



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03 2022 года № 30

**О подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области**

В соответствии с статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, с учетом требования министерства экономического развития и инвестиций Самарской области от 09.03.2022 №МЭР-15/72, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (масштабы 1:10000; 1:25000) Правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 27.03.2008 №3 (далее также ПЗЗ поселения), в целях приведения ПЗЗ поселения в соответствие с Генеральным

планом городского поселения Новосемейкино и схемой территориального планирования Самарской области, в части отображения объекта регионального значения Индустриальный (промышленный) парк «Новосемейкино», а именно

- включение территории, площадью 52 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5321), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением градостроительного зонирования с зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктур";
- включение территории, площадью 8346 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5320), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением градостроительного зонирования с зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на зону П1 "Производственная зона";
- изменение градостроительного зонирования территории площадью 474744 кв.м. (земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:131, 63:26:2203010:126, 63:26:2203010:136, 63:26:2203010:129, 63:26:2203010:127, 63:26:2203010:128, 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:133, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5065 и 63:26:0000000:5320) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону П1 "Производственная зона";
- изменение градостроительного зонирования территории площадью 42249 кв.м. (части земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5065) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону П2 "Коммунально-складская зона";
- изменение градостроительного зонирования территории площадью 18153 кв.м. (части земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5065) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону СЗ "Зона санитарно-защитного озеленения";
- изменение градостроительного зонирования территории площадью 50176 кв.м. (земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203014:17, 63:26:0000000:5316, 63:26:0000000:5322, 63:26:2203014:10, 63:26:2203014:11, части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5321,

63:26:0000000:5065) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктур";

- изменение местоположения осей параллельно следующим ВЛ-10кВ, в соответствии с материалами ИИ, выполненными при разработке документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 30.12.2019 №136;

- дополнение условных обозначений производственной зоны зоной "СЗ Зона санитарно-защитного озеленения".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kryaradm.ru/>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения
Новосемейкино муниципального
района Красноярский
Самарской области**



В.И.Лопатин