

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от dd. 03. 2021 года № 44

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии с статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области постановляет:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также – Федеральный закон №218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах

территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.kryaradm.ru> .

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области**



В.И. Лопатин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 22.03 2021 года № 47

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения)	До 31.08.2022 г.
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного	Комиссия	В срок не позднее

	проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию городского поселения Новосемейкино		7 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Новосемейкино	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	65 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в правила

9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Новосемейкино	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 22.03. 2021 года № 47

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения предложения.