****

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 11 августа 2022 года № 41**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области от 05.08.2022, Собрание представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области от 23.12.2013 № 35 (далее – Правила) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 21 Правил изложить в следующей редакции:

«**3) Производственные зоны:**

П1 Производственная зона;

П1-2 Подзона производственных и коммунально-складских объектов II –V класса опасности;

П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов III –V класса опасности;

П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV –V класса опасности;

П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности;

П2 Коммунально-складская зона;

СЗ Зона санитарно-защитного озеленения;»

2) в статье 22 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – зона Ж1):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 дополнить видом разрешенного использования с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования (далее – код) 4.4 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4»; |

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 вид разрешенного использования «магазины» с кодом 4.4 исключить;

3) в статье 30 Правил:

в пункте 1 в столбце с кодом «П1-5» значение «600» заменить значением «200»;

в пункте 4 в столбце с кодом «П1-5» значение «3» заменить значением «1»;

в пункте 5 в столбце с кодом «П1-5» значение «80» заменить значением «90»;

в пункте 5 в столбце с кодом «П1-5» значение «60» заменить значением «80».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский Вестник» в течение десяти дней со дня издания и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель** **Собрания представителей** **сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **И.Ю. Горелова**  | **Глава** **сельского поселения Новый Буян****муниципального района****Красноярский Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Е.Г. Тихонова** |