

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЕ ПОЛЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.02. 2022 года № 17**

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе в целях размещения жилой застройки в поселке Жареный Бугор в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2809, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ОАО «Красноярское»**

Рассмотрев заявление Иноземцева А.Г. (вх. № 41 от 03.02.2022) в соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Светлое Поле муниципального района от 10.12.2019 № 202, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Подготовить документацию по планировке территории – проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в целях размещения жилой застройки в поселке Жареный Бугор в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2809, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ОАО «Красноярское».

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить задание на разработку инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.В период со дня официального опубликования настоящего постановления до 01.06.2022 г. заинтересованные лица вправе представить в Администрацию сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Прием замечаний и предложений осуществляется по адресу: 446368 Самарская область, Красноярский район, п. Светлое Поле, ул. Советская, д.3, в рабочие дни с 09:00 до 16:00.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6.Официально опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области в сети «Интернет» на странице сельского поселения Светлое Поле в разделе «Градостроительство/Документация по планировке территории».

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**Светлое Поле И.А. Старков**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Светлое Поле

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 10.02.2022 г. № 17

|  |
| --- |
| **ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории:**  проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в целях размещения жилой застройки в поселке Жареный Бугор в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2809, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ОАО «Красноярское» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | - Иноземцев Артем Геннадьевич, |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | - средства физического лица – Иноземцева Артема Геннадьевича |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | - жилая застройка в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2809, общая площадь территории – 99,4 га |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | - поселок Жареный Бугор сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) красные линии;  б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ;  3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  12) обоснование очередности планируемого развития территории;  13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;  4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.  2.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Светлое Поле

муниципального района Красноярский

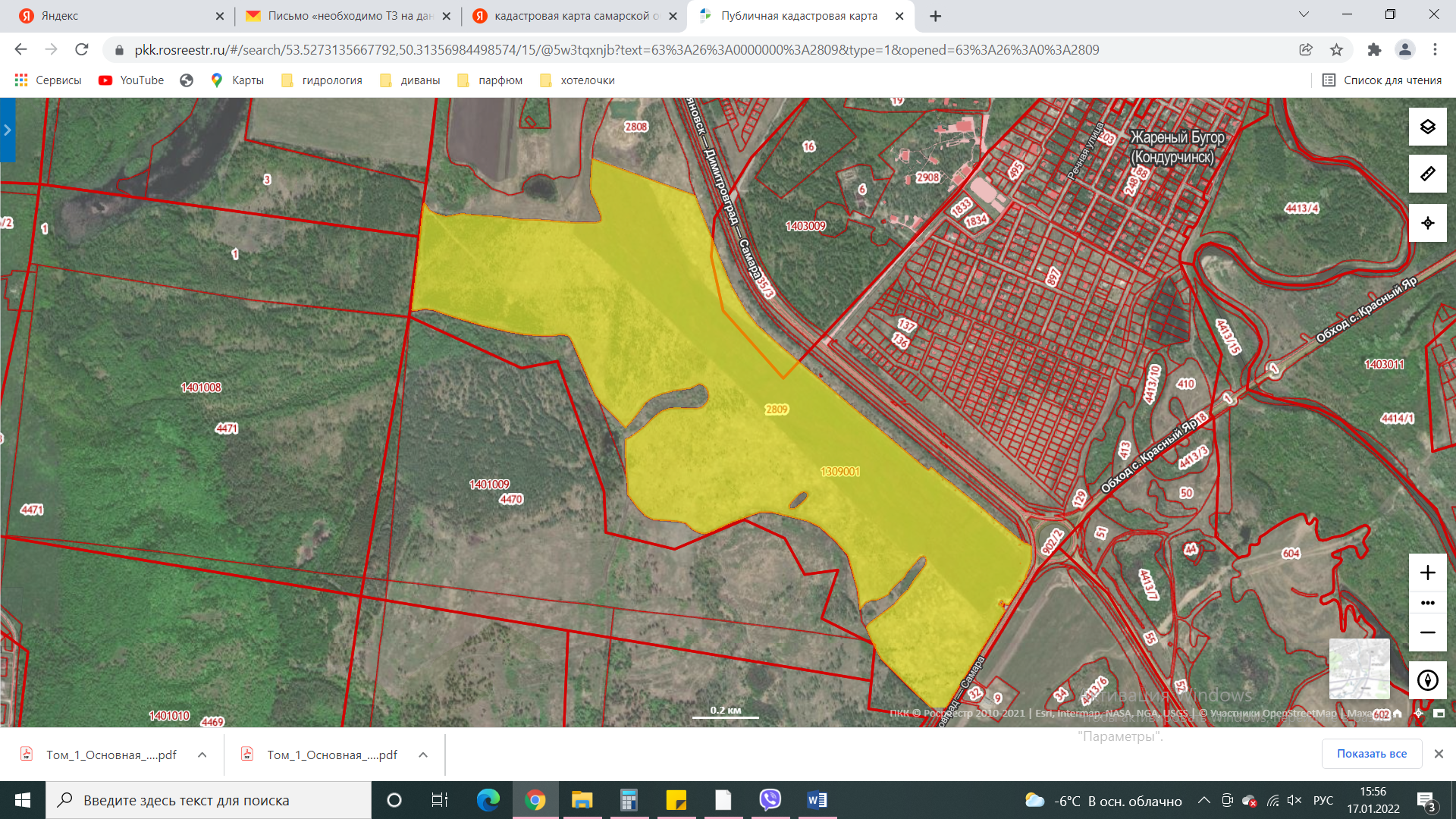
Самарской области

от 10.02.2022 г. № 17

|  |
| --- |
| **ЗАДАНИЕ на разработку инженерных изысканий**  для подготовки проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе в целях размещения жилой застройки в поселке Жареный Бугор в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2809, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район,  в границах ОАО «Красноярское» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Наименование объекта | «Проект планировки (ППТ) и проект межевания (ПМТ) территории поселка «Жареный бугор» на земельном участке общей площадью 994 229 кв.м расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, имеющий кадастровый номер 63:26:0000000:2809». |
| 2. | Виды инженерных  изысканий | 2.1. Инженерно-геодезические изыскания.  2.2. Инженерно-геологические изыскания.  2.3.Инженерно-гидрометеорологические изыскания.  2.4. Инженерно-экологические изыскания. |
| 3. | Система координат | МСК-63 |
| 4. | Система высот | Балтийская 1977 года |
| 5. | Объект изыскания (местоположение) | Земельный участок общей площадью 994 229 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, имеющий кадастровый номер 63:26:0000000:2809 |
| 6. | Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | В целях размещения объектов жилой застройки |
| 7. | Цель и назначение работ | Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.  Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.  Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.  Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.  Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. |
| 8. | Виды работ в составе инженерных изысканий | Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.  Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. |
| 9. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:  - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;  - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);  - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;  - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;  - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;  - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;  - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. основные положения;  - СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;  - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;  - ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов);  - СП 317.1325800.2017 Общие правила производства работ. |
| 10. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).  Формат чертежей – не ниже AutoCad 2005  Текста, таблиц – не ниже Word 2000, Exel 2000  Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012. |
| 11. | Требования к передаче материалов на электронных носителях | Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:  - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат \*.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;  - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: \*.doc, \*.xls, \*.pdf;  Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Аcrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Аcrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).  Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.  В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.  Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.  Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.  Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области дополнительно. |
| 12. | Прилагаемые документы | Схема расположения проектируемого объекта |

**Схема расположения проектируемого объекта: «Проект планировки (ППТ) и проект межевания (ПМТ) территории поселка «Жареный бугор» на земельном участке общей площадью 994 229 кв.м расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, имеющий кадастровый номер 63:26:0000000:2809»**



граница съемки