

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Шилан муниципального района Красноярский
Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Шилан
муниципального района Красноярский
Самарской области**

18 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17 сентября 2015 года по 19 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446386, Самарская область, Красноярский район, село Шилан, ул.Мира, д.58.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области от 10.09.2015 № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярские новости » от 17.09.2015 № 50 (10064).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Правила проведены:

в деревне Кольцовка – 28 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:
ул. Зеленая, д. 27;

в селе Чапаево – 29 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:
ул. Центральная, д. 70;

в селе Шилан – 30 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Мира, 58.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Шилан муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

- дополнить пункт 1 проекта решения новым подпунктом 1 следующего содержания (с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов):

«1) в статье 19:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) часть 10 признать утратившей силу;

в) дополнить частями 12–15 следующего содержания:

«12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 12 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

15. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 12 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

- исправить техническую ошибку, допущенную при официальном опубликовании проекта – пронумеровать строки в таблицах с параметрами разрешенного строительства;

- в подпункте 4 проекта решения:

в строке 2 таблицы изменить значения максимальной площади земельного участка для индивидуальной жилой застройки в зоне Ж1 – на 2500 кв.м, в зоне Ж6 – на 2 500 кв.м;

в строке 4 таблицы изменить значение максимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки в зоне Ж6 – на 1500 кв.м на каждый жилой блок;

в строке 5 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в зоне Ж6 на 600 кв.м;

в строке 6 таблицы изменить значение максимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в зоне Ж6 на 2500 кв.м;

в строке 16 таблицы изменить значение максимального процента застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в зоне Ж6 на 60 %;

- в подпункте 5 проекта решения в строке 4 таблицы изменить значения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в зоне И – 1 м, в зоне Т – 1 м;

- в подпункте 6 проекта решения:

в строке 2 таблицы изменить значение максимальной площади земельного участка в зоне Сх3 – на 2 500 кв.м;

в строке 4 таблицы изменить значение минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в подзоне Сх2-5 – на 5 м;

- в подпункте 8 проекта решения:

в строке 5 таблицы установить значение максимального процента застройки в границах земельного участка в зоне Сп1 – 50 %;

строку 6 со значением максимального размера санитарно-защитной зоны в зоне Сп1 – исключить.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Шилан

В.А. Кондратьев