

**Заключение о результатах публичных слушаний
в городском поселении Волжский муниципального района
Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского поселения
Волжский муниципального района Красноярский
Самарской области**

18 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17 сентября 2015 года по 19 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446394, Самарская область, Красноярский район, поселок городского типа Волжский, ул.Песочная, д.2"А".

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы городского поселения Волжский муниципального района Красноярский Самарской области от 09.09.2015 № 37 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Волжский муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярские новости » от 17.09.2015 № 50 (10064).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей городского поселения Волжский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Волжский муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятие по информированию жителей городского поселения Волжский муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Правила проведено 21 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Песочная, д.2"А"

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского поселения Волжский муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

- дополнить пункт 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания новым подпунктом 1 следующего содержания (с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов):

«1) в статье 19:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) часть 10 признать утратившей силу;

в) дополнить частями 15–18 следующего содержания:

«15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 15 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

17. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 15 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

18. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 15 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

- исправить техническую ошибку, допущенную при официальном опубликовании проекта – пронумеровать строки в таблицах с параметрами разрешенного строительства;

- в подпункте 2 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания:

в строке 1 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для индивидуальной жилой застройки (кв.м) в зоне Ж1 – на 400, в подзоне Ж1-1 – на 0, в зоне Ж2 – на 400;

в строке 2 таблицы изменить значение максимальной площади земельного участка для индивидуальной жилой застройки (кв.м) в зоне Ж1 – на 2000, в подзоне Ж1-1 – на 0, в зоне Ж2 – на 2000;

в строке 3 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки (кв.м на каждый блок) в подзоне Ж1-1 на 0;

в строке 4 таблицы изменить значение максимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки (кв.м на каждый блок) в зоне Ж1 – на 1000, в подзоне Ж1-1 – на 0;

в строке 5 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (кв.м) в зоне Ж1 – на 1000, в подзоне Ж1-1 – на 0;

в строке 6 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (кв.м) в зоне Ж1 – на 3000, в подзоне Ж1-1 – на 0;

в строке 10 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования (м) в зоне Ж4 – на 5000, в зоне Ж5 – на 5000, в зоне О1 – на 5000, в подзоне О1-1 – на 5000, в зоне О2 – на 5000;

в строке 19 таблицы изменить значение максимального процента застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на 0;

в строке 30 таблицы изменить значение максимальной площади отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта (кв.м) в зоне Ж2 – на 6000, в зоне Ж3 – на 6000, в зоне Ж4 – на 6000;

в строке 31 таблицы изменить значение максимальной площади отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств (кв.м) в зоне Ж1 – на 500, в зоне Ж2 – на 1000, в зоне Ж3 – на 1000, в зоне Ж 4 – на 1000, в зоне О1 – на 2000, в зоне О2 – на 2000;

в строке 32 таблицы изменить значение максимальной высоты капитальных ограждений земельных участков (м) в подзоне Ж1-1 на 0;

- в подпункте 3 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания, дополнить таблицу минимальным размером земельного участка, предназначенного для размещения объектов хранения и стоянки транспортных средств в зоне П2 – 20 кв.м;

- в подпункте 5 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания:

в строке 1 таблицы изменить значения минимальной площади земельного участка (кв.м) в зоне Р1 – на 2000, в зоне Р3 – на 5000;

в строке 3 таблицы изменить значения предельной высоты зданий, строений, сооружений (м) в зоне Р1 – на 15, в зоне Р3 – на 15;

в строке 5 таблицы изменить значения максимального процента застройки в границах земельного участка в зоне Р2 – на 1, в зоне Р3 – на 15;

дополнить таблицу столбцом с параметрами зоны Р4: минимальная площадь земельного участка, кв.м – 3000; предельная высота зданий, строений, сооружений, м – 15; минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м – 1; максимальный процент

застройки в границах земельного участка, % - 30; максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м – 2000;

- в подпункте 6 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания:

в строке 5 таблицы установить значение максимального процента застройки в границах земельного участка в зоне Сп1 – 50 %, в зоне Сп2 – 90 %;

строку 6 со значением максимального размера санитарно-защитной зоны в зонах Сп1, Сп2 – исключить.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского поселения Волжский

М.М. Гумаров