



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2020 года № 101
п.г.т. Новосемейкино

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области", руководствуясь Уставом городского поселения Новосемейкино, Решением собрания представителей городского поселения Новосемейкино от 22.02.2018 года № 4 «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 05.03.2007 № 2», статьей 12 Правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино, утвержденных Решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский от 27 марта 2008 года № 3 (в редакции Решения от 24.08.2020 № 31), Административным регламентом предоставления администрацией городского поселения Новосемейкино муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от «21» июня 2018 года № 33, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Новосемейкино, администрация городского поселения Новосемейкино ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:2204013:462, площадью 1452 кв. м, расположенного по адресу:

Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Советская, участок №41 (далее - земельный участок).

1.1. В соответствии с п. 5.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть **не менее 25 м**. Расстояние от указанного земельного участка до многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Советская, 45 менее 25 метров.

1.2. В соответствии с Генеральным планом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области 05.03.2007 № 2, предполагаемый к строительству объекта не соответствует п. 2 Положения о территориальном планировании Генерального плана городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

1.3. В соответствии с п.п. 7 п. 2.6 Административного регламента предоставления администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от «21» июня 2018 года № 33, для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет в Комиссию или в МФЦ заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, которое должно содержать следующую информацию:) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов, а именно: заявителем не представлены сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов.

1.4. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ не представлено согласие правообладателей земельных участков на смену вида

разрешенного использования земельного участка, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

Глава
городского поселения Новосемейкино



В.И. Лопатин