**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИРНЫЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 25 декабря 2013 года № 86

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мирный муниципального района Красноярский на 2013-2015 годы и на период до 2020 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом городского поселения Мирный муниципального района Красноярский, администрация городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мирный муниципального района Красноярский на 2013-2015 годы и на период до 2020 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации**

**городского поселения Мирный В.К. Вдовин**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации городского поселения Мирный муниципального района Красноярский

от 25 декабря 2013 года № 86

# Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мирный муниципального района Красноярский на 2013-2015 годы

# и на периоддо 2020 года (далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Паспорт Программы** |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыгородского поселения Мирный муниципального района Красноярский на 2013-2015 годы и на период до 2020 года. |
| Нормативно-правовая база разработки Программы | Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ; Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ. |
| Заказчик программы | Администрация городского поселения Мирный муниципального района Красноярский. |
| Разработчик | Администрация городского поселения Мирный муниципального района Красноярский |
| Руководитель Программы | Глава городского поселения Мирный |
| Основные цели и задачи Программы | 1.Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в городском поселенииМирный муниципального района Красноярский. 2.Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Мирный муниципального района Красноярский.  3.Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.  4.Улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности развития городского поселения Мирныймуниципального района Красноярский, создание благоприятных условий для проживания граждан. |
| Сроки реализации | 2013-2015 гг. и на период до 2020 года. |
| Основные направления Программы | - Развитие систем теплоснабжения.  - Развитие систем водоснабжения и водоотведения.  - Развитие систем газоснабжения. |
| Источники финансирования **программы** | Всего по Программе: 329958,84 тыс. руб.,  в том числе: местный бюджет – \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.,  2013 г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;  2014 г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб.;  2015-2020г.г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб. |
| Исполнители основных мероприятий | Организации коммунального комплексагородского поселения Мирный муниципального района Красноярский |
| Ожидаемые результаты | Развитие, модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры городского поселения Мирный муниципального района Красноярский, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.  Развитие водоснабжения и водоотведения:  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения.  - Повышение экологической безопасности в городском поселении.  - Соответствие параметров качества питьевой воды СанПиН – 100%.  - Снижение уровня потерь воды.  - Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  Развитие теплоснабжения:  - Повышение надежности и качества теплоснабжения.  - Обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.  Развитие газоснабжения:  -Обеспечение подключения дополнительных нагрузок существующих и строящихся жилых и общественных зданий.  - Улучшение экологического состояния городского поселения. |

Введение

Вступление в силу с 1 января 2006 г. Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мирный муниципального района Красноярский на 2013-2015 гг. и на период до 2020 г. разработана на основании Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ; Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ, Устава городского поселения Мирный муниципального района Красноярский и в соответствии с генеральным градостроительным планом городского поселения Мирный муниципального района Красноярский.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод), объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие городского поселения Мирный муниципального района Красноярский и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

1. Существующее положение коммунальной инфраструктурыгородского поселения Мирный муниципального района Красноярский

**1.1. Водоснабжение**

Система водоснабжения городского поселения Мирный муниципального района Красноярский состоит из 1 водопровода и отдельных водопроводных сетей. Число насосных станций 1-го подъема составляет 24 единицы, 2-го подъема 1 единицы, 3-го подъема \_\_\_\_\_\_\_\_\_ единица. Суммарная установленная мощность насосных станций 1-го подъема составляет - 4,72 тыс.куб.метров в сутки, насосных станций второго подъема – 2,9 тыс.куб.метров в сутки, водопроводов – 3,52 тыс.куб.метров в сутки. Протяженность водопроводных сетей составляет 39,7 км. Из них протяженность водоводов составляет 18,3 км, уличной водопроводной сети – 13,9 км, внутриквартальной и внутридворовой сети – 7,5 км. При этом 10,3 км.сетей нуждается в замене, что составляет 25,9% в общей протяженности сети.

В 2012 году насосными станциями 1-го подъема поднято воды 589,3 тыс. куб.м., в том числе подземной – 589,3 тыс.куб.м. Подано воды в сеть 589,3 тыс. куб.м. Отпуск воды потребителям в 2012 году составил 471,5 тыс.куб.м., из них населению – 420,9 тыс.куб.м, бюджетофинансируемым организациям – 14,0 тыс.куб.м, прочим организациям – 36,6 тыс.куб.м. Утечка и неучтенный расход воды составили 117,8 тыс.куб.м или 20% к подаче всей воды.

**Основные показатели по водоснабжению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Установленная производственная мощность водопроводов, тыс.куб.м/ сут. | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 4,72 |
| Протяженность водопроводных сетей, км. | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 |
| Отпуск воды всем потребителям, тыс.куб.м/год | 537,0 | 469,2 | 542,8 | 486,1 | 471,5 |
| Отпуск воды населению, тыс.куб.м/ год | 394,7 | 439,4 | 457,4 | 439,2 | 420,9 |
| Отпуск воды бюджетофинансируемым организациям, тыс.куб.м/год. | 16,8 | 18,5 | 20,3 | 19,3 | 14,0 |

\* Информация отсутствует

**1.2. Водоотведение**

Система водоотведения городского поселения Мирный муниципального района Красноярский состоит из 1 очистного сооружения канализации. Общая протяженность канализационных сетей составляет 16,6 км. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 5,5 км или 33% в общем протяжении канализационной сети.

Протяженность главных коллекторов составляет 6,9 км, из них 2,9 км нуждаются в замене. Протяженность уличной канализационной сети составляет 9,7 км из них 2,6 нуждаются в замене, протяженность внутриквартальной и внутридворовой сети - км, из них - км нуждаются в замене.

Установленная пропускная способность очистных сооружений составляет 1,8 тыс.куб.метров в сутки. Пропускная способность сооружений биологической очистки – 1,8 тыс.куб.метров в сутки. Мощность сооружений по обработке осадка составляет 2,7 тыс.куб.метров в сутки. Площадь иловых площадок составила - 1,1 тыс.кв.метров. В 2012 году в городском поселении Мирный пропущено – 375,0 тыс.кубических метров сточных вод, в т.ч. от населения – 342,0 тыс.куб.м, от бюджетофинансируемых организаций – 23,7 тыс.куб.м, от промышленных организаций – тыс.куб.м, от прочих организаций- 9,3 тыс.куб.м.

**Основные показатели по водоотведению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| Одиночное протяжение канализационной сети, км. | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 |
| В том числе уличной сети, км. | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,7 |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км. | 5,6 | 5,6 | 5,5 | 5,5 | 5,5 |
| Удельный вес протяженности канализационных сетей, нуждающихся в замене в общем протяжении канализационных сетей, % | 33,7 | 33,7 | 33 | 33 | 33 |
| Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс.куб.метров в сутки | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| Пропуск всех сточных вод, тыс.куб.м | 421,0 | 401,3 | 457,7 | 422,8 | 375,0 |
| Пропуск сточных вод от населения, тыс.куб.м | 370,0 | 353,6 | 409,7 | 395,8 | 342,0 |
| Пропуск сточных вод от бюджетофинансируемых организаций, тыс.куб.м | 16,3 | 17,2 | 17,7 | 18,8 | 23,7 |

**1.3. Теплоснабжение**

Система теплоснабжения городского поселения Мирный муниципального района Красноярский состоит из 2 источников теплоснабжения. Из них мощность до 3 Гкал/час – 1 единица.

Все источники теплоснабжения работают на газообразном топливе. Суммарная мощность всех источников теплоснабжения составляет 20,2 гигакалорий в час, из них 1,0% мощностью до 3 Гкал/час, 99% – от 3 до 20 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей составляет 24,2 км из них 3,4 километра нуждаются в замене.

В 2012 году всем потребителям было опущено 34942 гигакалорий тепловой энергии, из них населению 27925 Гкал.

**Основные показатели по теплоснабжению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| Число источников теплоснабжения, ед. | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3Гкал/час |  |  |  |  | 1 |
| Число источников теплоснабжения, работающих на газообразном топливе, ед. | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Суммарная мощность всех источников теплоснабжения, Гкал/час |  |  |  |  |  |
| Суммарная мощность источников теплоснабжения до 3 Гкал/час |  |  |  |  | 0,2 |
| Суммарная мощность источников теплоснабжения от 3 до 20 Гкал/час | - | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| Протяженность тепловых сетей, км | 24,2 | 24,2 | 24,2 | 24,2 | 24,2 |
| В том числе нуждающихся в замене, км. | 16,0 | 6,8 | 3,6 | 3,6 | 3,4 |
| Отпуск тепловой энергии своим потребителям, Гкал | 34313 | 34524 | 34732 | 34958 | 34942 |
| Отпуск тепловой энергии населению, Гкал | 27680 | 27679 | 27677 | 27908 | 27925 |
| Отпуск тепловой энергии бюджето- финансируемым организациям, Гкал | 4278 | 4685 | 4555 | 4854 | 4774 |

2. Перспектива нового жилищного строительства городского поселения Мирный муниципального района Красноярский

Развитие жилищного строительства по городскому поселению Мирный муниципальному району Красноярский к 2020 году планируется за счет освоения существующих площадок застройки.

Совершенствование застройки жилых зон предусматривает:

* сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп потребителей, размещение различных типов жилой застройки, в зависимости от природных и ландшафтных условий;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда;
* формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям, доступности объектов и центров повседневного обслуживания.

Перспектива нового жилищного строительства предусматривает:

* проектирование и строительство 5-ти этажного жилого дома в п.Мирный по ул. Нефтяников, 18.
* проектирование и строительство 5-ти этажного жилого дома в п.Мирный по ул. Нефтяников, 2.
* проектирование и строительство 5-ти этажного жилого дома в п.Мирный по ул. Шоссейная, 5.

3.Перспектива развития коммунальной инфраструктуры

**3.1. Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение населенных пунктов городского поселения Мирный муниципального района Красноярский планируется осуществлять от существующих водозаборных станций и за счет строительства новых водозаборов.

В целях обеспечения потребителей городского поселения Мирный муниципального района Красноярский качественным водоснабжением и водоотведением необходимо реализовать следующие мероприятия.

1.Проектирование и реконструкция напорного коллектора п.Мирный.

2. Бурение скважины в п.Мирный.

3. Промывка водоводов водозабора Лесной.

4. Огораживание скважин водозабора Лесной.

**3.2. Теплоснабжение**

1. Монтаж теплосети от ул.Комсомольская 9 до ул.Октабрьская.

2. Замена изоляции п.МирныйтеплопунктП.Морозова 9

4. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью программы является обеспечение комфортных условий проживания населения поселения, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

* обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в городском поселении Мирный муниципального района Красноярский;
* строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Мирный муниципального района Красноярский;
* повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;
* улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан.

Сроки реализации: 2010-2015 годы и на период до 2020 года.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, организаций коммунального комплекса, частных инвесторов, установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития городского поселения Мирный муниципального района Красноярский, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Изменения в Программе и сроках ее реализации могут быть пересмотрены по предложению организации коммунального комплекса, администрации муниципального района.

**4.1. Система программных мероприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Ответственный** |
| 1. | Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры района | Администрация муниципального района Красноярский |
| 2. | Разработка инвестиционных программ развития коммунальной инфраструктуры района | Организации коммунального комплекса |
| 3. | Расчет финансовых потребностей по инвестиционной программе, надбавок и тарифов:  -надбавки к ценам (тарифам) для потребителей  -надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;  -тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;  -тарифы организации коммунального комплекса на подключение | Организации коммунального комплекса |
| 4. | Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам (тарифов) для потребителей | Представительный орган муниципального района Красноярский |
| 5. | Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение | Представительный орган муниципального района Красноярский |
| 6. | Заключение договора между администрацией муниципального района и организациями коммунального комплекса, определяющего условия реализации инвестиционных программ | Администрация муниципального района Красноярский, организации коммунального комплекса |
| 7. | Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса | Организации коммунального комплекса |
| 8. | Мониторинг исполнения инвестиционных программ | Орган регулирования Администрации муниципального района Красноярский |

**4.2. Ресурсное обеспечении Программы**

Для достижения целей и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, собственные средства предприятий, надбавки к тарифам, заемные средства и средства частных инвесторов.

Организация коммунального комплекса должна на основе утвержденного главой городского поселения технического задания разработать инвестиционную программу, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации и представить их в администрацию муниципального района для проверки.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса, орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

* надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
* надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
* тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
* тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в администрацию муниципального района, которая рассматривает инвестиционные программы и утверждает их.

**4.3. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры городского поселения Мирный муниципального района Красноярский, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

**Развитие системы теплоснабжения:**

* повышение надежности и качества теплоснабжения;
* обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;
* снижение износа тепловых сетей;

**Развитие системы водоснабжения и водоотведения:**

* повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
* повышение экологической безопасности в муниципальном районе;
* соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;
* снижение уровня потерь воды;
* сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
* обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.