#

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 ноября 2021 года № 62**

**О подготовке проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0101045:443, 63:26:0101045:444, расположенных по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Новый Буян, 500 м севернее ул. Малиновая**

В соответствии со статьями 41, 43 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Новый Буян муниципального района от 09.12.2019 № 72, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории – проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0101045:443, 63:26:0101045:444, расположенных по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Новый Буян, 500 м севернее ул. Малиновая.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

4. Официально опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский в сети Интернет, в разделе /Градостроительство/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава сельского поселения****Новый Буян Е.Г. Тихонова** |  |

\*С полной версией документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский в сети интернет раздел «Поселение».

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Новый Буян

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 25.11.2021 г. № 62

|  |
| --- |
| **ЗАДАНИЕна разработку документации по планировке территории:**проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0101045:443, 63:26:0101045:444, расположенных по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Новый Буян, 500 м севернее ул. Малиновая |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | - проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | - Глотов Дмитрий Сергеевич,зарегистрированный по адресу: Красноярский район с. Красный Яр, ул. Дорожная, 18А, паспорт 36 07 № 833876, выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Красноярском районе 28.01.2008 года  |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | - средства физического лица – Глотова Дмитрия Сергеевича |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | - индивидуальная жилая застройка в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0101045:443, 63:26:0101045:444, общая площадь территории – 11 га |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | - село Новый Буян сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.2.2. На чертежах межевания территории отображаются:- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;- границы публичных сервитутов.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:- границы существующих земельных участков;- границы зон с особыми условиями использования территорий;- местоположение существующих объектов капитального строительства;- границы особо охраняемых природных территорий;- границы территорий объектов культурного наследия;- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |