



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

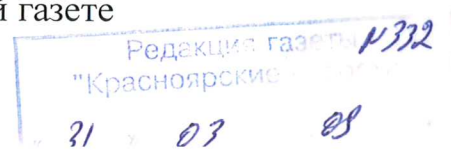
от 27 марта 2009 г. № 4

**О подготовке проекта генерального плана
сельского поселения Новый Буйан
муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект генерального плана сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта генерального плана сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области (приложение № 1).
3. Создать Комиссию по подготовке проекта генерального плана сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области и утвердить её состав (приложение № 2).
4. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта генерального плана сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области (приложение № 3).
5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете



«Красноярские новости» в течение десяти дней со дня принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ю.А.Пронченков

Приложение № 1
к постановлению главы администрации
сельского поселения Новый Буян
муниципального района Красноярский
Самарской области
№ 4 от 27.03.2009 г.

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта генерального плана
сельского поселения Новый Буян
муниципального района Красноярский Самарской области**

№ п.п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения Работ
1	Разработка проекта генерального плана сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее также - проект)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана	Комиссия по подготовке проекта генерального плана сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее также - комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию
3	Рассмотрение представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Красноярский Самарской области проекта , внесение предложений и замечаний	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта
4	Доработка проекта	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку проекта

5	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Новый Буян	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта
6	Опубликование проекта	Администрация сельского поселения Новый Буян	Не позднее через 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях
7	Проведение публичных слушаний по проекту	Комиссия	В течение двух месяцев со дня опубликования проектов
8	Доработка проекта с учетом результатов публичных слушаний	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку проекта
9	Принятие решения о направлении проекта в Собрание представителей сельского поселения Новый Буян или об отклонении проекта и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Новый Буян	В течение 10 дней со дня представления проекта
10	Опубликование проекта после утверждения Собранием представителей сельского поселения Новый Буян	Глава сельского поселения Новый Буян	Не позднее 10 дней со дня утверждения проекта

Приложение № 2
к постановлению Главы администрации
сельского поселения Новый Буян
муниципального района Красноярский
Самарской области
№ 4 от 27.03.2009 г.

Состав комиссии
По подготовке проекта генерального плана
сельского поселения Новый Буян
муниципального района Красноярский Самарской области

Пронченков Юрий Александрович	Глава сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, председатель комиссии;
Одинцов Николай Владимирович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Красноярский Самарской области, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Члены комиссии:	
Карякина Наталья Сергеевна	Специалист администрации сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, секретарь комиссии;
Беляева Тамара Кузьминична	Специалист администрации сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области.

Приложение № 3
к постановлению Главы администрации
сельского поселения Новый Буян
муниципального района Красноярский
Самарской области
№ 4 от 27.03.2009 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общие положения

Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта генерального плана сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта генерального плана сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений генерального плана и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и генеральным планом сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, Уставом поселения.

Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере генерального плана на территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей поселения на участие в решении вопросов в сфере градостроительной деятельности.

Функции Комиссии

Комиссия организует подготовку проекта генерального плана поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта предложения и замечания по проекту генерального плана поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект генерального плана поселения на доработку, при необходимости.

Структура Комиссии

Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

Состав членов Комиссии утверждается постановлением Главы сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утверждаемые Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

В случаях отсутствия председателя Комиссии или невозможности

исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Порядок принятия решений Комиссией

Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос председателя Комиссии, либо в его отсутствие, голос заместителя председателя Комиссии являются решающими.

Заседания Комиссии

Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.

Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется секретарем Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2009 г. № 5

**О порядке подготовки и утверждения документации
по планировке территории сельского поселения Новый Буйн
муниципального района Красноярский Самарской области**

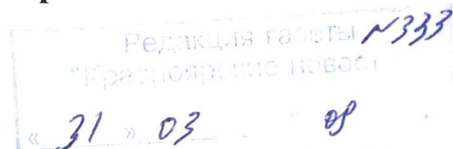
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новый Буйн муниципального района Красноярский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения Новый Буйн муниципального района Красноярский Самарской области (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красноярские новости».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Ю.А.Пронченков



Приложение №1
к постановлению главы администрации
сельского поселения Новый Буян
муниципального района Красноярский
Самарской области
№ 5 от 27 марта 2009 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВЫЙ БУЯН МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области.

1.2 Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.4 При подготовке документации по планировке территории сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области может осуществляться разработка:

а) проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

б) проектов межевания территории, подготовка которых осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий;

в) градостроительных планов земельных участков, подготовка которых осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.5 Подготовка документации по планировке территории осуществляется

на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями градостроительных регламентов.

2. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Решение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области принимается Собранием представителей сельского поселения по инициативе указанного органа, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2 Указанное в пункте 2.1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.3 Проекты планировки территории подготовленные в составе документации по планировке территории подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4 Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории подлежат опубликованию.

2.5 Срок проведения публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.6 Решение об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации принимается главой сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний.

2.7 Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течении семи дней со дня утверждения.

2.8 Собрание представителей сельского поселения Новый Буян вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом правильных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Глава администрации



Ю.А.Пронченков