный потенциал

Производственный потенциал региона - это совокупная способность производственных систем, находящихся в границах данного региона, производить материальные  блага и удовлетворять общественные потребности, обусловленная существующими ресурсами и условиями их использования.

Городское поселение Новосемейкино выделяется достаточно мощной промышленной базой, которая обладает высокими темпами развития, активностью в строительной отрасли и в сфере малого бизнеса, в связи с этим городское поселение является инвестиционно привлекательным для крупных компаний.

Основными отраслями производства городского поселения являются химическое производство (ЗАО «Самарский завод катализаторов»), производство строительных материалов (ОАО «Коттедж»), производство рыбных пресервов (ООО «РК «Акватория»), производства мяса и майонеза (ООО «Самарский майонезный завод»). Городское поселение располагает собственной энергетической базой, полностью удовлетворяющей потребности населения и промышленности в электрической и тепловой энергии (ООО «Энергозавод»). Кроме того, а территории п.г.т. Новосемейкино, по данным ЕГРЮЛ, зарегистрированы такие компании по производству пластмасс и бетона.

В таблице 9 приведен перечень юридических лиц, зарегистрированных на территории городского поселения, имеющих наиболее высокий уровень выручки согласно отчетам о финансовых результатах по состоянию на окончание 2015 года.

Таблица 9. Объекты находящиеся (зарегистрированные) или осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или гражданина (адрес регистрации)** | **Наименование объекта и вид его деятельности (адрес местонахождения)** | **Примечание** | **В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта** |
| 1.1 | ООО "Арбат" | п.г.т Новосемейкино,  ул. Советская, 38 А | Торговый центр | 50 |
| 1.2 | ОАО «РС Серного завода» | п.г.т Новосемейкино,  ул. Школьная, д. 2 | Продуктовый магазин | 100 |
| 1.3 | ООО «Самтелеком» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, 38 | Предприятие по предоставлению услуг связи | 50 |
| 1.4 | ООО «Маяк» (Оп ООО Канский завод легких металлоконструкций «Маяк») | п.г.т Новосемейкино,  ул. Советская, д. 38 в | Производство металло-конструкций | 300 |
| 1.5 | ТОП ООО "АСК"БелАгро-Сервис" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, площадка № 3 | Производство автозапчастей, ремонт сельскохозяйст-венной техники | 50 |
| 1.6 | ООО "СМЗ" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 5 | Производство мяса и пищевых субпродуктов, коровьего масла, молока и молочных продуктов | 100 |
| 1.7 | ООО "СМК" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 17 | Производство крупы,муки грубого помола и продуктов зерновых культур | 100 |
| 1.8 | ООО "АКВАТОРИЯ-С" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, д. 17 | Производство и поставки рыбных пресервов | 300 |
| 1.9 | ООО "УСК" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, д. 3 в | Деревянные строительные конструкции | 100 |
| 1.10 | ООО "ВолгаХлебоПродукт" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 17 | Пекарня | 100 |
| 1.11 | ООО "Элитный шоколад" | п.г.т. Новосемейкино,  ул. Солнечная, д. 3 п | Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий | 100 |
| 1.12 | ЗАО "СЗК" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д.11, корп. 3 | **Производства химической промышленности** | 500 |
| 1.13 | ООО "Альянс-Полимер" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 15 а | Производство пластмассовых изделий | 100 |
| 1.14 | ООО "Семеновские пекарни" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 6 а | Пекарня | 100 |
| 1.15 | ООО "Рекламное агентство "Дарт" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 8 | Реклама, изделия из древесины | 50 |
| 1.16 | ООО "Кондитерская фабрика  "САМАРСКИЕ СЛАСТИ" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, д. 19 А | Кондитерские изделия | 100 |
| 1.17 | ООО "ТЕХНОПАК" | п.г.т. Новосемейкино,  с. Водино, 6 км обводной дороги, д. 1 | **Производство полимерной транспортной тары** | 100 |
| 1.18 | ООО "ДОМБЛОК" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 28 б | Производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство товарного бетона | 300 |
| 1.19 | ООО "Волга-Проект" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 27 | Производство строительных материалов и изделий из бетона | 300 |
| 1.20 | ООО "АТК "Алтэк" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 6 а | Производство алюминия | 1000 |
| 1.21 | ООО "ПОЛИФАРБ" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 4 | Производство строительных металлических конструкций | 300 |
| 1.22 | ООО "ТФС" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 19 | Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию паровых котлов, кроме котлов центрального отопления | 300 |
| 1.23 | ЗАО"Самарский Фланцевый Завод" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 14.а | Производство металлических изделий | 500 |
| 1.24 | ООО "Гранд" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, д. 15 | Производство тары из легких металлов | 300 |
| 1.25 | ООО "РЕСУРС" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, д. 1 | Производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 500 |
| 1.26 | ООО "Промсервис" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 15 а, кв. 1 | Обработка отходов и лома цветных металлов | 100 |
| 1.27 | ООО "ЭНЕРГОЗАВОД" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 11 | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными | 1000 |
| 1.28 | ООО "Коттедж" | Красноярский р-н, 6-й км Обводная дорога г.Самары | Производство изделий из бетона, гипса и цемента | 300 |
| 1.29 | ООО «Самараторгчермет» | п.г.т. Новосемейкино, переулок Рабочий,  д.34 а | Прием, переработка металлолома | 100 |
| 1.30 | ЗАО «П.А.К.» | п.г.т. Новосемейкино, ул.Советская, д. 92 Б | Прием, переработка металлолома | 100 |
| 1.31 | ЗАО «П.А.К.» | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, стр. 11 | Прием, переработка металлолома | 100 |
| 1.32 | ООО «Риф» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Радио, д. 27 а | Прием, переработка металлолома | 100 |
| 1.33 | Агропромышленный холдинг «Мираторг» | п.г.т. Новосемейкино,  ул. Солнечная. д. 1 | Хранение мясных продуктов | 50 |
| 1.34 | ООО «Омега +» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, д. 1 | Производство мебели | 50 |
| 1.35 | ООО «Микрон» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, площадка № 3 | Производство запчастей для сельскохозяйст-венной техники | 500 |
| 1.36 | ООО «Торговый центр Атриум» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная,  площадка № 3 | Оптовая торговля прочими машинами и оборудованием | 50 |
| 1.37 | ООО «ГлобалЛогистик  Сервис» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, площадка № 3 | Авторемонт и техобслуживание спецавтотехники | 100 |
| 1.38 | ООО «Самэнвиро» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, д. 3 п | Производство изделий из пластмасс | 300 |
| 1.39 | ООО «Самаратрансмаш» | п.г.т. Новосекмейкино, ул. Солнечная, д. 1 а | Производство автозапачастей | 500 |
| 1.40 | ООО «Декабрь» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, д.1 | Оптово-розничная торговля молочной продукцией | 50 |
| 1.41 | ООО «Аква-Терра» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, д. 3 б | Производство катеров и лодок, изготовление мебели из массива | 300 |
| 1.42 | ООО «Ресурс» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, д. 3 д | Производство электрооборудо-вания для двигателей и транспортных средств | 500 |
| 1.43 | ООО «Траст» | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, № 13 | Производство готовых пищевых продуктов и блюд | 50 |
| 1.44 | ООО «Упак-продукт» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Зеленая, д. 1 | Производство продуктов питания | 100 |
| 1.45 | ООО «РУСАЛ РЕСАЛ» | п.г.т.Новосемейкино,  Промышленное шоссе, 15 | Производство цветных металлов | 1000 |
| 1.46 | ООО «Стройтехмонтаж» | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 4 | Возведение зданий, обработка древесины | 300 |
| 1.47 | ООО "Баррель 2002" | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 6 | Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки | 500 |
| 1.48 | ООО «Средневолжский завод металлоконструкций» | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 2 | Проектирование, производство и монтаж металло-конструкций | 500 |
| 1.49 | ООО «Экосервис-2» | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 4, оф. 4 | Мусоросортиро-вочный комплекс | 500 |

В сфере малого бизнеса в последнее время быстро развиваются такие отрасли, как строительство, связь, легкая и пищевая промышленность, транспорт и автосервис, операции с недвижимостью, консалтинговые услуги и услуги в сфере бухгалтерского и юридического обслуживания. Однако наиболее предпочтительными секторами для малого бизнеса остаются торговля, в том числе торговля продуктами оптом и в розницу, общественное питание и бытовое обслуживания. Развитие малого предпринимательства за последние годы приобретает все большее политическое, социальное и экономическое значение, способствуя повышению благосостояния жителей района, созданию новых рабочих мест, увеличению доходной части местного бюджета.

На территории городского поселения Новосемейкино расположено множество садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, содействующих развитию на территории городского поселения садоводства и огородничества.

### 2.3.2. Транспортная инфраструктура

#### 2.3.2.1. Внешний транспорт

Городское поселение Новосемейкино Красноярского района обладает высокой транспортной обеспеченностью, благодаря взаимодействию грузопотоков железнодорожного и автомобильного транспорта.

С помощью автомобильного транспорта осуществляется связь между населенными пунктами внутри городского поселения, с областным и районным центром, с населенными пунктами других поселений и районов.

В соответствии с сведениями, предоставленными Министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области в письме от 23.09.2016 № 28/5565, Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 09.08.2006 № 106, по территории в границах городского поселения Новосемейкино проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Урал» - Новосемейкино общей протяженностью 3,480 км.

Кроме того, Постановлением Правительства Самарской области от 09.08.2006 № 106, в качестве автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения указаны:

- автомобильная дорога «Урал»-Старосемейкино протяженностью 4,400 км;

- автомобильная дорога Водино – «Автомагистраль «Центральная» протяженностью 4,780 км;

- «Обводная г. Самары» - Водино протяженностью 4,972 км.

Внешнее автомобильное сообщение с областным центром и другими населенными пунктами осуществляется по внешней автомобильной дороге общего пользования федерального значенния М-5 «Урал». Главным въездом населенный пункт является – северо-западный въезд по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Урал - Новосемейкино» далее по улице Советской.

Через п.г.т. Новосемейкино проходит участок магистральной электрифицированной железнодорожной линии «Самара-Тольятти». В поселке находится грузопассажирская железнодорожная станция «Водинская». В соответствии с разъяснениями Филиала ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога полосы отвода железных дорог и охранные зоны железных дорог, подлежат установлению согласно нормам отвода железных дорог и нормам расчета охранных зон железных дорог, утвержденным Приказом Минтранса Российской Федерации № 126 от 6 августа 2008 г., а также Отраслевыми строительными нормами «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01.97. Согласно приведенным выше правовым актам, вдоль трассы железнодорожных путей, за пределами полосы отвода, установлена зона охранного назначения, где запрещаются действия (уничтожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техников, выпас скота), шириной 100 метров. Железнодорожные пути следует отделать от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м., считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной менее 4 м, ли при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

#### 2.3.2.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется, как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 принята следующая классификация улиц и дорог:

- основная улица в жилой застройке;

- второстепенная улица в жилой застройке;

- проезд.

Таблица 10. Характеристика категорий улиц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория улиц** | **Основное назначение** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** |
| Основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 3,0 | 2 |
| Второстепенная | Связь между основными жилыми улицами | 2,75 | 2 |
| Проезд | Связь жилых домов расположенных в глубине квартала с улицей | 2,75 | 1 |

В таблице 10.1 представлен реестр улиц населенных пунктов городского поселения Новосемейкино.

Таблица 10.1. Категории улиц на территории городского поселения Новосемейкино.

| **№ п/п** | **Наименование улиц** | **Категория дорог и улиц** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| п.г.т. Новосемейкино | | |
| 1 | ул. Советская | Основная улица в жилой застройке |
| 2 | ул. Центральная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 3 | ул. Дорожная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 4 | ул. Московская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 5 | ул. Молодежная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 6 | ул. Радио | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 7 | ул. Попова | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 8 | ул. Связистов | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 9 | ул. Подлесная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 10 | ул. Новая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 11 | ул. Мичурина | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 12 | ул. Дачная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 13 | ул. Строительная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 14 | пер. Кооперативный | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 15 | ул. Пристанционная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 16 | пер. Озерный | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 17 | ул. Новая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 18 | пер. Рабочий | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 19 | ул. Первомайская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 20 | ул. Набережная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 21 | ул. Полевая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 22 | ул.Новосадовая | Основная улица в жилой застройке |
| 23 | ул. Мира | Основная улица в жилой застройке |
| 24 | ул. Рудничная | Основная улица в жилой застройке |
| 25 | ул. Лесная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 26 | ул. Жигулевская | Основная улица в жилой застройке |
| 27 | ул. Школьная | Основная улица в жилой застройке |
| 28 | ул. Северная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 29 | ул. Заводская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 30 | ул. Садовая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 31 | ул. Безымянная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 32 | ул. Матюгина | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 33 | ул. Куйбышевская | Основная улица в жилой застройке |
| 34 | ул. Пионерская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 35 | ул. Комсомольская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 36 | пер. Железнодорожный | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 37 | ул. Горная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 38 | ул. Солнечная | Основная улица в жилой застройке |
| 39 | ул. Металлургическая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 40 | ул. Офицерская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 41 | ул. Гвардейская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 42 | ул. Волжская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 43 | ул. Придорожная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 44 | ул. Спортивная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 45 | ул. Строителей | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 46 | ул. Виноградная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 47 | ул. Вишневая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 48 | ул. Малиновая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 49 | ул. Яблоневая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 50 | ул. Ягодная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 51 | ул. Олимпийская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 52 | ул. Губернаторская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 53 | ул. Красноярская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 54 | ул. Радужная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 55 | ул. Славянская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 56 | ул. Таежная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 57 | ул. Дачная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 58 | ул. Самарская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 59 | ул. Березовая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 60 | ул. Загородная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 61 | ул. Белозерская | Второстепенная улица в жилой застройке |
| с. Старосемейкино | | |
| 1 | ул. Кооперативная | Основная улица в жилой застройке |
| 2 | ул. Рабочая | Основная улица в жилой застройке |
| 3 | ул. Лесная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 4 | пер. Водный | Основная улица в жилой застройке |
| 5 | ул. Вокзальная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| с. Водино | | |
| 1 | ул. Рабочая | Основная улица в жилой застройке |
| 2 | ул. Подлесная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 3 | ул. Садовая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 4 | ул. Куйбышевская | Основная улица в жилой застройке |
| 5 | ул. Луговая | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 6 | ул. Набережная | Второстепенная улица в жилой застройке |
| 7 | пер. Рабочий | Второстепенная улица в жилой застройке |
| п. Дубки | | |
| 1 | ул. Придорожная | Основная улица в жилой застройке |

Большинство улиц населенных пунктов городского поселения с асфальтированным покрытием.

#### 2.3.2.3. Транспортное обслуживание населения

Транспортное обслуживание населения поселка осуществляется ежедневными маршрутами рейсовых междугородных и пригородных автобусов:

- г.Самара – п.г.т. Новосемейкино – с. Красный Яр;

- г.Самара-п.г.т.Новосемейкино – г.Самара-с.Водино;

- с.Красный Яр – п.г.т.Новосемейкино;

- г.Самара – с. Красный Яр.

На территории городского поселения осуществляются переезды по маршрутам пассажирского транспорта, предоставленные в таблице 11.

Таблица 11. Маршруты местного пассажирского транспорта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Транспорт | Название остановки |
| 1 | Автобус № 410 А | 1. «Мира» (11 квартал); 2. «Юбиленный»; 3. «Советская»; 4. «Садовая»; 5. «Радиоцентр» |
| 2 | Автобус администрации поселения | 1. «Мира» (11 квартал); 2. «Юбиленный»; 3. «Советская»; 4. «Садовая»; 5. «Радиоцентр»; 6. с. Старосемейкино, ул. Кооперативная, 1А; 7. с. Водино, ул. Рабочая, 34А |
| 3 | Автобус № 156 | 1. с. Старосемейкино, ул. Кооперативная, 1А |
| 4 | Автобус № 110 | г. Самара (ЦАВ) - с. Красный Яр. Маршрут следования:  1) г. Самара (Мехзавод);  2)п. Новосемейкино. |
| 5 | Автобус № 568 | г. Самара (ЦАВ) - с. Шигоны  Маршрут следования:  1) п. Новосемейкино (пов.),  2) п. Волжский, с. Курумоч,  3) с. Зеленовка,  3) г. Жигулевск,  5) с. Переволоки,  6) с. Печерское,  7) с. Усинское |
| 6 | Автобус № 568д | г. Самара (ЦАВ) - с. Усолье  Маршрут следования:  1) п. Новосемейкино (пов.),  2) п. Волжский,  3) с. Курумоч,  4) с. Зеленовка,  5) г. Жигулевск,  6) с. Переволоки,  7) с. Шигоны,  8) с. Муранка |
| 7 | Автобус № 588 | п.г.т. Суходол - г. Самара (ЦАВ)  Маршрут следования:  1) д. Средняя Орлянка (пов.),  2) с. Черновка (пов.),  3) с. Тростянка (пов.),  4) с. Хорошенькое (пов.),  5) с. Красный Яр (пов.),  6) п. Новосемейкино |
| 8 | Автобус № 602 | г. Самара (ПАВ) - г. Тольятти (АВ Центрального района)  Маршрут следования:  1) п. Новосемейкино,  2) п. Курумоч (пов.),  3) п. Прибрежный (пов.),  4) с. Зеленовка |
| 9 | Автобус № 606 | г. Самара (ЦАВ) - г. Сызрань (АВ)  Маршрут следования:  1) п. Новосемейкино,  2) п. Волжский (пов.),  3) п. Прибрежный (пов.),  4) с. Зеленовка,  5) г. Жигулевск,  6) с. Большая Рязань,  7) с. Переволоки,  8) с. Печерское,  9) г. Октябрьск (пов.) |
| 10 | Автобус № 607 | г. Самара (ЦАВ) - г. Жигулевск  Маршрут следования:  1) п. Новосемейкино,  2) п. Волжский (пов.),  3) п. Прибрежный (пов.),  4) с. Зеленовка |
| 11 | Автобус № 612 | г. Самара (ЦАВ) - с. Кошки  Маршрут следования:  1) п. Новосемейкино,  2) с. Старый Буян,  3) п. Калиновка (пов.),  4) с. Елховка (пов.),  5) с. Борма |
| 12 | Автобус № 630 | г. Самара (ЦАВ) - с. Сергиевск  Маршрут следования:  1) п. Новосемейкино (пов.),  2) с. Красный Яр (пов.),  3) с. Хорошенькое (пов.),  4) с. Черновка (пов.),  5) д. Средняя Орлянка (пов.),  6) п.г.т. Суходол |
| 13 | Автобус № 652 | г. Самара (ЦАВ) - г. Тольятти (АВ Автозаводского района)  Маршрут следования:   1. п. Новосемейкино, 2. аэропорт Курумоч, 3. п. Курумоч (пов.), 4. п. Прибрежный (пов.), 5. с. Зеленовка, 6. г. Тольятти (АВ Центрального района) |
| 14 | Автобус № 652д | г. Тольятти (а/с 70 лет Октября, д. 3) - г. Тольятти (ЦАВ) - г. Самара, ж/д вокзал  1) Зеленовка,  2) Прибрежный (пов.),  3)аэропорт Курумоч,  4)Волжский (пов.),  5)п. Новосемейкино,  6)г. Самара (ЦАВ),  7)г. Самара (ж/д вокзал) |
| 15 | Автобус № 712 | с. Каменный Брод - г. Самара(ЦАВ)  1) с. Старое Эштебенькино,  2) с. Челно-Вершины,  3) с. Зубовка,  4) с. Сергиевск (АС),  5) с. Черновка (пов.),  6) с. Хорошенькое (пов.),  7) п. Новосемейкино |

По территории поселения проходит федеральная железная дорога магистральная электрифицированная «[Самара](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D0%B0)—[Тольятти](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%8F%D1%82%D1%82%D0%B8)». Пригородные электропоезда останавливаются на платформе «Старосемейкино», платформе «Сокская», платформе 168 км, станции «Водинская», платформе 172 км.

**2.3.2.4 Магистральный трубопроводный тарнспорт**

В границах территории г.п. Новосемейкино расположены следующие магистральные газопроводы:

* магистральный газопровод (далее МГ) Мокроус – Самара – Тольятти, номинальный диаметр (далее DN) 800, I класс;
* газопровод – перемычка к МГ ОГПЗ – КАТЗ, DN 500, I класс;
* газопровод – перемычка к МГ Мокроус – Самара – Тольятти, DN 500, I класс.

Настоящие магистральные газопроводы учтены и отображены на картах утверждаемой части и картах материалов по обоснованию. В частности на картах Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000, М 1:25000».

### 2.3.3. Инженерная инфраструктура

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

#### 2.3.3.1. Газоснабжение

На территории городского поселения газифицированы такие населенные пункты как п.г.т. Новосемейкино, с. Водино и с. Старосемейкино.

Газоснабжение сетевым газом п.г.т. Новосемейкино обеспечивается от 2-х АГРС и от АБ3.

* АГРС №118 расположена в п.г.т.Новосемейкино, производительность 2500 м3/час.
* АГРС №16 – в Алексеевке.

От АГРС №118 по газопроводу высокого давления Р=12 кгс/см2 газ подается в ГРП №25, где регулятором РДГ 80 снижается до 6 кгс/см2 и далее идет в систему нескольких ГРП и ШГРП, снижающих давление до Р=3,0 кгс/см2 и до низкого Р=0,03 кгс/см2.

От АГРС №16 в Алексеевке по газопроводу высокого давления Р=6 кгс/см2 газ разводится к ГРП, ШГРП, котельным в объёме 2410 м3/час.

В ГРП №21 регулятором РДГ 150 давление снижается до до Р=3,0 кгс/см2 и затем кольцуется с газопроводом Р=3,0 кгс/см2 системы газопроводов от АГРС №118. В ГРП и ШГРП давление снижается до низкого Р=0,03 кгс/см2.

От АБЗ газ в объёме 500 м3/час подаётся давлением Р=3,0 кгс/см2 до ШГРП 40 и ШГРП 61, где снижается до низкого Р=0,03 кгс/см2.

По территории с.Старосемейкино проходят магистральные газопроводы «Винтай – Самара» и «Мокроус – Самара – Тольятти».

Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 50,117 км, в том числе нуждающейся в замене и ремонте 14,0 км.

По системе уличных газопроводов газ подается к потребителям.

Потребителями газа являются:

1. Население, использующее газ на хозбытовые нужды и в качестве топлива для автономных источников теплоснабжения;
2. Котельные – в качестве топлива;
3. Производственные объекты.

Проложены уличные газопроводы подземно и надземно, построены из стальных и полиэтиленовых труб различных диаметров.

ООО «СВГК» письмом от 30.09.2016 г. (Вх. № 1130) представлены сведения о расположении существующих на территоии г.п. Новосемейкино газораспределительных объектах.

ООО «Газпром Трансгаз Самара» в письме от 25.10.2016 г.№ 01-18/5728 представлена схема расположения магистральных газопроводов, в том числе проходящих по территории г.п. Новосемейкино.

#### 2.3.3.2. Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;

- ЖКХ и население;

- собственное потребление энергосектора.

- отрасли строительства и транспорта.

Источником электроснабжения п.г.т. Новосемейкино являются подстанция «Водино» напряжением 220/110/6 кВ и подстанция «Радиоцентра». По территории п.г.т. Новосемейкино проходят линии электропередач напряжением 110, 35 и 10 (6) кВ.

Источником электроснабжения с. Старосемейкино является подстанция напряжением 110 кВ. по данной территории проходят линии электропередач напряжением 220, 110 и 10 (6) кВ.

По северо-восточной части городского поселения проходит линии электропередач напряжением 500 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередач составляют: для линий напряжением 500 кВ – 30 м, 220 кВ – 25 м, 110 кВ – 20м, напряжением 35 кВ – 15 м, напряжением 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Основные линии электропередач на территории г.п. Новосемейкино находятся в ведении АО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»-«Самарские распределительные сети», отображенные в генеральном плане г.п. Новосемейкино на основании хемы, преставленной в письме от 20.09.2016 г. № МР6/121.02/01.04/4019.

#### 2.3.3.3. Водоснабжение

Центральная водопроводная сеть существует в п.г.т.Новосемейкино и с.Старосемейкино. В с.Водино к ул.Луговой проведен водопровод от ОАО «Коттедж».

Водоснабжение городского поселения осуществляется из подземных источников - водозаборных скважин. Система водоснабжения базируется на локальных водозаборах.

Уличные сети водопровода построены из труб различных материалов и диаметров. Сети закольцованы, пожаротушение обеспечивается через пожарные гидранты, установленные на уличных сетях. Надежность системы водоснабжения обеспечивается наличием резервных скважин и резервуаров.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 31,2 км, из них нуждаются в замене 2,36 км.

Общие сведения о наличии объектов инженерной инфраструктуры в населенных пунктах г.п. Новосемейкино приведены в Таблице 2.9.

В таблице 12 приведены основные характеристики, касаемые работы водопроводной сети.

Таблица 12. Наличие объектов инженерной инфраструктуры в населенных пунктах городского поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Сетевой газ | Газовые котлы | Централизованное теплоснабжение | Центральное  водоснабжение | Центральная канализация | Выгребная яма | Электроснабжение | Телефонизация | Общий итог |
| 1 | с. Водино | + | - | - | - | - | + | + | + | 4 |
| 2 | п. Дубки | - | - | - | - | - | - | + | + | 2 |
| 3 | п.г.т. Новосемейкино | + | + | + | + | + | + | + | + | 8 |
| 4 | с. Старосемейкино | + | + | - | + | - | + | + | + | 6 |

Таблица 12.1 Сведения о работе водопровода

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | 2015 г. | 2016 г. |
| 1 | Протяженность водопроводных сетей всего | км | 31,2 | 31,2 |
| 1.1 | Водоводов, | км | 4,6 | 4,6 |
|  | в том числе нуждающихся в замене | км | - | - |
| 1.2 | Уличной водопроводной сети, | км | 20,9 | 20,9 |
|  | в том числе нуждающихся в замене | км | 1,66 | 1,66 |
| 1.3 | Внутриквартальной и внутридворовой, | км | 5,7 | 5,7 |
|  | в том числе нуждающихся в замене | км | 0,7 | 0,7 |
| 2. | Заменено водопроводных сетей - всего, в том числе: | км | 0,7 | 0,7 |
| 3 | Количество насосных станций 1-го подъёма | Ед. | 17 | 17 |
| 4 | Количество насосных станций 2 и 3 го подъёмов | Ед. | 3 | 3 |
| 5 | Количество водопроводных очистных сооружений | ед. | - | 5 |
| 6 | Количество аварий и повреждений на сетях | ед. | 5 | 6 |
| 7 | Количество установленных пожарных гидрантов | ед. | 50 | 50 |
| 8 | Количество аварий и повреждений на сооружениях | ед. | - | - |
| 9 | Продолжительность (бесперебойность) поставки воды | час. за отч.пер. | 8760 | 8760 |
| 10 | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 70 | 60 |
| 11 | Износ оборудования транспортировки питьевой воды | % | 30 | 30 |

Организациями, обслуживающими централизованную систему водоснабжения п.г.т. Новосемейкино, являются МУП «Жилкомсервис»

МУП «Жилкомсервис» выполняет работы и оказывает услуги по водоснабжению, в том числе:

* добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого, производственного и сельскохозяйственного водоснабжения;
* подключение потребителей к системе водоснабжения;
* обслуживание водопроводных сетей;
* установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
* демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляется на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. Представление услуг по водоснабжению предприятие производит самостоятельно.

Характеристика водопроводных сетей, находящихся на балансе МУП «Жилкомсервис» представлена в таблице 2.11.

Таблица 12.2. Характеристика водопроводных сетей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка | Диаметр трубопроводов, мм | Длина участка, м | Материал для труб | Тип прокладки | Год ввода в эксплуат. (пе­рекладки) |
| Характеристика  водопроводных  сетей | 325 | 5 800 | ПВХ | подземная | 1954-1997г. |
| 219 | 3 370 | сталь | подземная |
| 159 | 6 030 | сталь | подземная |
| 108 | 12 200 | сталь | подземная |
| 108 | 600 | чугун | подземная |
| 89 | 3 200 | сталь | подземная |
| Всего: | | 31 200 |  |  |  |
| Количество пожарных гидрантов, шт | | 50 |  |  |  |
| Количество водоразборных колонок на сетях, шт | | 9 |  |  |  |

Вода используется на хозбытовые и производственные нужды, полив и пожаротушение.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети» удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для жилых домов принято 200 л/сут. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 (п.2.2 СНиП 2.04.02-84)\*.

Централизованная поливка предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, улиц, проездов. Норма на полив в соответствии с п. 2.3. СНиП 2.04.02-84 принимается 70 л/сут.

Расчетный расход воды на тушение наружного пожара и расчетное количество одновременных пожаров принимается в зависимости от благоустройства жилого фонда, численности населения и объемов зданий по таблицам 5 и 6 СНиП 2.04.02-84\*.

Неучтенные расходы приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (СНиП 2.04.02-84\*).

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

* для одноэтажной застройки – 10 м;
* для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10м.

Состояние водопроводной сети считается удовлетворительным.

#### 2.3.3.4. Водоотведение

Водоотведение от жилых домов и абонентов производственной и социальной сферы осуществляется по системе централизованной канализации на существующие очистные сооружения, находящиеся на балансе МУП «Жилкомсервис».

Стоки собираются на очистных сооружениях, затем с одной очистной станции сброс идет на грунт в овраг и в ручей, с другой станции сброс идет в р.Сок.

Централизованной канализацией обеспечен центральный жилой район п.г.т. Новосемейкино.

Очистные сооружения в г.п. Новосемейкино обеспечивают механическую и биологическую очистку и обезвоживание образующегося осадка на иловых площадках.

По уличным канализационным сетям различных диаметров и материалов хозбытовые сточные воды от центральной части п.г.т. Новосемейкино направляются на очистные сооружения. Канализационной сетью обеспечена вся секционная жилая застройка и соцкультбыт. Частный сектор обеспечен централизованной канализацией частично. Сброс бытовых стоков осуществляется в местные выгребные ямы и надворные уборные.

Все трубопроводы системы канализации имеют диаметр 250-300 мм и проложены подземным способом. Общая протяженность канализационных сетей составляет 17,1 км.

Характеристика систем водоотевдения приведена в таблице 13.

Таблица 13. Характеристика систем водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2016 г. |
| 1 | Протяженность канализационных сетей | км | 17,1 |
| 2 | Количество насосных станций | ед | 5 |
| 3 | Количество очистных сооружений | ед | 3 |
| 4 | Количество аварий и повреждений на сетях | ед | - |
| 5 | Количество аварий и повреждений на сооружениях | ед | - |
| 6 | Количество засоров на сетях и сооружениях | ед | - |

В настоящее время канализационная сеть существует только в п.г.т. Новосемейкино, в с.Водино расположены недействующие очистные сооружения, не подлежащие реконструкции.

#### 2.3.3.5. Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением обеспечен один населенный пункт п.г.т. Новосемейкино.

Теплоснабжением жители обеспечиваются от централизованных и модульных котельных, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции.

Все котельные вырабатывают теплоноситель - воду с параметрами 85о-65оС, в качестве топлива используется газ.

Транспортируется тепло по уличным и внутриквартальным тепловым сетям. Трубопроводы различных диаметров, часть из которых подлежит замене ввиду изношенности.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 14,08 км, в том числе нуждающихся в замене 1,5 км.

Общая характеристика котельных приведена в таблице 14.

Таблица 14. Характеристика зданий котельных.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Год построй-ки | Мощность, Гкал/ч | Характерис-тика | Про-тяжен-ность тепло-вых сетей, м |
| Котельная № 1 | Школьная, 11 | 1965 | 5,17 | Двухтрубные, симметричные, надземной и подземной прокладки | 5638 |
| Котельная № 2 | ул. Новосадо-вая, 18а | 1964 г | 4,5 | Двухтрубные, симметричные, надземной и подземной прокладки | 5094 |
| Котельная № 3 | ул. Заводская, 16б | - | 1,078 | Двухтрубные, симметричные, надземной и подземной прокладки | 978 |
| Мини-котельная № 4 | ул. Перво-майская, 20 | 2000г. | 0,258 | Двухтрубные, симметричные, подземной прокладки | 108 |
| Мини-котельная № 5 | ул. Солнечная, 5в | 1998 г. | 0,344 | Двухтрубные, симметричные, надземной прокладки. | 162 |
| Котельная № 6 | ул. Рудничная, 12в | 1998 | 0,344 | Двухтрубные, симметричные, надземной прокладки | 30 |
| Мини-котельная № 7 | ул. Попова,13а | - | 2,32 | Двухтрубные, симметричные, надземной и подземной прокладки | 2070 |
| Котельная № 8 | ул. Московская, 1а | - | 0,688 | Модульная котельная, разводка тепловых сетей выполнена внутри здания | - |
| Котельная № 9 | **ул. Металлургическая, 50** | - | 0,11 | Модульная котельная, разводка тепловых сетей выполнена внутри здания | - |
| Котельная № 10 | ул. Рабочая 37б (с.Старо-семейкино) | - | - | Обеспечивает работу школы | - |

#### 2.3.3.6. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь

Сеть абонентского доступа построена по принципу шкафного районирования, в поселении функционируют распределительные шкафы.

Магистральные сети проложены наземным и подземным способом.

Услуги связи на территории городского поселения Новосемейкино оказывает ООО «Жигули – Телеком», ПАО «Ростелеком», сотовая связь осуществляется через компании «МТС», «Мегафон» и «Билайн». СФ ПАО «Ростелеком» в письме о 18.09.2016 г. № 0607/05/8885-16 предоставлены ситуационные схемы прохождения линий связи СФ ПАО «Ростелеком».

## 2.4. Жилищный фонд

Существующий жилищный фонд представлен в основном одноэтажными индивидуальными жилыми и домами среднеэтажной секционной застройки (2-5-ти этажной).

Средняя обеспеченность населения общей площадью на 01.01.2016 г. по городскому поселению Новосемейкино составила 33,2 м2 на одного человека.

Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 50 до 200 м2 общей площади.

На территории городского поселения Новосемейкино максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, составляют 0,05-0,2 га.

Ниже в таблице 2.14 обозначены данные о состоянии и основных характеристиках жилищного фонда городского поселения Новосемейкино.

Таблица 15. Данные о состоянии жилищного фонда городского поселения Новосемейкино (адресный список и основные характеристики).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улицы, номер дома | Год постройки | Материал стен перекрытий | **Тип дома /коммун.м2** | Количество | | | Кол-во прожи-вающих | Общая полез-ная площадь жилого здания, (вкл.S занимаем юр.лицами)м2 | Общая площадь жилых помещ, в т.ч. Коммунальные квартиры ,м2 | Общая площадь ж-х пом и подъездов,м2 | Общая площадь неж-х пом,м2 | Общ.пл.ком кв. (м2) | Жилая пл в комм. кв.(м2) | Площадь чердака | Площадь крыши (кровли) | Материал кровли | Площадь подвала | Уборочная площадь лестниц | Придомовая территория\*, м2 |  | Площадь зеленых насаждений (газонов), м2 |
| Эта-жей | подъез | Квартир | I | II |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | 12 |  | 13 | 14 | 15 | 17 | 18 | 19 | 20 | 22 | 23 | 24 | 26 |
| 1 | ул.Рудничная 14а | 1986 | Кир-пич | Благо-устроен | 5 | 4 | 78 | 192 | 6221,7 | 3814,5 | 4134,6 | 2407,2 |  |  |  | 992 | рулонн. | 863,7 | 320,1 |  | 958 | 620 |
| 2 | ул.Рудничная 16а | 1985 | Кир-пич | Благо-устроен | 5 | 6 | 76 | 203 | 6122,3 | 3784,2 | 4194,9 | 2338,1 | 52,6 | 32,6 |  | 1180,4 | рулонн. | 1180,4 | 410,7 |  | 414 | 600 |
| 3 | ул.Рудничная 17 | 1952 | Шлако-блок | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 28 | 720,9 | 655,3 | 720,4 | 65,6 |  |  | 465,5 | 515 | железо | 0 | 65,1 |  | 1018,9 |  |
| 4 | ул.Рудничная 18 | 1952 | Шлако-блок | Благо-устроен | 2 | 1 | 6 | 13 | 376,9 | 338,7 | 370,7 | 38,2 |  |  | 243,2 | 270 | шифер | 0 | 32 |  | 624,9 |  |
| 5 | ул.Рудничная 18а | 1983 | Панели | Благо-устроен | 5 | 3 | 60 | 156 | 4519,3 | 3255 | 3580,4 | 1264,3 |  |  |  | 1007,4 | рулонн. | 1007,4 | 325,4 |  | 1036 | 101 |
| 6 | ул.Рудничная 18б | 1987 | Ж\б блоки | Благо-устроен | 5 | 2 | 120 | 212 | 4524,2 | 3291,1 | 3413,1 | 1233,1 |  |  | 926,7 | 1100 | шифер | 926,7 | 122 |  | 1483 | 719 |
| 7 | ул.Рудничная 19 | 1954 | Керам-бетон | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 27 | 732 | 664,6 | 730,4 | 67,4 |  |  | 479 | 515 | шифер | 0 | 65,8 |  | 536,3 |  |
| 8 | ул.Рудничная 23 | 1967 | Керам-бетон | ***благ/коммун*** | 4 | 3 | 36 | 65 | 3306,7 | 1557,9 | 1710,6 | 1748,8 |  |  | 694,9 | 770 | шифер | 694,9 | 152,7 |  | 510,5 |  |
| 9 | ул.Мира 1 | 1969 | Кирпич | благоустроен | 5 | 4 | 64 | 143 | 3413,3 | 2536,8 | 2780,1 | 876,5 |  |  | 851,2 | 966 | шифер | 0 | 243,3 |  | 1686 | 250 |
| 10 | ул.Мира 3 | 1966 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 5 | 4 | 70 | 155 | 4559,3 | 3360,2 | 3630,8 | 1199,1 | 51 | 35 | 920,7 | 1040 | шифер | 920,7 | 270,6 |  | 698 | 250 |
| 11 | ул.Мира 5 | 1970 | кирпич | ***благ/коммун*** | 5 | 4 | 70 | 174 | 4566,7 | 3357,9 | 3638 | 1208,8 | 106,4 | 72,9 | 920,7 | 1040 | шифер | 920,7 | 280,1 |  | 1151 | 336 |
| 12 | ул.Мира 6 | 1988 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 5 | 6 | 76 | 221 | 5380,4 | 3825,5 | 4255,3 | 1554,9 | 60 | 40,5 |  | 1145,3 | рулонн. | 1145,3 | 429,8 |  | 1596 | 1842 |
| 13 | ул.Мира 7 | 1972 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 5 | 4 | 70 | 159 | 4535 | 3341,2 | 3615,3 | 1193,8 | 145,3 | 97,55 | 920,7 | 1040 | шифер | 920,7 | 274,1 |  | 684 | 180 |
| 14 | ул.Мира 9 | 1973 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 5 | 4 | 70 | 184 | 4738,1 | 3356,5 | 3681,5 | 1381,6 | 92,2 | 63,2 | 933,9 | 1050 | шифер | 933,9 | 325 |  | 662 | 1390 |
| 15 | ул.Мира 10 | 1993 | Кирпич | ***благоустроен*** | 5 | 6 | 76 | 230 | 5310,3 | 3765,7 | 4197,6 | 1544,6 |  |  |  | 1207,5 | рулонн. | 1207,5 | 431,9 |  | 1582 | 640 |
| 16 | ул.Мира 11 | 1974 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 5 | 4 | 70 | 176 | 4530,3 | 3354,1 | 3629,2 | 1176,2 | 60,9 | 27,5 | 933,9 | 1040 | шифер | 933,9 | 275,1 |  | 820 | 1420 |
| 17 | ул.Мира 13 | 1975 | Кирпич | Благо-устроен | 5 | 2 | 120 | 214 | 4305,7 | 3236,8 | 3366,6 | 1068,9 |  |  | 920,7 | 1100 | шифер | 920,7 | 129,8 |  | 889 | 985 |
| 18 | ул.Жигулевская 1 | 1953 | Шлако-блок | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 39 | 736,8 | 670,8 | 738,8 | 66 |  |  | 471,9 | 510 | шифер | 0 | 68 |  | 1006,9 |  |
| 19 | ул.Жигулевская 2 | 1958 | Шлако-блок | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 36 | 716,9 | 648 | 716,5 | 68,9 |  |  | 467 | 515 | шифер | 0 | 68,5 |  | 799,4 |  |
| 20 | ул.Жигулевская 3 | 1953 | Шлако-блок | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 34 | 722,2 | 652,7 | 719,3 | 69,5 |  |  | 461,8 | 515 | шифер | 0 | 66,6 |  | 994,5 |  |
| 21 | ул.Жигулевская 4 | 1957 | Шлако-блок | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 12 | 29 | 723,1 | 649,9 | 718,9 | 73,2 | 102,7 | 63 | 467,4 | 515 | шифер | 0 | 69 |  | 816,9 |  |
| 22 | ул.Жигулевская 5 | 1957 | Шлако-блок | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 12 | 31 | 728,1 | 663,3 | 731,8 | 64,8 | 166,6 | 106,9 | 466,8 | 515 | шифер | 0 | 68,5 |  | 1112,4 |  |
| 23 | ул.Жигулевская 6 | 1957 | Шлако-блок | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 12 | 30 | 716,2 | 650,8 | 716,3 | 65,4 | 50,9 | 29,1 | 465,5 | 510 | шифер | 0 | 65,5 |  | 774,9 |  |
| 24 | ул.Жигулевская 11 | 1966 | Кирпич | Благо-устроен | 4 | 3 | 36 | 56 | 3334,5 | 1503,6 | 1665,4 | 1830,9 |  |  | 704,9 | 705 | шифер | 704,9 | 161,8 |  | 1169,3 | 134,5 |
| 25 | ул.Жигулевская 12 | 1958 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 26 | 715,1 | 652,3 | 716,5 | 62,8 |  |  | 461,4 | 510 | шифер | 0 | 64,2 |  | 665,7 |  |
| 26 | ул.Жигулевская 13 | 1965 | Кирпич | Благо-устроен | 4 | 3 | 46 | 98 | 2927,2 | 1972,7 | 2151,7 | 954,5 |  |  | 704,1 | 915 | шифер | 704,1 | 179 |  | 1169,3 |  |
| 27 | ул.Жигулевская 14 | 1958 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 12 | 22 | 712,7 | 647,6 | 714,8 | 65,1 | 108,2 | 66,9 | 458,9 | 510 | шифер | 0 | 67,2 |  | 562,5 |  |
| 28 | ул.Жигулевская 16 | 1958 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 12 | 29 | 725,8 | 655,9 | 722,2 | 69,9 | 61,4 | 40,5 | 466,3 | 510 | шифер | 0 | 66,3 |  | 563,1 |  |
| 29 | ул.Школьная 1 | 1966 | керамзит | Благо-устроен | 5 | 4 | 64 | 153 | 3758,9 | 2818,7 | 3071,1 | 940,2 |  |  | 876,4 | 1040 | желез. | 0 | 252,4 |  | 1489 | 820 |
| 30 | ул.Школьная 2 | 1967 | керамз.бетон | Благо-устроен | 5 | 4 | 64 | 147 | 3872 | 2806,5 | 3080,9 | 1065,5 |  |  | 854 | 1040 | шифер | 0 | 274,4 |  | 5939 | 171 |
| 31 | ул.Школьная 3 | 1961 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 2 | 16 | 24 | 1145,1 | 629,1 | 702,3 | 516 |  |  | 442,3 | 596 | шифер | 442,3 | 73,2 |  | 573,6 |  |
| 32 | ул.Школьная 4 | 1954 | Шлако-блок | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 12 | 29 | 796,9 | 732 | 796,3 | 64,9 | 242,5 | 161,3 | 509,4 | 600 | шифер | 0 | 64,3 |  | 669,4 |  |
| 33 | ул.Школьная 5 | 1960 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 2 | 16 | 36 | 1135,3 | 626,4 | 695,7 | 508,9 |  |  | 439,6 | 596 | шифер | 439,6 | 69,3 |  | 672 |  |
| 34 | ул.Школьная 6 | 1956 | шлакобл | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 33 | 802,5 | 716,4 | 781,4 | 86,1 |  |  | 505,6 | 600 | шифер | 0 | 65 |  | 667,3 |  |
| 35 | ул.Солнечная 5 общ.88 м | 1987 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 3 | 1 | 34 | 67 | 2838 | 1040 | 1040 | 1798 | 755,5 | 455,3 |  | 636 | ал.гофра |  |  |  |  |  |
| 36 | ул.Школьная 7 | 1959 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 25 | 774,4 | 662,1 | 713,4 | 112,3 |  |  | 457,1 | 610 | шифер | 0 | 51,3 |  | 742,1 |  |
| 37 | ул.Школьная 8 | 1960 | Кирпич | Благо-устроен | 3 | 2 | 14 | 39 | 1073,8 | 662,5 | 764,5 | 411,3 |  |  | 424,9 | 478 | шифер | 0 | 102 |  | 535,8 | 928,2 |
| 38 | ул.Школьная 10 | 1964 | керамз.бетон | Благо-устроен | 5 | 3 | 60 | 149 | 3408,5 | 2570,9 | 2777,2 | 837,6 |  |  | 644 | 1040 | шифер | 644 | 206,3 |  | 1393,3 | 134,5 |
| 39 | ул.Советская 38 | 1976 | Кирпич | Благо-устроен | 5 | 4 | 68 | 164 | 4624,6 | 3276,5 | 3586,5 | 1348,1 |  |  | 944,7 | 966 | шифер | 944,7 | 310 | 1298 |  | 160 |
| 40 | ул.Советская 40 | 1973 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 5 | 4 | 68 | 166 | 4578,4 | 3226,2 | 3502,7 | 1352,2 | 58,9 | 40,9 | 960,9 | 968 | шифер | 960,9 | 276,5 | 804 |  | 167 |
| 41 | ул.Советская 42 | 1978 | Кирпич | Благо-устроен | 5 | 4 | 60 | 112 | 3994,7 | 2817,1 | 3120,4 | 1177,6 |  |  | 0 | 962 | рулонн. | 871,8 | 303,3 | 1092,5 |  | 620 |
| 42 | ул.Советская 44 | 1982 | Кирпич | Благо-устроен | 5 | 6 | 76 | 162 | 6094,4 | 3744,2 | 4174,4 | 2350,2 |  |  | 0 | 978 | рулонн. | 1097,5 | 430,2 | 1162,9 |  | 620,2 |
| 43 | ул.Советская 46 | 1984 | Кирпич | Благо-устроен | 5 | 6 | 76 | 183 | 6091,7 | 3767,2 | 4187,6 | 2324,5 |  |  | 0 | 978 | рулонн. | 1080,6 | 420,4 | 1496,9 |  | 200 |
| 44 | ул.Советская 45 | 1990 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 5 | 6 | 76 | 229 | 5183,7 | 3715,9 | 4126,7 | 1467,8 | 275,5 | 172,4 | 0 | 978 | рулонн. | 1070,8 | 410,8 | 2563 |  | 1700 |
| 45 | ул.Северная 1 | 1960 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 16 | 50 | 1092,8 | 1016 | 1096,7 | 76,8 | 146,7 | 109,6 | 705 | 915 | шифер | 0 | 80,7 | 830,4 |  |  |
| 46 | ул.Северная 2 | 1960 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 16 | 42 | 1108,9 | 1023,1 | 1108,9 | 85,8 | 81,1 | 60,7 | 703 | 915 | шифер | 0 | 85,8 | 738 |  |  |
| 47 | ул.Новосадовая 13 | 1971 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 16 | 42 | 795,2 | 732,4 | 791,8 | 62,8 | 58,6 | 41,9 | 508 | 603 | шифер | 508 | 59,4 | 352 |  | 720 |
| 48 | ул.Новосадовая 14 | 1980 | Кирпич | Благо-устроен | 5 | 2 | 120 | 194 | 5227,3 | 3241,5 | 3363,3 | 1985,8 |  |  | 961,6 | 1100 | шифер | 961,6 | 121,8 | 751 |  | 1734 |
| 49 | ул.Новосадовая 15 | 1990 | панели | Благо-устроен | 2 | 3 | 18 | 41 | 1506,5 | 855,5 | 941,1 | 651 |  |  | 571,3 | 710 | рулонн. | 571,3 | 85,6 | 423 |  | 572 |
| 50 | ул.Новосадовая 16 | 1994 | панели | Благо-устроен | 3 | 3 | 27 | 75 | 1989,8 | 1294 | 1380,6 | 695,8 |  |  | 572,1 | 710 | рулонн. | 572,1 | 86,6 | 430 |  | 834 |
| 51 | ул.Новосадовая 11 | 2003 | панели | Благо-устроен | 5 | 3 | 60 | 103 | 4900 | 3708,8 | 4036,3 | 1191,2 |  |  | 1314,8 | 1504 | железо | 1314,8 | 327,5 |  |  |  |
| 52 | ул.Заводская 12 | 1953 | панели | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 36 | 779,5 | 713,3 | 779,2 | 66,2 | 174 | 115,9 | 509,4 | 660 | шифер | 0 | 65,9 | 290 |  | 144 |
| 53 | ул.Заводская 13 | 1958 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 12 | 35 | 779,5 | 713,8 | 779,7 | 65,7 | 129,8 | 88,84 | 509,4 | 660 | шифер | 0 | 65,9 | 287 |  | 342 |
| 54 | ул.Заводская 14 | 1958 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 2 | 2 | 12 | 39 | 773 | 708,7 | 773,3 | 64,3 | 120,9 | 79,6 | 510 | 660 | шифер | 0 | 64,6 | 932 |  | 225 |
| 55 | ул.Заводская 15 | 1956 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 2 | 1 | 8 | 31 | 440,9 | 408,3 | 443 | 32,6 | 110,9 | 76,1 | 286,9 | 375 | шифер | 0 | 34,7 | 593,5 |  | 110 |
| 56 | ул.Заводская 16 | 1964 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 2 | 24 | 54 | 1036,6 | 968,6 | 1038,7 | 68 |  |  | 685,8 | 890 | шифер | 0 | 70,1 | 1687 |  | 1115 |
| 57 | ул.Заводская 17 | 1964 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 4 | 3 | 48 | 98 | 2812,4 | 1975,7 | 2040,8 | 836,7 | 53,3 | 35,7 | 720,6 | 940 | железо | 720,6 | 65,1 | 848,5 |  | 3060 |
| 58 | ул.Заводская 18 | 1979 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 6 | 4 | 77 | 207 | 4659 | 3725 | 4028,6 | 934 | 60 | 42,2 | 760,7 | 980 | шифер | 960,7 | 303,6 | 848,5 |  | 1060 |
| 59 | ул.Попова 12 | 1962 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 2 | 16 | 31 | 745,1 | 727,4 | 802,9 | 17,7 |  |  | 525,1 | 663 | шифер | 0 | 75,5 | 637 |  |  |
| 60 | ул.Попова 13 | 1956 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 38 | 952,4 | 917,3 | 1009,5 | 35,1 |  |  | 657,6 | 900 | железо | 0 | 92,2 | 625 |  |  |
| 61 | ул.Попова 14 | 1943 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 1 | 8 | 23 | 501,2 | 426,1 | 458,6 | 75,1 |  |  | 303,4 | 378 | железо | 0 | 32,5 | 661 |  |  |
| 62 | ул.Попова 15 | 1942 | древ-рублен | Благо-устроен | 1 | 1 | 8 | 20 | 397,7 | 309 | 360,3 | 88,7 |  |  | 470,3 | 525 | железо | 0 | 51,3 |  |  |  |
| 63 | ул.Попова 17 | 1943 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 1 | 8 | 14 | 505,5 | 427,3 | 459,8 | 78,2 |  |  | 303,4 | 378 | железо | 0 | 32,5 | 578 |  |  |
| 64 | ул.Радио 19 | 1952 | бутов | Благо-устроен | 1 |  | 8 | 22 | 378 | 353,6 | 377,2 | 24,4 |  |  | 492,9 | 577 | железо | 0 | 23,6 |  |  |  |
| 65 | ул.Радио 20 | 1986 | панели ж\б | Благо-устроен | 2 | 2 | 12 | 29 | 590 | 571,3 | 626,8 | 18,7 |  |  | 0 | 452 | рулонн. | 332,5 | 55,5 | 648 |  |  |
| 66 | ул.Радио 20А | 2015 | .пеноблоки | ***благ/коммун*** | 3 | 3 | 60 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 67 | ул.Радио 22 | 1968 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 2 | 16 | 41 | 730 | 721,8 | 779,9 | 8,2 |  |  | 499,4 | 575 | шифер | 0 | 58,1 | 655 |  |  |
| 68 | ул.Новая 23 | 1959 | Шлако-бетон | Благо-устроен | 1 | 1 | 4 | 6 | 188,1 | 164,6 | 179,8 | 23,5 |  |  | 249,4 | 320 | шифер | 0 | 15,2 |  |  |  |
| 69 | ул.Новая 24 | 1959 | Шлако-бетон | Благо-устроен | 1 | 1 | 4 | 8 | 188,2 | 167,1 | 182,3 | 21,1 |  |  | 244 | 320 | шифер | 0 | 15,2 |  |  |  |
| 70 | ул.Новая 25 | 1960 | Кирпич | Благо-устроен | 1 | 1 | 4 | 13 | 190 | 169,5 | 184,7 | 20,5 |  |  | 244 | 320 | шифер | 0 | 15,2 |  |  |  |
| 71 | ул.Новая 26 | 1960 | Кирпич | ***благ*** | 1 | 1 | 4 | 7 | 210,9 | 210,9 | 226,1 | 0 |  |  | 184,6 | 320 | шифер |  | 15,2 |  |  |  |
| 72 | ул.Новая 26а | 1983 | Кирпич | ***благ/коммун*** | 5 | 6 | 88 | 220 | 6175,6 | 3938,1 | 4370 | 2237,5 | 51,6 | 29,5 | 0 | 1207,5 | рулонн. | 1145,3 | 431,9 | 1500 |  |  |
| 73 | ул.Радио 27 | 1969 | Кирпич | Благо-устроен | 2 | 2 | 16 | 40 | 759,4 | 742 | 800 | 17,4 |  |  | 504,2 | 590 | шифер |  | 58 | 629 |  |  |
| 74 | ул.Попова 28 | 1977 | Кирпич | Благо-устроен | 4 | 2 | 32 | 63 | 1300,6 | 1282,4 | 1380,4 | 18,2 |  |  | 0 | 511 | шифер | 358,4 | 98 | 1117 |  |  |
| 75 | ул.Рудничная 12а | 1987 | Кирпич | Благо-устроен | 5 | 4 | 58 | 141 | 3669,3 | 2645,4 | 2933,1 | 1023,9 |  |  | 846,6 | 960 | рулонн. | 845,6 | 287,7 |  | 888 | 860 |
|  | Итого : |  |  |  |  |  | 2792 | 6519 | 177040,3 | 126309,2 | 137663,8 | 50731,1 | 3888,3 | 2479,79 | 37474,4 |  |  | 30256,2 | 11354,6 | 24707 | 39554 |  |

## 2.5. Социальная инфраструктура

### 2.5.1. Общая характеристика

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в городском поселении Новосемейкино сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов и объектов социального обслужвания.

В таблице 16 поименованы существующие объекты культурно-бытового и социальноо обслуживания населения городского поселения Новосемейкино.

Таблица 16. Существующие объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения городского поселения Новосемейкино.

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | ед.  изм. | Вместимость | | Техническое состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| проектная | факти-ческая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 |
| **Объекты в области образования** | | | | | | |
| **Дошкольные образовательные организации** | | | | | | |
| 1.1 | Детский сад № 16 «Рябинка» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, 1а | мест | 110 | 136 | хорошее |
| 1.2 | Детский сад № 17 «Радуга» | п.г.т. Новосемейкино, ул.Жигулевская, 13а | мест | 120 | 157 | хорошее |
| 1.3 | Дошкольное отделение | п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1а | мест | 90 | 96 | - |
| 1.4 | Детский сад № 20 «Пятачок» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, 50 | мест | 35 | 52 | хорошее |
| 1.5 | Детский сад | п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира | мест | 110 | 136 | - |
| 1.6 | Детский сад | п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 3 | мест | 110 | - | - |
| **Общеобразовательные организации** | | | | | | |
| 2.1 | СОШ им. Е.М. Зеленова | п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1а | мест | 1200 | 680 | хорошее |
| 2.2 | Основная общеобразовательная школа № 2 | п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 9 | мест | 660 | 360 | хорошее |
| 2.3 | Основная общеобразовательная школа | с. Старосемейкино, ул. Рабочая, 38б | мест | 160 | 46 | хорошее |
| 2.4 | Новосемейкинская детская музыкальная школа им. О.В.Черкасовой | п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, 8 | мест | 125 | 105 | хорошее |
| 2.5 | Школа | п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, 2 | мест | 900 | 720 | хорошее |
| 2.6 | Дополнительное образование | п.г.т. Новосемейкино, улица Мира, 8 | мест | 600 | 504 | хорошее |
| 2.7 | Детско-юношеская спортивная школа «Борцовский зал» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Жигулевская | м2 | 600 | 600 | - |
| **Объекты в области здравоохранения** | | | | | | |
| 3.1 | Поликлиническое отделение № 2 Красноярский ЦРБ | п.г.т. Новосемейкино, улица Рудничная, 22 | чел/  сут | 125 | 179 | удовлетво-рительное |
| 3.2 | ФАП | с. Старосемейкино, ул. Рабочая, 39в | чел/  сут | 25 | 25 | - |
| 3.3 | ФАП | п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 22 | - | - | - | - |
| 3.4 | Самарская психиатрическая больница №1 | п. Дубки, улица Придорожная | - | - | - | - |
| **Объекты в области социального обслуживания** | | | | | | |
| 4.1 | Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Феникс" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, 4 | - | - | - | хорошее |
| 4.2 | Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, 38б | - | - | - | хорошее |
| 4.3 | Социально реабилитационное отделение граждан пожилого возраста и инвалидов | п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 1 | - | - | - | удовлетво-рительное |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 5.1 | Стадион | п.г.т. Новосемейкино | - | - | - | - |
| 5.2 | Спортивная площадка | п.г.т. Новосемейкино | - | - | - | - |
| 5.3 | Хоккейная площадка | п.г.т. Новосемейкино | - | - | - | - |
| 5.4 | Футбольное поле | п.г.т. Новосемейкино | - | - | - | - |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | |
| 6.1 | Дом Культуры | п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 12 | мест | 400 | 360 | удовлетво-рительное |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | | | |
| 7.1 | Библиотека № 7 | п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 12 | - | 35/30 | 40/30 | удовлетво-рительное |
| 7.2 | Библиотека № 27 | п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, 92а | - | 1820 | 40/30 | удовлетво-рительное |
| **Учреждения управления** | | | | | | |
| 8.1 | Администрация | **п.г.т. Новосемейкино, ул.** Школьная, 1 | раб.  мест | 15 | - | удовлетво-рительное |
| 8.2 | Пункт полиции № 57 | **п.г.т. Новосемейкино, ул.** Мира, 8 | раб.  мест | 25 | - | удовлетво-рительное |
| **Объекты в области пожарной безопасности** | | | | | | |
| 9.1 | Пожарная часть №151 | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 7 | кол. автом. | 2 | - | - |
| **Объекты религиозного назначения** | | | | | | |
| 10.1 | Местная православная религиозная организация Приход в честь Святых Космы и Дамиана церковь | п.г.т. Новосемейкино, ул. Матюгина, 34а | - | 350 | - | - |
| 10.2 | Местная религиозная организация «Церковь Евангельских христиан-баптистов» «Святого Евангелия» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Куйбышевская, 13 | - | - | - | - |
| 10.3 | Церковь | с.Водино | - | - | - | - |
| **Объекты в сфере бытового обслуживания** | | | | | | |
| 11.1 | Торговый павильон ООО"Престиж" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, 32б | - | - | - | - |
| 11.2 | Магазин ООО"Лидер" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная, 14 Б | - | - | - | - |
| 11.3 | Магазин ИП Вдовина Елена Николаевна | с. Старосемейкино, ул. Кооператиная, 91 | - | - | - | - |
| 11.4 | Кафе ООО"КВ" | п.г.т. Новосемейкино, ул. Второй подъем | - | - | - | - |
| 11.5 | Парикмахерская | п.г.т. Новосемейкино, ул. Жигулевская, 11 | - | - | - | - |
| 11.6 | Салон красоты | п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная, 23 | - | - | - | - |
| 11.7 | ОАО «РС Северного завода» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д.2 | - | - | - | - |
| 11.8 | ООО «Самтелеком» | п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, 38 | - | - | - | - |
| 11.9 | ИП Сычкова Е.А. | с. Водино, ул. Рабочая, 34 а | - | - | - | - |

Из приведенной выше таблицы следует, что поселок городскго типа Новосемейкино достаточно оснащен торговыми объектами и точками общественного питания. В поселении имеются два почтовых отделения и отделение ПАО «Сбербанк РФ», а также две библиотеки и дом культуры. Большинство указанных объектов инфраструктуры находятся в хорошем состоянии, что благоприятно влияет на комфортное существование жителей городского поселения.

В селе Старосемейкино уровень оснащенности объектами социально-бытового назначения значительно ниже, чем в п.г.т. Ноовсемейкино. Однако, с учетом численности населения с. Старосемейкино, такой уровень оснщенности является удовлетворительным. На территории с. Старосемейкино имеется фельдшерско-акушерский пункт, почтовое отделение, десткий сад и общеобразовательная школа. Указанные объекты, по своей вместимости, долвлтаоряют потребнотси проживающих в данном населенном пункте граждан.

### 2.5.2 Потребительский рынок, социальное и коммунально-бытовое обслуживание населения

На территории городского поселения Новосемейкино действуют 31 магазин смешанной торговли и 20 торговых павильонов.

Динамика развития сферы розничной торговли в поселении положительная.

На территории городского поселения имеется 9 объектов общественного питания. Кроме того, имеются столовые при общеобразовательных учреждениях (школах и детских садах).

На территории городского поселения расположены 3 отделения ФГУП Почта России.

Поселение телефонизировано. Имеется доступ в Интернет.

Располагается одно отделение Сбербанка.

Согласно паспорту 1-МО 2013 на территории поселения имеется 1 баня с общим количеством мест 50, 2 парикмахерских и 1 салон красоты.

В поселении расположены кладбища:

* в с.Старосемейкино (закрытое);
* в с.Водино и п.г.т. Новосемейкино**.**

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, размер кладбища традиционного захоронения определяется, исходя из норматива 0,16 га на 1000 человек. При численности населения, равной 11220 человек, нормативный размер кладбища составляет 1,8 га.

Из культовых сооружений на территории поселения расположены:

* Местная православная религиозная организация Приход в честь Святых Космы и Дамиана;

Местная религиозная организация «Церковь Евангельских христиан-баптистов» «Святого Евангелия».

Приказом министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 04.04.2013 № 137 "Об утверждении Административного регламента министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области по предоставлению государственной услуги "Социальное обслуживание граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, в реабилитационных центрах для детей и подростков с ограниченными возможностями" установлено, что на территории г.п. Новосемейкино расположено Государственное казенное учреждение Самарской области "Красноярский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Феникс". Адрес: 446379, Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, 4. Предметом деятельности указанной организации является обеспечение временного нахождения и оказания социально-бытовых, социально-медицинских, социально-педагогических, социально-психологических, социально-правовых и других социальных услуг детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Указанные сведения подтверждаются письмом Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 31.08.2016 г. № 5-15/476, согласно которому указывается, что на территории городского поселения Новосемейкино действуют 2 структурных подразделения Государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Красноярский Самарской области «центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Красноярский», в том числе:

* отделение социальной реабилитации, расположенное в помещении по адресу: ул. Советская, д. 38 Б. Максимальное количество людей, находящихся в помещении одномоментно – 30 человек.
* - отделение социального обслуживания на дому, расположенное по адресу: ул. Школьная, д. 8 Максимальное количество людей, находящихся в помещении одномоментно – 20 человек.

Выводы:

– в поселении функционируют 31 магазин и 21 торговых павильона общей торговой площадью 6337,7 м2, суммарная торговая площадь объектов розничной торговли соответствуют нормативам;

– число посадочных мест объектов общественного питания соответствует нормативам;

* в поселении имеется 3 отделения почтовой связи, баня, парикмахерские, гостиницы;
* в городском поселении функционируют 3 учреждения социального обслуживания населения.

### 2.5.3. Туристический комплекс

На территории городского поселения сформировались два пионерских лагеря и одна туристическая база. Также на территории поселения расположены два конных клуба, где можно покататься по окрестностям на лошадях.

В таблице 17 приведена характеристика существующих объектов туристического назначения.

Таблица 17. Характеристика существующих объектов туристического назначения.

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| Лагерь | | |
| 1 | Оздоровительно-пионерский лагерь «Маяк» | с. Старосемейкино |
| 2 | Пионерский лагерь «Смена» | с. Старосемейкино |
| База отдыха | | |
| 3 | Туристическая база «Атаманский хутор» | с. Старосемейкино |
| Конный клуб | | |
| 4 | Конный клуб | п.г.т. Новосемейкино |
| 5 | Конный клуб | с. Водино |

Согласно письму Департамента туризма Самарской области от 09.09.2016 г. № 336-02/361 при развитии сферы туризма в городском поселении, следует учитывать расположение городского поселения в непосредственной близости к автомобильной дороге общего пользования федерального значенния М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск, что способствует развитию придорожной инфраструктуры. В связи с этим, Департамента туризма Самарской области предлагает предусмотреть вдоль автомобильой дороги общего пользования федерального значенния М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск строительство мотелей, торговых точек, предприятий питания и других объектов придорожной инфраструктуры. В рамках указанного выше письма, выдвинуто предложение по созданию музейного комплекса на базе расположенной на территории городского поселения Новосемейкино уникального технического объекта - радиостанции № 1 имени А.С. Попова.

### 2.5.4. Правопорядок и пожарная безопасность

В границах городского поселения Новосемейкино к организациям, следящим за правопорядком, относится пункт полиции № 57, к организациям, обеспечивающим безопасность, - пожарная часть № 151.

Таблица 18. Характеристика организаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1 | Пункт полиции № 57 | **п.г.т. Новосемейкино, ул.** Мира, 8 |
| 2 | Пожарная часть № 151 | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 7 |

## 2.6. Анализ бюджета поселения

В настоящем разделе выполнен анализ бюджета городского поселения Новосемейкино в целях оценки перспектив социально-экономического развития поселения с учетом его финансового потенциала. При анализе бюджета взяты показатели 2015 гола, приводимые главой городского поселения

Доходы.

Бюджет городского поселения Новосемейкино за 2015 год исполнен на 99,4 %. По сравнению с 2014 годом исполнение бюджета по доходам увеличилось на 4,4% (2014-95%; 2015-99,4%).

Расходная часть бюджета исполнена в сумме 126 368 500 рублей

Профицит бюджета составил – 722 100 тыс.руб.

Таблица 19. Основные статьи доходов городского поселения Новосемейкино в 2015 г. в соответствии с данными.

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2015 (тыс.руб.)** |
| Доходы местного бюджета, фактически исполненные |  |
| Всего | 125665 |
| Налог на доходы физических лиц | 9590 |
| Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации | 4000 |
| Налоги на совокупный доход | 101 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 101 |
| Налоги на имущество | 21680 |
| Налог на имущество физических лиц | 797 |
| Земельный налог | 20883 |
| Государственная пошлина | 54 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 2341 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 3720 |
| Безвозмездные поступления | 84177 |
| Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 82058 |
| Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 6437 |
| Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | 75282 |
| Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 339 |
| Из общей величины доходов - собственные доходы | 125326 |
| Расходы местного бюджета, фактически исполненные |  |
| Всего | 124943 |
| Общегосударственные вопросы | 8896 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 100 |
| Национальная экономика | 68933 |
| Сельское хозяйство и рыболовство | 50 |
| Дорожное хозяйство | 68883 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 39383 |
| Образование | 633 |
| Культура, кинематография | 5247 |
| Физическая культура и спорт | 1074 |
| Социальная политика | 162 |
| Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), исполнено | 722 |

Основные статьи собственных доходов бюджета поселения:

– налог на доходы физических лиц – 9590 тыс.руб.;

– налог на имущество физических лиц – 797 тыс. руб.;

– земельный налог – 10213 тыс.руб.

Выводы

1. Значительную часть доходов бюджета городского поселения Новосемейкино формируется за счет собственных доходов поселения (68%), финансовый потенциал городского поселения Новосемейкино является достаточным для обеспечения устойчивого социально-экономического развития поселения.

3. Доходы бюджета складываются, в основном, за счёт земельного налога, налогов на доходы физических лиц. Поэтому ведётся целенаправленная деятельность по учёту собственников недвижимости. Постоянно пополняется электронная база объектов и собственников. Идет работа с должниками по земельному налогу, то есть, существуют резервы по повышению собираемости налога.

## 2.7. Зоны с особыми услвиями использования территории

Анализ территориальных ресурсов городского поселения Новосемейкино и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории городского поселения отнесены:

* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
* охранные зоны коммуникаций (линий электропередач, линий связи, и других объектов);
* санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
* санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
* санитарно-защитная зона объектов специального назначения.

### 2.7.1. Зоны охраны объектов культурного наследия. Историко-культурный потенциал.

На сегодняшний день на территории городского поселения Новосемейкино Красноярского района особо охраняемые природные территории отсутствуют. Природный ландшафт составляет единое целое с археологическими комплексами и отдельными объектами культурного наследия на территории городского поселения Новосемейкино.

В соотвествиисо ст. 59 Федерального закона Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» историческим поселением в целях настоящего Федерального закона являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения. На территории г.п. Новосемейкино исторические поселения отсутствуют.

На территории городского поселения Новосемейкино, в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области, согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 29.08.2016 г. № 43/4253 находятся следующие объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы»;
2. Выявленный объект культурного наследия «Общественно-культурный центр села (комплекс)», расположенный по адресу: Красноярский район, с.Водино.

Ново-Закамская оборонительная линия (исторический вал) – система оборонительных укреплений, построенная по указу императрицы Анны Иоанновны.

Вся Ново-Закамская оборонительная линия представляла собой ров и земляной вал высотой до 4 метров. Через каждые 10-12 км стояли крепости или редуты. Общая длина укреплений составляла 230 км, из них ¾ был земляной вал. Укрепления были привязаны к местности, почти все они находились у рек текущих внутрь. Через каждые 300-350 м вал дополнительно укреплялся реданами.

Ново-Закамская линия в основном была возведена на открытой местности. Благодаря этому, земляные сооружения этой черты сохранились до наших дней.

В настоящее время, согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 и Указу Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 объект археологического наследия «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» отнесен к объектам культурного наследия федерального (общероссийского) значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект культурного наследия «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.» (или «Исторический вал»), общая протяженность которого составляет около 240 км, проходит по территории пяти современных районов Самарской области (Кинельского, Красноярского, Сергиевского, Исаклинского, Шенталинского) и двух районов Республики Татарстан. «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.» был сооружен в 1731-1736 годах с целью защиты населения юго-восточной окраины европейской России о нападений кочевников. Он состоит из системы земляных укреплений, включающих в себя: крепости, фельдшанцы, редуты, валы, рвы.

По итогам инвентаризации, проведенной в 2012 оду, была определена территория объекта культурного наследия «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.» - на расстоянии 25 м от выраженных в современном рельефе крайних точек памятника (вал и ров).

Зоны охраны для объекта культурного наследия «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.» в настоящий момент не установлены.

Выявленный объект культурного наследия «Общественно-культурный центр села (комплекс)», расположенный по адресу: Красноярский район, с.Водино выявлен по результатам инвентаризации историко-культурного и природного наследия на территории Самарской области , утвержденным Распоряжением Главы Администрации Самарской области от 06.05.1993 № 426-р.

Полный перечень объектов историко-культурного наследия представлен в таблице 20 ниже.

Таблица 20. Объекты историко-культурного (археологического) наследия.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Датировка | Значение |
| 1 | Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.  Красный редут | 1731-1735 | Регионального |
| 2 | Общественно-культурный центр села (комплекс) (Красноярский район с. Водино) | - | Местного |

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований Федеральный закон Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. При этом требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проект зоны охраны объектов историко-культурного наследия г.п. Ноовсемейкино включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

В отношении объектов культурнго наследия, в соответствии с указаным выше Федеральным законом, от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ, подлежат установлению защитные зоны объектов культурного наследия, которые представляют собой территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На сегодняшний день в границах городского поселения Новосемейкино в системе контроля и учета охраняемых территорий существует серьезная проблема – отсутствие установленных границ охранных зон объектов культурного наследия. Поэтому для сохранения природного потенциала территории генеральным планом рекомендуются проведение мероприятий по изучению данных объектов и территорий, постановки их на кадастровый учет и установление охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зон охраняемого природного ландшафта данных объектов.

Научно-проектная документация на природно-ландшафтные историко-культурные районы и массивы земель историко-культурной значимости отсутствует. В настоящее время границы памятников природы никак не обозначены на местности и у всех памятников отсутствуют охранные зоны.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требования:

* обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;
* предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
* проведения мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
* обеспечения режима содержания земель историко-культурного назначения;
* обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
* иных требований, установленных законодательством.

На территориях объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению объектов культурного наследия) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объектов археологического наследия под сохранением этих объектов археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

* разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;
* включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* согласование проектирования и проведения работ с органом охраны объектов культурного наследия Самарской области;
* приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного объекта археологического наследия);
* информирование об обнаруженном объекте органа охраны объектов культурного наследия Самарской области;
* возобновление приостановленных работ по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия Самарской области, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Собственники (пользователи) земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках и о требованиях к использованию данных земельных участков.

Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта (в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Самарской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со СП 42.13330.2011 расстояния от памятников истории и культуры на рассматриваемой территории до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжей части магистралей скоростного и непрерывного движения – 100 м;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения – 15 м;

- до других подземных инженерных сетей – 5м.

Для улучшения состояния особо охраняемых природных территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

– очистить территорию памятников природы от мусора;

– организовать охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственного использования, в пределах которых не допускается производство строительных и других работ, способных причинить вред ООПТ;

* установить информационные и предупредительные аншлаги;
* не допускать ведения хозяйственной деятельности, противоречащей режиму особой охраны территории памятников природы;
* осуществлять периодический контроль и своевременное информирование о нарушении особого режима охраны в пределах памятников природы;
* оформить охранные обязательства в установленном законом порядке;
* произвести межевание земель с последующим их внесением в земельный кадастр с присвоением номера ООПТ;
* внести границы охранной зоны в земельный кадастр.

Предлагается включить в список ООПТ пойму р.Сок, как памятник природы, в связи с сохранением естественного природного ландшафта и сохранением исчезающих представителей флоры и фауны, занесенных в Красную Книгу.

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учетом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах. Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют территориальные органы власти.

Проектом генерального плана установлена условная охранная зона объектов историко-культурного наследия и ООПТ, в размере 50 м.

На объекты историко-культурного наследия, в срок до 2041 года, следует разработать проекты зон охраны памятников, утвердить зоны охраняемых природных ландшафтов.

Целью разработки данных регламентирующих документов являются:

* + - * обеспечение сохранности историко-культурного и природного наследия;
      * выявление особенностей природной и рекреационной среды каждой конкретной территории;
      * создание законных и понятных предпосылок для ведения различных видов хозяйственной деятельности и развития населенных мест в границах рассмотренных земель.

### 2.7.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

### 2.7.3. Санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно-защитные зоны представлены на Основном чертеже генерального плана.

На основании данных СанПиНа 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены санитарно-защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, представленные в таблице ниже.

Таблица 21. Сводные данные о промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности.

| **№ п/п** | **Наименование предприятия (объекта)** | **Класс вредности** | **Размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сельскохозяйственные предприятия и объекты | | | |
| 1 | ООО «Молочный завод «Новосемейкинский» | IV | 100 |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты | | | |
| 1 | Асфальтобетонный завод | II | 500 |
| 2 | ЗАО «Самарский завод катализаторов» | II | 500 |
| 3 | ООО «Маяк» | III | 300 |
| 4 | ООО СЗМК "Лекон" | III | 300 |
| 5 | Комбинат по производству изделий из ячеистого бетона "Коттедж" | III | 300 |
| 6 | ООО "Энергозавод" | III | 300 |
| 7 | ООО "РУСАЛРесал" | IV | 100 |
| 8 | Площадка для открытых складов | IV | 100 |
| 9 | Деревообрабатывающее производство | IV | 100 |
| 11 | ЗАО «СФЗ» | IV | 100 |
| 12 | ООО "Ресурс" | V | 50 |
| 13 | ООО "ВолгаХлебоПродукт" | V | 50 |
| 14 | ООО «РК «Акватория» | V | 50 |
| 15 | ООО «ПРЭСТ штамп» | V | 50 |
| 16 | ООО «САНЭНВИРО» | V | 50 |
| 17 | Производственная база | V | 50 |
| 19 | РЦ «ЗИМ» | V | 50 |
| 20 | Гаражи | V | 50 |
| 21 | Склады | V | 50 |
| 22 | ООО «Новосемейкинское ПМК» | V | 50 |
| 23 | ООО «ОТС» | V | 50 |
| 24 | ООО «ТехСтройСтекло» | V | 50 |
| **Объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг, транспортных и инженерных инфраструктур** | | | |
| 1 | АГЗС | IV | 100 |
| 2 | АЗС | IV | 100 |
| 3 | Мойка | V | 50 |
| 4 | Комплекс придорожного сервиса | V | 50 |
| 5 | СТО | V | 50 |
| 6 | Котельные | V | 50 |
| 7 | Баня | V | 50 |
| 8 | Мини-пекарня | V | 50 |
| 9 | Хлебопекарня | V | 50 |
| 10 | Конный клуб | V | 50 |
| 11 | Очистные сооружения | V | 150-50 |

### 2.7.4. Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

В соответствии с СанПиНом 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения:

* скотомогильник с захоронениями в ямах (I класс) – 1000 м;
* закрытое кладбище (с. Старосемейкино) (V класс) – 50 м;
* кладбище (п.г.т. Новосемейкино, с. Водино) (IV класс) – 100 м;
* площадка по приему снеговых масс (IV класс) – 100 м;
* площадка по размещению бытовых отходов (II класс) – 500 м;
* площадка сортировки твердых бытовых отходов (IV класс) – 100 м;
* карьер (недействующий) (V класс) – 50 м.

### 2.7.5. Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). В настоящее время не разработана проектная документация по установлению санитарно-защитной зоны железной дороги, поэтому приняты следующие ограничения:

1) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки – не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток;

2) от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков – не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено (СП 42.13330.2011).

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* для автомобильных дорог I и II категорий – 75 м;
* для автомобильных дорог III и IV категорий – 50 м;
* для автомобильных дорог V категории – 25 м;
* для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) – 100 м;
* для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек – 150 м.

Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

1) автомобильные дороги федерального значения;

2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

3) автомобильные дороги местного значения;

4) частные автомобильные дороги.

Автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования.

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Если для объекта размер санитарно-защитной зоны в санитарных нормах и правилах не установлен, то в соответствии с правилами землепользования и застройки устанавливаются санитарные разрывы для каждого объекта индивидуально. Данные санитарные разрывы в текстовой и графической частях генерального плана не отображаются.

### 2.7.6. Охранные зоны

На территории городского поселения Новосемейкино в настоящее время имеются линии электропередач напряжением 500, 220, 110, 35, 6(10) и 0,4(1) кВ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

* для линий напряжением до 1 кВ – 2 м;
* для линий напряжением от 1 до 20 кВ – 10 м;
* для линий напряжением 35 кВ – 15 м;
* для линий напряжением 110 кВ – 20 м;
* для линий напряжением 220 кВ – 25 м;
* для линий напряжением 500 кВ – 30 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяется организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

Для газораспределительных сетей на территории городского поселения Новосемейкино в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.
* вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](http://base.garant.ru/12121252/#block_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](http://base.garant.ru/12121252/#block_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс [магистральных газопроводов](http://base.garant.ru/12121252/#block_320) – минимум по 50 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В границах территории г.п. Новосемейкино расположены следующие магистральные газопроводы и объекты:

* магистральный газопровод (далее МГ) Мокроус – Самара – Тольятти, номинальный диаметр (далее DN) 800, I класс;
* газопровод – перемычка к МГ ОГПЗ – КАТЗ, DN 500, I класс;
* газопровод – перемычка к МГ Мокроус – Самара – Тольятти, DN 500, I класс;
* крановый узел №372 МГ Мокроус-Самара-Тольятти.

От следующих опасных опасных объектов предусмотрены охранные зоны, с расстоянием 25 м от оси в каждую сторону ( 100 м от оси в каждую сторону на участках подводных переходов) согласно согласно п. 4.1. Правил «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденых Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. № 9.

Зоны с особыми условиями от настоящих объектов учтены и отображены на карте «Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000, М 1:25000».

### 2.7.7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до 10 км – в размере 50 м;
2. от 10 до 50 км – в размере 100 м;
3. от 50 км и более – в размере 200 м.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

1. для обратного или нулевого уклона – 30 м;
2. для уклона до трех градусов – 40 м;
3. для уклона три и более градусов – 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных вод, в том числе дренажных вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос городского поселения Новосемейкино указана в таблице 4.2.

Таблица 22. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос городского поселения Новосемейкино.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название водного объекта | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной полосы, м |
| 1 | р.Сок | 100 | 50 |
| 2 | ручьи | 50 | 50 |

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

### 2.7.8. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

* первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения – 50 м;
* второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения – 30 м и 15 м соответственно.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399. На основании вышеуказанного документа водозаборы подземных вод должны быть расположены вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

1. территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
2. не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
3. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
4. водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
5. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

На территориях второго и третьего поясов проводятся следующие мероприятия:

1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
3. запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
4. запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
5. своевременно выполняются необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции;
* выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1. в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
2. не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой.

В целях санитарной охраны водозаборов с водонапорными башнями со скважинами устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Водопроводные сооружения городского поселения Новосемейкино представлены скважинами, водонапорными башнями, а также водопроводными сетями.

### 2.7.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

1) Береговая полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Береговая полоса болот, родников и озер не определяется.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №220400/20015 от 31.08.2016 г. На территиии городского поселения находятся поверхностные водные объекты, находящиеся частично в береговой полосе, частично в водоохранной зоне водных объектов. Зоны затопления и подтопления водных объектов, находящихся на запрашиваемой территории, в настоящее время не установлены.

На картах зон с особыми условиями использования территории отображены указанные в письме Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области водоохранная зона и береговая полоса. Границы береговой полосы отображены расчетным методом в соответствии с п. 6 ст. 6 ВК РФ и подлежат уточнению по результатам выполнения работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта) в соответстви с требованиями Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 и требованиями к описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 164.

2) Полосы отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Определение границ полосы отвода автомобильной дороги в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий устанавливаются следующие нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса осуществляется согласно требованиям постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3) Зоны минимальных расстояний

В границах территории г.п. Новосемейкино расположены следующие магистральные газопроводы и объекты:

* магистральный газопровод (далее МГ) Мокроус – Самара – Тольятти, номинальный диаметр (далее DN) 800, I класс;
* газопровод – перемычка к МГ ОГПЗ – КАТЗ, DN 500, I класс;
* газопровод – перемычка к МГ Мокроус – Самара – Тольятти, DN 500, I класс;
* крановый узел №372 МГ Мокроус-Самара-Тольятти.

От магистральных газопроводов предусмотрены зоны минимальный расстояний согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», в частности п. 3.16, а так же таблице 4.

Согласно п. 8.2.6. СП 36.13330.2012 расстояние от зданий и соооружений, не относящихся к газопроводу, до продувочных свечей и запорной арматуры (крановых узлов) должно составлять 300м.

Зоны с особыми условиями от настоящих объектов учтены и отображены на картах «Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000, М 1:25000».

## 2.8. Состояние окружающей среды

### 2.8.1. Источники и уровень загрязнения атмосферы

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в городском поселении являются производственные объекты и автомобильные дороги.

Промышленные предприятия и централизованные котельные оказывают существенное негативное воздействие на загрязнение атмосферного воздуха путем выброса в окружающую среду вредных веществ. Особое негативное воздействие оказывают объекты, расположенные в непосредственной близости с жилой застройкой.

В целом состояние атмосферного воздуха в городском поселении является удовлетворительным.

### 2.8.2. Источники и уровень загрязнения поверхностных вод

Наиболее распространенными в настоящее время критериями оценки качества поверхностных вод суши являются предельно допустимые концентрации вредных веществ для воды рыбохозяйственных водных объектов. Нормативы предельно допустимых концентраций различных веществ, утвержденные приказом Росрыболовства №20 от 18.01.2010, едины для всего государства и представлены в документе «Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения». Нормативы на содержание растворенного в воде кислорода и легкоокисляемых органических веществ (по БПК5) регламентируются в соответствии с СанПиНом 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В условиях централизованной канализации с соответствующими очистными сооружениями смыв загрязняющих веществ с территорий жилой и производственных зон происходит по рельефу местности, попадая в пруды и овраги.

Следовательно, хозяйственно-бытовые стоки частного сектора жилой застройки, неочищенные или недостаточно очищенные производственные стоки производственных предприятий, бессистемный сброс неочищенных дождевых и талых вод оказывают отрицательное воздействие на чистоту поверхностных водных объектов в границах городского поселения.

Другую категорию источников загрязнения поверхностных водных объектов составляют расположенные в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос несанкционированные свалки, автомобильные дороги, объекты рекреации и т.п.

Основное отрицательное воздействие на чистоту рек и ручьев оказывают:

* хозяйственно-бытовые стоки населенных пунктов;
* производственные стоки предприятий местной промышленности;
* разрушение в паводковые периоды земляных дамб, построенных на водотоках.

Мониторинга состояния и уровня загрязнения поверхностных водоемов в границах городского поселения не проводится.

### 2.8.3. ТБО. Источники и уровень загрязнения почв и подземных вод.

Основными причинами, оказывающими влияние на загрязнение почв и подземных вод населенных территорий, являются:

* большое количество полигонов твердых бытовых отходов;
* возникновение стихийных свалок;
* отсутствие организованных мест выгула домашних животных;
* несоблюдение утвержденного порядка захоронения трупов домашних животных;
* недостаточное количество оборудованных сливных станций для приема жидких бытовых отходов.

Одним из источников загрязнения почв являются полигоны ТБО. Территории полигонов интенсивно загрязнены тяжелыми металлами, содержание которых в десятки (и даже сотни раз) превышает фоновые показатели. Показатель суммарного загрязнения почвы на территории большинства полигонов варьирует от опасного до чрезвычайно-опасного уровня загрязнения. По бактериологическим показателям полигоны представляют серьезную опасность для почв и поверхностных водоемов.

Опасность, которую представляют собой не оборудованные соответствующим образом места складирования отходов, заключается в просачивании образующегося при гниении отходов фильтрата в почву и далее – в нижележащие горизонты грунтовых вод. С потоком грунтовых вод токсичные соединения, содержащиеся в фильтрате, попадают в поверхностные водные объекты в местах разгрузки грунтовых вод (овраги, балки, озера, болота, долины и русла рек).

Значимым источником загрязнения почв и подземных вод в границах городского поселения является большая часть территории жилой застройки. Сточные хозяйственно-бытовые воды неканализованной жилой застройки и от личных подсобных хозяйств сливаются в индивидуальные надворные уборные и выгребные ямы. Поскольку не все данные устройства герметичны, и частично представляют собой необорудованные специальным образом земляные ямы, то стоки частично испаряются, частично фильтруются в землю.

Загрязнение подземных вод неизбежно может привести к снижению питьевого качества воды.

Причинами ухудшения качества воды могут также являться: загрязнение воды в распределительной сети в связи с изношенностью и отсутствием проведения капитальных ремонтов трубопроводов, несвоевременное проведение очистки и дезинфекции водонапорных башен, накопительных резервуаров и водопроводной сети.

Почвы в зоне влияния автомобильных дорог подвергаются загрязнению горюче-смазочными материалами, соединениями тяжелых металлов, дорожной пылью, - оказывающими негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье людей в целом.

Кроме этого обычны потери ГСМ от ходовой части автотранспортных средств и поступление бытового мусора на придорожную полосу.

Не убираемый с обочины дороги снежный покров, являющийся депонирующей средой, при таянии является источником вторичного загрязнения почв и подземных вод особенно в условиях использования химического способа удаления снега и льда с дорожных покрытий.

Засоление почв, происходящее в результате просачивания растворенных хлор- и аммиак-содержащих соединений в зоны расположения придорожных посадок, ухудшает структуру и состав почвы, что в итоге может вызвать гибель деревьев и кустарников в придорожной полосе.

Производственные объекты, как правило, имеют собственные временные участки складирования твердых бытовых и промышленных отходов, стоянки автотранспорта и мойки автомобилей. Все эти объекты являются потенциальными источниками загрязнения почв и подземных вод, особенно в условиях отсутствия локальных систем сбора и очистки поверхностного стока.

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (атмосферы, почвы, поверхностных вод). Выбросы техногенных веществ в природную среду неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод, понимая под первичными – техногенные объекты. Это относится к загрязненным почвогрунтам, которые даже после ликвидации основного источника загрязнения (например, земляного приемника отходов) в течение длительного времени могут оставаться вторичным источником загрязнения подземных вод за счет вымывания из них фильтрующимися осадками накопленных токсичных соединений.

Проблема актуальна для территории городского поселения, поскольку хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов.

На территории городского поселения расположено четыре полигона ТБО. Один из них располагается частично на границе с Кинельским районом, также один полигон ТБО усовершенствован наличием сортировального пункта отходов. Данное количество полигонов ТБО обусловлено наличием большого количества промышленных отходов, так как городское поселение отличается развитой промышленной инфраструктурой. Приказом Министерства энергетики и жилищно-комунального хозяйтсва Самарской области № 228 от 23.09.2016 г. утверждена схема обращения с отходами Самарской облатси. Согласно указанной схемы Касноярский райна Самарской области входит в зону деятельности регионального оператора «Самарский». Общая численность населения в зоне деятельности данного оператора составляет 2 203 336 человек Количество ТКО, направляемых на объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов, расположенные в зоне деятельности РО «Самарский» на 2016 - 2018 гг. принято 1 260 308 тн/год.

Система накопления, сбора и вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов с территорий предприятий и организаций представляет собой сбор и транспортировку отходов от организаций и предприятий осуществляет специализированное предприятие.

Система накопления отходов от организаций и предприятий – контейнерная и бесконтейнерная. Организации и предприятия заключают договора на вывоз отходов со специализированным предприятием. Вывоз ТБО осуществляется не менее 2–ух раз в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам. 2 -3 % организаций вывозят отходы самостоятельно.

Система вывоза жидких бытовых отходов представляет собой вывоз жидких бытовых отходов от неблагоустроенного частного сектора и от организаций и предприятий вывозятся по мере накопления, по разовым заявкам.

К группе факторов физического воздействия на компоненты окружающей среды территорий жилой застройки относятся: шум, инфразвук, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение, радиационное излучение, физические поля различного происхождения.

Электромагнитное излучение является одним из видов загрязнения окружающей среды.

Наиболее значимыми источниками электромагнитного излучения являются радио-, телевизионные и радиолокационные станции, а также базовые станции сотовой радиотелефонной связи.

Линейными источниками электромагнитного воздействия являются воздушные линии электропередач.

Различают следующие виды воздействия:

* непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электрическом поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;
* воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;
* воздействие тока, проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами – крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками, - тока стекания.

Кроме того, электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами.

Степень опасности каждого из указанных факторов возрастает с увеличением напряженности электрического поля.

**Шум и вибрация**

Акустическому и вибрационному воздействию подвергаются в основном населенные территории, расположенные в непосредственной близости к производственным объектам и автомобильным и железным дорогам.

Установленные требования к санитарному разрыву от транспортных сооружений предусматривают запрещение размещения в пределах его границ объектов жилой застройки, детских, дошкольных, школьных учреждений, предприятий общепита, учреждений здравоохранения амбулаторного и стационарного типа, а также необходимость выноса указанных типов сооружений из зоны санитарного разрыва, назначаемой для вновь построенного объекта.

В зонах влияния дорог уровень шума, по аналоговым данным, может достигать 90-95 дБА, превышая допустимый для населенных мест норматив 45-55дБА.

Жилая застройка, непосредственно прилегающая к автомагистралям и железным путям, может подвергаться вибрационному воздействию от движущегося автомобильного транспорта.

Одной из актуальных проблем обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения является поддержание соответствия качественных параметров состояния среды обитания (в том числе окружающей природной среды) нормативным показателям. Санитарно-гигиеническую оценку среды обитания человека и её влияние на здоровье населения на территории региона осуществляет Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (Управление Роспотребнадзора по Самарской области).

Санитарно-гигиеническая ситуация в границах городского поселения требует проведения мероприятий по улучшению состояния территории.

В целом существующая экологическая обстановка в границах сельского поселения может оцениваться как удовлетворительная.

## 2.9. Интегральная оценка исходной социально-экономической ситуации и предпосылки развития поселения

В целях определения перспектив стратегического социально-экономического и территориального развития городского поселения Новосемейкино выполнена интегральная (комплексная) оценка исходной социально-экономической ситуации, сложившейся в городском поселении.

Таблица 23. Оценка исходной ситуации для определения перспектив социально-экономического и территориального развития городского поселения Новосемейкино.

| **Факторы** | | **Влияние фактора на социально-экономическое и территориальное развитие сельского поселения** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Позитивное | Негативное |
| Природно-ресурсный потенциал | Климат | Климатические условия благоприятны для проживания, сельского хозяйства и рекреации и не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства | Климат засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур. |
| Рельеф, опасные геологические процессы и явления | Рельеф слабоволнистый, с общим уклоном с юго-востока на северо-запад. Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории обусловили отсутствие таких опасных геологических процессов как землетрясения, вулканические извержения, наводнения, сели и др | Развитие процессов ветровой эрозии, эрозионный размыв и смыв верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, карстовые образования. Вероятность возникновения экологических катастроф и бедствий при расположении на закарстованных территориях потенциально экологически опасных объектов. |
| Земельные ресурсы | Общая площадь земель в административных границах поселения – 8922 га | Отсутствие территорий для развития агропромышленного комплекса |
| Водные ресурсы | Объектами гидрографической сети являются р.Сок, ручьи, малые озера и пруды. | - |
| Полезные ископаемые | Территория богата месторождениями полезных ископаемых | Большинство месторождения выработаны. |
| Лесные ресурсы | - | Менее 30% земель, занятых лесными ресурсами |
| Почвы | Почвенный покров представлен преимущественно черноземами выщелочными и оподзоленными, которые характеризуются относительно высоким естественным плодородием и имеют высокую качественную оценку | Ценность почвенного покрова существенно снижается |
| Природные рекреационные ресурсы | К объектам рекреационной относятся р.Сок, малые живописные озера, лесные массивы. Развиты такие виды отдыха, как охота, рыбалка, пикники, велопрогулки и т.д. | Ограниченные возможности использования рекреационного потенциала из-за близкого расположения промышленных объектов. |
| Население и трудовые ресурсы | Демографическое развитие | Численность населения поселения – 11220 чел.  С 2010 г. население выросло на 559 чел. Прирост обусловлен как естественным приростом, так и механическим | - |
| Трудовые ресурсы | Население в трудоспособном возрасте около 61% от общей численности населения. | Выявляется тенденция старения, показатели населения старше трудоспособного возраста превышают показатели по Самарской области. |
| Историко-культурный потенциал | | На территории поселения расположены 10 объектов историко-культурного наследия, из них 3 регионального значения. | Отсутствие инвентаризации данных объектов, установленных границ с привязкой на местности, установленных охранных зон. |
| Производственный потенциал | | Достаточно мощная промышленная база, которая обладает высокими темпами развития, активностью в строительной отрасли и в сфере малого бизнеса | Низкие показатели эффективности сельскохозяйственного производства и использования земель сельскохозяйственного назначения |
| Транспортная инфраструктура | | Наличие маршрутов общественного транспорта и дорог с твердым покрытием, обеспечивающим подъезд к административному центру поселения. Наличие автомобильных дорог (федерального и регионального значения) и железных дорог. | - |
| Инженерная инфраструктура | | Наличие централизованного газоснабжения и водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в п.г.т. Новосемейкино.  Обеспечено теплоснабжение учреждений и предприятий обслуживания.  Развитая телекоммуникационная инфраструктура и связь. | Часть водопроводных и тепловых сетей находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в замене.  Отсутствие централизованного водоотведения в с.Водино, п.Дубки, с.Старосемейкино. Отсутствие централизованного водоснабжения в с.Водино, п.Дубки. Отсутствие централизованного теплоснабжения в с.Водино, п.Дубки, с.Старосемейкино. Отсутствие централизованного газоснабжения в с.Водино и п.Дубки. |
| Жилищный фонд | | Площадь жилищного фонда поселения 372,32 тыс. м2.  Обеспеченность населения общей площадью составляет 33,2 м2 на человека. | - |
| Социальная инфраструктура | Здравоохранение | В поселении действует поликлиническое отделение, 2 ФАПа, психиатрическая больница, 2 стоматологические клиники, 4 аптеки и 2 аптечных киоска. | - |
| Социальная защита | В городском поселении имеются учреждения социальной защиты населения. | - |
| Образование | Расположено 14 объектов образования (7 детских садов, 4 общеобразовательные школы, 3 школа дополнительного образования). | Мощность учреждений дошкольного образования не соответствует региональным нормативам. |
| Культура | Действуют 1 объект культуры клубного типа и 2 общедоступных библиотеки. | - |
| Физическая культура и спорт | Расположены 6 спортивных площадок | - |
| Потребительский рынок и коммунально-бытовое обслуживание населения | | Функционируют магазины смешанной торговли, имеется 9 объектов общественного питания, имеются столовые при общеобразовательных учреждениях (школах), объекты бытового обслуживания и баня. | Прачечные, химчистки в поселении отсутствуют.  Количество мест в банях не соответствует нормативам. |
| Правопорядок и безопасность | | Наличие необходимых сил и средств для обеспечения правопорядка и безопасности. | - |
| Финансовый потенциал | | На долю собственных доходов бюджета городского поселения приходится 68% доходной части бюджета.  Доходная часть бюджета имеет перспективу увеличения. | Безвозмездные поступления бюджета составляют 32 % от общего объема доходов, т.е. бюджет в значительной степени является дотационным. |

Выводы:

Основными причинами неудовлетворительного положения являются:

– неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения;

– проблемы развития транспортной и инженерной инфраструктуры (изношенность систем централизованного водоснабжения, отсутствие центрального водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения в некоторых населенных пунктах);

* ограниченные возможности использования рекреационного потенциала из-за близкого расположения промышленных объектов

– недостаточно развитая социальная инфраструктура;

– старение населения.

К положительным факторам, определяющим состояние и возможности реализации социально-экономического потенциала поселения относятся:

– в целом благоприятные климатические условия;

– наличие условий для развития малого и среднего бизнеса;

* положительный прирост населения;
* высокие темпы строительства и ввода в эксплуатацию жилых зданий;

– большой потенциал развития промышленного сектора;

* транспортная доступность поселения;

– наличие государственных и муниципальных программ поддержки развития территорий.

В целом городское поселение обладает достаточно высоким социально-экономическим потенциалом, который при его эффективной реализации позволяет осуществлять экономический рост и на этой основе повышать качество жизни населения путем реализации конкретных мероприятий по направлениям социально-экономического развития городского поселения.

Эффективная реализация социально-экономического потенциала поселения возможна только при условии совместного участия органов государственной власти, органов местного самоуправления, населения и бизнеса в реализации программ и проектов развития территории поселения с использованием современных рыночных механизмов государственно-частного партнерства.

# 3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения Новосемейкино

В настоящее время в отношении территории г.п. Новосемейкино разработаны следующие планы и программы комплексного социально-экономического развития:

1) Муниципальная программа  «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории  городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на 2015-2017 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 06.02.2015 № 3. В рамках указанной выше программы, поддержка и развитие малого предпринимательства предполагаются посредством реализации таких программных мероприятий как:

- работы муниципального автономного учреждения «Центр поддержки предпринимательства, туризма и реализации молодежной политики муниципального района Красноярский Самарской области» (Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр,  ул. Комсомольская, 92 «А», каб.415);

- правовой, информационной и аналитической поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП);

- пропаганда предпринимательства. Повышение конкурентоспособности СМСП, продвижение продукции СМСП.

Создания объектов местного значения в рамках указанной выше программы не планируется.

2) Муниципальная программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском поселении Новосемейкино  муниципального района Красноярский  Самарской области на 2016 - 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино Самарской области от 18.08.2015 г. № 38. В рамках указанной программы предусмотрен ремонт и реконструкция дорог в границах городского поселения Указанные в программе объемы финансирования отдельных мероприятий являются. Объемы ассигнований подлежат уточнению исходя из возможностей бюджета городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на соответствующий финансовый год.

В частности планируется:

2.1) проведение мероприятий по реконструкции (строительству) исторически сложившихся следующих автомобильных дорог общего пользования местного значения и тротуаров:

- автодороги (2,732 км) «улица Мичурина – Дачная»;

- тротуара (0,45 км) «улица Матюгина»;

- тротуара (0,72 км) «улица Ново-Садовая»;

- автодороги (1,5 км) «улица Садовая»;

- автодороги ул. Комсомольская (0,4 км);

- автодороги ул. Пристанционная (0,4 км);

- автодороги ул.Новая (0,32 км);

- переулков Озерный (0,3 км), Рабочий (0.9 км), Кооперативный (0,5 км).

2.2) проведение мероприятий по капитальному ремонту и автомобильных дорог общего пользования местного значения:

- улица Ново-Садовая (0,400 км);

- улица Связистов, РЦ (0,650 км).

2.3) строительство надземных паркингов для остановки и хранения транспортных средств населения: ул.Мира (конечная остановка пассажирского автотранспорта)

- ул. Советская - ул. Рудничная, 23;

- ул. Рудничная (дом № 12 А-дом № 14 А);

- ул. Жигулевская (дом № 3- дом № 5);

- ул. Советская (дом № 38- дом № 18 А Рудничная).

3) Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области № 36 от 16.08.2016 г. утверждена актуализированная схема водоснабжения п.г.т. Новосемейкино  городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на период с 2016 до 2030 года. В рамках указанной схемы предполагаются различные варианты развития системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства. Однако, предложения по строительству новых водопроводных объектов с установлением требований к мощностям, протяженности и местоположению указанных объектов, отсутствуют. Строительство водопроводных сетей и объектов водоснабжения, для проектируемых площадок строительства, предполагается планировать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

4) Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области № 35 от 16.08.2016 г. утверждена актуализированная схема теплоснабжения п.г.т. Новосемейкино  городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на период с 2016 до 2030 года. В рамках указанной схемы предполагаются различные варианты развития системы теплоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства. Однако, предложения по строительству новых водопроводных объектов с установлением требований к мощностям, протяженности и местоположению указанных объектов, отсутствуют. Строительство объектов теплоснабжения, для проектируемых площадок строительства, предполагается планировать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, указанные программы подлежат реализации без создания объектов местного значения городского поселения Новосемейкино.

Кроме того, при подготовке генерального плана городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области учтены Правила благоустройства населенных пунктов городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 12 марта 2013 года № 2, а также проект программы социально-экономического развития городского поселения Новосемейкино Красноярского района на 2016 – 2020 годы (не утвержден), предусматривающий в том числе утверждение Генерального плана городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

# 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий

В связи с тем, с что настоящим генеральным планом за основное направление использование территории взято развитие жилищного строительства, в перспективном развитии городского поселения возникает необходимость предусмотреть весьма существенное количество объектов местного значения в целях обеспечения населения жизненно необходимыми объектами социального, коммунально-бытового и рекреационного назначения. Размещение данных объектов позволит значительно повысить интерес населения к приобретению жилья в границах г.п. Новосемейкино. Планирование размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области осуществляется с учетом сложившейся застройки, а также транспортных, природных и градостроительных особенностей территории городского поселения Новосемейкино.

## 4.1 Объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Обоснование выбранного варианта размещения объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики |
| 1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | в п.г.т. Новосемейкино,  ул. Мира | строительство | 2041 | 5,77 | 3 767,9 | Спортивный бассейн площадь зеркала воды 400 кв.м  Детский бассейн  площадь зеркала воды 60 кв.м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с  размещением объекта не требуется | Размещение объекта обусловлено непосредственной близостью расположения к школе № 3 им. Зеленова , а также планируемому к размещению дошкольному образовательному учреждению |
| 2. | Универсальный спортивный комплекс | в п.г.т. Новосемейкино,  ул. Центральная,3,  площадка №1 | строительство | 2041 | 0,4 | 1956,3 | - | Размещение объекта обусловлено непосредственной близостью к планируемому к размещению дошкольному образовательному учреждению в целях развития детского спорта на территории поселения |
| 3. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №1 | строительство | 2041 | - | 7239 | 22 спортивные площадки | Размещение объекта обусловлено необходимостью обеспечения доступности для населения объектов физической культуры и массового спорта |
| 4. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино, площадка №3 | строительство | 2041 | 0,1 | 840 | 2 баскетбольные  площадки 28 на 15 метров | Объекты планируются к размещению в непосредственной близости к запланированным к расположению дошкольным образовательным учреждениям, что позволяет улучшить качество предоставляемых этими учреждениями образовательных услуг |
| 5. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино, ул. Березовая,  площадка №4 | строительство | 2041 | 0,11 | 1050 | Поле для мини-футбола 25 на 42 метров | Объект планируется для размещения вблизи центральной части площадки № 4, что позволит увеличить уровень доступности населения к объектам массового спорта |
| 6. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино, площадка №2 | строительство | 2041 | 0,2 | 2000 | Универсальная спортивная площадка 50 на 40 метров | Объект планируется к размещению в непосредственной близости к запланированному к расположению дошкольному образовательному учреждению, что позволяет улучшить качество предоставляемых этим учреждением образовательных услуг. Размещение объекта в западной части площадки № 2, с учетом планирования к расположению в восточной части площадки аналогичного по своим характеристикам спортивного объекта, является оптимальным для обеспечения равной доступности для населения объектов массового спорта. |
| 7. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино, площадка №2 | строительство | 2041 | 0,2 | 2000 | Универсальная спортивная площадка 50 на 40 метров | Объект планируется к размещению в непосредственной близости к запланированному к расположению дошкольному образовательному учреждению, что позволяет улучшить качество предоставляемых этим учреждением образовательных услуг. Размещение объекта в восточной части площадки № 2, с учетом планирования к расположению в западной части площадки аналогичного по своим характеристикам спортивного объекта, является оптимальным для обеспечения равной доступности для населения объектов массового спорта. |
| 8. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино,  ул. Садовая | строительство | 2041 | 0,21 | 1050 | Поле для мини-футбола 25 на 42 метров | Объект планируется к размещению в непосредственной близости к запланированному к расположению дошкольному образовательному учреждению, что позволяет улучшить качество предоставляемых этим учреждением образовательных услуг. Такое размещение обеспечивает широкий доступ населения к объекту массового спорта, что создает благоприятные перспективы для развития жилищного строительства. |
| 9. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино,  ул. Советская | строительство | 2041 | 0,18 | 1050 | Поле для мини-футбола 25 на 42 метров | Размещение объекта обеспечивает равноудаленный доступ населения к объекту массового спорта, что создает благоприятные перспективы для развития жилищного строительства. |
| 10. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино,  ул. Северная, уч.5 | строительство | 2041 | 0,39 | 2310 | Поле для мини-футбола 25 на 42 метров,  3 баскетбольные  площадки 28 на 15 метров | Объекты планируются к размещению вблизи от основной общеобразовательной школы № 2, планируемого к расположению объекта дошкольного образования, а также зоны общественно делового назначения. Размещение объектов обеспечит равноудаленный доступ населения к объектам массового спорта, что создает благоприятные перспективы для развития жилищного строительства. |
| 11. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в с. Водино, на площадке №6 | строительство | 2041 | 0,2 | 2000 | Универсальная спортивная площадка 50 на 40 метров | Объект планируется к размещению в северной части площадки № 6 в непосредственной близости к запланированному к расположению дошкольному образовательному учреждению, что позволит обеспечить доступ обучающихся к объекту массового спорта. В связи с тем, что расположение аналогичного объекта планируется в южной части площадки № 6, расположение объекта является оптимальным для обеспечения доступности для населения объектов массового спорта. |
| 12. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в с. Водино, на площадке №6 | строительство | 2041 | 0,41 | 4000 | Универсальная спортивная площадка 50 на 80 метров | Объект планируется к размещению в южной части площадки № 6 в непосредственной близости к запланированному к расположению дошкольному образовательному учреждению, что позволит обеспечить доступ обучающихся к объекту массового спорта. В связи с тем, что расположение аналогичного объекта планируется в северной части площадки № 6, расположение объекта является оптимальным для обеспечения равной доступности для населения объектов массового спорта. |
| 13. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в с. Водино, на площадке №7 | строительство | 2041 | 0,11 | 1050 | Поле для мини-футбола 25 на 42 метров | Объект планируется к размещению в непосредственной близости к запланированному к расположению дошкольному образовательному учреждению, что позволяет улучшить качество предоставляемых этим учреждением образовательных услуг. Такое размещение обеспечивает равный доступ населения к объекту массового спорта, что создает благоприятные перспективы для развития жилищного строительства. |
| 14. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в с. Старосемейкино,  Водный пер. | строительство | 2041 | 0,13 | 1050 | Поле для мини-футбола 25 на 42 метров | Объект планируется к размещению в непосредственной близости к запланированному к расположению дошкольному образовательному учреждению, что позволяет улучшить качество предоставляемых этим учреждением образовательных услуг, Размещение объекта в северо-западной части с.Старосемейкино, с учетом планирования к расположению спортивного объекта в северо-восточной части с. Старосемейкино, является оптимальным для обеспечения доступности для населения объектов массового спорта. |
| 15. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п. Дубки,  площадка №8 | строительство | 2041 | 0,2 | 2000 | Универсальная спортивная площадка 50 на 40 метров | Размещение объекта запланировано в центральной части площадки № 8, что обеспечит удобный доступ населения к объекту массового спорта, что создает благоприятные перспективы для развития жилищного строительства. |
| 16. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино, площадка №5 | строительство | 2041 | - | 14000 | Универсальная спортивная площадка 50 на 40 метров  (7 шт.) | В связи с планированием на площадке № 5 активного жилищного строительства, развитием транспортной инфраструктуры в виде строительства транспортно-пересадочного узла и перспективным значительным увеличением численности населения, размещение объектов обусловлено необходимостью обеспечения для населения равного доступа к объектам физической культуры и массового спорта |
| 17. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино, площадка №5 | строительство | 2041 | - | 4500 | Поле для мини-футбола 25 на 45 метров  (4 шт.) |

## 4.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  кв.м | Иные характерис-тики |
| 1. | Озелененные территории общего пользования, сквер | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №1 | строительство | 2041 | 2,6 | - |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется | В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Самарской области минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта, системы расселения и численности населения, транспортной и пешеходной доступности.  Варианты размещения объектов выбраны исходя из установленных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с целью достижения оптимального уровня обеспеченности населения данными объектами и возможностью организации массового отдыха жителей населенных пунктов городского поселения. Размещение объектов предусмотрено с учетом их непосредственной близости от планируемых к расположению и существующих образовательных организаций и медицинских учреждений в связи с их благоприятным влиянием на температурный режим внутренних пространств, защитой от излишней инсоляции, возможностью организации отдыха обучающихся непосредственно на территории образовательных учреждений. На территориях размещения данных объектов допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих. |
| 2. | Сквер | в п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская | строительство | 2041 | 0,35 |  |  |
| 3. | Сквер | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №2 | строительство | 2041 | 0,6 | - |  |
| 4. | Сквер | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №2 | строительство | 2041 | 0,6 | - |  |
| 5. | Озелененные территории общего пользования | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №2 | строительство | 2041 | 13,1 | - |  |
| 6. | Сквер | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №3 | строительство | 2041 | 0,2 | - |  |
| 7. | Сквер | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №4 | строительство | 2041 | 0,4 | - |  |
| 8. | Сквер | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №5 | строительство | 2041 | 1,1 |  |  |
| 9. | Озелененные территории общего пользования | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №5 | строительство | 2041 | 5,6 | - |  |
| 10. | Сквер | в п. Водино,  ул. Рабочая | строительство | 2041 | 1,3 | - |  |
| 11. | Сквер | в п. Водино,  площадка №6 | строительство | 2041 | 0,6 | - |  |
| 12. | Сквер | в п. Водино,  площадка №6 | строительство | 2041 | 0,7 | - |  |
| 13. | Озелененные территории общего пользования | в п. Водино,  площадка №6 | строительство | 2041 | 9,4 | - |  |
| 14. | Сквер | в п. Водино,  площадка №7 | строительство | 2041 | 0,1 | - |  |
| 15. | Озелененные территории общего пользования | в п. Водино,  площадка №7 | строительство | 2041 | 0,7 | - |  |
| 16. | Сквер | в п. Дубки,  площадка №8 | строительство | 2041 | 0,5 | - |  |
| 17. | Сквер | Старосемейкино ,  Водный пер. | строительство | 2041 | 0,32 | - |  |
| 18. | Озелененные территории общего пользования | в п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая | строительство | 2041 | 1,7 | - |  |  |

## 4.3. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размеще-ние объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протя-женность, км | Иные характе-ристики |
| 1. | Сети водопровода | в п.г.т. Новосемейкино, в том числе |  |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | Обоснованием расположения линий водопровода, является учет потребностей населения и организаций в получении услуг по водоснабжению с учетом соблюдения требований СНиП 2.07.01-89\* в части минимальных расстояний при пересечении от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей |
| площадка №1 | строительство | 2041 | 4,562 | - |
| площадка №2 | строительство | 2041 | 11,110 | - |
| площадка №3 | строительство | 2041 | 3,578 | - |
| площадка №4 | строительство | 2041 | 2,0 | - |
| площадка №5 | строительство | 2041 | 5,854 | - |
| 2. | Сети водопровода | в поселке Водино, в том числе |  |  |  |  |
| площадка № 6 | строительство | 2041 | 18,930 | - |
| площадка № 7 | строительство | 2041 | 1,8 | - |
| 3. | Сети водопровода | в поселке Дубки на площадке №8 | строительство | 2041 | 4,207 | - |
| 4. | Водозабор | в поселке Водино  на западе  площадки №6 | строительство | 2041 | - | производительность 700 куб.м/сут. | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов | Выбор места размещения водозаборов обоснован необходимостью обеспечения населения питьевой водой, в связи с чем при выборе места размещения объектов учитывались возможности обязательного соблюдения санитарных условий, исключающих вероятность загрязнения используемых подземных вод бытовыми и промышленными сточными водами или водами с повышеной минерализацией, газонасыщенностью и вредными компонентами. |
| 5. | Водозабор | в поселке Дубки  на севере  площадки №8 | строительство | 2041 | - | производительность 300 куб.м/сут. |
| 6. | Насосная станция | в п.г.т. Новосемейкино на площадке №1 | строительство | 2041 | - | производительность 300 куб.м/сут. | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом, водоводов - санитарно - защитной полосой. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м. По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. | Место размещения насосной станции обосновано необходимостью обеспечения бесперебойного водоснабжения для населения, с учетом перспективы роста численности населения в связи с развитием жилищного строительства и снижения нагрузки на существующие в границах площадки № 1 насосные станции с учетом санитарных требований и гидрогеологических особенностей выбранного места размещения с целью соблюдения требований СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 |

\*Выбор места расположения объектов основан на предельных значениях расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, установленных нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

## 4.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | в поселке Водино на юге площадки №6 | строительство | 2041 | - | производительность 150 куб.м/час | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15м | Место размещения объекта выбрано в пределах района, от которого поступают стоки к данной станции, с учетом реализации цели минимизации возникновения естественных препятствий на пути самотечных коллекторов, а также с учетом необходимости размещения объекта вне зоны застройки жилыми кварталами и соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2. | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №5 | строительство | 2041 | - | производительность 150 куб.м/час | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15м |
| 3. | Канализационная насосная станция дождевых стоков | в поселке Водино на юге площадки №6 | строительство | 2041 | - | производительность 150 куб.м/час 2шт. |  | Место размещения объекта обусловлено необходимостью обеспечения сбора с территории, планируемой под развитие жилищного строительства, избытка осадков с их последующим отводом. Расположение объекта в зоне ИТ обусловлено требованиями СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 согласно которым насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод следует располагать в отдельно стоящих зданиях. Насосные станции для перекачки производственных сточных вод допускается располагать в блоке с производственными зданиями. |
| 4. | Канализационная насосная станция дождевых стоков | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №5 | строительство | 2041 | - | производительность 150 куб.м/час 2шт. |  |
| 5. | Канализационные очистные сооружения | в поселке Водино на востоке площадки №6 | строительство | 2041 | - | производительность 100 куб.м/час | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м | Выбор места размещения объектов обусловлен максимальной близостью к объекту канализования, что значительно сокращает протяженность инженерных сетей и коммуникаций между ними, но с обязательным учетом необходимости соблюдения установленных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |
| 6. | Локальные очистные сооружения | в поселке Водино на востоке площадки №6 | строительство | 2041 | - | производительность 150 куб.м/час | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 7. | Канализационные очистные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №5 | строительство | 2041 | - | производительность 100 куб.м/час | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 8. | Локальные очистные сооружения | в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №5 | строительство | 2041 | - | производительность 150 куб.м/час | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 9. | Сети канализации | в п.г.т. Новосемейкино, в том числе |  |  |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории | Места расположения объектов обусловлено требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* согласно которому установлены предельные Расстояния от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников |
| площадка №1 | строительство | 2041 | 4,932 | безнапорные |
| площадка №2 | строительство | 2041 | 11,168 | безнапорные |
| площадка №5 | строительство | 2041 | 5,862 | безнапорные |
| 0,4 | напорные |
| 10. | Сети канализации | в посёлке Водино на площадке №6 | строительство | 2041 | 20,149 | безнапорные |
| 1,4 | напорные |

\*Выбор места расположения объектов основан на предельных значениях расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения, установленных нормативами градостроительного проектирования Самарской области, а также на требованиях СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, согласно которым жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельностоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации.

## 4.5. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяжен-ность, км | Иные характеристи-ки |
| 1. | Трансформаторные подстанции | в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №1 | строительство | 2041 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-3 шт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на  атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. | Выбор места расположения объектов основан на предельных значениях расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения, установленных нормативами градостроительного проектирования Самарской области. Место расположения объектов обусловлено необходимостью обеспечения электроэнергией жилых домов , а также существующих и планируемых к размещению медицинских и образовательных учреждений. |
| 2. | Трансформаторные подстанции | в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №2 | строительство | 2041 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-4 шт |
| 3. | Трансформаторные подстанции | в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №3 | строительство | 2041 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-2 шт |
| 4. | Трансформаторные подстанции | в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №4 | строительство | 2041 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-2 шт |
| 5. | Трансформаторные подстанции | в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5 | строительство | 2041 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-3 шт |
| 6. | Трансформаторные подстанции | в поселке Водино, на площадке № 6 | строительство | 2041 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА-5 шт. |
| 7. | Трансформаторные подстанции | в поселке Водино, на площадке № 7 | строительство | 2041 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА-1 шт. |
| 8. | Трансформаторные подстанции | в поселке Дубки, на площадке № 8 | строительство | 2041 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА-2 шт. |
| 9. | Воздушные линии электропередачи | в п.г.т. Новосемейкино, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка №1 | строительство | 2041 | 6,6 | напряжение – 0,4 кВ |
| площадка №2 | строительство | 2041 | 18,0 | напряжение – 0,4 кВ |
| площадка №3 | строительство | 2041 | 5,7 | напряжение – 0,4 кВ |
| площадка №4 | строительство | 2041 | 3,9 | напряжение – 0,4 кВ |
| площадка №5 | строительство | 2041 | 8,4 | напряжение – 0,4 кВ |
| 10. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Водино, в том числе |  |  |  |  |
| площадка №6 | строительство | 2033 | 33,3 | напряжение –  0,4 кВ |
| площадка №7 | строительство | 2033 | 2,0 | напряжение –  0,4 кВ |
| 11. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Дубки, в том числе |  |  |  | напряжение – 10 кВ |
| площадка №8 | строительство | 2041 | 7,1 | напряжение –  0,4 кВт |

## 4.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протя-жен-ность, км | Иные характеристики |
| 1. | Шкафной газорегуляторный пункт | в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №1 | строительство | 2041 | - | производительность до 160 куб.м/час-  2шт. | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны | Выбор места расположения объектов основан на предельных значениях расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения, установленных нормативами градостроительного проектирования Самарской области. Кроме того, привыборе места размещения объектов учтены сведения, о планируемых ООО «СВГК» к размещению объектов газоснабжения, даные о которых представлены в письме № 1130 от 30.09.2016 г. |
| 2. | Шкафной газорегуляторный пункт | в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №2 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час-4шт. |
| 3. | Шкафной газорегуляторный пункт | в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №3 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час-2шт. |
| 4. | Шкафной газорегуляторный пункт | в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №4 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час |
| 5. | Шкафной газорегуляторный пункт | в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №5 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час-3шт. |
| 6. | Шкафной газорегуляторный пункт | в поселке Водино  на площадке №6 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час-5шт. |
| 7. | Шкафной газорегуляторный пункт | в поселке Водино  на площадке №7 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час |
| 8. | Шкафной газорегуляторный пункт | в поселке Дубки  на площадке №8 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час-2шт. |
| 9. | Шкафной газорегуляторный пункт | в п.г.т. Новосемейкино  по ул. Садовой | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час |
| 10. | Шкафной газорегуляторный пункт | в п.г.т. Новосемейкино  по ул. Солнечной | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час |
| 11. | Шкафной газорегуляторный пункт | в п.г.т. Новосемейкино  по ул. Советской | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час-2шт. |
| 12. | Шкафной газорегуляторный пункт | в селе Старосемейкино, ул. Рабочая | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час |
| 13. | Шкафной газорегуляторный пункт | к северу от с. Старосемейкино | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час |
| 14. | Шкафной газорегуляторный пункт | в селе Старосемейкино, Водный пер. | строительство | 2041 | - | производительность до 200 куб.м/час |
| 15. | Газопровод | в п.г.т. Новосемейкино, в том числе: |  |  |  |  |
| на площадке №1 | строительство | 2041 | 6,6 | низкого давления |
| на площадке №2 | строительство | 2041 | 18 | низкого давления |
| на площадке №3 | строительство | 2041 | 5,8 | низкого давления |
| на площадке №4 | строительство | 2041 | 4,3 | низкого давления |
| на площадке №5 | строительство | 2041 | 8,4 | низкого давления |
| 16. | Газопровод | в поселке Водино, в том числе: |  |  |  |  |
| на площадке №6 | строительство | 2041 | 33,27 | низкого давления |
| на площадке №7 | строительство | 2041 | 2 | низкого давления |
| 17. | Газопровод | в поселок Дубки, в том числе: |  |  |  |  |
| на площадке № 8 | строительство | 2041 | 7,15 | низкого давления |
| 18. | Газопровод | городское поселение Новосемейкино | строительство | 2041 | 23,14 | низкого давления  среднего давления  высокого давления |

## 4.7. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Котельная | в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №2 | строительство | 2041 | - | производительность до 160 кВт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании натурных исследований и измерений. | Выбор места расположения объектов основан на предельных значениях расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения, установленных нормативами градостроительного проектирования Самарской области.  Выбор мест размещения объектов обусловлен требованиями к размерам земельных участков котельных, располагаемых в районах жилой застройки, в соответствии со [СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](http://docs.cntd.ru/document/5200163) и СНиП II-35-76\* Котельные установки |
| 2. | Котельная | в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №5 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 кВт |
| 3. | Котельная | в поселке Водино  на площадке №6 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 кВт |
| 4. | Котельная | в поселке Водино  на площадке №7 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 кВт |
| 5. | Котельная | в поселке Дубки  на площадке №8 | строительство | 2041 | - | производительность до 200 кВт |
| 6. | Котельная | в поселке Водино | строительство | 2041 | - | производительность до 200 кВт |
| 7. | Котельная | в Старосемейкино | строительство | 2041 | - | производительность до 200 кВт |
| 8. | Котельная | в Новосемейкино | строительство | 2041 | - | производительность до 200 кВт |
| 9. | Теплосеть | в п.г.т. Новосемейкино, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| на площадке №2 | строительство | 2041 | 1,5 |  |
| на площадке №3 | строительство | 2041 | 0,08 |  |
| на площадке №5 | строительство | 2041 | 0,85 |  |
| 10. | Теплосеть | в поселке Водино  на площадке №6 | строительство | 2041 | 1,02 |  |
| 11. | Теплосеть | в поселке Дубки  на площадке №8 | строительство | 2041 | 0,73 |  |

## 4.8. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | к юго-востоку от п.г.т. Новосемейкино | строительство | 2041 | - | максимальная площадь -18 га | - | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |

Обоснованием выбранного варианта размещения объекта являются взятые за основу предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, установленных нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

## 4.9. Объекты местного значения в сфере организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №5 | строительство | 2041 | - | - | 5 окон | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

Обоснованием выбранного варианта размещения объекта являются взятые за основу предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предоставления населению государственных и муниципальных услуг, установленных нормативами градостроительного проектирования Самарской области. В связи с тем, что площадка № 5 расположена в центральной части п.г.т. Новосемейкино и в ее границах панируется интенсивное развитие жилищного строительства, а также строительство транспортно-пересадочного узла, размещение многофункционального центра в границах данной территории является наиболее оптимальным.

## 4.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяжен-ность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения | Поселок городского типа Новосемейкино, в том числе: | строительство | 2041 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется | Выбор места расположения объектов основан на предельных значениях расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, установленных нормативами градостроительного проектирования Самарской области, а также вблизи территорий, на которых планируется размещение значительного количества объектов социально-культурного и бытового назначения. Места размещения объектов выбраны с учетом потребности населения в улучшении уровня транспортной доступности ряда территорий поселения, а также потребности в обустройстве этих территорий паркингами и тротуарами. |
| ул. Придорожная (площадка № 1) | 0,2 | второстепенная |
| ул. Губернаторская (площадка № 1) | 1 | второстепенная |
| ул. Центральная (площадка № 1) | 1 | основная |
| ул. Красноармейская (площадка № 1) | 0,2 | основная |
| 0,8 | второстепенная |
| ул. Олимпийская (площадка № 1) | 0,8 | второстепенная |
| ул. Таежная (площадка № 1) | 0,5 | второстепенная |
| ул. б/н (площадка № 1) | 0,3 | основная |
| ул. б/н (площадка № 1) | 1,3 | второстепенная |
| ул. б/н (площадка № 2) | 2,7 | основная |
| ул. б/н (площадка № 2) | 9,5 | второстепенная |
| ул. б/н (площадка №3) | 0,6 | основная |
| ул. б/н (площадка № 3) | 3,3 | второстепенная |
| ул. Самарская (площадка № 4) | 0,5 | второстепенная |
| ул. Загородная (площадка № 4) | 0,7 | второстепенная |
| ул. Березовая (площадка № 4) | 0,6 | второстепенная |
| ул. Белозерская (площадка № 4) | 0,5 | второстепенная |
| ул. Подгорная (площадка № 4) | 0,4 | второстепенная |
| ул. б/н (площадка № 5) | 1,0 | основная |
| ул. б/н (площадка № 5) | 4,9 | второстепенная |
| автодорога улица Мичурина – Дачная | реконструкция | 2025 | 2,732 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| тротуар улица Матюгина | 0,45 | второстепенная |
| тротуар улица Ново-Садовая | 0,72 | основная |
| автодорога улица Садовая | 1,5 | второстепенная |
| автодорога  ул. Комсомольская | 0,4 | второстепенная |
| автодорога  ул. Пристанционная | 0,4 | второстепенная |
| автодорога ул. Новая | 0,32 км | второстепенная |
| переулок Озерный | 0,3 | второстепенная |
| переулок Рабочий | 0,9 | второстепенная |
| переулок Кооперативный | 0,5 | второстепенная |
| ул. Попова | капитальный ремонт | 2025 | 0,56 | второстепенная | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Полевая | 0,95 | второстепенная |
| ул. Строительная | 0,6 | второстепенная |
| ул. Матюгина | 1,08 | второстепенная |
| ул.Дорожная, Молодежная, Светлая | 1,37 | второстепенная |
| ул.Советская | 1,8 | основная |
| ул. Рудничная | 0,385 | основная |
| ул.Мира | 0,666 | второстепенная |
| ул. Горная, Пионерская | 2,31 | второстепенная |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения | Село Старосемейкино, в том числе: | строительство | 2041 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. б/н | 0,22 | второстепенная |
| ул. Рабочая | капитальный ремонт | 2025 | 1,6 | основная |
| ул. Кооперативная | 1,75 | основная |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения | Поселок Водино, в том числе: | строительство | 2041 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. б/н (площадка № 6) | 3,5 | основная |
| ул. б/н (площадка № 6) | 16,7 | второстепенные |
| ул. б/н (площадка № 7) | 1,6 | второстепенные |
| ул. Рабочая | капитальный ремонт | 2025 | 2,2 | основная |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения | Поселок Дубки, в том числе: | строительство | 2041 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. б/н (площадка № 8) | 1,2 | основные |
| ул. б/н (площадка № 8) | 3,4 | второстепенные |
| 5. | Элементы обустройства автомобильных дорог (надземные паркинги) | Поселок городского типа Новосемейкино, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с таблицей 7.1.1 СанПнН 2.2.1/2.1.1.1200-03  разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки до фасадов жилых домов не менее 15 м. |
| ул.Мира (конечная остановка пассажирского автотранспорта) | строительство | 2025 | - | на 50 машино-мест |
| ул. Советская - ул. Рудничная, 23 | строительство | 2025 | - | на 10 машино-мест | В соответствии с таблицей 7.1.1 СанПнН 2.2.1/2.1.1.1200-03  разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки до фасадов жилых домов не менее 10 м. |
| ул. Рудничная (дом № 12 А-дом № 14 А) | строительство | 2025 | - | на 10 машино-мест |
| ул. Жигулевская (дом № 3- дом № 5) | строительство | 2025 | - | на 10 машино-мест |
| ул. Советская (дом № 38- дом № 18 А Рудничная) | строительство | 2025 | - | на 10 машино-мест |

# 5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р  не предусмотрено размещение на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, городского округа объектов федерального значения.

В целях отражения в настоящем генеральном плане планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального и регионального значения, были взяты за основу Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 и Схема территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407, Кроме того, запланированные объекты предусмотрены с обязательным учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п и региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24 декабря 2014 года № 526-п. Также для анализа данных о планируемых к размещению в границах г.п. Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области объектах регионального значения были учтены сведения, содержащиеся в проекте внесения изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, опубликованном в 10.03.2017 г. в Федеральной государственной информационнойсистеме территориального планирования (ФГИС ТП). Согласно указанному проекту ряд объектов регионального значения газоснабжения были отнесены к обкатам местного значения и в связи с этим исключены из схемы территориального планирования Самарской области.

В целях выявления государственных программ Самарской области, в рамках которых предусматривается строительство (реконструкция) объектов регионального значения, были проанализированы следующие программы:

Государственная программа Самарской области «Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области» на 2014–2019 годы», утвержденная [постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 № 622.](http://economy.samregion.ru/upload/iblock/3de/ppso-_-142-ot-10.03.2017.pdf) Реализация указанной программы планируется к осуществлению посредством субсидирования некоммерческих организаций, деятельность которых направлена на инвестиционной и инновационное развитие региона.

- Государственная программа Самарской области «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Самарской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 676. Реализация указанной программы планируется к осуществлению посредством субсидирования социально-ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО) при реализации социальных проектов, а также оказание государственной поддержки в области повышения квалификации работников и добровольцев СОНКО.

- [Постановлением Правительства Самарской области от 29 ноября 2013 г. № 699 утверждена программа «Развитие предпринимательства торговли и туризма в Самарской области» на 2014 - 2019 годы»](http://economy.samregion.ru/upload/iblock/764/ppso699-v-red83.doc) в рамках реализации которой предполагается предоставление субсидий некоммерческим организациям, а также субъектам малого и среднего предпринимательства.

В рамках указанных выше программ не предусмотрено строительство объектов регионального значения в границах г.п. Новосемейкино, их реализация будет осуществляться а счет предоставления субсидий, организации оказания правовой и информационной поддержки.

При разработке настоящего генерального плана были учтены [Стратегия социально-экономического развития области до 2020 года](http://economy.samregion.ru/upload/iblock/70d/strategiya_sotsialno_ekonomicheskogo_razvitiya_do_2020.zip) и [Проект Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года](http://economy.samregion.ru/upload/iblock/c1c/proekt-strategii-so_2030.pdf) в которых дается оценка природно-ресурсному, инвестиционному, финансовому потенциалу. В стратегии определены два стратегических вектора развития Самарской области - развитие человеческого капитала и обеспечение экономического роста. В рамках указанных направлений планируется в том числе создание экономических условий для генерации новых конкурентоспособных рабочих мест и развитие кадрового потенциала области, а также улучшение инвестиционного климата.

Кроме того, согласно письму Министерства имущественных отношений Самарской области от 10.07.2017 г. № МИО-12/2840 в министерстве отсутствует информация об объектах регионального значения , расположенных в границах г.п. Новосемейкино. При этом, в реестре имущества Самарской области числятся объекты, находящиеся на балансе:

1) ГБУЗ «Самарская психиатрическая больница», а именно:

- жилой дом № 9 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 9 А, площадью 40,50 кв.м.;

- башня Рожновского по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 12;

- плотина (110 м) по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки;

- жилой дом № 11 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 11, площадью 43 кв.м.;

- котельная с пристроем гаража отделения № 15по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 12, площадью 100,30 кв.м.;

- жилой дом № 3 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 4, площадью 175 кв.м.;

- жилой дом №10 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 8, площадью 133 кв.м.;

-жилой дом № 8 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 5, площадью 123,6 кв.м.;

-жилой дом № 7 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 15, площадью 134 кв.м.;

- жилой дом № 6 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 13, площадью 52,8 кв.м.;

- жилой дом № 4 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 6, площадью 98,4 кв.м.;

- корпус отделения № 15 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12, площадью 535,7кв.м.;

- корпус отделения № 15 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12, площадью 564,5кв.м.;

- кухня с пристроем отделения № 15 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12, площадью 339,6 кв.м.;

- подстанция отделения № 15 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12 а, площадью 10,2 кв.м.;

- жилой дом № 2 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 2, площадью 205,8 кв.м.;

- жилой дом № 1 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 3, площадью 103,6 кв.м.;

- корпус отделения № 15 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12, площадью 217,4 кв.м.;

- теплосеть отделения № 15 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12;

- сооружение (линия канализационная отделения № 15) по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12;

- водопровод отделения № 15 по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12;

- сооружение (линия водопроводная отделения № 15) по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12;

- помещение по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, д. 17 А пб/н (12,13,14), площадью 34,90 кв.м.;

- здание поликлиники по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная, д. 22, площадью 2533,1 кв.м.

2) ГБУ Самарской области “Реабилитационный центр инвалидов вследствие психических заболеваний (центр дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов) “Здоровье”, а именно:

- теплица по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, строение12А, площадью 343,7кв.м.;

- жилой дом по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д. 17, площадью 60,9 кв.м.

3) ГБУ Самарской области “Самарское ветеринарное объединение», а именно:

- здание ветеринарного участка по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Горная, д. 50, площадью 79,10 кв.м.

4) ГКУ Самарской области «Красноярский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Феникс», а именно:

- здание социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, д. 4, площадью 1041 кв.м.

5) ГКУ Самарской области «Центр по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям», а именно:

- пожарное депо по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ш. Промышленное, д. 7, площадью 343,9 кв.м.

6) ГКУ Самарской области «Центр социальной помощи семье и детям Северного округа», а именно:

- помещения центра дневного пребывания пенсионеров и инвалидов по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, д. 38 Б, площадью 275,5 кв.м.;

- помещения в жилом доме по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 8, площадью 57,1 кв.м.

Перечисленные выше объекты являются сущетсвующими объектами капитательного строительтва и в отношении указанных объектов не планируется проведение реконструкции.

Схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (далее по тексту – СТП СО) и Схемой территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407 предусмотрено размещение за счет средств областного бюджета следующих объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид, назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Нормативно-правовой акт, которым предусмотрено размещение объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов на основе анализа использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Объект регионального значения - поликлиническое отделение c пунктом скорой медицинской помощи. Назначение – оказание медицинской помощи населению. | п.г.т. Новосемейкино, ул. Придорожная, д. 27, площадка № 1 | П. 42 ч. 10 Приложения № 1 Схемы территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407 | строительство | - | 1193,4 | на 100 посещений в смену с пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется.  Однако, расположение объекта предполагается в соответствии с требованиями п. 2.12, 2.13 СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» согласно которым расстояние стоянки машин скорой помощи до жилых домов предусматривается не менее 50 м. Рекомендуемый размер земельного участка поликлиники рассчитывается на число посещений в смену: 0,1 га на 100 посещений. В условиях стесненной городской застройки допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой. | Поликлиническое отделение c пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины предусмотрено к расположению в северо-восточной части площадки № 1. К основным направлениям развития данной территории можно отнести интенсивное развитие жилищного строительства с обеспечением собственными источниками газоснабжения и водоснабжения, а также с установлением существенного количества спортивно-оздоровительных сооружений с развитием рекреационной зоны. В связи с тем, что предполагается развитие указанной территории с учетом обеспечения ее жителей всеми необходимыми для комфортного проживания объектами социально-бытового назначения, а также объектами транспортной инфраструктуры, имеется необходимость предусмотреть расположение данного объекта, учитывая его максимальную доступностью также необходимость соблюдения отступов от жилой застройки. Также выгодным делает расположение объекта вблизи рекреационной зоны. |
| 2. | Объект регионального значения - пожарное депо на 6 автомобилей. Назначение – охрана пожарной безопасности | п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 7 | П. 26 ч. 23 Приложения № 1 Схемы территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407 | реконструкция | - | - | на 6 автомобилей | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется. | Пожарное депо на 6 автомобилей расположено близко к автодороге регионального значения, что делает его расположение выгодным с точки зрения возможности обеспечить оперативный выезд пожарных автомашин в любом направлении. Реконструкция пожарного депо значительно повысит эффективность его работы. |
| 3. | Объект регионального значения - взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов (вертолетная площадка). Назначение – обеспечение безопасности при ЧС. | юго-западнее от п.г.т. Новосемейкино | Пункт 2.6 ч. 3.39 Приложение № 1 к СТП СО | строительство | 0,98 га | - | - | В соответствии с п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.  Таким образом, размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров. | С учетом планируемого повышения интенсивности жилищного строительства на территории городского поселения и увеличения количества транспортных средств и пассажиропотоков возникает необходимость обеспечения городского поселения Новосемейкино взлетно-посадочной площадкой для малой авиации и вертолетов (вертолетная площадка) в целях оказания оперативной помощи при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также перспективного развития системы транспорта в городском поселении с возможностью выработки предложений по решению проблем возрастающей загруженности автомобильных дорог. Расположение объекта за границами городского поселения вблизи промышленной зоны обусловлено необходимостью соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории», утвержденных приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 |
| 4. | Объект регионального значения - автодорога Дубки – Новосемейкино. Назначение – развитие транспортной инфраструктуры и обеспечение транспортной доступности. | - | П. 98 ч. 2 Приложения № 1 Схемы территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407 | строительство | - | Примерная протяженность около 4 км | Дорога III категории | Статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:  1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;  2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;  3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;  4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек. | В связи с тем, что на территории п.Дубки планируется развитие жилищного строительства, размещение объекта регионального значения повысит уровень транспортного обслуживания населения и снизит транспортную нагрузку между п.Дубки, с. Водино и административным центром городского поселения, что положительно скажется на инвестиционной привлекательности территории. |
| 5. | Обводная дорога  г. Самары от «Урал» до «Самара – Волгоград» км 0 - км 12. Назначение – развитие транспортной инфраструктуры и обеспечение транспортной доступности. |  | П. 97 ч. 2 Приложения № 1 Схемы территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407 | строительство |  | Примерная протяженность около 12 км | Дорога I категории | Статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:  1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;  2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;  3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;  4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек. | Расположение объекта обусловлено необходимостью увеличения протяженности дорожной сети, благодаря которому будет улучшено качество сообщения между населенными пунктами Самарской области, а также уменьшена транспортная нагрузка. Расположение указанной дороги в непосредственной близости перспективной для застройки площадки № 8 будет способствовать повышению интенсивности жилищного строительства и эффективности использования территории, а также увеличит инвестиционно-экономический потенциал городского поселения. Увеличение доступности транспортного сообщения между п. Дубками, с. Водино с п.г.т. Новосемейкино фактически сделает более удобным доступ населения, проживающего в данных населенных пунктов к объектам инфраструктуры, находящимся в административном центре г.п. Новосемейкино. |

Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 предусмотрено строительство таких объектов регионального значения как: 1) автомагистраль «Центральная» транспортная развязка у п. Водино - Ракитовское шоссе.; 2) автомобильная дорога «Обводная г. Самары – Водино» в муниципальном районе Красноярский (согласно требованиям раздела 2.2 «Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения». Однако, согласно Отчету «О реализации Схемы территориального планирования Самарской области по итогам 2016 года», утвержденному Приказом Министерства строительства Самарской области от 01.03.2017 № 12-п, указанные мероприятия реализованы. В связи с этим, указанные автодороги отражены в картографических материалах настоящего генерального плана как существующие.

Концепцией создания индустриальных парков на территории Самарской области, утвержденной Распоряжением Правительства Самарской области от 17.11.2014 № 868-р предусмотрено создание индустриального парка фармацевтического и биотехнологического кластеров и медицинского приборостроения в районе пос. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, а пунктом 1.3.1.6 Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 и Стратегией социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129 предусмотрено размещение мультимодального терминала в районе п. Новосемейкино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области. Однако, согласно сведениям, предоставленным Министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, выраженным в письме от 03.11.2016 № 7-15/165, предлагаемые для размещения объектов площадки не входят в границы территорий, на которых было изначально предусмотрено создание указанных выше объектов. На основании полученного ответа Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, выраженным в письме от 03.11.2016 № 7-15/165 в настоящий генеральный план указанные объекты не подлежат включению.

В Постановлении Правительства Самарской области от 03.06.2014 № 315 «Об утверждении Концепции развития кластера промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Самарской области до 2020 года и Плана мероприятий по развитию кластера промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Самарской области до 2020 года» отмечается, что в Самарской области отсутствуют предприятия по переработке строительных отходов. Реализация государственной программы, а также иные мероприятия в области развития строительного комплекса требуют создания подобного производства. Переработка строительных отходов избавит регион от проблемы захоронения значительного количества строительного мусора, а также позволит дополнительно получить сырье для строительного комплекса в виде вторичного щебня и гравия, а также доходы от реализации лома металлических конструкций. В качестве перспективных площадок могут рассматриваться промышленные территории в районе городского округа Кинель, поселений Новосемейкино и Курумоч. Реализация проекта будет осуществляться органами исполнительной власти Самарской области с привлечением частных инвесторов». В настоящее время отсутствуют нормативно-правовые акты, конкретизирующие места размещения указанных промышленных объектов. В будущем, после определения перспективных площадок для строительства, возможна разработка предложений по отражению соответствующих территорий в настоящем генеральном плане.

Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 предусмотрены ряд мероприятий по газификации городского поселения Новосемейкино, а именно, работы по строительству и закольцовки ГВД I категории от ГВД, идущего на пгт. Новосемейкино в районе шоссе Промышленность (ШГРП № 248, 82, 184), до ГСД, идущего от АБЗ (ГРП № 94П) на пгт. Новосемейкино и ГВД II категории от ГРП № 21 (пгт. Новосемейкино) до ГСД по ул. Советской, д. 29 между ШГРП № 40, ШГРП № 61 п. Козелки. Однако, проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, указанные объекты исключены из СТП СО в связи с отнесением их к объектам местного значения. Согласно пункту 14 ч. 1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению органов местного самоуправления городского поселения относится в том числе организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения. В связи с этим, указанные мероприятия учтены в разделе 4 настоящего генерального плана.

В соответствии с п. 1.10 Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, реализация схемы территориального планирования Самарской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены государственными программами Самарской области, утвержденными Правительством Самарской области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, иными нормативными правовыми актами Правительства Самарской области, или в установленном Правительством Самарской области порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Самарской области.

Пунктом 10 ст. 9 ГрК РФ установлено, что схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, предусматривающие размещение линейных объектов регионального значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

Таким образом, порядок финансирования и сроки мероприятий, предусмотренные Схемой территориального планирования субъекта РФ, определяются в соответствии с требованиями Схемы территориального планирования Самарской области.

В соотвествии с региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24 декабря 2014 года № 526-п (далее по тексту – РНГП СО) и в целях перспективного развития территории предлагаются к размещению в границах г.п. Новосемейкино следующие объекты.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид, назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов на основе анализа использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Объект регионального значения - больница с поликлиническим отделением с пунктом скорой медицинской помощи. Назначение – оказание медицинской помощи населению | п.г.т. Новосемейкино, площадка № 5 | строительство | - | 4 345, 2 | на 200 посещений в смену с пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется.  Однако, расположение объекта предполагается в соответствии с требованиями п. 2.12, 2.13 СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» согласно которым расстояние стоянки машин скорой помощи до жилых домов предусматривается не менее 50 м. Рекомендуемый размер земельного участка поликлиники рассчитывается на число посещений в смену: 0,1 га на 100 посещений. В условиях стесненной городской застройки допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести интенсивное развитие жилищного строительства и интенсивное развитие (консолидация путем создания транспортно-пересадочного узла) транспортной инфраструктуры с учетом наличия в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры таких объектов как водозаборы и насосная станция, также планируется достаточная обеспеченность объектами в сфере физической культуры и массового спорта.  Больница с поликлиническим отделением с пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины предполагается к расположению в центральной части площадки № 5, что значительно повысит оперативность оказания скорой медицинской помощи в связи с соблюдением баланса удаленности жилых домов от объекта. |
| 2. | Объект регионального значения - пожарное депо на 6 автомобилей. Назначение – охрана пожарной безопасности | п.г.т. Новосемейкино, площадка № 5 | строительство | - | - | на 6 автомобилей | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется.  Однако, расположение объекта предполагается в соответствии с требованиями п. 2 ст. 77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести интенсивное развитие жилищного строительства и интенсивное развитие (консолидация путем создания транспортно-пересадочного узла) транспортной инфраструктуры с учетом наличия в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры таких объектов как водозаборы и насосная станция, также планируется достаточная обеспеченность объектами в сфере физической культуры и массового спорта.  Обеспечение для указанной территории пожарной безопасности является ключевой задачей для последующего увеличения количества жилых домов.  Расположение пожарного депо предполагается в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры в непосредственной близости от водозаборов и планируемой насосной станции. Выгодность расположения объекта объясняется его планированием вблизи Старосемейкинского шоссе, что повышает оперативность осуществления деятельности по охране пожарной безопасности. |
| 3. | Объект регионального значения - транспортно-пересадочный узел. Назначение – развитие транспортной инфраструктуры и обеспечение транспортной доступности. | п.г.т. Новосемейкино, площадка № 5 | строительство | 1,4 га | - | - | При проектировании общественно-транспортных центров (узлов) следует учитывать требования [СНиП 2.07.01-89\*](http://dokipedia.ru/document/5161512) (п. 6.31 6.31. В пересадочных узлах независимо от величины расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 3 мин без учета времени ожидания транспорта. Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед станциями метрополитена и другими объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков, чел/м., не более: 1,0 - при одностороннем движении; 0,8 - при встречном движении; 0,5 - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения и 0,3 - в центральных и конечных пересадочных узлах на линиях скоростного внеуличного транспорта).Также следует учитывать требования п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» согласно которому для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести интенсивное развитие жилищного строительства с учетом наличия в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры таких объектов как водозаборы и насосная станция, также планируется достаточная обеспеченность объектами в сфере физической культуры и массового спорта и повышение уровня транспортной доступности территории.  Транспортно-пересадочный узел — узловой элемент планировочной структуры города транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта или между различными линиями одного вида транспорта, а также попутное обслуживание пассажиров объектами социальной инфраструктуры. Его расположение на площадке № 5 обусловлено наличием железнодорожной станции, а также прохождением разветвленной дорожной сети. Указанные факторы в перспективе могут положительно повлиять на оптимизацию пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания; размещение необходимой протяженности фронта посадки на наземные виды транспорта; создание комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт, развитие объектов дорожного сервиса, а также организаций, оказывающих услуги, сопутствующие транспортному обслуживанию населения, что что повышает интерес инвесторов к городскому поселению, а также создает возможности увеличения числа рабочих мест. |

Планирование указанных в настоящем разделе объектов обоснованно необходимостью увеличения инвестиционной привлекательности городского поселения Новосемейкино с учетом перспективного увеличения количества населения, проживающего в населенных пунктах г.п. Новосемейкино, обеспечения населения объектами социального, культурного и рекреационного назначения, повышения уровня медицинского обслуживания, а также защиты от чрезвычайных ситуаций.

Проектом предлагается строительство больницы с поликлиническим отделением на 200 посещений в смену с пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины и поликлинического отделение на 100 посещений в смену с пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины. Существующее поликлиническое отделение № 2 Красноярский ЦРБ имеет расчетную вместимость 125 чел/сут (63 посещения в смену) и была переполнена, так как фактическая наполненность составляет 179 чел/сут. За счет строительства этих объектов мощность объектов здравоохранения вырастет с 63 до 425 посещений в смену. За счет увеличения вместимости объектов здравоохранения улучшится оказание медицинской помощи населению. Поселок городского типа Новосемейкино окажется в 15-минутной транспорной до пункта скорой медицинской помощи. Остальные сельские населенные пункты окажутся в необходимой 30-минутной транспорной доступности.

# 6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения Новосемейкино, входящего в состав муниципального района Красноярский Самарской области, объектов местного значения муниципального района

В целях отражения в настоящем генеральном плане планируемых для размещения на территории городского поселения объектов местного значения муниципального районе, была взята за основу Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденная Решением Собрания Представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 28.04.2010 г. № 8-СП. Кроме того, при планировании перечисленных в настоящем разделе объектов в обязательном порядке учтены региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п и региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24 декабря 2014 года № 526-п.

При подготовке настоящего генерального плана, в целях выявления наличия планируемых к размещению объектов местного значения были проанализированы следующие муниципальные целевые программы:

- районная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий Красноярского района Самарской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 12.11.2013 года № 1128, среди основных мероприятий которой предусмотрены в том числе организация вывоза твердо-бытовых отходов на утилизацию производится на полигон захоронения твёрдых бытовых отходов, расположенный в п. Новосемейкино и строительство многофункциональной спортивной площадки на территории с. Старосемейкино.

- муниципальная программа «Развитие туризма на территории муниципального района Красноярский Самарской области на 2015-2017 годы», утвержденная Постановлением Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 18.12.2014 № 1279 реализация которой планируется посредством организации и проведения мероприятий по вопросам развития туризма с целью продвижения районного туристского продукта (выставок, ярмарок, конференций, круглых столов, форумов, пресс-туров, мероприятий по обмену опытом). Строительство (реконструкция) объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области в рамках указанной программы не запланированы.

- муниципальная программа «Развитие торговли в муниципальном районе Красноярский Самарской области на 2015-2017 годы», утвержденная Постановлением Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 18.12.2014 № 1280 в рамках которой предусмотрены такие мероприятия как Формирование современной инфраструктуры розничной торговли и повышение территориальной доступности торговых объектов для населения муниципального района Красноярский, Повышение экономической доступности товаров для населения муниципального района Красноярский. Строительство (реконструкция) объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области в рамках указанной программы не запланированы.

На основании Схемы территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденная Решением Собрания Представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 28.04.2010 г. № 8-СП и региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п и региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24 декабря 2014 года № 526-п в границах г.п. Новосемейкино предусмотрен создание следующих объектов местного значения муниципального района Красноярский:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид, назначение и  наименование объекта | | Местопо-ложение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) | Обоснование выбранного варианта размещения объектов на основе анализа использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования\* |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характери-стики |
| 1. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова,3 | реконструкция | 0,44 га | - | на 110 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | На основании проведенного анализа основных направлений развития территории сделан вывод о перспективном увеличении численности населения, в том числе в связи с увеличением уровня рождаемости. В связи с этим, необходимо увеличение количества дошкольных образовательных организаций. Место расположения объекта обусловлено хорошей транспортной доступностью в связи с близостью к Старосемейкинскому шоссе и железнодорожной станции. |
| 2. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | в п.г.т. Новосемейкино, ул. Центральная, 5, на площадке №1 | строительство | 0,9 га | - | на 140 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести интенсивное развитие жилищного строительства |
| 3. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация с помещениями для дополнительного образования  Назначение – образование детей дошкольного возраста/дополнительное образование детей дошкольного возраста. | | п.г.т. Новосемейкино, ул. Центральная, 50, на площадке №1 | строительство | 0,55 га | - | на 40 мест/ на 80 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести интенсивное развитие жилищного строительства с обеспечением собственными источниками газоснабжения и водоснабжения, а также с установлением существенного количества спортивно-оздоровительных сооружений с развитием рекреационной зоны.  Объект планируется к расположению в непосредственной близости от планируемых спортивно-оздоровительных сооружений. Расположение объекта обусловлено необходимостью обеспечения населения удаленных от центральной части районов площадки территорий организацией дошкольного образования. Наличие планируемых помещений для дополнительного образования потенциально повышает качество оказываемых образовательных услуг. |
| 4. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация с помещениями для дополнительного образования  Назначение – образование детей дошкольного возраста/дополнительное образование детей дошкольного возраста. | | п.г.т. Новосемейкино, ул. Красноярская, 80, на площадке №1 | строительство | 0,71 га | - | на 40 мест/ на 80 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести интенсивное развитие жилищного строительства с обеспечением собственными источниками газоснабжения и водоснабжения, а также с установлением существенного количества спортивно-оздоровительных сооружений с развитием рекреационной зоны.  Объект планируется к расположению в непосредственной близости от планируемого спортивно-оздоровительного сооружения. Расположение объекта обусловлено необходимостью обеспечения населения центральной части территории организацией дошкольного образования. Наличие планируемых помещений для дополнительного образования потенциально повышает качество оказываемых образовательных услуг. |
| 5. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | п.г.т. Новосемейкино, на площадке №3 | строительство | 0,5 га | - | на 75 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести развитие жилищного строительства. Выгодность планируемого расположения объекта обусловлена близостью к зоне рекреационного назначения и планируемому спортивно-оздоровительному сооружению, что потенциально может улучшить качество оказываемых образовательных услуг. |
| 6. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | п.г.т. Новосемейкино, на площадке №2 | строительство | 0,4 га | - | на 50 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести развитие жилищного строительства. Расположение объекта обусловлено необходимостью обеспечения территории объектами дошкольного образования. Благодаря размещению объекта в западной части площадки, с учетом планирования аналогичного объекта в восточной части площадки, жителям данной территории будет обеспечен равноудаленный доступ к данным объектам. |
| 7. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | п.г.т. Новосемейкино, на площадке №2 | строительство | 0,5 га | - | на 75 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести развитие жилищного строительства. Расположение объекта обусловлено необходимостью обеспечения территории объектами дошкольного образования. Благодаря размещению объекта в восточной части площадки, с учетом планирования аналогичного объекта в западной части площадки, жителям данной территории будет обеспечен равноудаленный доступ к данным объектам. |
| 8. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5 | строительство | 1,05 га | - | на 270 мест |  | К основным направлениям развития данной территории можно отнести интенсивное развитие жилищного строительства и интенсивное развитие (консолидация путем создания транспортно-пересадочного узла) транспортной инфраструктуры с учетом наличия в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры таких объектов как водозаборы и насосная станция, также планируется достаточная обеспеченность объектами в сфере физической культуры и массового спорта. В связи с тем, что на площадке № 5 предусмотрены мероприятия по строительству транспортно-пересадочного узла, а также по развитию жилищного строительства, количество поживающих на территории семей в перспективные сроки значительно увеличится. В связи с этим крайне важным является размещение на территории данного объекта, рассчитанного на большое количество мест. Объект планируется к размещению в центральной части площадки № 5, что повысит его уровень территориальной доступности. |
| 9. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5 | строительство | 1,05 га | - | на 270 мест |  | К основным направлениям развития данной территории можно отнести интенсивное развитие жилищного строительства и интенсивное развитие (консолидация путем создания транспортно-пересадочного узла) транспортной инфраструктуры с учетом наличия в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры таких объектов как водозаборы и насосная станция, также планируется достаточная обеспеченность объектами в сфере физической культуры и массового спорта. В связи с тем, что на площадке № 5 предусмотрены мероприятия по строительству транспортно-пересадочного узла, а также по развитию жилищного строительства, количество поживающих на территории семей в перспективные сроки значительно увеличится. В связи с этим крайне важным является размещение на территории данного объекта, рассчитанного на большое количество мест. Объект планируется к размещению в центральной части площадки № 5, что повысит его уровень территориальной доступности. |
| 10. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская | строительство | 0,47 га | - | на 110 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | В связи с высоким уровнем загруженности существующего в границах п.г.т. Новосемейкино детского сада № 17 по ул. Жигулевская, д. 13а,имеется потребность в строительстве детского сада в данном районе п.г.т. Новосемейкино. |
| 11. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская | строительство | 0,3 га | - | на 75 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | Размещение объекта обусловлено необходимостью обеспечения населения в районе ул. Советская п.г.т. Новосемейкино дошкольной образовательной организацией, которая будет доступна для населения, проживающего в этом районе п.г.т. Новосемейкино. |
| 12. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира | строительство | 0,55 га | - | на 110 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | Размещение объекта на данной территории является удобным в связи с непосредственной близостью расположения к школе № 3 им. Зеленова, а также непосредственной близостью у существующим спортивным сооружениям, что позволит улучшить качество процесса получения детьми дошкольного образования. |
| 13. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | село Старосемейкино, Водный переулок | строительство | 0,23 га | - | на 50 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | Размещение объекта обусловлено низким уровнем оснащенности населения с. Старосемейкино подобными объектами. Место расположения объекта выбрано в связи с необходимостью увеличения доступности дошкольных образовательных организаций для удаленных от центра села территорий. |
| 14. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | Поселок Водино, площадка №6 (северная часть) | строительство | 0,4 га | - | на 75 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести развитие жилищного строительства. Расположение объекта обусловлено необходимостью обеспечения территории объектами дошкольного образования. Благодаря размещению объекта в северной части площадки, с учетом планирования аналогичного объекта в южной части площадки, жителям данной территории будет обеспечен равноудаленный доступ к данным объектам. |
| 15. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | поселок Водино, площадка №6 (южная часть) | строительство | 0,5 га |  | на 95 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести развитие жилищного строительства. Расположение объекта обусловлено необходимостью обеспечения территории объектами дошкольного образования. Благодаря размещению объекта в южной части площадки, с учетом планирования аналогичного объекта в северной части площадки, жителям данной территории будет обеспечен равноудаленный доступ к данным объектам. |
| 16. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | Поселок Водино, площадка №7 | строительство | 0,27 га | - | на 50 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести развитие жилищного строительства. Размещение объекта обусловлено близостью к зоне рекреационного назначения, а также близостью высокого транспортной развязки, что увеличивает уровень транспортной доступности. |
| 17. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | поселок Водино, северо-западнее  ул. Рабочая | строительство | 0,37 га | - | на 50 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | Размещение объекта обусловлено низким уровнем оснащенности населения поселка Водино подобными объектами. Место расположения объекта выбрано в связи с необходимостью увеличения доступности дошкольных образовательных организаций для удаленных от центра села территорий. |
| 18. | Объект местного значения муниципального района- дошкольная образовательная организация. Назначение – образование детей дошкольного возраста. | | поселок Дубки, площадка №8 | строительство | 0,4 га | - | на 50 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | К основным направлениям развития данной территории можно отнести развитие жилищного строительства с обеспечением населения всеми необходимыми объектами социального и коммунально-бытового назначения. В целях повышения уровня территориальной доступности объекта его расположение предусмотрено в центральной части площадки. |
| Объекты местного значения муниципального района Красноярский Самарской области в сфере транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 19 | Улицы и автомобильные дороги местного значения муниципального района | | к северо-востоку от п.г.т. Новосемейкино, ул. б/н | строительство | - | - | Протяженность 0,4 | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | Расположение объектов предусмотрено нормативами градостроительного проектирования в целях обеспечения планируемых под жлилщное строительство площадок подъездными путями и организации свободного транспортного потока при потенциальном увеличении численности населения. |
| к северо-востоку от п.г.т. Новосемейкино, ул. б/н | - | - | 0,06 |
| к северу от п.г.т. Новосемейкино, ул. б/н | - | - | Протяженность 0,7 |
| к востоку от п.г.т. Новосемейкино, ул. б/н | - | - | Протяженность 3,12 |
| ­ к северо-западу от с. Водино, ул. б/н | - | - | Протяженность 0,91 |
| к северу от с. Водино  ул. б/н | - | - | Протяженность 0,6 |
| к северо-западу от п. Дубки  ул. б/н | - | - | Протяженность 1,2 |
| к югу от п. Дубки, ул. б/н | - | - | Протяженность 0,67 |
| к востоку от с. Водино  ул. б/н | - | - | Протяженность 1,57 |
| Объекты местного значения муниципального района Красноярский Самарской области в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | |
| 20 | Модульная котельная для отопления 4-х многоквартирных жилых домов | | в п.г.т. Новосемейкино, на площадке  №3 | строительство | - | - | производительность до 200 кВт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании натурных исследований и измерений. | Реконструкция указанных объектов является оптимальным вариантом для улучшения эксплуатационных характеристик существующих котельных и повышения качества оказываемых населению коммунальных услуг . |
| 21 | Котельная №1 | | в п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11 | реконструкция | - | - | Номинальная мощность котельной 5,17 Гкал/ч |
| 22 | Котельная №2 | | в п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, 18а | - | - | Номинальная мощность котельной 4,5 Гкал/ч |
| 23 | Котельная №3 | | в п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16б | - | - | Номинальная мощность котельной 1,078 Гкал/ч |
| 24 | Котельная №7 | | в п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова 13а | - | - | Номинальная мощность котельной 2,32 Гкал/ч |
| Объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | |
| 25. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | в с. Старосемейкино,  ул. Кооперативная | строительство | 2017 | 0,16 | 1546 | Многофункциональная спортивная площадка | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется. | Размещение объекта в непосредственной близости от набережной р. Сок способствует развитию рекреационной зоны и повышает привлекательность территории ля массового отдыха населения.  Размещение объекта в северо-восточной части с.Старосемейкино, с учетом планирования к расположению спортивного объекта в северо-западной части с. Старосемейкино, является оптимальным для обеспечения доступности для населения объектов массового спорта. |

\*В качестве обоснования выбранного варианта размещения объектов, перечисленных выше в п.1-18, являются расчеты радиусов обслуживания, сделанные на основании требований п. 10.4 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Схемой территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 28.04.2010 г. № 8-СП также предусмотрена реконструкция музыкальной школы в поселке городского типа Новосемейкино. Указанное мероприятие фактически реализовано на момент принятия настоящего генерального плана.

Проектом вносятся изменения в утверждаемую часть Схемы территориального планирования Самарской области, а также в материалы по ее обоснованию в части отображения всех объектов регионального значения, создание которых предусмотрено действующими нормативными правовыми актами Самарской области, действующими государственными программами развития отдельных отраслей экономики, инвестиционными программами субъектов естественных монополий. Кроме того при актуализации Схемы ТП СО учитывались тенденции пространственного развития Самарской области, в том числе направления, которые обусловлены стратегией развития на территории Самарской области Самарско-Тольяттинской агломерации, отраженные в Схеме территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407.

# 7. Функциональное зонирование территории. Обоснование зонирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

* жилые;
* общественно-деловые;
* производственные;
* рекреационные;
* инженерной и транспортной инфраструктур;
* специального назначения;
* сельскохозяйственного использования.

Жилая зона – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона включает зоны индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками, малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой. На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование территории за счет увеличения жилых кварталов с организацией внутриквартальной застройки.

Общественно-деловая зона – зона центра населенных пунктов, зона учреждений образования, здравоохранения, культуры, административно-деловых и иных объектов.

Производственные зоны – зоны размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства.

Промышленные предприятия располагаются на окраинах населенных пунктов, а также незначительной частью в границах населенных пунктов. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Рекреационные зоны – парки, скверы, места отдыха. Запланировано развитие рекреационных зон населенных пунктов.

Зоны особо охраняемых природных территорий и историко-культурных, археологических комплексов включают территории памятников, ансамблей, достопримечательных мест, исторических поселений.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию автомобильного, железнодорожного транспорта, линии электропередач, линии и сооружения связи, инженерные коммуникационные коридоры и т.д.

Зоны специального назначения включают объекты специального назначения – кладбища, полигоны ТБО, скотомогильник, очистные сооружения и другая режимная территория. Предусмотрено выделение участка под кладбище.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

Развитие планировочной структуры городского поселения Новосемейкино и проектное функциональное зонирование территории показаны на карте функционального зонирования территории генерального плана.

При зонировании существующей и перспективной застройки учитывали фактическое использование территории, расположение планируемых площадок было выбрано с учетом всех ограничений, СЗЗ и ЗОУИТ и их близостью к транспортным узлам и основным автомобильным направлениям.

В результате, в процессе планирования развития территории и размещения объектов регионального и местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской областисформировались следующие площадки:

-Площадка №1 в северо-восточной части п.г.т. Новосемейкино S=77 га;

-Площадка №2 в северо-восточной части п.г.т. Новосемейкино S=100 га;

- Площадка №3 в центральной части п.г.т. Новосемейкино S=23,2 га;

- Площадка №4 в центральной части п.г.т. Новосемейкино S=22,3 га;

-Площадка №5 в северо-западной части п.г.т. Новосемейкино S= 48,7 га;

-Площадка №6 в северной части п. Водино S= 139,6 га;

-Площадка №7 в юго-восточной части п. Водино S= 10,1 га;

-Площадка №8 в северной части п. Дубки S= 34 га.

Далее следует дать обоснование зонирования территории г.п. Новосемейкино, в том числе в части зонирования сформированных перспективных площадок под строительство, а также с учетом существующего зонирования территории и существующих и планируемых объектов регионального и местного значения.

Все перечисленные выше перспективные для развития территории площадки фактически имеют предназначение в виде развития жилищного строительства, что позволяет организовать на территории поселения жилую застройку, используя комплексный подход к организации основных систем жизнеобеспечения и обслуживания населения. Все перечисленные выше площадки, предназначенные для развития жилищного строительства выбраны с учетом таких факторов как наличие существующих объектов здравоохранения, медицинского обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также с учетом реальных возможностей развития строительства такого рода объектов при развитии жилой застройки и увеличения численности населения. Фактически развитие указанных территорий призвано решить такую имеющуюся на сегодняшний день проблему развития городского поселения Новосемейкино как разрозненность жилых построек и удаленность от них всех перечисленных выше объектов социального и коммунально – бытового обслуживания. Именно из-за фактора территориальной «растянутости» существующей застройки снижается уровень пешеходной и транспортной доступности населения к объектам здравоохранения, образования, медицинского обслуживания, физкультурно-оздоровительным объектам и объектам рекреационного назначения. Указанные факторы препятствуют повышению комфортности проживания на территории г.п. Новосемейкино населения и снижают ее инвестиционную привлекательность. Перспективное планирование территории призвано решить эту проблему путем объединения разрозненных территорий жилой застройки и создания условий для их консолидации.

В частности, планируемая жилая зона в границах площадки № 3 фактически объединяет существующую жилую застройку вблизи северной и южной границ данной площадки. Планируемые в северной части этой площадки зона рекреационного назначения с планируемым размещением в границах этой зоны объекта физической культуры и массового спорта, а также в непосредственной близости к этой зоне объекта дошкольного образования, а также зона инженерной и транспортной инфраструктуры с планированием в ее границах котельной и трансформаторной подстанции, призваны обеспечить комплексное развитие существующей и планируемой жилой застройки.

В целях обеспечения равноудаленного доступа населения к объектам общественно-делового и рекреационного назначения, а также обеспечения водоснабжения и газоснабжения территории, в западной и восточной частях площадки № 1 планируется размещения общественно-деловой зоны (в том числе для строительства объекта здравоохранения), зоны рекреационного назначения и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.

В этих же целях в северной части площадки № 2 планируется зона инженерно-транспортной инфраструктуры с целью обеспечения планируемой жилой застройки объектами водоснабжения (водозабор). Кроме того, в северо-западной и юго-восточной частях площадки планируется формирование зон рекреационного назначения для размещения плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений.

В границах площадки № 4, с учетом планируемого развития жилищного строительства, планируется формирование зоны рекреационного назначения для размещения поля для мини-футбола. По северной, южной и восточной границам площадки № 4 предусмотрена существующая зона инженерно-транспортной инфраструктуры с планированием в ее границах трансформаторной подстанции.

За счет близости к железнодорожной ветке и жд станции на площадке №5 формируется транспортно-пересадочный узел, что делает ее наиболее выгодной. На данной площадке запланирована малоэтажная застройка до 5 этажей. В центральной части данной площадки сконцентрированы общественная, рекреационная и инженерно-транспортная зоны, на которых запланированы объекты , необходимые с учетом требований установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области. Существующая зона инженерно-транспортной инфраструктуры сформирована за счет существующих действующих водозаборов и с учетом размера охранной зоны от данного объекта. Также из-за большого планируемого увеличения численности населения необходимо запланировать на площадке инженерные объекты (КОС, ЛОС, КНС, пож. депо). В соответствии с этим в северной части площадки №5 формируется зона инженерно-транспортной инфраструктуры с учетом размеров СЗЗ и отступов от жилых и общественных зданий.

В связи с повышающейся долей стареющего населения в городском поселении Новосемейкино, являющимся пригородом г.Самары, возрастает процент смертности, следовательно, повышается потребность в местах захоронения. У существующих кладбищ отсутствует возможность расширения территории. Проектом предлагается выделение земельного участка под новое кладбище сформированием зоны специального назначения за границами п.г.т. Новосемейкино в юго-восточной части. В этой же части планируется формирование зоны инженерно-транспортной инфраструктуры под вертолетную площадку. Вдоль Старосемейкинскго шоссе сформированы зоны общественно – делового назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры (для размещения объектов дорожного сервиса).

В восточной границе площадки № 6 планируется формирование зоны рекреационного назначения с целью соблюдения экологических требований защиты территории от воздействия производственных факиров, в связи с тем, с что площадка граничит с зоной инженерно – транспортной инфраструктуры и производственной зоной, а также с установлением санитарно-защитной зоны. Планируемая к развитию жилищного строительства площадка № 7, расположенная в с. Водино, предусматривает формирование зоны рекреационного назначения (юго-западная часть площадки) в целях организации поля ждля мини-футбола и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (западная часть площадки), предусматривающей к размещению на в границах данной территориальной зоны трансформаторной подстанции.

В целях обеспечения площадки № 8 (п.Дубки) объектами водоснабжение, планируется формирование зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, а также формирование рекреационной зоны (центральная часть площадки) для размещения универсальной спортивной площадки в непосредственной близости от объекта дошкольного образования.

В границах с. Старосемейкино формирование новых площадок под строительство не предусмотрено. В северной части населенного пункта расположена зона рекреационного назначения для набережной р. Сок. В центральной части с, Старосемейкино предусмотрена общественно-деловая зона в границах которой размещен существующий объект здравоохранения – поликлиническое отделение. По западной и восточной границах населенного пункта находится зона сельскохозяйственного использования. За северо-западной границей с, Старосемейкино расположена зона специального назначения под кладбище.

Следует обратить внимание на то, что формирование границ населенных пунктов и зонирование территории в их границах осуществлялось с учетом сведений, предоставленных Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о наличии/отсутствии наложений границ земель населенных пунктов на земли лесного фонда. В силу статьи 30 ЗК РФ земельный участок может располагаться только в одной территориальной зоне. В связи с этим, при получении от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сведений о полном либо часично наложении земельных участков из земель населенных пунктов на земли лесного фонда, такие земельные участки подлежали исключению из границ населенных пунктов.

В целях обоснования зонирования приводим ниже таблицу с обозначением перечня планируемых к размещению объектов регионального и местного значения в границах территориальных зон.

7.1. Планируемые к размещению объекты регионального и местного значения в границах территориальных зон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилая зона**  **(Ж)** | - | | 900,01 | 5 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова,3 (на 110 мест, площадь участка – 0,44 га);  - дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, ул. Центральная, 5, на площадке №1  (на 140 мест, площадь участка – 0,9 га);  - дошкольная образовательная организация с помещениями для дополнительного образования в п.г.т. Новосемейкино, ул. Центральная, 50, на площадке №1 (на 40 мест, на 80 мест, площадь участка – 0,55 га);  - дошкольная образовательная организация с помещениями для дополнительного образования в п.г.т. Новосемейкино, ул. Красноярская, 80, на площадке №1 (на 40 мест, на 80 мест, площадь участка – 0,71 га);  - дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №3 (на 75 мест, площадь участка – 0,5 га);  - дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №2 (на 50 мест, площадь участка – 0,4 га);  - дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №2 (на 75 мест, площадь участка – 0,5 га);  - дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5 (на 270 мест, площадь участка – 1,05 га);  - дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская (на 110 мест, площадь участка – 0,47 га);  - дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская (на 75 мест, площадь участка – 0,3 га);  - дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира (на 110 мест, площадь участка – 0,55 га);  - дошкольная образовательная организация в селе Старосемейкино, Водный переулок (на 50 мест, площадь участка – 0,23 га);  - дошкольная образовательная организация в поселке Водино, на площадке №6 (на 75 мест, площадь участка – 0,4 га);  - дошкольная образовательная организация в поселке Водино, на площадке №6 (на 95 мест, площадь участка – 0,5 га);  - дошкольная образовательная организация в поселке Водино, на площадке №7 (на 50 мест, площадь участка – 0,27 га);  - дошкольная образовательная организация в поселке Водино, северо-западнее ул. Рабочая (на 50 мест, площадь участка – 0,37 га);  - дошкольная образовательная организация в поселке Дубки, на площадке №8 (на 50 мест, площадь участка – 0,4 га);  **объекты местного значения городского поселения:**  - шкафной газорегуляторный пункт (в п.г.т. Новосемейкино, ул. Садовая, производительность до 200 куб.м/час, строительство);  - шкафной газорегуляторный пункт (в п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, производительность до 200 куб.м/час, строительство);  - шкафной газорегуляторный пункт (в п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, производительность до 200 куб.м/час, строительство)-2шт.;  - шкафной газорегуляторный пункт (в селе Старосемейкино, ул. Рабочая, производительность до 200 куб.м/час, строительство);  - котельная (в поселке Водино на площадке №7, производительность до 200 кВт, строительство);  - котельная (в поселке Водино, производительность до 200 кВт, строительство);  - котельная (в поселке Старосемейкино, производительность до 200 кВт, строительство);  - котельная (в п.г.т. Новосемейкино, производительность до 200 кВт, строительство);  - надземный паркинг (в п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская (дом № 38- дом № 2 Школьная), на 10 машино-мест, строительство);  - надземный паркинг (в п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, д. 38 (рыночная площадь), на 10 машино-мест, строительство);  - надземный паркинг (в п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская –Рудничная, 23, на 10 машино-мест, строительство);  - надземный паркинг (в п.г.т. Новосемейкино, ул.Жигулевская, д. № 3-дом № 5, на 10 машино-мест, строительство). | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2041 года в поселке городского типа Новосемейкино планируется:**  - на площадке № 1, в северной части населенного пункта, площадь жилой зоны 22,4 га;  - на площадке № 2, северо-восточнее ул. Центральная, площадь жилой зоны 58,7 га;  - на площадке № 3, к юго-востоку от ул. Строителей, площадь жилой зоны 16,4 га;  - на площадке № 4, западнее ул. Солнечная, площадь жилой зоны 20,6 га;  - на площадке № 5, севернее ул. Садовая, площадь жилой зоны 32,1 га;  **Развитие жилой зоны до 2041 года в поселке Водино планируется:**  - на площадке № 6, северная часть населенного пункта, площадь жилой зоны 89,3 га;  - на площадке № 7, юго-западнее ул. Садовая, площадь жилой зоны 5,9 га;  **Развитие жилой зоны до 2041 года в поселке Дубки планируется:**  - на площадке № 8, северная часть населенного пункта, площадь жилой зоны 24,12 га; | | | | | |
| **Общественно-деловая зона (О)** | - | | 21,67 | 4 | - |
|  | **объекты регионального значения:**   1. поликлиническое отделение c пунктом скорой медицинской помощи п.г.т. Новосемейкино, ул. Придорожная, д. 27, площадка № 1 (общей площадью 1193,4 кв.м на 100 посещений в смену с пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины); 2. больница с поликлиническим отделением с пунктом скорой медицинской помощи п.г.т. Новосемейкино, площадка № 5 (общей площадью 4 345, 2 кв.м на 200 посещений в смену с пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины). | | | | |
| **Зона рекреационного назначения (Р**) | - | | 371,87 | - | - |
|  | **объекты местного значения городского поселения:**  - физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п.г.т. Новосемейкино по ул. Мира (общей площадью 3 767,9 кв.м, площадь зеркала воды 460 кв. м, площадь земельного участка 5,77 га);  - универсальный спортивный комплекс в п.г.т. Новосемейкино по ул. Центральная, 3, площадка № 1 (общей площадью 1 956,3 кв.м площадь земельного участка 0,4 га);  - плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино на площадке № 1 (общая площадь объектов 7 239 кв.м);  - плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино на площадке № 3 (общая площадь объектов 840 кв.м площадь участка 0,1 га);  - плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино, ул. Березовая на площадке № 4 (общая площадь объектов 1050 кв.м площадь участка 0,11 га);  - плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино на площадке № 2 (общая площадь объектов 2000 кв.м, площадь участка 0,2 га);  - плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино на площадке № 2 (общая площадь объектов 2000 кв.м площадь участка 0,2 га);  - плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино по ул. Садовой (общая площадь объектов 1050 кв.м площадь участка 0,21 га);  - плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино по ул. Советской (общая площадь объектов 1050 кв.м, площадь участка 0,18 га);  - плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино по ул. Северной, уч. 5 (площадь участка 0,39 га);  - плоскостные спортивные сооружения в поселке Водино на площадке № 6 (общая площадь объектов 2000 кв.м площадь участка 0,2 га);  - плоскостные спортивные сооружения в поселке Водино на площадке № 6 (общая площадь объектов 4000 площадь участка 0,41 га);  - плоскостные спортивные сооружения в поселке Водино на площадке № 7 (общая площадь объектов 1050 кв.м площадь участка 0,11 га);  - плоскостные спортивные сооружения в селе Старосемейкино по Водному пер. (общая площадь объектов 1050 кв.м, площадь участка 0,13 га);  - плоскостные спортивные сооружения в селе Старосемейкино по ул. Кооперативной  (общая площадь объектов 1546 кв.м, площадь участка 0,16 га);   1. плоскостные спортивные сооружения в поселке Дубки на площадке №8 (общая площадь объектов 2000 кв.м площадь участка 0,2 га); 2. плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино на площадке № 5 (общая площадь объектов 14000);   - плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино на площадке № 5 (общая площадь объектов 4500);  - озелененные территории общего пользования, сквер в п.г.т. Новосемейкино на площадке №1  (площадь – 2,6 га);  - сквер в п.г.т. Новосемейкино по ул. Советской (площадь – 0,35 га);  - сквер в п.г.т. Новосемейкино на площадке №2 (площадь – 0,6 га);  - сквер в п.г.т. Новосемейкино на площадке №2 (площадь – 0,6 га);  - озелененные территории общего пользования в п.г.т. Новосемейкино на площадке №2  (площадь – 7,7 га);  - сквер в п.г.т. Новосемейкино на площадке №3 (площадь – 0,2 га);  - сквер в п.г.т. Новосемейкино на площадке №4 (площадь – 0,4 га);  - сквер в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5 (площадь – 1,1 га);  - озелененные территории общего пользования в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5  (площадь – 4,5 га);  - сквер в поселке Водино по ул. Рабочей (площадь – 1,3 га);  - сквер в поселке Водино на площадке № 6 (площадь участка 0,6 га);  - сквер в поселке Водино на площадке № 6 (площадь участка 0,7 га);  - озелененные территории общего пользования в поселке Водино на площадке № 6 (площадь участка 9,4 га);  - сквер в поселке Водино на площадке № 7 (площадь участка 0,1 га);  - озелененные территории общего пользования в поселке Водино на площадке № 7 (площадь участка 0,7 га);  - сквер в поселке Дубки на площадке №8 (площадь участка 0,5 га);  - сквер в селе Старосемейкино по Водному пер. (площадь участка 0,32 га);  - озелененные территории общего пользования в п.г.т. Новосемейкино по ул. Новосадовой (площадь 1,7 га) | | | | |
| **Зона сельскохозяйственного использования (Сх)** | | - | 3756,0 | - |  |
|  | | -шкафной газорегуляторный пункт (к северу от села Старосемейкино, производительность до 200 куб.м/час, строительство);  -шкафной газорегуляторный пункт (в селе Старосемейкино, Водный пер. производительность до 200 куб.м/час, строительство). | | | |
| **Зона производственного использования (П)** | | **-** | 718,32 | - | 500 |
|  | | **объекты регионального значения:**  -пожарное депо на 6 автомобилей (п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 7, реконструкция);  **объекты местного значения муниципального района:**  - котельная №1 (в п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11, реконструкция);  - котельная №2 (в п.г.т. Новосемейкино, ул.Новосадовая 18а, реконструкция). | | | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)** | - | | 734,40 | 2 | 50 |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - котельная №3 (в п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16б, реконструкция)  - котельная №7 (в п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова 13а, реконструкция)  - модульная котельная для отопления 4-х многоквартирных жилых домов (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №3, производительность до 200 кВт, строительство);  **объекты местного значения городского поселения:**  - шкафной газорегуляторный пункт (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №1, производительность до 160 кВт, строительство) – 2 шт.;  - шкафной газорегуляторный пункт (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №2, производительность до 200 кВт, строительство)-4 шт.;  - шкафной газорегуляторный пункт (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №3, производительность до 200 кВт, строительство)-2 шт.;  - шкафной газорегуляторный пункт (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №4, производительность до 200 кВт, строительство);  - шкафной газорегуляторный пункт (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5, производительность до 200 кВт, строительство)-3 шт.;  - шкафной газорегуляторный пункт (в поселке Водино на площадке №6, производительность до 200 кВт, строительство)-5шт.;  - к шкафной газорегуляторный пункт (в поселке Водино на площадке №7, производительность до 200 кВт, строительство);  - шкафной газорегуляторный пункт (в поселке Дубки на площадке №8, производительность до 200 кВт, строительство)-2 шт.;  - трансформаторные подстанции (в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №1, ТП-10/0,4кВ, 1 Х 400кВА-3 шт., строительство);  - трансформаторные подстанции (в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №2, ТП-10/0,4кВ, 1 Х 400кВА-4 шт., строительство);  - трансформаторные подстанции (в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №3, ТП-10/0,4кВ, 1 Х 400кВА-2 шт., строительство);  - трансформаторные подстанции (в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №4, ТП-10/0,4кВ, 1 Х 400кВА-2 шт., строительство);  - трансформаторные подстанции (в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5, ТП-10/0,4кВ, 1 Х 400кВА-3 шт., строительство);  - трансформаторные подстанции (в поселке Водино, на площадке №6, ТП-10/0,4кВ, 1 Х 400кВА-5 шт., строительство);  - трансформаторные подстанции (в поселке Водино, на площадке №7, ТП-10/0,4кВ, 1 Х 400кВА-1 шт., строительство);  - трансформаторные подстанции (в поселке Дубки, на площадке №8, ТП-10/0,4кВ, 1 Х 400кВА-2 шт., строительство);  - водозабор (в поселке Водино на западе площадки № 6, производительность 700 куб.м/сут, строительство);  - водозабор (в поселке Дубки на севере площадки № 8, производительность 300 куб.м/сут, строительство);  - насосная станция (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №1, производительность 300 куб.м/сут., строительство);  - канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков (в поселке Водино на юге площадки №6, производительность 150 куб.м/час, строительство);  - канализационная насосная станция дождевых стоков (в поселке Водино на юге площадки №6, производительность 150 куб.м./час, строительство)-2шт.;  -канализационные очистные сооружения (в поселке Водино на юге площадки №6, производительность 100 куб.м/час, строительство);  - локальные очистные сооружения (в поселке Водино на востоке площадки №6, производительность 150 куб.м/час, строительство);  - канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков (в п.г.т. Новосемейкино,  площадка №5 производительность 150 куб.м/час, строительство);  - канализационная насосная станция дождевых стоков (в п.г.т. Новосемейкино, площадка №5 производительность 150 куб.м/час, строительство)-2шт.;  -канализационные очистные сооружения (в п.г.т. Новосемейкино, площадка №5, производительность 100 куб.м/час, строительство);  - локальные очистные сооружения (в п.г.т. Новосемейкино, площадка №5, производительность 150 куб.м/час, строительство);  - котельная (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5, производительность до 200 кВт, строительство)  - котельная (в поселке Дубки на площадке №8, производительность до 200 кВт, строительство);  - котельная (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №2, производительность до 160 кВт, строительство);  - котельная (в поселке Водино на площадке №6, производительность до 200 кВт, строительство);  - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.  **объекты регионального значения:**  - взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов (вертолетная площадка, площадь участка 0,98 га, строительство; бюджет Самарской области);  - пожарное депо на 6 автомобилей (п.г.т. Новосемейкино, площадка № 5, строительство);  - транспортно-пересадочный узел (п.г.т. Новосемейкино, площадка № 5, площадь участка 1,4 га, строительство). | | | | |
| **Зона специального назначения (Сп)** | | - | 171,18 | - | 500 |
|  | | **объекты местного значения городского поселения:**  - кладбище (к юго-востоку от п.г.т. Новосемейкино, максимальная площадь 18 га, строительство) | | | |

7.2.Потребность в соблюдении расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов регионального значения, при разработке изменений в генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя** | **Единицы измерения расчетного показателя** | **Норматив** | **Обеспеченность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области образования** | | | | |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности профессиональных образовательных организаций | транспортная доступность, минуты | 50 | за счет существующих объектов, например:  Профессиональное училище №67.  Самарская обл., Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Пионерская, 63 (транспортная доступность 30 мин);  Профессиональное училище №50.  Самарская обл., Самара, ул.3-й Квартал, 46А (транспортная доступность 23 мин).  Самарский техникум промышленных технологий Корпус № 2, Самарская обл., Самара, ул.3-й Квартал, 46 (транспортная доступность 23 мин). |
| **В области здравоохранения** | | | |  |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организации, оказывающих услуги в амбулаторных условиях | пешеходная доступность, метры | 1000 | в п.г.т. Новосемейкино  за счет существующих объектов, например: Поликлиника №2  п.г.т. Новосемейкино, улица Рудничная, 22  За счет планируемых объектов:  Поликлиника с пунктом скорой помощи в коттеджном посёлке «Звёздный» в п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области  в с. Старосемейкино, с. Водино, с. Дубки(по яндекс картам 22 мин получается)  за счет существующих объектов, например: Поликлиника №2  п.г.т. Новосемейкино, улица Рудничная, 22 |
| транспортная доступность, минуты | 20 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организации, оказывающих услуги в стационарных и/или условиях дневного стационара | транспортная доступность, минуты | 30 | в п.г.т. Новосемейкино  за счет существующих объектов, например:  Городская больница №7. Самарская обл., Самара, ул. Крайняя, 17 (транспортная доступность 25 мин) |
| транспортная доступность, минуты | 50 | в с. Старосемейкино, с. Водино, с. Дубки за счет существующих объектов, например:  Городская больница №7. Самарская обл., Самара, ул. Крайняя, 17 (средняя транспортная доступность 32 мин) |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь | транспортная доступность на специальном автомобиле, минуты | 15 | в п.г.т. Новосемейкино  за счет существующих объектов, например:  Станция Скорой Медецинской помощи, Красноглинская подстанция. Самарская обл., Самара, ул. Крайняя, 17 (транспортная доступность 24 мин)  За счет планируемых объектов:  Поликлиника с пунктом скорой помощи в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №1;  Больница с поликлиническим отделением с пунктом скорой медицинской помощи в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5 |
| транспортная доступность на специальном автомобиле, минуты | 30 | за счет существующих объектов, например:  Станция Скорой Медецинской помощи, Красноглинская подстанция. Самарская обл., Самара, ул. Крайняя, 17 (транспортная доступность 24 мин)  За счет планируемых объектов:  Поликлиника с пунктом скорой помощи в п.г.т. Новосемейкино  на площадке №1;  Больница с поликлиническим отделением с пунктом скорой медицинской помощи в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5 |
| **В области социального обслуживания** | | | | |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности комплексных центров социального обслуживания населения | транспортная доступность, минуты | 25 | в п.г.т. Новосемейкино за счет существующих объектов, например:  Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Красноярского района п.г.т Новосемейкино, Школьная, 8  (транспортная доступность 25 мин)  В иных населённых пунктах не устанавливается |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности центров социальной помощи семье и детям | транспортная доступность, минуты | 25 | в п.г.т. Новосемейкино за счет существующих объектов, например:  Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Феникс". Самарская обл., Красноярский р-н, Новосемейкино пос., ул. Мира, 4 (транспортная доступность 15)  В иных населённых пунктах не устанавливается |
| **В области пожарной безопасности** | | | | |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности пожарных депо | транспортная доступность, время прибытия первого подразделения пожарной охраны в минутах | не более 10 | в п.г.т. Новосемейкино за счет реконструируемых объектов, например:  ПЧ №151 (на 6 машин). Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 7; (транспортная доступность 5-15 мин)  За счет планируемых объектов:  Пожарное депо на 6 машин в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5 |
| транспортная доступность, время прибытия первого подразделения пожарной охраны в минутах | не более 20 | в с. Старосемейкино, с. Водино, с. Дубки за счет реконструируемых объектов, например:  ПЧ №151 (на 6 машин). Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 7; (транспортная доступность 15-20 мин);  За счет планируемых объектов:  Пожарное депо на 6 машин в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5 |

Все объекты местного муниципального и регионального значения, в границах существующих и планируемых зон, их удаленность и мощности установлены с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

В связи с этим, в разделе 7.3 отражена потребность в соблюдении предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения, при разработке изменений в генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

7.3.

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение** | **Единицы измерения расчетного показателя** | **Норматив** | **Обеспеченность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области образования** | | | | |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | пешеходная доступность, метры | 2000 м /4000 м | за счет существующих объектов, например:  СОШ им. Е.М. Зеленова. Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1а; Основная общеобразовательная школа № 2. Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 9; Основная общеобразовательная школа № 2. Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Жигулёвская, 4а, Школа. Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, 2; Основная общеобразовательная школа. Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Рабочая, 38б  (транспортная доступность 5-15 мин);  за счёт планируемых объектов:  Школа. Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино |
| транспортная доступность, минуты | 15/30[[3]](#footnote-3) |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | пешеходная доступность, метры | 500[[4]](#footnote-4) | За счет существующих объектов:  МДОУ Детский сад № 16 «Рябинка». Самарская область, Красноярский район,,п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, 1а;  МДОУ Детский сад № 17 «Радуга». Самарская обл., Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул.Жигулевская, 13а; МДОУ Детский сад № 20 «Пятачок». Самарская обл., Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, 50; Дошкольное отделение. Самарская обл., Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1а; МДОУ Детский сад. Самарская обл., Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул.Мира; МДОУ Детский сад. Самарская обл., Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул.Заводская; МДОУ Детский сад. Самарская обл., Красноярский район,  за счёт реконструируемых объектов: п.г.т. Новосемейкино, ул.Попова,3. ДОУ Детский сад на 110 мест;  За счет планируемых объектов:  ДОУ Детский сад в п.г.т. Новосемейкино, ул. Центральная, 5, площадка №1 на 140 мест;  ДОУ Детский сад с помещениями для дополнительного образования в п.г.т. Новосемейкино, ул. Центральная, 50, площадка №1 на 40 мест, на 80 мест;  ДОУ Детский сад с помещениями для дополнительного образования в п.г.т. Новосемейкино, ул. Красноярская, 80, площадка №1 на 40 мест, на 80 мест;  ДОУ Детский сад в п.г.т. Новосемейкино на площадке №3 на 75 мест;  ДОУ Детский сад в п.г.т. Новосемейкино на площадке №2 на 50 мест;  ДОУ Детский сад в п.г.т. Новосемейкино на площадке №2 на 75 мест;  ДОУ Детский сад в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5 на 270 мест;  ДОУ Детский сад в п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская на 110 мест;  ДОУ Детский сад в п.г.т. Новосемейкино, ул Советская на 75 мест;  ДОУ Детский сад в п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира на 110 мест;  ДОУ Детский сад в селе Старосемейкино, Водный пер, на 50 мест;  ДОУ Детский сад в посёлке Водино на площадке №6 на 75 мест;  ДОУ Детский сад в посёлке Водино на площадке №6 на 95 мест;  ДОУ Детский сад в посёлке Водино на площадке №7 на 50 мест;  ДОУ Детский сад в посёлке Водино, северо-западнее ул. Рабочая, на 50 мест;  ДОУ Детский сад в селе Дубки на площадке №8 на 50 мест;  ДОУ Детский сад в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5 на 270 мест; |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей | транспортная доступность, минуты | 20 | За счет существующих объектов:  Новосемейкинская детская музыкальная школа им. Черкасовой, п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, 8 на 125 мест;  Дополнительное образование, п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира, 8 на 600 мест;  Детско-юношеская спортивная школа «Борцовский зал», п.г.т. Новосемейкино, ул. Жигулёвская на 600 мест;  За счет планируемых объектов:  ДОУ Детский сад с помещениями для дополнительного образования в п.г.т. Новосемейкино, ул. Центральная, 50, площадка №1 на 40 мест, на 80 мест;  ДОУ Детский сад с помещениями для дополнительного образования в п.г.т. Новосемейкино, ул. Красноярская, 80, площадка №1 на 40 мест, на 80 мест; |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | За счет планируемого объекта:  Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п.г.т. Новосемейкино,  ул. Мира;  Спортивный комплекс, ул. Центральная, на площадке №1 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | транспортная доступность, минуты | 20 |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | 75 | За счет существующих объектов, например:  УСЦ «Чайка»г. Самара, п. Управленческий, ост. «7 участок»;  Красная Глинка  спортивно-оздоровительный комплекс, Самара, Южный посёлок, 16;  За счёт планируемых объектов:  Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п.г.т. Новосемейкино, ул. Мира (площадь зеркала воды 460 кв.м. ) |
|  | Максимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами | Транспортная доступность, минуты | 20 |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | За счет существующих объектов:  Стадион, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино; Спортивная площадка, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино; Хоккейная площадка, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино; Футбольное поле, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино Футбольное поле, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино  За счёт планируемых объектов:  22 спортивные площадки в п.г.т Новосемейкино, на площадке №1;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №3;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №4;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №2;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №2;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №2;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, ул. Садова;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, ул. Северная, уч.5;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в селе Водино, на площадке №6  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в селе Водино, на площадке №6  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в селе Водино, на площадке №7  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в селе Старосемейкино, Водный пер.;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в селе Водино, на ул. Кооперативной;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в селе Дубки, на площадке №8;  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5(7 шт.);  Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5(4 шт.); |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений | пешеходная доступность,  метры | 1000 |
| **В области библиотечного обслуживания** | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками городских поселений (городскими массовыми библиотеками) | в населенных пунктах, являющихся административными центрами городских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек, количество объектов | 1 на 1 тысячу населения | за счет существующих объектов, например:  Библиотека № 27. Самарская область,Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, Советская ул., 92а;  С размещением подросткового клуба и общедоступной библиотеки сельского поселения;  Дом культуры. Самарская область,Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, Школьная ул., 12. |
| количество единиц хранения, | 4,5 - 5 |
| количество читательских мест на 1 тысячу человек | 3 - 4 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городских поселений (сельских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты | 30 |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками | транспортная доступность, минуты | 1 на каждую 1 тысячу детского населения | За счет существующих объектов, например:  Детская библиотека №16, г. Самара, 2-й квартал, 32; Центральная районная детская библиотека, Красный Яр, Кооперативная, 101 |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек | количество объектов | в иных населенных пунктах не устанавливается |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками | транспортная доступность, минуты | 20 | За счет существующих объектов, например:  Центральная библиотека им. А.С. Пушкина, Красный яр, Кооперативная, 101; |
|  | Максимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками | количество объектов | 1 | За счет существующих объектов, например:  Центральная библиотека им. А.С. Пушкина, Красный яр, Кооперативная, 101; |
| **В области культуры и искусства** | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа городских поселений | количество мест | 100 зрительских мест на 1 тысячу жителей | За счет существующих объектов, например:  Дом Культуры. Самарская область,Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, Школьная ул., 12. |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа городских поселений | транспортная доступность, минуты | в иных населенных пунктах не устанавливается |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями | количество объектов на муниципальное образование | 1 | за счет существующих объектов, например:  Историко-краеведческий музей «История в именах». Самарская область,Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, Школьная ул., 12. |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | количество объектов на муниципальное образование | 1 | за счет существующих объектов, например:  Выставочный зал «ЦЕНТР». Самарская область, Самара, Советской армии ул., 217. (транспортная доступность 35-40 мин) |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности выставочных залов, картинных галерей | транспортная доступность, минуты | 40 |
| **В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования | квадратный метр на 1 человека | 6 | Обеспеченность озелененными территориями осуществляется за счет существующих и планируемых рекреационных зон на площадках планируемого жилищного строительства в п.г.т. Новосемейкино, поселках Старосемейкино, Водино и Дубки. (пешеходная доступность 250 м); |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования | пешеходная доступность, метры | 1000 |
| **В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5 | Обеспеченность автомобильными дорогами местного значения соблюдается за счет существующих автомобильных дорог общего пользования федерального значения, автомобильных дорог местного значения муниципального района и автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения. |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | 65 | Для размещения минимально допустимого количества парковочных мест (6 670 мест) на территории городского поселения предусмотрены парковочные карманы вдоль дорог и на территории зон (О) «Общественно-деловая зона»; |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования | пешеходная доступность, м | 100 | Проектом предлагается размещение парковочных мест в парковочных карманах вдоль дорог. При реализации проектного решения территориальная доступность парковок будет соблюдаться; |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | За счет существующей сети пассажирского транспорта нормативный уровень обеспеченности не соблюдается (0,09), рекомендуется развитие сети общественного пассажирского транспорта в городском поселении Новосемейкино |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | 800 | В городском поселении Новосемейкино пешеходная доступность остановок общественного транспорта соблюдается |
| **В области обращения с отходами** | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | 300-450  1100-1500 | Нормы накопления бытовых отходов составляют 448 кг/год, 1500 литров на человека в год, что соответствует минимальному уровню обеспеченности. |
| **В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | 5800 | Электропотребление составляет 950 кВТ ч/год на одного человека, использование максимума электрической нагрузки составляет 4100 ч/год, что соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности. |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | 250(150+100)со снижением до 200(120+80) к 2025 году | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека соответствуют минимально допустимому уровню обеспеченности объектами водоснабжения |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | 70 | За счёт существуюих объектов:  Очистные сооружения в п.г.т. Новосемейкино;  За счёт планируемых объектов:  Очистные сооружения на площадке №5;  Очистные сооружения на площадке №6 |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | от 7 до 12 | Индивидуальный жилой дом – 10 м3/сут;  Квартира в многоквартирном доме – 8 м3/сут. |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления, Гкал/год, за отопительный период | До 3 Гкал/час | Уровень годового расхода тепла объектами теплоснабжения составляет 13 140 Гкал/год. |
| **В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами | гектаров на 1 тысячу человек | 0,24 | за счет существующих объектов, например:  кладбище, п.г.т. Новосемейкино;  кладбище, пос. Старосемейкино;  Планируемых объектов: кладбище к юго-востоку от п.г.т. Новосемейкино |
| **В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | не устанавливается | За счёт планируемых объектов:  Многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5 |

# Баланс территорий

1. Общая площадь земель городского поселения Новосемейкино составляет 8921,7 га, в том числе земли населенных пунктов 1508,1 га, земли сельскохозяйственного назначения 4625,0 га, земли промышленности и иного специального назначения 735,4 га, земли особо охраняемых территорий и объектов 3,0 га, земли лесного фонда 1956,9 га, земли водного фонда 93,3 га.

На перспективу площадь городского поселения не изменится.

Баланс территории городского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель городского поселения на перспективу приведены ниже

| №  п/п | Показатели | Ед.  измерения | Современное состояние  (на 2016 г.) | На  расчетный срок  2041 г. в соответствии с Генеральным планом |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1 | Общая площадь в границах поселения, в том числе: | га | 8921,7 | 8921,7 |
| 1.1 | Зона градостроительного использования в том числе: **(**\***)** | га |  |  |
|  | поселок городского типа Новосемейкино | га | 1100,2 | 855,9 |
|  | село Старосемейкино | га | 171,7 | 138,1 |
|  | поселок Водино | га | 198,2 | 366,98 |
|  | поселок Дубки | га | 19,0 | 37,7 |
| 1.2 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 3305,1 | 3617 |
| 1.3 | Территория лесов | га | 1956,9 | 2204,4 |
| 1.4 | Территория занятая поверхностными водными объектами | га | 93,3 | 93,3 |
| 1.5 | Особо охраняемая природная территория | га | 3 | 3 |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | 4,3 | 331,18 |
| 1.7 | Зона производственного использования | га | 148,9 | 757,72 |
| 1.8 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 129,4 | 716,53 |
| 1.9 | Зона специального назначения | га | 143,0 | 171,18 |

**Баланс территории городского типа поселения Новосемейкино (в границах проектирования)**

# Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границ населенных пунктов городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области Перечень земельных участков, исключаемых из границ поселка городского типа Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

Перечень земельных участков, исключаемых из границ поселка городского типа Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение  (адрес) | Категория земель  (до исключения из границ населенного пункта) | Вид разрешенного использования  (до исключения из границ населенного пункта) | Площадь, кв. м | Наименование населенного пункта, из границ которого исключается земельный участок | Функциональное зонирование после исключения из границ населенного пункта | Цель использования после исключения из границ населенного пункта, цель использования | Категория земель (после исключения из границ населенного пункта) |
| 1. | 63:26:2203016:43 | Самарская область, Красноярский район, 2000 м. северо-западнее с. Водино, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения производственной базы | 100000 | п.г.т.Новосемейкино | Зона производственного использования | Для развития промышленной инфраструктуры | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2. | 63:26:2203015:480 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, квартал 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 270 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 3. | 63:26:2204005:322 | 446379, Самарская область, пгт Новосемейкино, туп Лесной, Участок1Б, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство | 737 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 4. | 63:26:2204005:318 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 23, кв. 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 991 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 5. | 63:26:2204005:119 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, участок 23-1, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 967 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 6. | 63:26:2204005:25 | Самарская область, р-н Красноярский, пгт Новосемейкино, ул Металлургическая, д 45, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: В3 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2654 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 7. | 63:26:2204005:313 | Самарская область, Красноярский район, п. Н.Семейкино, улица Металлургическая, участок № 43, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под приусадебный участок | 1285 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 8. | 63:26:2204005:23 | Самарская область, р-н Красноярский, пгт Новосемейкино, ул Металлургическая, д 42-1, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: В4 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1185 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 9. | 63:26:2204005:18 | Самарская обл., Красноярский р-н, п. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 42-2, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: В4 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1575 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 10. | 63:26:2204005:273 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, участок 10А | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 364 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 11. | 63:26:2204005:252 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, участок № 10-1, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения приусадебного хозяйства | 831 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 12. | 63:26:2204005:105 | Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Металлургическая, уч. 10-2, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 938 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 13. | 63:26:2204005:261 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, участок 14 "А" | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 14. | 63:26:2204012:600 | Самарская область, Красноярский район, пос.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская, участок 20, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для строительства детского сада | 8187 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 15. | 63:17:2501021:10 | Самарская обл., Волжский район, в 500 метрах западнее п. Ново-Семейкино., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж7 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения имущественного комплекса "материальные склады" | 140718 | п.г.т.Новосемейкино | Зона производственного использования | для размещения имущественного комплекса "материальные склады" | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 16. | 63:17:2501021:3 | Самарская обл., Волжский р-н, в 500 метрах западнее п. Ново-Семейкино Красноярского района, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Г5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для имущественного комплекса "Базисные склады" | 157837 | п.г.т.Новосемейкино | Зона производственного использования | для имущественного комплекса "Базисные склады" | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 17. | 63:26:2204003:7 | Самарская область, р-н Красноярский, пгт Новосемейкино, ул Зеленая, д 1, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для размещения нежилых помещений | 4282 | п.г.т.Новосемейкино | Зона производственного использования | для размещения нежилых помещений | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 18. | 63:26:0000000:4227 | Самарская область, Красноярское лесничество, Шиланское участковое лесничество, квартал №64, Ориентир в границах ЗУ | Земли лесного фонда | леса первой группы | 518461 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 19. | 63:26:2203011:17 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал №7, проезд №2, участок №24, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | 384 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 20. | 63:26:2203011:2 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ориентир местоположения вне границ массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, квартал 7, проезд 2, участок 16, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Д3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 377 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 21. | 63:26:2203011:3 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ориентир местоположения вне границ массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, кв-л 7, проезд 2, участок № 14, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Е3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 373 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 22. | 63:26:2203011:46 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 7, проезд 2, участок № 12, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 385 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23. | 63:26:2203011:50 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 7, проезд 1, уч. 12, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 594 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24. | 63:26:2203011:70 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КФС им. Попова, квартал 7, проезд 1, участок № 11, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 419 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 25. | 63:26:2203011:4 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ориентир местоположения вне границ массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, кв-л 7, проезд 1, участок 10, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Е2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 26. | 63:26:2203011:6 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ориентир местоположения вне границ массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, кв-л 7, проезд 1, участок 9, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Е3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 27. | 63:26:2203011:5 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ориентир местоположения вне границ массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, кв-л 7, проезд 1, участок 8, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Е3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 446 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 28. | 63:26:2203011:11 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал № 7, проезд № 1, участок № 17, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 29. | 63:26:2203011:67 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КФС им. Попова, квартал 6, проезд 1, участок № 11, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 425 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 30. | 63:26:2203011:41 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 6, проезд 1, уч.№10, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 377 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 31. | 63:26:2203011:40 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, квартал 6, проезд 1, уч.№12, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 500 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 32. | 63:26:2203011:37 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, квартал 6, проезд 1, уч. 14, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 380 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 33. | 63:26:2203011:44 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им.Попова, квартал № 6, проезд № 1, уч.№20, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 700 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 34. | 63:26:2203011:71 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 6, проезд 1, участок 24, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 35. | 63:26:2203011:35 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал №6, проезд №1, уч. №30, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 509 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 36. | 63:26:2203011:10 | Самарская область, Красноярский район, участок автодороги «подъезд к г. Самара от М-5 "Урал". Самарская область, Красноярский район, км 1+830-км 4 +260», Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения участка автодороги "подъезд к г. Самара от М-5 "Урал", Самарская область, Красноярский район, км 1+830-км 4+260» | 8493 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 37. | 63:26:2203010:27 | Самарская область, Красноярский район, участок автодороги «подъезд к г. Самара от М-5 "Урал". Самарская область, Красноярский район, км 1+830-км 4 +260», Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения участка автодороги "подъезд к г. Самара от М-5 "Урал", Самарская область, Красноярский район, км 1+830-км 4+260» | 31524 | п.г.т.Новосемейкино | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | для размещения участка автодороги "подъезд к г. Самара от М-5 "Урал", Самарская область, Красноярский район, км 1+830-км 4+260» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 38. | 63:26:2203010:34 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 1, участок 13, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 606 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 39. | 63:26:2203012:6176 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок № 9, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 396 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 40. | 63:26:2203011:56 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок № 11, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 41. | 63:26:2203011:115 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок № 13, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 42. | 63:26:2203010:42 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, СДТ «Зеленая роща» КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок № 15 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | 306 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 43. | 63:26:2203011:66 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок №17, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 550 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 44. | 63:26:2203011:114 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок № 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 45. | 63:26:2203011:72 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок № 4, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 46. | 63:26:2203011:57 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок 6, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 47. | 63:26:2203011:58 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок №10, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 48. | 63:26:2203011:53 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок № 12., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 49. | 63:26:2203011:63 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок № 14., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 50. | 63:26:2203010:36 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 2, участок 16, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 571 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 51. | 63:26:2203010:53 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 5, проезд 4, участок 8, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 52. | 63:26:2203010:40 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок 1, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 53. | 63:26:2203010:38 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал № 5, проезд № 3, участок № 3, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 423 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 54. | 63:26:2203011:76 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, Д/т "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок 11, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 55. | 63:26:2203011:32 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок № 10, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 56. | 63:26:2203010:37 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок 13, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 57. | 63:26:2203010:32 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок № 15, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 459 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 58. | 63:26:2203010:31 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок № 12, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 399 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 59. | 63:26:2203011:113 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок № 4, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 60. | 63:26:2203011:65 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок № 8, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 61. | 63:26:2203011:19 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок № 16, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 62. | 63:26:2203011:62 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок № 17, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 63. | 63:26:2203011:75 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зелёная роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок №14, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 64. | 63:26:2203010:54 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок № 6, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 65. | 63:26:2203011:26 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок №21, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 465 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 66. | 63:26:2203011:28 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 4, участок № 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 67. | 63:26:2203011:29 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, квартал 5, проезд 4, участок №7, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 68. | 63:26:2203011:60 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 4, участок № 5, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 69. | 63:26:2203011:52 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 4, участок № 6., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 70. | 63:26:2203010:55 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, кв-л 5, проезд 4, участок 4, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 71. | 63:26:2203011:61 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 4, участок № 3, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 72. | 63:26:2203010:35 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 3, участок 18, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 650 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 73. | 63:26:2203010:39 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 5, проезд 4, участок № 1, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 532 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 74. | 63:26:2203010:43 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, СДТ «Зеленая роща» КРС им. Попова, квартал 5, проезд 4, участок № 9 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | 314 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 75. | 63:26:0000000:9 | Самарская область, Красноярский р-н, Самарское отделение Куйбышевской железной дороги, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под объекты транспорта Железнодорожного | 2592707 | п.г.т.Новосемейкино | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Под объекты железнодорожного транспорта | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 76. | 63:26:2203011:1 | Самарская обл., р-н Красноярский, Автодорога "Урал"-Новосемейкино, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Занятый автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения в Самарской области "Урал"-Новосемейкино | 2570 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Для размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области "Урал"-Новосемейкино | Земли лесного фонда |
| 77. | 63:26:2203010:18 | Самарская обл., р-н Красноярский, Автодорога "Урал"-Новосемейкино, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Занятый автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения в Самарской области "Урал"-Новосемейкино | 13473 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Для размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области "Урал"-Новосемейкино | Земли лесного фонда |
| 78. | 63:26:2203010:28 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 5, проезд 1, участок № 1, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 378 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 79. | 63:26:2203013:4 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ориентир местоположения вне границ массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, квартал 1, участок 1, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Б0 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1388 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 80. | 63:26:2204001:19 | Самарская область, р-н Красноярский, пгт Новосемейкино, ул Попова, д 1, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: А0 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 868 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 81. | 63:26:2203013:3 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, квартал 2, участок 1, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: В2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 798 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 82. | 63:26:2203013:10 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 2, проезд 1, участок 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 647 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 83. | 63:26:2203013:23 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 2, проезд 1, уч.№ 4, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 579 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 84. | 63:26:2203013:21 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", квартал 2, проезд 2, участок № 9, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 526 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 85. | 63:26:2203013:32 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 2, проезд 2, участок № 8., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 537 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 86. | 63:26:2203013:48 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 2, проезд 2, участок № 10, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 534 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 87. | 63:26:2203013:58 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 2, проезд 2, участок 12, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 799 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 88. | 63:26:2203013:19 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова,квартал 2, проезд 3, участок 7, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 500 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 89. | 63:26:2203013:27 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 2, проезд 3, участок №1, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 590 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 90. | 63:26:2203013:76 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 2, проезд 3, участок № 16, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 400 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 91. | 63:26:2203013:38 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова,квартал 3, проезд 3, участок №1, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 628 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 92. | 63:26:2206011:279 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 3, проезд 3, участок № 4, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 600 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 93. | 63:26:2203013:55 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща"КРС им. Попова, квартал 3, проез 2, участок №1., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 553 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 94. | 63:26:2203013:24 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им.Попова, квартал 3, проезд 2, участок № 2., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 650 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 95. | 63:26:2203013:6 | Самарская обл., р-н Красноярский, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова кв-л 3, проезд 1, участок 1, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Д3 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 700 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 96. | 63:26:2203013:49 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 3, проезд 1, участок № 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 787 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 97. | 63:26:2203013:43 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, кв. 3, пр. 1, уч. 3, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 795 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 98. | 63:26:2203013:53 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 3, проезд 1, участок № 5, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 899 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 99. | 63:26:2203013:1 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им.Попова, проезд 3, участок 12, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж4 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 768 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 100 | 63:26:2203013:35 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 3, проезд 2, участок 17, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 499 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 101 | 63:26:2203013:34 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 3, проезд 1, участок № 11, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 600 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 102 | 63:26:2203013:45 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 3, проезд 2, уч. № 24, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 593 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 103 | 63:26:2203013:62 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова квартал 3, проезд 2, участок 23, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 270 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 104 | 63:26:2203013:40 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 3, проезд 2, участок № 27, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 588 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 105 | 63:26:2203013:57 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща", КРС им. Попова, квартал 3, проезд 2, уч. № 30, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 585 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 106 | 63:26:2203013:29 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, проезд № 2, участок № 134, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 1181 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 107 | 63:26:2203013:56 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 3, проезд 2, участок №37  Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | под садоводство | 754 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 108 | 63:26:2203013:25 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща" КРС им. Попова, квартал 2, проезд 2, участок № 42., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 942 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 109 | 63:26:2203013:37 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 3, проезд 3, участок № 43, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 772 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 110 | 63:26:2203013:52 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая роща", КРС им. Попова, квартал 3, проезд 2, участок № 46, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 893 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 111 | 63:26:2203012:6198 | Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СДТ "Зеленая Роща" КРС им. Попова, квартал 3, проезд 2, участок № 47 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 800 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 112 | 63:26:2204002:97 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Мичурина, уч. 90, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: В8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения подъездных путей | 11848 | п.г.т.Новосемейкино | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Для размещения подъездных путей | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 113 | 63:26:2204002:33 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Мичурина, уч. 90, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения подъездных путей | 8453 | п.г.т.Новосемейкино | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Для размещения подъездных путей | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 114 | 63:26:2206001:4821 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, участок 48 Б, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1920 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 115 | 63:26:2206001:4542 | Самарская область, Красноярский район, Новосемейкинская волость, массив Новосемейкино, СНТ "Трудовой Сад", ул. Железнодорожная, участок № 45, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: XX | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 736 | п.г.т.Новосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 116 | 63:26:0000000:837 | Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ст. Водинская, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения железнодорожных подъездных путей | 13581 | п.г.т.Новосемейкино | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | для размещения железнодорожных подъездных путей | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 117 | 63:17:2501021:11 | Самарская обл., р-н Волжский Массив в 500 метрах Массив западнее п. Ново-Семейкино, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для склада инвентаря ГО | 507 | п.г.т.Новосемейкино | Зона производственного использования | Для склада инвентаря ГО | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 118 | 63:17:2501021:12 | Самарская область, Волжский район, 500 метрах западнее пос. Ново-Семейкино, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для нежилого здания | 1730 | п.г.т.Новосемейкино | Зона производственного использования | для нежилого здания | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 119 | 63:26:2203009:53 | Самарская область, Красноярский район, пос.г.т. Новосемейкино, ул. Загородная, участок 2А | Земли населенных пунктов | для спортивного лагеря | 23139 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 120 | 63:26:0000000:4224 | Самарская область, Красноярское лесничество, Шиланское участковое лесничество, квартал №58, Ориентир в границах ЗУ | Земли лесного фонда | леса первой группы | 362819 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 121 | 63:26:0000000:4226 | Самарская область, Красноярское лесничество, Шиланское участковое лесничество, квартал №63, Ориентир в границах ЗУ | Земли лесного фонда | леса первой группы | 706147 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 122 | 63:26:0000000:4123 | Самарская область, Крансоярский район, Красноярское лесничество, Шиланское участковое лесничество, квартал № 61 | Земли лесного фонда | леса первой группы | 722215 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 123 | 63:26:0000000:4121 | Самарская область, Крансоярский район, Красноярское лесничество, Шиланское участковое лесничество, квартал № 59 | Земли лесного фонда | леса первой группы | 611425 | п.г.т.Новосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 124 | 63:26:0000000:4124 | Самарская область, Крансоярский район, Красноярское лесничество, Шиланское участковое лесничество, квартал № 60 | Земли лесного фонда | леса первой группы | 759635 | Земли лесного фонда | леса первой группы | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |

Перечень земельных участков, включаемых в границы поселка городского типа Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение  (адрес) | Категория земель  (до включения в границы населенного пункта) | Вид разрешенного использования  (до включения в границы населенного пункта) | Площадь, кв. м | Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок | Функциональное зонирование после включения в границы населенного пункта | Цель использования после включения в границы населенного пункта | Категория земель (после включения в границы населенного пункта) |
| 1. | 63:26:2204008:41 | Самарская область, р-н Красноярский, пгт Новосемейкино, ул Мичурина, д 1 А, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И9 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 730 | п.г.т.Новосемейкино | Жилая зона | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов |
| 2 | 63:26:2204008:42 | Самарская область, р-н Красноярский, пгт Новосемейкино, ул Мичурина, д 1, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И9 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 730 | п.г.т.Новосемейкино | Жилая зона | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов |

Перечень земельных участков, включаемых в границы поселка Водино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение  (адрес) | Категория земель  (до включения в границы населенного пункта) | Вид разрешенного использования  (до включения в границы населенного пункта) | Площадь, кв. м | Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок | Функциональное зонирование после включения в границы населенного пункта | Цель использования после включения в границы населенного пункта | Категория земель (после включения в границы населенного пункта) |
| 1. | 63:26:2203019:29 | Самарская область, Красноярский район, с. Водино, ул. Луговая, участок 15 А | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строителсьсва | 339 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 2 | 63:26:2203019:2 | Самарская область, с Водино, ул Луговая, Дом15, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: XX | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку | 1538 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 3 | 63:26:2203019:25 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, улица Луговая, участок №8, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное строительство | 1598 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 4 | 63:26:2203019:27 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, улица Луговая, участок №10 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1251 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 5 | 63:26:2203019:20 | Самарская область, с Водино, ул Луговая, Дом16, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Г8 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1529 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 6 | 63:26:2203019:34 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, улица Луговая, участок № 20 "А", Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1249 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 7 | 63:26:2203019:33 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, улица Луговая, участок № 20, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1250 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 8 | 63:26:2203019:56 | Самарская область, Красноярский район, с. Водино, ул. Луговая, уч. 20 В, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 971 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 9 | 63:26:2203019:51 | Самарская область, Красноярский район, с. Водино, ул. Луговая, участок 20 "Б" | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 498 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 10 | 63:26:2203019:8 | Самарская обл., р-н Красноярский, с. Водино, ул. Луговая, 3, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Г7 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 1500 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 11 | 63:26:2203019:48 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, улица Луговая, участок № 5., Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1500 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 12 | 63:26:2203019:53 | Самарская область, Красноярский район, с. Водино, ул. Луговая, участок №5А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищнного строительства | 499 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 13 | 63:26:2203019:24 | Самарская область, Красноярский район, с. Водино, улица Луговая, жилое строение и земельный участок № 7., Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | 1899 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 14 | 63:26:2203019:3 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, улица Луговая, участок № 9, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: XX | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку | 1598 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 15 | 63:26:2203019:18 | Самарская обл., р-н Красноярский, с. Водино, ул. Луговая, уч. 10, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Г7 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 1500 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 16 | 63:26:2203019:50 | Самарская область, Красноярский район, с. Водино, ул. Луговая, участок 13, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 17 | 63:26:2203019:52 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, улица Луговая, участок 13 А | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 1000 | поселок Водино | Жилая зона | Для индивидуального жилищного строителсьсва | Земли населенных пунктов |
| 18 | 63:26:2203019:1 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, улица Третий подъем, №1, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | размещение насосной станции 3 подъема | 19401 | поселок Водино | Инженерной и транспортной инфраструктуры | размещение насосной станции 3 подъема | Земли населенных пунктов |
| 19 | 63:26:2203019:4 | Самарская обл., р-н Красноярский, ПС "ДСК-2" 110/10 - 35/10 кВ, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Б4 | Земли населенных пунктов | Для размещения электроподстанции | 2829 | поселок Водино | Инженерной и транспортной инфраструктуры | Для размещения электроподстанции | Земли населенных пунктов |
| 20 | 63:26:2203019:22 | Самарская область, Красноярский район, 1300 м. севернее с. Водино, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения производственной базы | 425842 | поселок Водино | Жилая зона; Инженерной и транспортной инфраструктуры; зона рекреационного назначения | для жилой комплексной застройки | Земли населенных пунктов |
| 21 | 63:26:1908030:11 | Самарская область, Красноярский район, восточнее с. Водино, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Е5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственного производства | 50000 | поселок Водино | Зона производственного использования | Для развития промышленной инфраструктуры | Земли населенных пунктов |
| 22 | 63:26:0000000:2344 | Самарская область, муниципальный район Красноярский, 900 метров северо-восточнее села Водино, участок № 1, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений | 50000 | поселок Водино | Зона производственного использования | Для развития промышленной инфраструктуры | Земли населенных пунктов |
| 23 | 63:26:2203019:17 | Самарская область, Красноярский район, с. Водино, 6 км. Алексеевской автотрассы № 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения торгово-производственных помещений | 2003 | поселок Водино | Жилая зона | для жилой комплексной застройки | Земли населенных пунктов |
| 24 | 63:26:2203019:15 | Самарская область, Красноярский район, с. Водино, 6 км. Алексеевской автотрассы № 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения торгово-производственных помещений | 12643 | поселок Водино | Жилая зона | Для жилой комплексной застройки | Земли населенных пунктов |
| 25 | 63:26:2203019:16 | Самарская область, Красноярский район, с. Водино, 6 км. Алексеевской автотрассы № 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения торгово-производственных помещений | 1773 | поселок Водино | Жилая зона | Для жилой комплексной застройки | Земли населенных пунктов |

Перечень земельных участков, исключаемых из границ поселка Водино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) | Категория земель  (до исключения из границ населенного пункта) | Вид разрешенного использования  (до исключения из границ населенного пункта) | Площадь, кв. м | Наименование населенного пункта, из границ которого исключается земельный участок | Функциональное зонирование после исключения из границ населенного пункта | Цель использования после исключения из границ населенного пункта | Категория земель (после исключения из границ населенного пункта) |
| 1. | 63:26:2205006:3 | Самарская обл., р-н Красноярский, с. Водино, пер. Рабочий, д.1, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1402 | поселок Водино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 2 | 63:26:2205006:83 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, переулок Рабочий, № 3, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1073 | поселок Водино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 3 | 63:26:2205006:56 | Самарская обл, р-н Красноярский, с Водино, пер Рабочий, д 3 | Земли населённых пунктов | - | 1073 | поселок Водино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 4 | 63:26:2205001:34 | Самарская область, Красноярский район, Уточнение местоположения: ул.Подлесная, расстояние: , направление: , Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: А4 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1727 | поселок Водино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 5 | 63:26:2205001:72 | Самарская область, с Водино, ул Подлесная, Дом41 А,Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Б4 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1586 | поселок Водино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 6 | 63:26:2205009:83 | Самарская область, Красноярский район, село Водино, улица Садовая, участок № 16 "А", Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Г8 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2000 | поселок Водино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 7 | 63:26:2205001:36 | Самарская область, Красноярский район, Уточнение местоположения: Водино, расстояние: , направление: , Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: А3 | Земли населенных пунктов | отсутствуют сведения | 269 | поселок Водино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |

Перечень земельных участков, включаемых в границы села Старосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) | Категория земель  (до включения в границы населенного пункта) | Вид разрешенного использования  (до включения в границы населенного пункта) | Площад, кв. м | Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок | Функциональное зонирование после включения в границы населенного пункта | Цель использования после включения в границы населенного пункта | Категория земель (после включения в границы населенного пункта) |
| 1. | 63:26:2201001:206 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, СНТ "Сокские сады", участок 175 "Б" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 300 | Село Старосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли населенных пунктов |
| 2 | 63:26:2202001:3128 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, СНТ «Сокские Сады», массив Старосемейкино, участок № 175 А | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 300 | Село Старосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли населенных пунктов |
| 3 | 63:26:2202001:3119 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, СНТ «Сокские сады», участок 174 "А" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 880 | Село Старосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли населенных пунктов |
| 4 | 63:26:1907015:69 | Самарская область, р-н Красноярский, с Старосемейкино, ш Старосемейкинское N18, д 30, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: А4 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 10633 | Село Старосемейкино | Зона рекреационного назначения | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Земли населенных пунктов |
| 5 | 63:26:1907015:2 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, п/лагерь "Маяк", Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Б5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | для размещения оздоровительного лагеря | 30426 | Село Старосемейкино | Зона рекреационного назначения | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Земли населенных пунктов |
| 6. | 63:26:1907015:3182 | Самарская область, р-н Красноярский, с Старосемейкино, ш Старосемейкинское N18, уч 30В, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | 10811 | Село Старосемейкино | Зона рекреационного назначения | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Земли населенных пунктов |
| 7. | 63:26:1907015:3187 | Самарская область, р-н Красноярский, с. Старосемейкино, ш. Старосемейкинское, уч. 30 Г, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 636 | Село Старосемейкино | Зона рекреационного назначения | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Земли населенных пунктов |
| 8. | 63:26:1907015:3329 | Самарская область, Красноярский район, 1.5 км. восточнее села Старосемейкино, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | производство, складирование и реализация строительных материалов | 1210 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 9. | 63:26:1907016:73 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, Старосемейкинское шоссе, участок № 18, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: ї8 | Земли сельскохозяйственного назначения | для размещения торгового павильона | 800 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 10. | 63:26:1907020:3634 | Самарская область, Красноярский район, 2 км восточнее села Старосемейкино | Земли населенных пунктов | для размещения торгового павильона | 50 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 11. | 63:26:1907020:135 | Самарская область, р-н Красноярский, с Старосемейкино, ш Старосемейкинское N18, д 16, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И9 | Земли населенных пунктов | для размещения торгового павильона | 205 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 12. | 63:26:1907029:3317 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ДНТ «Салют», массив Сокский, улица Автозаводская, участок 12 А, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 713 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 13. | 63:26:1907029:3291 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Сокский, ДНТ «Салют», ул. Автозаводская, участок № 9 А., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | 700 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 14. | 63:26:1907029:3290 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Сокский, ДНТ «Салют», ул. Автозаводская, участок № 9., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | 700 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 15. | 63:26:1907029:3316 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, ДНТ «Салют», массив Сокский, улица Автозаводская, участок 7 А, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 700 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 16. | 63:26:1907029:3287 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Сокский, ДНТ "Салют", ул. Автозаводская, участок 12, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: XX | Земли сельскохозяйственного назначения | для размещения магазина товарами повседневного спроса и первой необходимости | 799 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 17. | 63:26:1907025:269 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Сокский, СНТ "Сокский-4 Треста-11", участок 1797 "А", Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 892 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 18. | 63:26:1907025:399 | Самарская обл, р-н Красноярский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 620 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 19. | 63:26:1907025:398 | Самарская обл, р-н Красноярский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 378 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 20. | 63:26:1907033:48 | Самарская обл., р-н Красноярский СДТ "Мелиоратор" массив Сокский - участок 36, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 618 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 21. | 63:26:1907033:17 | Самарская обл., р-н Красноярский СДТ "Мелиоратор" массив Сокский - участок 37, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 782 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 22. | 63:26:1907025:336 | Самарская область, Красноярский район, поворот на село Старосемейкино, Старосемейкинское шоссе, участок № 1 Б, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения торговых рядов | 227 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 23. | 63:26:1907025:383 | Самарская область, Красноярский район, 500 метров севернее п.г.т. Новосемейкино, Старосемейкинское шоссе, участок № 2, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения объекта придорожного сервиса | 50 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 24. | 63:26:1907025:386 | Самарская область, Красноярский район, г.п. Новосемейкино, Старосемейкинское шоссе, участок 1 А, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения объекта торговли | 20 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |
| 25. | 63:26:1907025:387 | Самарская область, Красноярский район, г.п. Новосемейкино, Старосемейкинское шоссе, участок 1 В, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения объекта торговли | 5 | Село Старосемейкино | Общественно-деловая зона | Для размещения придорожного сервиса | Земли населенных пунктов |

Перечень земельных участков, исключаемых из границ села Старосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) | Категория земель  (до исключения из границ населенного пункта) | Вид разрешенного использования  (до исключения из границ населенного пункта) | Площадь, кв. м | Наименование населенного пункта, из границ которого исключается земельный участок | Функциональное зонирование после исключения из границ населенного пункта | Цель использования после исключения из границ населенного пункта | Категория земель (после исключения из границ населенного пункта) |
| 1. | 63:26:2201006:3249 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, СНТ "Сокские сады", участок № 82 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для коллективного садоводства | 826 | Село Старосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | 63:26:2201006:45 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ СНТ "Сокские сады" массив Старосемейкино - участок 86 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 843 | Село старосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3. | 63:26:2201006:85 | обл. Самарская, р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ СНТ "Сокские сады" массив Старосемейкино участок 229 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 975 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 4. | 63:26:2201006:23 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ массив Сокский, СДТ "Сокские сады" линия 5 участок 93. | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 686 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 5. | 63:26:2201006:3402 | Самарская область, Красноярский район, массив Старосемейкино, СНТ "Сокские сады", участок 95 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 600 | Село старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 6. | 63:26:2201006:3139 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, СНТ "Сокские сады", участок № 94 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для коллективного садоводства | 765 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 7. | 63:26:2201006:3169 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, СНТ "Сокские сады", участок № 91 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для коллективного садоводства | 757 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 8. | 63:26:2201006:3348 | Самарская область, Красноярский район, массив Старосемейкино, СНТ "Сокские сады", участок 96 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 911 | Село Старосемейкино | Земли сельскохозяйственного использования | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 9. | 63:17:2501002:2063 | Самарская область, Красноярский район, массив Старосемейкино, СНТ "Сокские сады", участок №101 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для коллективного садоводства | 400 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 10. | 63:26:2201006:185 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ массив Сокский, СДТ "Сокские сады" - участок 203. | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 888 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 11. | 63:26:2201006:3239 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, СНТ "Сокские сады", участок № 99 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для коллективного садоводства | 999 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 12. | 63:26:2201006:228 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ СНТ "Сокские сады" массив Старосемейкино - участок 106 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 319 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 13. | 63:26:2201006:226 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ массив Сокский, СДТ "Сокские сады" - Участок 106. | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 650 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 14. | 63:26:2201006:17 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ массив Сокский, СДТ "Сокские сады" , участок 113., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Б5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 600 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 15. | 63:26:2201006:46 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ массив Сокский, СДТ "Сокские сады" линия 8 участок 111., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Б4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 599 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 16. | 63:26:2201006:29 | Самарская область, Красноярский район, ЛЭП (ВЛ)-220 кВ Кировская-1 Кировская-2 (опора №122-опора №172, опора №175-опора №186), Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения ВЛ-220кВ | 120 | Село Старосемейкино | Зона сельскохозяйственного использования | Для размещения ВЛ-220кВ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 17. | 63:26:2201006:14 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом41, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1393 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 18. | 63:26:2201006:115 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок 39 | Земли населенных пунктов | под приусадебный участок | 1295 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 19. | 63:26:2201006:3234 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок и дом № 39 "А", Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1932 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 20. | 63:26:2201006:78 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом35, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: В7 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1811 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 21. | 63:26:2201006:3144 | Самарская обл, р-н Красноярский, с Старосемейкино, ул Вокзальная, дом 35 "А", Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 584 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 22. | 63:26:2201006:3321 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок № 31, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1466 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 23. | 63:26:2201006:3218 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок 10, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 866 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 24. | 63:26:2201006:3157 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО «Полив», массив 34, участок 12, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 756 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 25. | 63:26:2201006:3129 | Самарская обл, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино НКПО "Полив", участок 16, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 665 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 26. | 63:26:2201006:3168 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, НКПО «Полив», массив Старосемейкино, участок 11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1186 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 27. | 63:26:2201006:3231 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок № 20, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 723 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 28. | 63:26:2201006:186 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - участок 3., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Д7 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 549 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 29. | 63:26:2201006:79 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - участок 14., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Д7 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1142 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 30. | 63:26:2201006:3143 | Самарская обл., Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", уч.19, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | 541 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 31. | 63:26:2201006:3332 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок № 27А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 684 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 32. | 63:26:2201006:3331 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок № 27 Д, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 684 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 33. | 63:26:2201006:70 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом27, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Д7 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2521 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 34. | 63:26:2201006:145 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок № 25 В, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для личного подсобного пользования | 1599 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 35. | 63:26:2201006:3130 | Самарская обл., Красноярский район, с. Старосемейкино, улица Вокзальная, 23 В, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения приусадебного хозяйства | 738 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 36. | 63:26:2201006:3304 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок 21 А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 499 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 37. | 63:26:2201006:3392 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок № 17А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 667 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 38. | 63:26:2201006:187 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - участок 17 А., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Е8 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 799 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 39. | 63:26:2201006:184 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - участок 15А., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Е8 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1023 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 40. | 63:26:2201006:3240 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок 13 А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 398 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 41. | 63:26:2201006:225 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - Участок 7., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж8 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1094 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 42. | 63:26:2201006:8 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом9, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3077 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 43. | 63:26:2201006:61 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом7, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И8 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2806 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 44. | 63:26:2201006:4 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом7 А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1781 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 45. | 63:26:2201006:126 | Самарская область, Красноярский р-н, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, д. № 10., Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 46. | 63:26:2201006:9 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом28, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 47. | 63:26:2201006:3401 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок №92, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 750 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 48. | 63:26:2201006:3400 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок №92А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 750 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 49. | 63:26:2201006:3416 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок № 94 "А", Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 600 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 50. | 63:26:2201006:3417 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок № 94, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 900 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 51. | 63:26:2201006:3243 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, № 72, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 52. | 63:26:2201006:3170 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул.Лесная, участок №92, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 621 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 53. | 63:26:2201006:3406 | Самарская область, Красноярский район, Волжское лесничество, Самарское участковое лесничество, квартал №7, выдел 5 | Земли лесного фонда | Участки лесного фонда | 300 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 54. | 63:26:2201006:11 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино массив 33 Участок 32., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1002 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 55. | 63:26:2201006:12 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ массив Сокский, СДТ "Сокские сады" , Участок 226., Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1282 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 56. | 63:26:2201006:3322 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок 20 Д, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Размещение объекта торговли | 70 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 57. | 63:26:2201006:47 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, дом №20, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под приусадебный участок | 1500 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 58. | 63:26:2201006:43 | Самарская область, Красноярский район, массив Старосемейкино, СНТОГ "Юность", участок 24, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Е6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 681 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 59. | 63:26:2201006:10 | Самарская обл, р-н Красноярский, с Старосемейкино, ул Вокзальная, дом 16, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1588 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 60. | 63:26:2201006:75 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом18 А, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж6 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1651 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 61. | 63:26:2201006:3146 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок и домовладение № 16 "Б"., Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для садоводства | 915 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 62. | 63:26:2201006:60 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - участок 1., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1083 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 63. | 63:26:2201006:74 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом18 В, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж6 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1178 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 64. | 63:26:2201006:56 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок № 2, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж6 | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | 921 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 65. | 63:26:2201006:57 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - участок 3., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Ж6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 957 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 66. | 63:17:0000000:1553 | Самарская область, Красноярский район, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок № 4, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | 1275 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 67. | 63:26:2201006:39 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, с. Старосемейкино, в районе ж/д станции, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И5 | Земли населенных пунктов | для размещения водокачки и скважины в с. Старосемейкино | 900 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 68. | 63:26:2201006:3422 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок № 14А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство | 961 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 69. | 63:26:2201006:3423 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок № 14, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство | 1086 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 70. | 63:26:2201006:59 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - участок 5., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 677 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 71. | 63:26:2201006:24 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино , участок 9., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 875 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 72. | 63:26:2201006:52 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино массив 33 участок 8., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 657 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 73. | 63:26:2201006:41 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Вокзальная, Дом12, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И7 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1695 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 74. | 63:26:2201006:25 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино , участок 11., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 542 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 75. | 63:26:2201006:3123 | Самарская обл., Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО "Полив" , участок №12, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | 714 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 76. | 63:26:2201006:3151 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок 13, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 662 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 77. | 63:26:2201006:3 | Самарская область, с Старосемейкино, ул Лесная, Дом38, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1353 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 78. | 63:17:0508013:2123 | Самарская область, Красноярский район, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок 17, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | 580 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 79. | 63:26:2201006:82 | Самарская обл., Красноярский р-н, НКПО "Полив" массив Старосемейкино, участок 19., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 700 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 80. | 63:26:2201006:54 | Самарская обл., р-н Красноярский, ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - учаксток 20., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1187 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 81. | 63:26:2201006:3222 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок № 15, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | 632 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 82. | 63:26:2201006:83 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино - участок 23., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: И5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 920 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 83. | 63:26:2201006:3349 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, дом 8, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для личного подсобного пользования | 1863 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 84. | 63:26:2201006:27 | Самарская обл, р-н Красноярский, НКПО "Полив", массив Старосемейкино , участок 24., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1120 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 85. | 63:26:2201006:3313 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок 82А | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 806 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 86. | 63:26:2201006:26 | Самарская обл., р-н Красноярский ориентир местоположения вне границ НКПО "Полив" массив Старосемейкино , участок 29., Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 745 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 87. | 63:17:2501002:2117 | Самарская область, Красноярский район, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок № 26, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | 600 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 88. | 63:26:2201006:3226 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок № 27, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | 845 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 89. | 63:26:2201006:3232 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок № 28, Ориентир в границах ЗУ | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | 700 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 90. | 63:26:2201006:3409 | Самарская область, Красноярский район, массив Старосемейкино, НКПО "Полив", участок 26 А | Земли сельскохозяйственного назначения | Для коллективного садоводства | 78 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 91. | 63:26:2201006:3420 | Самарская область, Красноярский район, НКПО "Полив" массив Старосемейкино | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 255 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 92. | 63:26:2201006:3419 | Самарская область, Красноярский район, НКПО "Полив" массив Старосемейкино | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 685 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 93. | 63:26:2201006:3380 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Вокзальная, участок № 4Б, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | 1500 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 94. | 63:26:2201006:3271 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, д. 6 А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 786 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 95. | 63:26:2201006:3403 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок 6 "Б" | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 137 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 96 | 63:26:0000000:9 | Самарская область, Красноярский р-н, Самарское отделение Куйбышевской железной дороги, Ориентир в границах ЗУ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под объекты транспорта Железнодорожного | 2592707 | Село Старосемейкино | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Для размещения объектов железнодорожного транспорта | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 97. | 63:26:2201006:62 | Самарская обл., р-н Красноярский, с. Старосемейкино, пер. Водный, участок 1 В, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Б3 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 2500 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 98. | 63:26:2201006:63 | Самарская область, р-н Красноярский, с Старосемейкино, пер Водный, уч 1 Г, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Б3 | Земли населенных пунктов | Дя размещения пионерского лагеря «Смена» | 2000 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 99. | 63:26:2201006:64 | Самарская область, р-н Красноярский, с Старосемейкино, пер Водный, уч 1 Д, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: В3 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 2000 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 100. | 63:26:2201006:224 | Самарская обл., р-н Красноярский, с. Старосемейкино, пер. Водный, 1-Б1, уч.1, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: В4 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 245 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 101. | 63:26:2201006:214 | Самарская обл., Красноярский район, с. Старосемейкино, пер. Водный, №1-Б1, участок 2, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: В3 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 754 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 101 | 63:26:2201006:3339 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, западная и восточная границы участка № 1-1 Б пер. Водный, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | размещение газопровода | 662 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 102 | 63:26:2201006:3197 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок 54, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1243 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 103 | 63:26:2201006:3196 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок 53, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1572 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 104 | 63:26:2201006:3195 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок 51, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1197 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 105 | 63:26:2201006:3194 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок 50, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1161 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 106 | 63:26:2201006:3193 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок 49, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1162 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 107 | 63:26:2201006:3192 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок 48, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1161 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 108 | 63:26:2201006:3191 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок 47, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1163 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 109 | 63:26:2201006:3190 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок 45, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1161 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 110 | 63:26:2201006:3189 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок №44, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1161 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 111 | 63:26:2201006:3173 | Самарская область, Красноярский район, с.Старосемейкино, ул.Лесная, участок №43, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1161 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 112 | 63:26:2201006:3345 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Лесная, участок 41-1, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1089 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 113 | 63:26:2201006:3347 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Лесная, участок 41-2 | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 151 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 114 | 63:26:2201006:3346 | Самарская область, Красноярский район, село Старосемейкино, улица Лесная, участок 91-1, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 1369 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 115 | 63:26:2201006:3132 | Самарская обл., Красноярский район, с.Старосемейкино, ул. Вокзальная,участок 50, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 116 | 63:26:2201006:3134 | Самарская обл., Красноярский район, с.Старосемейкино, ул. Вокзальная, участок 54, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1800 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 117 | 63:26:2201006:3327 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, пер. Водный, уч. 5 "Б", Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для личного подсобного пользования | 800 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 118 | 63:26:2201006:3053 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, массив Старосемейкино, СНТ "Сокские сады", участок № 12, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 526 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 119 | 63:26:2201006:55 | Самарская область, р-н Красноярский, с Старосемейкино, пер Водный, уч 7 А, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: А0 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1324 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 120 | 63:26:2201006:3217 | Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул.Лесная, участок 40, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | под жилищное строительство | 6251 | Село Старосемейкино | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |

Перечень земельных участков, исключаемых из границ поселка Дубки муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) | Категория земель  (до исключения из границ населенного пункта) | Вид разрешенного использования  (до исключения из границ населенного пункта) | Площадь, кв. м | Наименование населенного пункта, из границ которого исключается земельный участок | Функциональное зонирование после исключения из границ населенного пункта | Цель использования после исключения из границ населенного пункта | Категория земель (после исключения из границ населенного пункта) |
| 1. | 63:26:2303006:93 | Самарская область, Красноярский район, поселок Дубки, улица Придорожная, участок № 11 "А", Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 3756 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 2 | 63:26:0000000:934 | Самарская область, Красноярский район, Обводная дорога г. Самары от "Урал" до "Самара - Волгоград" (км 0 - 11,03), Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для размещения автомобильной дороги | 380 | Поселок Дубки | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | для размещения автомобильной дороги | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального |
| 3 | 63:26:0000000:869 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | занятый автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области Обводная г. Самары от "Урал" до "Самара-Волгоград" (км 0 - км 11,03) | 5166 | Поселок Дубки | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | занятый автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области Обводная г. Самары от "Урал" до "Самара-Волгоград" (км 0 - км 11,03) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального |
| 4 | 63:26:2303006:163 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:26:2303006 | Земли населенных пунктов | В целях размещения объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводная г. Самары от "Урал" до "Самара-Волгоград" | 1276 | Поселок Дубки | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | В целях размещения объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводная г. Самары от "Урал" до "Самара-Волгоград" | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального |
| 5 | 63:26:2303006:80 | Самарская область, р-н Красноярский, п/ст Дубки, ул Придорожная, д 1-2, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Б7 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 832 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 6 | 63:26:2303006:43 | Самарская область, р-н Красноярский, п/ст Дубки, ул Придорожная, д 13-1, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку | 1722 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 7 | 63:26:2303006:136 | Самарская область, Красноярский район, поселок Дубки, улица Придорожная, участок № 13-2 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 406 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 8 | 63:26:2303006:97 | Самарская область, Красноярский район, поселок Дубки, улица Придорожная, участок № 7, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения приусадебного хозяйства | 383 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 9 | 63:26:2303006:160 | Самарская область, Красноярский район, поселок Дубки, улица Придорожная, участок №2-2 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 750 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 10 | 63:26:2303006:96 | Самарская область, Красноярский район, пос. Дубки, ул. Придорожная, 4-1, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1831 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 11 | 63:26:2303006:137 | Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, участок 6-2, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | ведения личного подсобного хозяйства | 2675 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 12 | 63:26:2303006:89 | Самарская область, Красноярский район, пос. Дубки, ул. Придорожная, 8 А, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Д2 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 939 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 13 | 63:26:2303006:88 | Самарская область, Красноярский район, пос. Дубки, ул. Придорожная, 8 Б, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: Д2 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 939 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 14 | 63:26:2303006:158 | Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, участок 22А, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1900 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 15 | 63:26:2303006:95 | Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, д.12 Б | Земли населенных пунктов | для размещения бани-прачечной отделения № 15 | 137 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 16 | 63:26:2303006:132 | Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, участок 22, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 738 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 17 | 63:26:2303006:86 | Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, участок № 8 В., Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1073 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 18 | 63:26:2303006:133 | Самарская область, Красноярский район, поселок Дубки, улица Придорожная, участок № 8-4, Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 187 | Поселок Дубки | Не устанавливается | Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением | Земли лесного фонда |
| 19 | 63:26:2303006:81 | Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, участок 17., Ориентир в границах ЗУ | Земли населенных пунктов | Самарская психиатрическая больница №1 | 82087 | Поселок Дубки | Зона рекреационного назначения | Самарская психиатрическая больница №1 | Земли рекреационного назначения |

# Перечень территорий, включаемых (исключаемых) в (из) границ населенных пунктов городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Наименование населенного пункта, в границу которого включается земельный участок | Категория земель, к которым планируется отнести включаемые территории | Функциональное зонирование после включения в границу населенного пункта, цели планируемого использования |
| 1. | часть кадастрового квартала 63:26:2203015 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,2 | п.г.т. Новосемейкино | Земли населенных пунктов | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 2. | часть кадастрового квартала 63:26:2203015 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,6 | п.г.т. Новосемейкино | Земли населенных пунктов | Зона рекреационного назначения |
| 3. | часть кадастрового квартала 63:26:2203021 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 5,1 | п.г.т. Новосемейкино | Земли населенных пунктов | Зона производственного использования |
| 4. | часть кадастрового квартала 63:26:2204017 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,4 | п.г.т. Новосемейкино | Земли населенных пунктов | Зона производственного использования |
| 5. | часть кадастрового квартала 63:26:2203009 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,4 | п.г.т. Новосемейкино | Земли населенных пунктов | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 6. | часть кадастрового квартала 63:26:1907025 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,1 | п.г.т. Новосемейкино | Земли населенных пунктов | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 7. | часть кадастрового квартала 63:26:2204015 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,3 | п.г.т. Новосемейкино | Земли населенных пунктов | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |

Перечень территорий, исключаемых из границ поселка городского типа Новосемейкино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Наименование населенного пункта, из границ которого исключается земельный участок | Категория земель, к которым планируется отнести исключаемые территории | Функциональное зонирование после исключения из границ населенного пункта, цели планируемого использования |
| 1. | часть кадастрового квартала 63:26:2203015 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 59,3 | п.г.т. Новосемейкино | Земли сельскохозяйственного назначения Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 2. | часть кадастрового квартала 63:26:2203016 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 3,4 | п.г.т. Новосемейкино | Земли рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения |
| 3. | часть кадастрового квартала 63:26:2203015 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 1,1 | п.г.т. Новосемейкино | Земли лесного фонда | не устанавливается,  территории заняты лесом |
| 4. | часть кадастрового квартала 63:26:2204005 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 1 | п.г.т. Новосемейкино | Земли лесного фонда | не устанавливается,  территории заняты лесом |
| 5. | часть кадастрового квартала 63:26:2204012 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 1,3 | п.г.т. Новосемейкино | Земли лесного фонда | не устанавливается,  территории заняты лесом |
| 6. | часть кадастрового квартала 63:26:2203011 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 5,9 | п.г.т. Новосемейкино | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона рекреационного назначения |
| 7. | часть кадастрового квартала 63:26:2203013 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 8,4 | п.г.т. Новосемейкино | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного использования |
| 8. | часть кадастрового квартала  63:17:2501021 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 19,1 | п.г.т. Новосемейкино | Земли рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения |

Перечень территорий, включаемых в границы поселка Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Наименование населенного пункта, в границу которого включается земельный участок | Категория земель, к которым планируется отнести включаемые территории | Функциональное зонирование после включения в границу населенного пункта, цели планируемого использования |
| 1. | часть кадастрового квартала 63:26:2203019 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 107,7 | п. Водино | Земли населенных пунктов | Жилая зона, зона рекреационного назначения,  зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 2. | часть кадастрового квартала 63:26:1908030 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 7.5 | п. Водино | Земли населенных пунктов | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона производственного назначения |
| 3. | часть кадастрового квартала 63:26:2303001 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 13,7 | п. Водино | Земли населенных пунктов | Зона производственного назначения |
| 4. | часть кадастрового квартала 63:26:1908030 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 4,3 | п. Водино | Земли населенных пунктов | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |

Перечень территорий, исключаемых из границ поселка Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Наименование населенного пункта, из границ которого исключается земельный участок | Категория земель, к которым планируется отнести исключаемые территории | Функциональное зонирование после исключения из границ населенного пункта, цели планируемого использования |
| 1. | часть кадастрового квартала 63:26:2205001 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 0,4 | п. Водино | Земли лесного фонда | не устанавливается,  территории заняты лесом |
| 2. | часть кадастрового квартала 63:26:2205001 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 3,9 | п. Водино | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения |
| 3. | часть кадастрового квартала 63:26:2205003 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 5,5 | п. Водино | Земли лесного фонда | не устанавливается,  территории заняты лесом |
| 4. | часть кадастрового квартала 63:26:2205007 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 2,5 | п. Водино | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения |
| 5. | часть кадастрового квартала 63:26:2205008 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 1,5 | п. Водино | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения |
| 6. | часть кадастрового квартала 63:26:2205008 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 0,2 | п. Водино | Земли лесного фонда | не устанавливается,  территории заняты лесом |
| 7. | Часть кадастрового квартала 63:26:2205003 | Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино | 3,4 | п. Водино | не устанавливается, территории заняты водным объектом | не устанавливается, территории заняты водным объектом |

Перечень территорий, включаемых в границы села Старосемейкино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Наименование населенного пункта, в границу которого включается земельный участок | Категория земель, к которым планируется отнести включаемые территории | Функциональное зонирование после включения в границу населенного пункта, цели планируемого использования |
| 1. | часть кадастрового квартала 63:26:2202001 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 1,2 | с. Старосемейкино | Земли населенных пунктов | Зона рекреационного назначения, зона сельскохозяйственного использования |
| 2. | часть кадастрового квартала 63:26:1907015 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,1 | с. Старосемейкино | Земли населенных пунктов | Зона рекреационного назначения |
| 3. | часть кадастрового квартала 63:26:1907015 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,9 | с. Старосемейкино | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона |
| 4. | часть кадастрового квартала 63:26:1907016 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 2,9 | с. Старосемейкино | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона |
| 5. | часть кадастрового квартала 63:26:1907020 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 3,5 | с. Старосемейкино | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона |
| 6. | часть кадастрового квартала 63:26:1907029 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,4 | с. Старосемейкино | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона |
| 7. | часть кадастрового квартала 63:26:1907025 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,1 | с. Старосемейкино | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона |
| 8. | часть кадастрового квартала 63:26:1907025 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 0,9 | с. Старосемейкино | Земли населенных пунктов | Общественно-деловая зона |

Перечень территорий, исключаемых из границ села Старосемейкино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Наименование населенного пункта, из границ которого исключается земельный участок | Категория земель, к которым планируется отнести исключаемые территории | Функциональное зонирование после исключения из границ населенного пункта, цели планируемого использования |
| 1. | часть кадастрового квартала 63:26:2201006 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 2,9 | с. Старосемейкино | Земли лесного фонда | не устанавливается,  территории заняты лесом |

Перечень территорий, включаемых в границы поселка Дубки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Наименование населенного пункта, в границу которого включается земельный участок | Категория земель, к которым планируется отнести включаемые территории | Функциональное зонирование после включения в границу населенного пункта, цели планируемого использования |
| 1. | часть кадастрового квартала 63:26:2303002 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 21,8 | п.Дубки | Земли населенных пунктов | Жилая зона, Зона рекреационного назначения, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 2. | часть кадастрового квартала 63:26:2303005 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 2,4 | п.Дубки | Земли населенных пунктов | Жилая зона |
| 3. | часть кадастрового квартала 63:26:2303003 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 7,4 | п.Дубки | Земли населенных пунктов | Жилая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры |

Перечень территорий, исключаемых из границ поселка Дубки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Местоположение (адрес) | Площадь, га | Наименование населенного пункта, из границ которого исключается земельный участок | Категория земель, к которым планируется отнести исключаемые территории | Функциональное зонирование после исключения из границ населенного пункта, цели планируемого использования |
| 1. | часть кадастрового квартала 63:26:2303006 | Самарская область, Красноярский район район, городское поселение Новосемейкино | 2,5 | п.Дубки | Земли лесного фонда | не устанавливается,  территории заняты лесом |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## 11.1. Общая характеристика

1. Городское поселение Новосемейкино входит в состав муниципального района Красноярский Самарской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации и находится в 22 км к северу от областного центра города Самары.
2. Городское поселение Новосемейкино расположено в южной части [района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD). С севера поселение граничит с сельским поселением Красный Яр и Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, с юго-запада с городским поселением Смышляевка муниципального района Волжский, с юга с городским поселением Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области, с восточной стороны с Кинельским муниципальным районом с сельским поселением Чубовка.

В состав муниципального образования городское поселение Новосемейкино входят 4 населенных пункта: п.г.т. Новосемейкино, с. Водино, с. Старосемейкино, п. Дубки.

Кварталы проектируемой территории увязаны единой уличной системой, позволяющей подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения. Ширина проезжей части улиц принята с учетом пропуска пожарных машин.

Планировочная схема улично-дорожной сети принята в соответствии с существующими и, предложенными генеральным планом, решениями улично-дорожной сети, определена границами проектируемой территории и по своему начертанию близка к прямоугольной. Положительными сторонами такой формы начертания уличной сети являются: простота конфигурации и простота прокладки инженерных коммуникаций, водоотведения, конфигурации приусадебных участков, проектирования и удобство связей.

1. Территория городского поселения характеризуется умеренно-континентальным климатом с мягкой зимой и прохладным летом. Значительную роль в формировании климата играют рельеф, растительность, наличие водоемов. В холодный период преобладают ветра юго-западные, западные и восточные. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 3,0 м/с. В теплый период преобладают ветра северные, западные и северо-западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

## 11.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенные ЧС считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

Источник техногенной ЧС – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная ЧС.

Проектируемые здания не представляют опасности для окружающей постройки, так как характер использования зданий не рассчитан на хранение и использование взрывчатых, легковоспламеняющихся, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. №105), опасность ЧС техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

* на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
* на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

ЧС техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения ЧС на пять классов:

* 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных ЧС;
* 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных ЧС;
* 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных ЧС;
* 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных ЧС;
* 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных ЧС.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

На территории городского поселения Новосемейкино расположено большое количество объектов промышленной инфраструктуры, объектов с массовым пребыванием людей. По территории городского поселения проходят магистральные газопроводы, нефтепроводы и продуктопроводы, линии электропередач высокого напряжения. Аварии данных объектов могут привести к локальным, местным, территориальным и региональным ЧС с тяжелыми последствиями для населения.

К потенциально опасному химическому объекту относится ЗАО «СЗК» (2 класс опасности). Возможной аварийной ситуацией является розлив серной кислоты. Катализаторы окисления сернистого газа токсичны, пожаро-и взрывобезопасны. Токсичность катализаторов обусловлена содержащими в них соединениями ванадия, диоксида кремния, отравления которыми приводит к нарушению работы органов дыхания, кровообращения, нервной системы.

По территории городского поселения риск возникновения ЧС представляют магистральные газопроводы, нефтепроводы и продуктопроводы, АГЗС, АЗС, которые являются взрывопожароопасными объектами. При возникновении ЧС к силам и средствам, привлекаемым к ликвидации последствий, относятся: ГУ МЧС РФ по Самарской области, филиал ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети» и ПСЧ №151.

По территории п.г.т. Новосемейкино проходят линии электропередач напряжением 500, 220, 110, 35 и 10 (6) кВ, имеются понизительная, распределительная и трансформаторные подстанции. При авариях на электросетях к силам и средствам, привлекаемым к ликвидации последствий ЧС, относятся: ГУ МЧС РФ по Самарской области, филиал ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети» и ПСЧ №151. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Опасными ЧС техногенного характера могут быть аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.

Исходя, из статистики на территории городского поселения Новосемейкино следует, что на объектах автомобильного транспорта аварии маловероятны, но существует вероятность возникновения аварий и происшествий на объектах железнодорожного транспорта. В случае происшествия к силам и средствам, привлекаемым к ликвидации последствий ЧС, относятся: ГУ МЧС РФ по Самарской области, муниципальное учреждение Красноярская центральная районная больница, поликлиническое отделение № 2 Красноярской ЦРБ, отдел ГИБДД РОВД по муниципальному району Красноярский и ПСЧ №151.

Основным следствием этих аварий по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

## 11.3. Чрезвычайные ситуации природного характера

Под природными ЧС понимаются такие явления природы, которые не могут быть предотвращены и характеризуются ненормальной жизнедеятельностью значительных групп населения, угрозой для жизни людей, разрушениями или затоплениями и уничтожением материальных ценностей.

На территории городского поселения Новосемейкино могут произойти природные ЧС геологического, метеорологического характеров и природные пожары.

К ЧС природного геологического характера относятся просадки (провалы) земной поверхности в результате карстовых образований.

Карстовые процессы значительно осложняют строительство и эксплуатацию зданий и сооружений. Необходимо тщательное изучение карстовых процессов на различных стадиях строительного освоения: выборе площадки, инженерных изысканиях, проектировании, строительстве или эксплуатации сооружений.

Подтоплению (затоплению) могут подвергаться территория долины р.Сок, северная часть с.Старосемейкино.

К ЧС природного метеорологического характера на территории городского поселения Новосемейкино относятся:

1. Бури, ураганы,природные явления, возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений,обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2. Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Однако, исходя из физико-географических характеристик поселения, наиболее опасными ЧС природного характера остаются лесные пожары. Леса, расположенные на рассматриваемой территории, относятся к 3 и 4 классу пожарной опасности. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха. При природном пожаре к силам и средствам, привлекаемым к ликвидации последствий ЧС, относится ПСЧ №151.

**11.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций**

В зависимости от вида ЧС предусматриваются следующие виды мероприятий:

Мероприятия при авариях на опасном химическом объекте:

В случае розлива серной кислоты на химически опасном объекте кислота стекается в аварийную емкость поз. Е-4-2. Таким образом, пролив кислоты не распространяется на большую территорию, т.к. серная кислота по своим свойствам является малолетучей, при розливе холодной кислоты заметного испарения и образования аэрозоли не происходит. Для оповещения персонала о ЧС предназначена громкоговорящая и телефонная связи. Телефонные аппараты находятся в операторной, а громкоговорители на всех этажах производственного корпуса.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

* оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
* подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

Противопожарные мероприятия:

* соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
* подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
* поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
* локализация и ликвидация пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
* обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
* ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
* первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

Требования пожарной безопасности определяют Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», Нормы пожарной безопасности НПБ 105-03, утвержденные приказом МЧС России от 18.06.2003 № 314.

Пожарная безопасность объекта – это такое состояние объекта, при котором исключается возможность возникновения и развития пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара, а также обеспечивается защита материальных ценностей.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта, а также контроль соблюдения противопожарного режима в зданиях, несут руководители этих объектов.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

– установка аншлагов;

– устройство мест отдыха;

– благоустройство территории;

– строительство пожаро-наблюдательных вышек;

– организация сосредоточения противопожарного инвентаря;

– строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

– строительство и ремонт мостов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

* подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
* обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
* создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
* создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
* ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Мероприятия при подтоплениях (затоплениях):

* заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
* подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях повышения уровня паводковых вод;
* мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
* подготовка плавательных средств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
* первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

**11.5 Основные положения гражданской обороны**

Основной задачей ГО в городском поселении является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности поселения и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается, благодаря следующим мероприятиям:

* разработка и реализация правовых и экономических норм по обеспечению защиты населения от ЧС;
* осуществление целевых программ, направленных на предупреждение ЧС и повышение устойчивости функционирования организаций, а также объектов социального назначения в ЧС;
* обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации ЧС;
* сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территории поселения от ЧС;
* подготовка населения к действиям в ЧС;
* прогнозирование и оценка социально-экономических последствий ЧС;
* осуществление контроля в области защиты населения и территории поселения от ЧС;
* осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от ЧС.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

* проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
* подготовке эвакоприемной комиссии и администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
* организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
* укрытию эваконаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения населенных пунктов, заглубленные помещения.

Ведение ГО заключается в выполнении мероприятий по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера.

1. **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

**Демографическое развитие**

Рост численности населения к 2041 году до 28 090 человек за счет освоения новых площадок под развитие жилой застройки и сохранение стабильного ежегодного миграционного прироста.

**Жилищное строительство**

Рост общей площади жилищного фонда с 372 тыс. кв.м до 1116,8 тыс. кв.м за счет освоения свободных территорий поселения. Общая площадь нового жилищного строительства составит составит 744,5 тыс. кв.м.

Увеличение обеспеченности населения общей площадью квартир к 2041 году с 33,2 кв.м до 39,4 кв.м.

**Социальная инфраструктура**

Образование:

В связи с освоением площадок под развитие жилищного фонда предусматривается увеличение вместимости дошкольных образовательных организаций. Вместимость дошкольных образовательных организаций с существующих 715 мест повысилась до 2 340 мест. Количество мест, предусмотренных проектом в качестве планируемых, составит - 1 625.

Физическая культура и спорт:

Планируется строительство физкультурно-оздоровительный комплекса с бассейном и универсального спортивного комплекса, а также плоскостных спортивных сооружений в каждом населенном пункте поселения обеспечит соблюдение нормативных требований. Проектом предусматривается строительство 22 спортивные площадки, 5 баскетбольных площадок, 7 полей для мини-футбола, 6 универсальных спортивных площадки. Общая планируемая площадь плоскостных спортивных сооружений 44 993 кв.м. Площадь земельных участков под существующие спортивные сооружения составляет 11 000 кв.м, площадь земельных участков с учетом планируемых объектов составит 57 000 кв.м, что более чем 5 раз больше площади под существующими спортивными объектами.

Давая оценку влияния планируемого для размещения на территории г.п. Новосемейкино объектов местного значения в сфере физической культуры и массового спорта можно сделать вывод о том, что указанные объекты призваны обслуживать  потребности населения с учетом специфики различных соци­ально-профессиональных и демографических групп, физкультур­но-спортивных интересов, уровней спортивной подготовки. Строительств указанных объектов окажет положительное влияние при обустройстве территории, в том числе в виде повышения уровня ее привлекательности для молодых семей, что также повлияет на увеличение количества детей обучающихся в учреждениях дошкольного образования, основного общего и дополнительного образования.В поселении будут созданы условия для развития физкультуры и спорта, проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, вовлечения большей доли молодёжи в спортивную жизнь поселения.

Массовый отдых жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения:

При оценке возможного влияния планируемых к размещению на территории г.п. Новосемейкино объектов местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения сделан вывод о благотворном влиянии на развитие территории планируемого строительства указанных объектов, так как они призваны выполнять одну из основных ролей по благоустройству территории оптимизации рекреационного потенциала городского поселения.

**В сфере землепользования**

Сохранение общей площади земельного фонда муниципального района.

**В сфере транспортной инфраструктуры**

Оценивая возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры на комплексное развитие территории г.п. Новосемейкино следует отметить, что планируемые объекты призваны играть системообразующую роль в развитии экономики поселения, а также обеспечить территориальную целостность населенных пунктов г.п. Новосемейкино и единство его экономического пространства. Развитие транспортной инфраструктуры является необходимым условием реализации улучшения качества жизни населения, укрепления транспортно-экономических связей. Вся улично-дорожная сеть общей протяженностью 126,94 км к 2041 году планируется с твердым покрытием.

**В сфере инженерной инфраструктуры**

Электроснабжение:

Оценивая возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения в сфере электроснабжения на комплексное развитие территории г.п. Новосемейкино следует отметить, что вопрос рационального использования топливно-энергетических ресурсов является одними из наиболее актуальных. В частности, к числу важнейших направлений развития систем энергоснабжения относится грамотное планирование развития (строительства/реконструкции) объектов электроснабжения, благодаря которому возможно качественное предоставление населению и организациям услуг по энергоснабжению с соблюдением принципа рациональности использования энергоресурсов, что значительно повышает инвестиционную привлекательность территории.

Обеспечение потребности в электроэнергии планируемых объектов производственной сферы, социальной сферы и жилищного строительства.

Повышение надежности и бесперебойности энергообеспечения потребителей сельского поселения. Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями к 2041 году составит 13,8 млн. кВт•час/год.

Газоснабжение:

Давая оценку возможному влиянию планируемых для размещения объектов местного значения в сфере газоснабжения на комплексное развитие территории г.п. Новосемейкино следует отметить, что сфера развития газоснабжения занимает достаточно весомое место среди составляющих экономического благополучия поселения. Строительство газораспределительных пунктов, а также проведение дополнительных газопроводов позволит удовлетворить потребности городского поселения Новосемейкино фактически дает возможность снизить затраты материальных ресурсов, а также значительно улучшить бытовые условия жизни населения.

Общий годовой объём потребления газа достигнет 40 164 тыс. м3/год, увеличится протяженность внутрипоселковых распределительных сетей газоснабжения.

Теплоснабжение:

Оценивая возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения в сфере теплоснабжения на комплексное развитие территории г.п. Новосемейкино следует отметить, что на расчетный срок предусматривается обеспечить теплоснабжением жилую застройку, учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Развитие сферы теплоснабжения в направлении сбережения ресурсов с одновременной оптимизацией производственных мощностей, за счет строительства новых объектов теплоснабжения, позволяющих усовершенствовать ряд технологических процессов, в перспективе позволит осуществить жилищно-коммунальное реформирование виде сокращения населению ставок по оплате коммунальных услуг. Указанные реформы позволят значительно повысить интерес населения к осуществлению индивидуального жилищного строительства.

В газифицируемых населённых пунктах увеличится потребность в тепле в производственной сфере и для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд (жилищное строительство).

Водоснабжение:

Оценивая возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения в сфере водоснабжения на комплексное развитие территории г.п. Новосемейкино следует отметить, чтопланируемые объекты водоснабжения позволят организовать в границах проектируемой территории централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве. От бесперебойности работы систем водоснабжения напрямую зависит качество жизни население, развитие предпринимательской и производственной деятельности, а также состояние рынка жилой недвижимости. В связи с этим, развитие водопроводных сетей и строительство объектов водоснабжения является важным фактором для развития жилищного строительства.

Улучшится состояния водопроводных сетей и водозаборных сооружений поселения. Водопроводные сети оборудованы пожарными гидрантами и резервуарами чистой воды, предназначенными для хранения пожарных и аварийных запасов воды.

Водоотведение:

Давая оценку возможному влиянию планируемых для размещения объектов местного значения в сфере водоотведения на комплексное развитие территории г.п. Новосемейкино следует отметить, что очистные сооружения канализации имеют весьма широкую сферу применения в качестве действенного способа очистки сточных вод в канализационной системе от всякого рода загрязнений. Указанные объекты призваны защищать территорию от потенциально опасных последствий возникновения экологических бедствий и катастроф. Развитие систем водоотведения является необходимой частью процеса развития жилищного строительства, как на освоенных, так и на планируемых к освоению территориях. В результате реализации мероприятий улучшится состояние сетей канализации и канализационных очистных сооружений поселения.

Информатизация и связь:

В результате строительства новых объектов связи, применения новейших технологий улучшится качество телевизионной и спутниковой связи, вырастет обеспеченность населения телефонной связью общего пользования.

**В сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

В настоящее время имеется потребность в организации дополнительного кладбища на территории городского поселения. Указанное обусловлено анализом показателей уровня смертности населения. Проблема нехватки свободных участков под новые захоронения требует изыскания новых земельных участков под захоронения. Расположение планируемого к размещению объекта к юго-востоку от п.г.т. Новосемейкино обусловлено важностью выбора земельного участка значительной площади, в том числе в связи с необходимостью установления санитарно-защитной зоны.

Оценивая влияние планируемого к размещению в городском поселении кладбища на комплексное развитие территории следует отметить, что выбранный способ организации мест захоронений в настоящее время является наименее затратным и наиболее приемлемым в рамках решения проблемы нехватки мест для захоронения.

**В сфере организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг**

Оценив возможное влияние планируемого для размещения объекта местного значения в сфере организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг на комплексное развитие территории г.п. Новосемейкино, можно сделать вывод о том, что благодаря удобному планируемому размещению объекта, а также высокому уровню транспортной доступности, строительство данного объекта положительно скажется на развитии территории в связи с увеличением количества рабочих мест, а также улучшением условий получения гражданами государственных и муниципальных услуг.

**В сфере культурного наследия**

Сохранение объектов культурного наследия для настоящего и будущих поколений.

**В сфере охраны окружающей среды**

Снижение негативного воздействия процессов хозяйственной деятельности на окружающую среду и оздоровление компонентов окружающей среды, в том числе: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв.

Улучшение санитарной очистки территории, утилизации и переработки твёрдых бытовых и промышленных отходов.

Утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение объектов по утилизации биологических отходов, соответствующее санитарно-гигиеническим требованиям.

# Основные технико-экономические показатели

| №  п/п | Показатели | Ед.  измерения | Современное состояние  (на 2016 г.) | На  расчетный срок  2041 г. в соответствии с Генеральным планом |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1 | Общая площадь в границах поселения, в том числе: | га | 8921,7 | 8921,7 |
| 1.1 | Зона градостроительного использования в том числе: **(**\***)** | га |  |  |
|  | поселок городского типа Новосемейкино | га | 1100,2 | 855,9 |
|  | село Старосемейкино | га | 171,7 | 138,1 |
|  | поселок Водино | га | 198,2 | 366,98 |
|  | поселок Дубки | га | 19 | 37,7 |
| 1.2 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 3305,1 | 3617 |
| 1.3 | Территория лесов | га | 1956,9 | 2204,4 |
| 1.4 | Территория занятая поверхностными водными объектами | га | 93,3 | 93,3 |
| 1.5 | Особо охраняемая природная территория | га | 3 | 3 |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | 4,3 | 331,18 |
| 1.7 | Зона производственного использования | га | 148,9 | 757,72 |
| 1.8 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 129,4 | 716,53 |
| 1.9 | Зона специального назначения | га | 143,0 | 171,18 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 1 | Численность постоянного населения – всего в сельском поселении:  в том числе: | чел. | 10793 | 28090 |
| III | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 33,2 | 39,4 |
| 2 | Общий объем жилищного фонда – всего:  в том числе: | тыс. м2 | 372,3 | 1116,8 |
| 3 | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. м2 |  | 744,5 |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. м2 | - | - |
| количество домов | - | - |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 |  | 361,9 |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 1 | Объекты образования: |  |  |  |
|  | – дошкольного образования | мест | 605 | 2340 |
|  | – общего образования | мест | 2920 | 3089 |
| 2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | – мощность амбулаторно-поликлинических учреждений | посещений в смену | 125 | 425 |
| 3 | Объекты социальной защиты | мест | 3 | 3 |
| 4 | Физкультурно-спортивные сооружения: |  |  |  |
| 4.1 | - физкультурно-спортивные залы: | единиц | - | 2 |
| 4.2 | - плоскостные спортивные сооружения, всего | га | 1,1 | 5,7 |
| 5 | Объекты розничной торговли | м2  торговой площади | 6337,7 | 6337,7 |
| 6 | Объекты общественного питания | мест | 560 | 560 |
| 7 | Учреждения бытового обслуживания |  |  |  |
|  | – бани | мест | 50 | 50 |
|  | Парикмахерская | единица | 2 | 2 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог в поселении, всего  в том числе: | км | 110,26 | 120,67 |
| 1.1 | федерального значения |  | 4,8 | 4,8 |
| 1.2 | регионального значения | км | 11,46 | 24,1 |
| 1.3 | местного значения муниципального района | км | 94 | 126,94 |
| 2 | Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах: | км |  |  |
|  | поселок городского типа Новосемейкино | км | 51 | 81,8 |
|  | село Старосемейкино | км | 9,05 | 9,27 |
|  | поселок Водино | км | 8,8 | 30,6 |
|  | поселок Дубки | км | 0,67 | 5,27 |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 1 | Водоснабжение | - | - | - |
| 1.1 | Водопотребление - всего | м3 в сут. | 3128 | 9811,4 |
| 1.2 | Объемы водопотребления  по населенным пунктам, обеспеченным централизованным водоснабжением: | м3/год |  |  |
|  | поселок городского типа Новосемейкино | м3/год | 2969 | 7467,5 |
|  | село Старосемейкино | м3/год | 159 | 486,4 |
|  | поселок Водино | м3/год | - | 916,6 |
|  | поселок Дубки | м3/год | - | 530,3 |
| 1.3 | Протяженность водопроводных сетей | км | 31,2 | 83,24 |
| 2 | Водоотведение |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод – всего | тыс. м3 в год | - | 3,835 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений | м3 в год | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 17,1 | 61,01 |
| 3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии | млн. кВт·ч  в год | нет данных | 13,8 |
| 3.2 | Количество ТП | единиц | 20 | 42 |
| 4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Производительность источников теплоснабжения | Гкал/час |  |  |
| 4.2 | Протяженность сетей | км | 14,08 | 18,26 |
| 5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление природного сетевого газа – всего | тыс. м3/год | 21804 | 40164 |
| 5.2 | Протяженность внутри поселковых газопроводов | км | 50,1 | 158,76 |
| VII | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ |  |  |  |
| 1 | Количество образующихся ТБО по поселению | т/год | - | 4,36 |
| 2 | Площадка для временного хранения ТБО | единиц | 4 | 4 |
| VIII | ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ |  |  |  |
| 1 | Пожарное депо | единиц | 1 | 2 |

1. По данным Самарастат – Численность населения Самарской области по полу и возрасту на начало 2016 года. [↑](#footnote-ref-1)
2. По данным Самарастат – данные «Самарского статистического ежегодника» (по состоянию на конец января 2005 года). [↑](#footnote-ref-2)
3. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км [↑](#footnote-ref-3)
4. Норматив территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принменяется при сочетании нормативного метода проектирования с территориальным. А именно, с опорой на сформированную жилую затсройку и статистические данные о составе населения в г.п. Новосемейкино, с учетом экономической рациональности при планировании размещения объектов. [↑](#footnote-ref-4)