



# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЕ ПОЛЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

## Заказчик:

Администрация сельского поселения Светлое Поле  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

ИП Лопатин Игорь Владимирович

ОГРНИП 319631300108186 ИНН 631406307368

E-mail: lopatin\_iv@mail.ru

г. Самара, 2024 г.

---

## 1. Общие положения

---

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (далее – проект) подготовлен на основании муниципального контракта возмездного оказания услуг от 01.12.2022 № 8-22.

Проект доработан в 2024 году с учетом предложений заинтересованных лиц на основании договоров возмездного оказания услуг № 8-24 от 24.05.2024, № 9-24 от 28.05.2024.

Согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта направлена на определение назначения территорий сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области (далее – сельское поселение Светлое Поле), исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Красноярский Самарской области и сельского поселения Светлое Поле.

Подготовка проекта осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441, Стратегии социально-экономического развития муниципального района Красноярский Самарской области до 2030 года, утвержденной решением Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 19.10.2018 № 47-СП, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в

федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка проекта произведена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, Схеме территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407, Схеме территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденной решением Собраний представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 28.04.2010 № 8-СП, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

---

## *2. Сведения об изменениях в Генеральный план сельского поселения Светлое Поле, предусмотренных проектом*

---

### 2.1. Цели подготовки проекта изменений в Генеральный план

Проект подготовлен в целях:

- приведения материалов в соответствие с требованиями действующего градостроительного законодательства, включая требования приказов Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- изменения функционального зонирования отдельных территорий;

- корректировки границ населенных пунктов: поселка Городцовка, села Старый Буян, села Малая Царевщина.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные действующим Генеральным планом сельского поселения Светлое Поле

муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38, в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 21.06.2022 № 21 (далее – действующий Генеральный план). За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные действующим Генеральным планом. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2035 года.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части достижения вышеописанных целей.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения их в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в следующем составе:

карты зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25 000);

карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25 000).

Указанные карты материалов по обоснованию проекта обосновывают исключительно внесение изменений в Генеральный план, предусмотренные настоящим проектом. Материалы по обоснованию (карты и пояснительная записка), подготовленные в составе действующего Генерального плана, действуют в части, не противоречащей настоящему проекту изменений в генеральный план.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательные приложения к генеральному плану, предусмотренные частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, границы которых подлежат корректировке в соответствии с настоящим проектом: поселка Городцовка и села Новый Буян.

Сведения о границах населенных пунктов представляют собой графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Предлагаемые проектом корректировки не влекут за собой изменения показателей обеспеченности населения объектами местного значения, в связи с чем создание новых объектов местного значения обслуживания жилой застройки, в том числе объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, не предусмотрено.

2.2. Анализ территорий,  
в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план,  
и обоснование вносимых проектом изменений

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	село Ветлянка			
1.	В границах села Ветлянка, северная часть кадастрового квартала 63:26:1309012	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<p><u>Площадь территории:</u> 1,25 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка).</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
2.	В границах села Ветлянка, северо-западная часть кадастрового квартала 63:26:1309013	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p> <p><u>Площадь территории:</u> 0,44 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка). Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			деревня Висловка	
3.	В границах деревни Висловка, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1305016:610, адрес: Самарская область, Красноярский р-н, с/п Светлое Поле, д Висловка, пер Песочный, уч 3А	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Площадь территории:</u> 990 кв.м</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – площадки для занятий спортом</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
4.	В границах деревни Висловка, территория, расположенная между пер. Песочный и ул. Дачная	Уточнение границ функциональной зоны «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Площадь территории:</u> 3,2 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Зона рекреационного назначения</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р1 Зона скверов, парков, бульваров, Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
5.	В границах деревни Висловка, восточная часть кадастрового квартала 63:26:1305016	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на	<p><u>Площадь территории:</u> 0,8 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
		функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
6.	В границах деревни Висловка, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1305012	Уточнение границ функциональной зоны «Зона рекреационного назначения»	<u>Площадь территории:</u> 7 га. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Зона рекреационного назначения. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, предусмотренные действующими документами	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. Действующим Генеральным планом предусмотрено размещение на территории объекта местного значения – спортивного сооружения; местоположение размещаемого объекта сохраняется.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р2 Зона природного ландшафта.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	
7.	В границах деревни Висловка, юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1305015	Уточнение границ функциональных зон «Зона рекреационного назначения» и «Жилая зона» с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (63:26:1305015:292, 63:26:1305015:293, 63:26:1305015:59, 63:26:1305015:57,	<p><u>Площадь территории:</u> 6,7 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона рекреационного назначения, Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
		63:26:1305015:54, 63:26:1305015:55, 63:26:1305015:56)	территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. Действующим Генеральным планом в границах функциональной зоны предусмотрено размещение планируемого объекта местного значения – спортивного сооружения; местоположение размещаемого объекта сохраняется. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: Р2 Зона природного ландшафта.</u> <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
8.	В границах деревни Висловка, южная часть кадастрового квартала 63:26:1305012	Уточнение границ функциональных зон «Зона рекреационного назначения» и «Жилая зона», «Производственная зона» с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (63:26:1305012:686, 63:26:1305012:685, 63:26:1305012:669)	<u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Производственная зона, Зона рекреационного назначения <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования,	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> П1 Производственная зона, Ж8 Зона комплексной застройки, Р2 Зона природного ландшафта. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
9.	В границах деревни Висловка, в районе улиц Висловская, Красная, Спортивная, земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:0000000:3050, 63:26:0000000:3456, 63:26:1305018:150, 63:26:0000000:3533, 63:26:0000000:3534, 63:26:0000000:3497, 63:26:0000000:3498	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<u>Площадь территории:</u> 0,8 га. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u>            О1 Общественно-деловая зона.  <u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u>            ЗУ 63:26:0000000:3050: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка,            ЗУ 63:26:0000000:3456: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка,            ЗУ 63:26:1305018:150: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины,            ЗУ 63:26:0000000:3533: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка,            ЗУ 63:26:0000000:3534: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка,            ЗУ 63:26:0000000:3497: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное</p>	приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			использование – индивидуальная жилая застройка, ЗУ 63:26:0000000:3498: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
10.	В границах деревни Висловка, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1305015:53	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»	<u>Площадь территории:</u> 129 863 кв. м. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий.	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для ведения

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования – для ведения сельскохозяйственного производства.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	сельскохозяйственной деятельности осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
11.	В границах деревни Висловка, восточная часть кадастрового квартала 63:26:1305017	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона рекреационного назначения.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р1 Зона скверов, парков, бульваров, Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения возможности формирования земельного участка под фельдшерско-акушерским пунктом

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет не осуществлен.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	
	поселок Городцовка			
12.	В границах поселка Городцовка, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1403014:3, расположенный по адресу: Самарская обл, Красноярский р-н, в границах ОО "Красноярское"	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» на функциональную зону «Жилая зона»	<p><u>Площадь территории:</u> 4 000 кв. м</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона рекреационного назначения</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Ж6 Зона смешанной застройки.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов жилой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>- земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	
13.	В границах поселка Городцовка, северная, западная и южная части кадастрового квартала 63:26:1309002	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Производственная зона» на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»	<p><u>Площадь территории:</u> 153,1 га</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u></p> <p>Производственная зона</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для ведения

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u></p> <p>ЗУ 63:26:1309002:29 (252 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения;</p> <p>ЗУ 63:26:1309002:33 (7 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения;</p> <p>ЗУ 63:26:1309002:34 (4 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения;</p> <p>ЗУ 63:26:1309002:39 (15 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения;</p> <p>ЗУ 63:26:1309002:253 (106 943 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства;</p> <p>ЗУ 63:26:1309002:31 (415 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения;</p>	<p>сельскохозяйственной деятельности осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.</p>

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>ЗУ 63:26:1309002:35 (122 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения;</p> <p>ЗУ 63:26:1309002:37 (17 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения;</p> <p>ЗУ 63:26:1309002:40 (67 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения;</p> <p>ЗУ 63:26:1309002:30 (525 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства;</p> <p>ЗУ 63:26:1309002:38 (52 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)</p>	

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
14.	В границах поселка Городцовка, юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1309003	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p> <p><u>Площадь территории:</u> 10,2 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона сельскохозяйственного использования.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
15.	В границах поселка Городцовка, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1309004:1239	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Площадь территории:</u> 24 487 кв. м.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – площадки для занятий спортом.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов рекреационного назначения осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
16.	В границах поселка Городцовка, земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:1309004:1222, 63:26:1309004:1233, 63:26:1309004:1238	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<p>Площадь территории: 18 009 кв.м.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Öffentlich-деловая зона.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> ЗУ 63:26:1309004:1222 (6 005 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: деловое управление; ЗУ 63:26:1309004:1233 (6 003 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов,</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			разрешенное использование: деловое управление; ЗУ 63:26:1309004:1238 (6 001 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: деловое управление. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
17.	В границах поселка Городцовка, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1309004:50	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» на функциональную зону «Жилая зона»	<u>Площадь территории:</u> 33 000 кв. м. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона рекреационного назначения. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов жилой застройки осуществляется с учетом

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Ж6/1 Зона смешанной застройки.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	ограничений, установленных на приаэродромной территории.
18.	В границах поселка Городцовка, земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:1309004:55, 63:26:1309004:52, 63:26:1309001:411, 63:26:1309004:1057	Изменение функционального зонирования территории на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Площадь территории:</u> 2,5 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u></p> <p>Производственная зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования,</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u></p> <p>ЗУ 63:26:1309004:55 26 (713 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства;</p> <p>ЗУ 63:26:1309004:52 (18 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства;</p> <p>ЗУ 63:26:1309001:411 (3 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства;</p> <p>ЗУ 63:26:1309004:1057 (3 300 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p>	<p>градостроительного зонирования.</p> <p>Последующее использование земельного участка для ведения сельскохозяйственной деятельности осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.</p>

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
19.	В границах поселка Городцовка, южнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1309009:40	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона»	Площадь территории: 0,15 га. Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом: Зона сельскохозяйственного использования. Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории: планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: П2 Коммунально-складская зона. Наличие зон с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)	Изменения необходимы в целях учета фактически сложившегося землепользования, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование территории для размещения и (или) эксплуатации коммунально-складских объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
20.	Земельный участок с кадастровым номером 63:26:1309004:1056, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Светлое Поле	Включение в границы поселка Городцовка с отнесением к функциональной зоне «Жилая зона»	<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p> <p><u>Площадь территории:</u> 2 614 кв. м</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Ж6 Зона смешанной застройки</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p>	Изменения необходимы в целях устранения технической ошибки, допущенной при отображении границ в действующем Генеральном плане. Последующее использование территории для размещения объектов жилой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
21.	Территория, расположенная в восточной части кадастрового квартала 63:26:1309004, прилегающая к земельному участку 63:26:0000000:5840 до границ земель лесного фонда	Включение в границы поселка Городцовка с отнесением к функциональной зоне «Жилая зона»	Площадь территории: 6,9 га Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом: Зона лесов. В соответствии с данными ЕГРН территория к землям лесного фонда не относится. Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории: планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: Ж9/1 Многофункциональная жилая зона с элементами рекреационной инфраструктуры Наличие зон с особыми условиями использования территории:	Изменения необходимы в целях развития многофункциональной жилой зоны с элементами рекреационной инфраструктуры, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Обеспечение объектами социального и коммунально-бытового обслуживания планируется осуществлять за счет объектов, планируемых к размещению на

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	<p>прилегающих территориях планируемой комплексной застройки. Последующее использование территории для размещения объектов жилой застройки и объектов рекреационной инфраструктуры осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.</p>
	село Екатериновка			
22.	В границах села Екатериновка, земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:5652	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»	<p>Площадь территории: 664 000 кв.м.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	<p>планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>Последующее использование земельного участка для ведения сельскохозяйственной деятельности осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.</p>
23.	В границах села Екатериновка, восточная часть кадастрового квартала 63:26:1301010	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Площадь территории:</u> 2,5 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими</p>	<p>Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>Последующее использование земельного участка для</p>

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки</u> : Р4 Зона отдыха и туризма. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории</u> : Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	размещения объектов отдыха и туризма осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
24.	В границах села Екатериновка, северная часть кадастрового квартала 63:26:1302013	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<u>Площадь территории</u> : 6,05 га. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом</u> : Зона сельскохозяйственного использования. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории</u> : планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки</u> : Р2 Зона природного ландшафта.	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
25.	В границах села Екатериновка, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1302013:174, адрес: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Светлое Поле, село Екатериновка, улица Сосновая, земельный участок 35	Уточнение границы функциональной зоны «Общественно-деловая зона» по границе земельного участка 63:26:1302013:174	<u>Площадь территории:</u> 1 159 кв. м. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона сельскохозяйственного использования, Зона рекреационного назначения. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона. <u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка.	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
26.	В границах села Екатериновка, восточная часть кадастрового квартала 63:26:1302013	Уточнение границ функциональных зон «Общественно-деловая зона», «Жилая зона» с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (63:26:1302013:455, 63:26:1302013:456, 63:26:1302013:467, 63:26:1302013:409, 63:26:1302013:446, 63:26:1302013:191, 63:26:1303003:278)	<u>Площадь территории:</u> 3,77 га. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Öffentlich-деловая зона, Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Öffentlich-деловая зона, Ж6 Зона смешанной застройки. <u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> ЗУ 63:26:1302013:455 (1 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов,	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельных участков для размещения объектов общественно-деловой и жилой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; ЗУ 63:26:1302013:456 (1 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; ЗУ 63:26:1302013:467 (1 398 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; ЗУ 63:26:1302013:409 (1 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для индивидуальной жилой застройки; ЗУ 63:26:1302013:446 (1 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; ЗУ 63:26:1302013:191 (1 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; 63:26:1303003:278 (1 500 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Под строительство жилого дома.</p>	приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
27.	В границах села Екатериновка, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1302013:483	Изменение функционального зонирования территории с функциональных зон «Общественно-деловая зона», «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<u>Площадь территории:</u> 122 845 кв. м. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р4 Зона отдыха и туризма. <u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – природно-познавательный туризм.	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельных участков для размещения объектов природно-познавательного туризма осуществляется с учетом ограничений, установленных на

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	приаэродромной территории.
28.	В границах села Екатериновка, в районе ул. Лесная, восточная и северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1302013	Уточнение границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения»	<u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона рекреационного назначения, Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р2 Зона природного ландшафта, Ж6 Зона смешанной застройки. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельных участков для размещения объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, а также в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			Водоохранная зона р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области. Прибрежная защитная полоса р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области	
29.	В границах села Екатериновка, земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:1302013:501, 63:26:1302013:67	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	Площадь территории: 2 340 кв.м. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона. <u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> ЗУ 63:26:1302013:501 (1 341 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов,	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельных участков для эксплуатации и (или) размещения объектов общественно-делового назначения осуществляется с учетом

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			разрешенное использование – размещение гостиниц; ЗУ 63:26:1302013:67 (999 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – размещение гостиниц. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Водоохранная зона р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области. Прибрежная защитная полоса р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области	ограничений, установленных на приаэродромной территории, а также в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
30.	В границах села Екатериновка, в районе ул. Совхозная, центральная часть кадастрового квартала 63:26:1303001	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<u>Площадь территории:</u> 0,12 га. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования,	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р1 Зона скверов, парков, бульваров. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
31.	В границах села Екатериновка, в районе ул. Хуторская, восточная часть кадастрового квартала 63:26:1303005	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<u>Площадь территории:</u> 0,18 га. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р2 Зона природного ландшафта.	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			Наличие зон с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
	поселок Жареный Бугор			
32.	В границах поселка Жареный Бугор, в районе ул. Лесная, северная часть кадастрового квартала 63:26:1403005	Установление функциональной зоны «Зона специального назначения» для существующего мусульманского кладбища	Площадь территории: 0,07 га. Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом: Зона рекреационного назначения. Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории: планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Наличие зон с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	Изменения необходимы в целях учета сложившегося использования территории для эксплуатации существующего мусульманского кладбища, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
33.	В границах поселка Жареный Бугор, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1403005:24	Установление для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1403005:24 функциональной зоны «Жилая зона»	<p><u>Площадь территории:</u> 1 712 кв. м.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона рекреационного назначения.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Ж6 зона смешанной застройки.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов жилой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
34.	В границах поселка Жареный Бугор, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1309001:2893	Уточнение границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» по границе земельного участка с кадастровым номером 63:26:1309001:2893	<p><u>Площадь территории:</u> 10 795 кв. м</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона рекреационного назначения.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка).</p>	Изменения необходимы в целях учета сложившегося размера функциональной зоны, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Использование земельного участка осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
			село Заглядовка	
35.	В границах села Заглядовка, центральная и юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1301011	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Площадь территории:</u> 2,1 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Ж6 Зона смешанной застройки.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	Изменения необходимы в целях учета сложившейся территории природного ландшафта.
36.	В границах села Заглядовка, земельный участок с кадастровым	Изменение функционального зонирования территории с	<u>Площадь территории:</u> 0,48 га	Изменения необходимы в целях учета существующего вида

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	номером 63:26:0701029:227 с прилегающей территорией	функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона сельскохозяйственного использования.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u></p> <p>О1 Общественно-деловая зона.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u></p> <p>ЗУ 63:26:0701029:227 (3 092 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – религиозное использование.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	использования территории в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование территории для эксплуатации и размещения объектов религиозного назначения осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, а также в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			Водоохранная зона р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области. Прибрежная защитная полоса р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области	
	село Киндяково			
37.	В границах села Киндяково, массив на ул. Хуторская, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:1305013:2, 63:26:1305014:113, 63:26:1305014:97, 63:26:1305014:91	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Жилая зона»	<u>Площадь территории:</u> 2,9 га. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона сельскохозяйственного использования. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Ж6/1 Зона смешанной застройки. <u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u>	Изменения необходимы в целях учета фактически существующего использования территории, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование территории для размещения и эксплуатации объектов индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>ЗУ 63:26:1305013:2 (3 476 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>ЗУ 63:26:1305014:113 (3 095 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство;</p> <p>ЗУ 63:26:1305014:97 (1 500 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное строительство жилого дома;</p> <p>ЗУ 63:26:1305014:91 (1 300 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – под строительство жилого дома.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u>          Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	хозяйства осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
38.	В границах села Киндяково, северная часть кадастрового квартала 63:26:1305014	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на	<p><u>Площадь территории:</u> 1,98 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на</u></p>	Изменения необходимы в целях учета сложившейся территории природного ландшафта, а также обеспечения единства документов

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
		функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>данной территории</u>: планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки</u>: Р2 Зона природного ландшафта.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории</u>: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p> <p>село Колодинка</p>	территориального планирования и градостроительного зонирования.
39.	В границах села Колодинка, северо-западная часть кадастрового квартала 63:26:1304005, южная часть кадастрового квартала 63:26:1304003	Уточнение границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Площадь территории</u>: 2,33 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом</u>: Жилая зона, Зона рекреационного использования, Зона сельскохозяйственного использования, Производственная зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории</u>: объекты федерального значения, объекты регионального значения, предусмотренные действующими</p>	Изменения необходимы в целях учета сложившегося размера зоны, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Использование территории для

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. Действующим Генеральным планом в границах функциональной зоны предусмотрено размещение планируемого объекта местного значения – спортивного сооружения; местоположение размещаемого объекта сохраняется.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.</u></p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u></p> <p>ЗУ 63:26:1304005:86 (5 568 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения стадиона.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	размещения объектов отдыха, занятия физкультурой и спортом осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
40.	В границах села Колодинка, в районе ул. Колодинская, восточнее земельного участка с	Уточнение границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Площадь территории:</u> 0,19 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Зона рекреационного использования.</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	кадастровым номером 63:26:1304001:143		<p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. Действующим Генеральным планом в границах функциональной зоны предусмотрено размещение планируемого объекта местного значения – спортивного сооружения; местоположение размещаемого объекта сохраняется.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	планирования и градостроительного зонирования. Использование территории для размещения объектов отдыха, занятия физкультурой и спортом осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
село Малая Царевщина				
41.	В границах села Малая Царевщина, земельные участки с кадастровыми	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны	<p><u>Площадь территории:</u> 13 549 кв.м.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p>	Изменения необходимы в целях учета фактически сложившегося использования

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	номерами 63:26:1803001:22, 63:26:1803001:644, 63:26:1803001:642, 63:26:1803003:33	«Жилая зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории: объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона. <u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> ЗУ 63:26:1803001:22 (4 000 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; ЗУ 63:26:1803001:644 (1 792 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка; 63:26:1803001:642 (1 651 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка;	территории, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Использование территории для размещения и эксплуатации объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			63:26:1803003:33 (6 106 кв. м): категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Здравоохранение, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях; <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	
42.	В границах села Малая Царевщина, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1803010:467	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<u>Площадь территории:</u> 812 кв. м. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона.	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Использование территории для размещения объектов капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – индивидуальная жилая застройка.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	
43.	В границах села Малая Царевщина, в районе станции 154 км, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1804014	Отображение объекта местного значения в области транспорта – улицы в жилой застройке	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Ж6 Зона смешанной застройки.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный</p>	Изменения необходимы в целях возможности обеспечения подъезда к существующим земельным участкам

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			кадастровый учет земельного участка не осуществлен. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
44.	В границах села Малая Царевщина, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1804014:495	Отнесение земельного участка к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения»	<u>Площадь территории:</u> 1 655 кв. м. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Ж6 Зона смешанной застройки. <u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное	Изменения необходимы в целях учета фактически сложившегося использования территории. Использование территории для размещения и эксплуатации объектов рекреационного назначения осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			использование – индивидуальная жилая застройка. Фактически земельный участок примыкает к территории существующей базы отдыха и частично занят объектами, относящимися к указанной базе отдыха. Для индивидуальной жилой застройки участок не используется. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	
45.	В районе села Малая Царевщина, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1804014:853	Включение земельного участка в границы населенного пункта и отнесение его к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения»	<u>Площадь территории:</u> 1 312 кв. м <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона лесов. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> не установлена.	Изменения необходимы в целях исправления технической ошибки, допущенной при установлении границы села Малая Царевщина, учета данных ЕГРН о земельном участке. Использование территории для размещения и эксплуатации объектов рекреационного назначения осуществляется с учетом

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение туристических баз и лагерей</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	ограничений, установленных на приаэродромной территории.
46.	В районе села Малая Царевщина, земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:4985	Установление для земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4985 функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования»	<p><u>Площадь территории:</u> 3 022 923 кв. м</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u></p> <p>Производственная зона, Зона сельскохозяйственного использования.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для ведения

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	сельскохозяйственного производства осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
47.	В районе села Малая Царевщина, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1801015:502	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона»	<u>Площадь территории:</u> 150 000 кв. м <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона сельскохозяйственного использования. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий. <u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,	Изменения необходимы в целях выполнения Инвестиционного меморандума в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство производственно-складского комплекса в Красноярском районе Самарской области». На основании настоящих изменений в Генеральный план планируется обращение заинтересованного лица с ходатайством о переводе земельного участка из категории

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	<p>земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>Использование территории для размещения и эксплуатации объектов</p>

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
				осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
48.	В районе села Малая Царевщина, земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:1122	Изменение функционального зонирования территории с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Производственная зона»	<p>Площадь территории: 24 520 кв. м</p> <p>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом: Зона сельскохозяйственного использования.</p> <p>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории: объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для общественно-деловых целей</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования территории. Использование территории для размещения и эксплуатации объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	
49,	В районе села Малая Царевщина, в районе СДТ «Сокский простор», северная часть кадастрового квартала 63:26:1802004, южная часть кадастрового квартала 63:26:1802006	Изменение функционального зонирования территории с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона рекреационного назначения»	<u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона сельскохозяйственного использования. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Сх3 Зона огородничества и садоводства. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)	Изменения необходимы в целях сохранения существующего природного ландшафта территории
деревня Малиновый Куст				
50.	В границах деревни Малиновый Куст,	Изменение функционального	<u>Площадь территории:</u> 179 000 кв.м.	Изменения необходимы в целях учета

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:0701019:21, 63:26:0701019:20, 63:26:0701019:19	зонирования земельных участков с функциональных зон «Жилая зона», «Общественно-деловая зона» на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»	<u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Общественно-деловая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. На территории генеральным планом предусмотрено размещение объектов местного значения, а также иных объектов обслуживания жилой застройки (объекты, размещение которых предусмотрено Положением о территориальном планировании на площадке № 10 в д. Малиновый Куст в общественно-деловой зоне). <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. <u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u>	существующего вида использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			ЗУ 63:26:0701019:21 (80 000 кв. м): категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – животноводство; ЗУ 63:26:0701019:20 (69 000 кв. м): категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – животноводство; ЗУ 63:26:0701019:19 (30 000 кв. м): категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – животноводство. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	
51.	В границах деревни Малиновый Куст, северная часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0701019:10	Изменение функционального зонирования части территории с функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<u>Площадь территории:</u> 8 га <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона рекреационного назначения. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Предусмотрен перенос планируемых объектов местного значения, а также иных объектов обслуживания жилой застройки с территории,

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р4/1 Зона отдыха и туризма.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u>          Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	<p>указанной в пункте 50 настоящей таблицы (объекты, размещение которых предусмотрено Положением о территориальном планировании на площадке № 10 в д. Малиновый Куст в общественно-деловой зоне).</p> <p>Последующее использование земельного участка для размещения и эксплуатации объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.</p>
52.	В границах деревни Малиновый Куст, южнее земельного участка с	Изменение функционального зонирования части	<u>Площадь территории:</u> 0,23 га	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	кадастровым номером 63:26:0701020:166	территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения и эксплуатации объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
53.	В границах деревни Малиновый Куст, севернее земельного	Изменение функционального зонирования части	<u>Площадь территории:</u> 0,12 га	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	участка с кадастровым номером 63:26:0701020:55	территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р2 Зона природного ландшафта.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	территориального планирования и градостроительного зонирования, а также сохранения территорий природного ландшафта.
54.	В границах деревни Малиновый Куст, севернее земельного	Изменение функционального зонирования части	<u>Площадь территории:</u> 0,9 га	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	участка с кадастровым номером 63:26:0701020:166	территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р2 Зона природного ландшафта.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	территориального планирования и градостроительного зонирования, а также сохранения территорий природного ландшафта.
55.	В районе деревни Малиновый Куст, восточная часть	Изменение функционального зонирования части	<u>Площадь территории:</u> 1,5 га	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	кадастрового квартала 63:26:0701018	территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона сельскохозяйственного использования.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р2 Зона природного ландшафта.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	территориального планирования и градостроительного зонирования, а также сохранения территорий природного ландшафта.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			село Молгачи	
56.	В границах села Молгачи, южнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1102006:420	Установление функциональной зоны «Общественно-деловая зона»	<p><u>Площадь территории:</u> 0,36 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Зона инженерной инфраструктуры.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения и эксплуатации объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
57.	В границах села Молгачи, севернее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1102008:405	Установление функциональной зоны «Общественно-деловая зона»	<p><u>Площадь территории:</u> 0,37 га.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Зона инженерной инфраструктуры.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения и эксплуатации объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
58.	В границах села Молгачи, земельные	Изменение функционального	<u>Площадь территории:</u> 0,72 га	Изменения необходимы в целях обеспечения

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	участки 63:26:1103001:5, 63:26:1103001:6, а также территория, прилегающая к ним	зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u>  ЗУ 63:26:1103001:5 (1 500 кв. м): категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производства сельхозпродукции (пастбища);  ЗУ 63:26:1103001:6 (1 500 кв. м): категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производства сельхозпродукции (пастбища).</p>	<p>единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>Последующее использование земельного участка для размещения и эксплуатации объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.</p>

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			Наличие зон с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	
59.	В границах села Молгачи, западная часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:1103001:9	Установление функциональной зоны «Зона специального назначения» для существующего кладбища	Площадь территории: 0,23 га Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом: Зона сельскохозяйственного использования. Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории: объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: Сп1/1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производство сельхозпродукции (пастбища);	Изменения необходимы в целях учета сложившегося использования территории для эксплуатации существующего сельского кладбища, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	
60.	В границах села Молгачи, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1102001:19	Уточнение границы функциональной зоны «Общественно-деловая зона»	<u>Площадь территории:</u> 1,1 га. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона инженерной инфраструктуры. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона. <u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения и эксплуатации объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
61.	В границах села Молгачи, в районе земельного участка с кадастровым номером 63:26:1102006:110	Уточнение границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения»	<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Зона рекреационного назначения.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения и эксплуатации объектов отдыха, занятий физической культурой и спортом осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
62.	В границах села Молгачи, в районе восточной границы села в кадастровых кварталах 63:26:1102001, 63:26:0106039, 63:26:1104001, 63:26:1102003	Уточнение границы функциональной зоны «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Зона рекреационного назначения.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р2 Зона природного ландшафта.</p> <p><u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет земельных участков не осуществлен.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)</p>	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также сохранения территорий природного ландшафта.
63.	Западнее села Молгачи, земельные участки с	Установление функциональной зоны «Производственная зона»	<u>Площадь территории:</u> 88,6 га.	Изменения необходимы в целях учета существующего вида

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	кадастровыми номерами 63:26:1101003:4498, 63:26:1101003:4998		<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона сельскохозяйственного использования.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> П1/1 Производственная зона.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> ЗУ 63:26:1101003:4498 (847 748 кв. м): категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения карьера и производственной площадки; ЗУ 63:26:1101003:4998 (38 616 кв. м): категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – недропользование</p>	<p>использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>На основании настоящих изменений в Генеральный план планируется обращение правообладателя с ходатайством о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения</p>

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>1. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p> <p>2. Санитарно-защитная зона для действующего карьера месторождения "Курумочевское"</p>	<p>космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>Последующее использование земельного участка для эксплуатации карьера осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.</p>
поселок Светлое Поле				
64.	В границах поселка Светлое Поле, в районе ул. Совхозная, южная и	Уточнение границы функциональной зоны «Общественно-деловая зона»	<u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Общественно-деловая зона.	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1307005		Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории: объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: О1</u> Общественно-деловая зона. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения и эксплуатации объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
65.	В границах поселка Светлое Поле, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1307004:508, адрес: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский муниципальный район,	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Производственная зона» на функциональную зону «Общественно-деловая зона»	<u>Площадь территории:</u> 1 492 кв. м. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Производственная зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	сельское поселение Светлое Поле, село Светлое Поле, улица Советская, дом 1		территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> О1 Общественно-деловая зона. <u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты культурно-досуговой деятельности. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения и эксплуатации объектов общественно-деловой застройки осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
66.	В границах поселка Светлое Поле, в районе ул. Комсомольская, северная часть кадастрового квартала 63:26:1307004	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<u>Площадь территории:</u> 0,33 га. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на	Изменения необходимы в целях обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Использование территории для размещения объектов отдыха, занятия

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.</u> <u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> государственный кадастровый учет не осуществлен. <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).	физкультурой и спортом осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории.
67.	В районе поселка Светлое Поле, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1309018:117	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Производственная зона» на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»	<u>Площадь территории:</u> 1 419 000 кв. м. <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Производственная зона. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН. Последующее использование земельного участка для ведения сельского хозяйства осуществляется с учетом ограничений, установленных на

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки: П1</u>  Производственная зона, подзона П1-3.  <u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения.  <u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u>  1. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).  2. Охранная зона сооружения внутрительного нефтепровода от сборного пункта Северо - Каменского месторождения до Красноярской установки подготовки нефти d=273x8-36120м (сталь) d=273x8мм-36120мм  3. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-241 Казань–Буинск–Ульяновск, подъезд к г.Самара, км 326+367 – км 400+031, расположенном в границах муниципального района Красноярский Самарской области  4. Самарская область, Красноярский район.  Зона с особыми условиями использования</p>	приаэродромной территории, а также в границах охранных зон промышленных объектов, объектов электросетевого хозяйства, охранных зон магистральных трубопроводов, зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, придорожных полос автомобильных дорог

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>территории охранный зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-8 Самарского ПО филиала ОАО "МРСК Волги" - "Самарские распределительные сети".</p> <p>5. Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона магистрального газопровода "Отраденский газоперерабатывающий завод- Самарский азототуковый завод"</p> <p>6. Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Отраденский газоперерабатывающий завод- Самарский азототуковый завод"</p> <p>7. Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)</p>	
68.	В районе поселка Светлое Поле, земельный участок с кадастровым номером 63:26:1305012:661 из состава единого землепользования с	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Производственная зона» на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»	<p><u>Площадь территории:</u> 90 000 кв.м.</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Производственная зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения,</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
	кадастровым номером 63:26:0000000:510		<p>объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> П1 Производственная зона, подзона П1-4.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</li> <li>2. Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина №119 Красноярского месторождения"</li> <li>3. Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина №63 Красноярского месторождения".</li> <li>4. Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина №112 Красноярского месторождения"</li> </ol>	Последующее использование земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, а также в границах санитарно-защитных зон.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			село Старый Буян	
69.	В границах села Старый Буян, кадастровый квартал 63:26:0603008	Уточнение границ функциональных зон «Жилая зона», «Общественно-деловая зона», «Зона рекреационного назначения» с учетом сложившейся планировки жилого массива	<p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона, Общественно-деловая зона, Зона рекреационного назначения</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</li> <li>2. Водоохранная зона р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области</li> <li>3. Прибрежная защитная полоса р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области</li> </ol>	Изменения необходимы в целях учета сложившейся планировки жилого массива, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование территории для размещения объектов капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, а также в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
70.	В границах села Старый Буян, земельный участок с кадастровым номером 63:26:0701004:9, адрес: Самарская область, р-н. Красноярский, с. Старый Буян, ул. Маршала Буденного, уч. 21	Изменение функционального зонирования территории с функциональной зоны «Жилая зона» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	<p><u>Площадь территории:</u> 1 000 кв.м</p> <p><u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Жилая зона.</p> <p><u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют.</p> <p><u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р4 Зона отдыха и туризма.</p> <p><u>Сведения о назначении земельного участка в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – туристическое обслуживание.</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>1. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p>	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов рекреации осуществляется с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, а также в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			2. Водоохранная зона р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области 3. Прибрежная защитная полоса р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области	
71.	Территория, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:69	Включение в границы села Старый Буян земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:69 с установлением функциональной зоны «Зона рекреационного назначения»	<u>Площадь территории:</u> 20 000 кв. м <u>Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом:</u> Зона рекреационного назначения. <u>Наличие объектов федерального, регионального или местного значения на данной территории:</u> объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, на территории, в отношении которой вносятся изменения, отсутствуют. <u>Территориальная зона в действующих Правилах землепользования и застройки:</u> Р4/1 Зона отдыха и туризма. <u>Сведения о назначении земельных участков в соответствии с данными ЕГРН:</u> категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,	Изменения необходимы в целях учета существующего вида использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН, а также обеспечения единства документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Последующее использование земельного участка для размещения объектов рекреации осуществляется с учетом ограничений,

№ п/п	Описание местоположения территории	Описание предлагаемого изменения	Анализ территории	Примечание
			<p>разрешенное использование – оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>Единое землепользование состоит из двух участков: КН 63:26:0603009:2 (5 000 кв.м) и КН (15 000 кв. м)</p> <p><u>Наличие зон с особыми условиями использования территории:</u></p> <p>1. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).</p> <p>2. Водоохранная зона р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области</p> <p>3. Прибрежная защитная полоса р. Кондурча в границах Красноярского, Елховского и Кошкинского районов Самарской области</p>	установленных на приаэродромной территории, а также в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

---

*3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения Светлое Поле, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения*

---

Планы и программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения Светлое Поле, а также стратегия социально-экономического развития сельского поселения Светлое Поле на момент подготовки проекта уполномоченными органами местного самоуправления сельского поселения Светлое Поле не утверждены.

При этом на территории поселения действуют программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, разработанные в соответствии с требованиями частей 5.1 – 5.3 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области на 2016 год и период до 2033 года, утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 23.10.2017 № 141;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области на период 2014 – 2024 г.г., утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 17.01.2014 № 3;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области на 2018 год и период до 2033 года, утвержденная решением Собрания представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 09.03.2018 № 11.

Согласно положениям части 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами

местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.

Проектом не предусмотрено изменений в Генеральный план, предполагающих строительство или реконструкцию объектов местного значения, которые должны быть включены в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

---

*4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения Светлое Поле на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования*

---

Предусмотренные проектом изменения функциональных зон не оказывают влияния на состояние показателей обеспеченности населения сельского поселения Светлое Поле объектами местного значения поселения, в отношении которых значения показателей установлены региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Соблюдение расчетных показателей обеспеченности населения объектами местного значения, показателей транспортной доступности таких объектов для населения обеспечивается за счет существующих объектов и объектов, планируемых к размещению в соответствии с действующей редакцией Генерального плана.

Принимая во внимание, что проектом не предусматривается размещение новых объектов местного значения, обоснование выбранного варианта размещения таких объектов не приводится.

---

*5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Светлое Поле на комплексное развитие этих территорий*

---

На проектируемых территориях размещение новых объектов местного значения сельского поселения Светлое Поле не предусмотрено, в связи с чем оценка возможного влияния таких объектов на комплексное развитие территории не осуществляется.

---

*6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях сельского поселения Светлое Поле объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.*

---

Документами территориального планирования Российской Федерации создание объектов федерального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (далее – Схема территориального планирования Самарской области), на территории сельского поселения Светлое Поле планируется размещение следующих объектов регионального значения:

1. Объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры – газораспределительные объекты

№ п/п *	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
29	Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Волжский, с. Малая Царевщина. Газопровод высокого давления 1-й категории от газопровода высокого давления 1-й категории Самара - Винтай до проектируемого ШГРП, ШГРП, газопровод высокого давления 2-й категории от проектируемого ШГРП до газопровода высокого давления 2-й категории диаметром 110 мм (в районе угла поворота газопровода на ШГРП-170)	м.р. Красноярский, с.п. Светлое Поле	Строительство	Протяженность - 0,168 км	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878
46	Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Красноярский. Газопроводы высокого и низкого давления для газификации	м.р. Красноярский, с. Висловка	Строительство	Протяженность - 16,00 км	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства

№ п/п *	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	с. Киндяково, с. Висловка, загородн				Российской Федерации от 20.11.2000 N 878
47	Газопровод низкого давления для газификации ул. Нагорной в с. Колодинка м.р. Красноярский	м.р. Красноярский, с. Колодинка	Строительство	Протяженность - 0,85 км	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878
49	Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Красноярский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в с. Екатериновка, ул. Зелёная (кадастровый номер 63:26:1302011)	м.р. Красноярский, с. Екатериновка	Строительство	Протяженность - 5,0 км	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878
50	Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р.	м.р. Красноярский, с. Старый Буян	Строительство	Протяженность - 5,0 км	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил

№ п/п *	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	Красноярский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в с. Старый Буян (кадастровый номер 63:26:0603008)				охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878
67	Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Красноярский. ШГРП, газопроводы высокого и низкого давления д. Малиновы Куст	м.р. Красноярский, д. Малиновы Куст	Строительство	Протяженность 4,60 км	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878

\* Номер указан в соответствии с таблицей «Перечень газораспределительных объектов, планируемых к размещению ООО "СВГК"» подраздела 4 «Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры» раздела 2 Схемы территориального планирования Самарской области

## 2. Объектов транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог

№ п/п*	Наименование автомобильной дороги	Вид работ	Категория автомобильной дороги	Общая протяженность автомобильной дороги	Характеристики зон с особыми условиями
--------	-----------------------------------	-----------	--------------------------------	--	--

				км	пог.м	использования территорий
147	Киндяково - Висловка	Строительство	IV	0,8	-	Устанавливаются в соответствии с приказом министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 N 37

\* Номер указан в соответствии с таблицей 3.2 «Автомобильные дороги» подраздела 3 «Объекты транспортной инфраструктуры» раздела 2 Схемы территориального планирования Самарской области

Указанные выше объекты инженерной и транспортной инфраструктур регионального значения, размещение которых предусмотрено Схемой территориального планирования Самарской области, отображены на картах, входящих в состав генерального плана. Конкретное местоположение объектов определяется на основании документации по планировке территории, подготовленной для размещения соответствующих объектов регионального значения.

Изменения в Генеральный план, предусмотренные настоящим проектом, не оказывают влияния на размещение объектов регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Самарской области.

---

*7. Утвержденные Схемой территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения Светлое Поле объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования*

---

Схемой территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденной решением Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 28.04.2010 № 8-СП, создание объектов местного значения муниципального района Красноярский на проектируемой территории (территориях, в отношении которых проектом вносятся изменения) не предусмотрено.

---

*8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

---

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Том 5) разработан в составе материалов Генерального плана сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области 20.12.2013 № 38. Указанный раздел в установленном законодательством порядке согласован с Главным управлением МЧС России по Самарской области.

Корректировка соответствующего раздела Генерального плана сельского поселения Светлое Поле в связи с отсутствием необходимости в процессе подготовки настоящего проекта не осуществляется.

---

*9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования*

---

При изменении границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, в качестве исходных границ приняты границы населенных пунктов, установленные Генеральным планом сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (в редакции решения Собрании представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 21.06.2022 № 21).

В соответствии с настоящим проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, включены следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии со сведениями ЕГРН	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок	Цель планируемого использования
1.	63:26:1309004:1056	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	поселок Городцовка	Функциональная зона «Жилая зона»
2.	Государственный кадастровый учет не осуществлен. Территория, расположенная в	Не установлена	Не установлен	поселок Городцовка	Функциональная зона «Жилая зона»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии со сведениями ЕГРН	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок	Цель планируемого использования
	восточной части кадастрового квартала 63:26:1309004, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 63:26:0000000:5840 до границ земель лесного фонда				
3.	63:26:1804014:853	Земли населённых пунктов	Размещение туристических баз и лагерей	село Малая Царевщина	Функциональная зона «Зона рекреационного назначения»
4.	63:26:0000000:69 (единое землепользование), в том числе: 63:26:0603009:1, 63:26:0603009:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Оборудованные площадки для занятий спортом	село Старый Буян	Функциональная зона «Зона рекреационного назначения»

Проектом не предусматривается исключение земель и (или) земельных участков из границ населенных пунктов с отнесением их к иным категориям земель.

К настоящему проекту также прилагаются:

- перечень земельных участков, которые в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (в редакции решения Собрании представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 21.06.2022 № 21), а также настоящим проектом включены в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области;

- перечень земельных участков, которые в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения

Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 21.06.2022 № 21) исключены из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области.

Указанные перечни сформированы, поскольку в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана соответствующая информация не приводилась. Таким образом состав материалов по обоснованию Генерального плана приводится в соответствие с требованиями пункта 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Включение соответствующих перечней земельных участков в состав материалов по обоснованию Генерального плана необходимо для исполнения органами местного самоуправления положения части 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», предусматривающего обязанность по направлению в органы регистрации прав сведений о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов.

---

*10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения*

---

Территория сельского поселения Светлое Поле не относится к территориям исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Таким образом, сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений отсутствуют.

*11. Информация о наличии либо отсутствии оснований для  
согласования проекта с уполномоченными органами  
государственной власти, органами местного самоуправления*

Наименование согласующего органа	Случай согласования с указанием соответствующей нормы ГрК РФ	Предмет согласования проекта генерального плана	Обоснование наличия или отсутствия предмета согласования
Федеральные органы исполнительной власти			
Министерство экономического развития Российской Федерации (уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти)	В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения (пункт 1 части 1 статьи 25 ГрК РФ)	В части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения	Предмет согласования отсутствует. Документами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на проектируемой территории не предусмотрено
	В соответствии с проектом предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 ГрК РФ) (пункт 2 части 1 статьи 25 ГрК РФ)	В части согласования включения соответствующих земельных участков в границы населенных пунктов, а также соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям части 26 статьи 24 ГрК РФ	Предмет согласования отсутствует. Включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда проектом не предусмотрено. Проект также не предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка
	На территории поселения находятся особо охраняемые	В части возможного негативного	Предмет согласования отсутствует.

Наименование согласующего органа	Случай согласования с указанием соответствующей нормы ГрК РФ	Предмет согласования проекта генерального плана	Обоснование наличия или отсутствия предмета согласования
	природные территории федерального значения (пункт 3 части 1 статьи 25 ГрК РФ)	воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий	В границах поселения отсутствуют особо охраняемые территории федерального значения
	В соответствии с проектом предусматривается размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности (пункт 4 части 1 статьи 25 ГрК РФ)	В части негативного воздействия проектируемых объектов местного значения на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Предмет согласования отсутствует. Проектом размещение новых объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, не предусмотрено
Министерство культуры Российской Федерации	На территории поселения находятся исторические поселения	В части соответствия указанных проектов	Предмет согласования отсутствует.

Наименование согласующего органа	Случай согласования с указанием соответствующей нормы ГрК РФ	Предмет согласования проекта генерального плана	Обоснование наличия или отсутствия предмета согласования
(федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия)	федерального значения (часть 2.1 статьи 25 ГрК РФ)	предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Проектируемая территория не относится к территории исторического поселения федерального значения. В границах поселения территории исторических поселений федерального значения отсутствуют.
Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации			
Правительство Самарской области (высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение)	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения (пункт 1 части 2 статьи 25 ГрК РФ)	В части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения	Предмет согласования отсутствует. На территориях, в отношении которых вносятся изменения размещения объектов, предусмотренных Схемой территориального планирования Самарской области и Схемой территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации
	Предусматривается включение в границы населенных пунктов (в	В части согласования включения	<b>Проект подлежит согласованию.</b> Проектом

Наименование согласующего органа	Случай согласования с указанием соответствующей нормы ГрК РФ	Предмет согласования проекта генерального плана	Обоснование наличия или отсутствия предмета согласования
	том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения (пункт 2 части 2 статьи 25 ГрК РФ)	соответствующих земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, которые планируется отнести к землям сельскохозяйственного назначения	предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также исключение из границ населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к землям сельскохозяйственного назначения
	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения (пункт 3 части 2 статьи 25 ГрК РФ)	В части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий	Предмет согласования отсутствует. Проектом не предусмотрено размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на особо охраняемые территории регионального значения, а также установление границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения

Наименование согласующего органа	Случай согласования с указанием соответствующей нормы ГрК РФ	Предмет согласования проекта генерального плана	Обоснование наличия или отсутствия предмета согласования
Управление государственной охраны объектов культурного наследия по Самарской области (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия)	На территории поселения находятся исторические поселения регионального значения (часть 2.1 статьи 25 ГрК РФ)	В части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Предмет согласования отсутствует. Проектируемая территория не относится к территории исторического поселения регионального значения. В границах поселения территории исторических поселений регионального значения отсутствуют.
Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны атмосферного воздуха)	На территориях поселения, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха (часть 2.2 статьи 25 ГрК РФ)	В части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в	Предмет согласования отсутствует. Размещение объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектом не предусмотрено. Информация о проведенных на территории поселения сводных расчетах загрязнения

Наименование согласующего органа	Случай согласования с указанием соответствующей нормы ГрК РФ	Предмет согласования проекта генерального плана	Обоснование наличия или отсутствия предмета согласования
		атмосферный воздух	атмосферного воздуха отсутствует.
Органы местного самоуправления			
Администрация муниципального района Красноярский Самарской области (орган местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение)	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения (пункт 1 части 4 статьи 25 ГрК РФ)	В части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района	Предмет согласования отсутствует. Схемой территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области размещение на проектируемой территории объектов местного значения муниципального района. Проектом также не предусмотрено размещение на проектируемой территории объектов, обладающих признаками объектов местного значения муниципального района
	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района (пункт 2 части 4 статьи 25 ГрК РФ)	В части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые	Предмет согласования отсутствует. В границах поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Наименование согласующего органа	Случай согласования с указанием соответствующей нормы ГрК РФ	Предмет согласования проекта генерального плана	Обоснование наличия или отсутствия предмета согласования
		природные территории местного значения муниципального района, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий	
Заинтересованные органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана	Генеральным планом предусмотрено размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований (часть 3 статьи 25 ГрК РФ)	Соблюдение интересов муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа	Предмет согласования отсутствует. Проектом размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду соседних муниципальных образований в силу необходимости установления на их территориях зон с особыми условиями использования территории, не предусмотрено

*12. Состав картографических материалов проекта изменений  
в Генеральный план*

№ п/п	Масштаб карты	Наименование карты
<b>Утверждаемая часть</b>		
1.	1:25000	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области
2.	1:10000	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области
3.	1:10000	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области
4.	1:10000	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области
5.	1:10000	Карта функциональных зон сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области
6.	1:25000	Карта функциональных зон сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области
<b>Материалы по обоснованию внесения изменений</b>		
7.	1:10000	Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области
8.	1:25000	Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области
9.	1:25000	Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области