

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31.03. 2022 года № 16

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требования министерства экономического развития и инвестиций Самарской области от 09.03.2022 №МЭР-15/72, Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (масштабы 1:10000; 1:25000) Правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 27.03.2008 №3:

1.1. Включение территории, площадью 52 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5321), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением градостроительного зонирования с зоны

Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктур";

- 1.2. Включение территории, площадью 8346 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5320), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением градостроительного зонирования с зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на зону П1 "Производственная зона";
- 1.3. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 474744 кв.м. (земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:131, 63:26:2203010:126, 63:26:2203010:136, 63:26:2203010:129, 63:26:2203010:127, 63:26:2203010:128, 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:133, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5065 и 63:26:0000000:5320) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону П1 "Производственная зона";
- 1.4. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 42249 кв.м. (части земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5065) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону П2 "Коммунально-складская зона";
- 1.5. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 18153 кв.м. (части земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5065) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону СЗ "Зона санитарно-защитного озеленения";
- 1.6. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 50176 кв.м. (земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203014:17, 63:26:0000000:5316, 63:26:0000000:5322, 63:26:2203014:10, 63:26:2203014:11, части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5321, 63:26:0000000:5065) с

зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктур";

1.7. Изменение местоположения осей параллельно следующих ВЛ-10кВ, в соответствии с материалами ИИ, выполненными при разработке документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 30.12.2019 №136;

1.8. Перечисленные земельные участки полностью расположены в границах ЗОУИТ с учетным номером 63.00.2.137 (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка));

1.9. Дополнение условных обозначений производственной зоны зоной "СЗ Зона санитарно-защитного озеленения".

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложение № 1 в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области <http://www.kryaradm.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
городского поселения
Новосемейкино



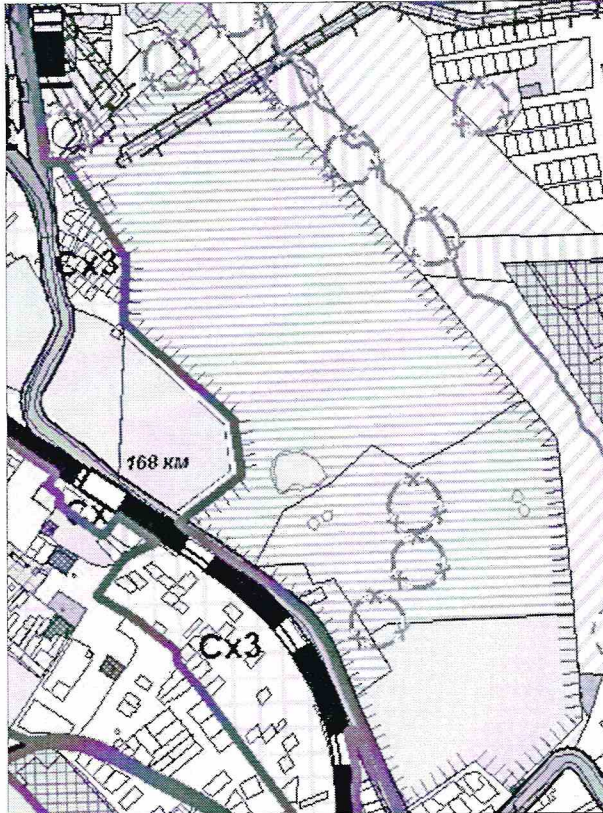
Н.М. Бутрина

Глава городского поселения
Новосемейкино

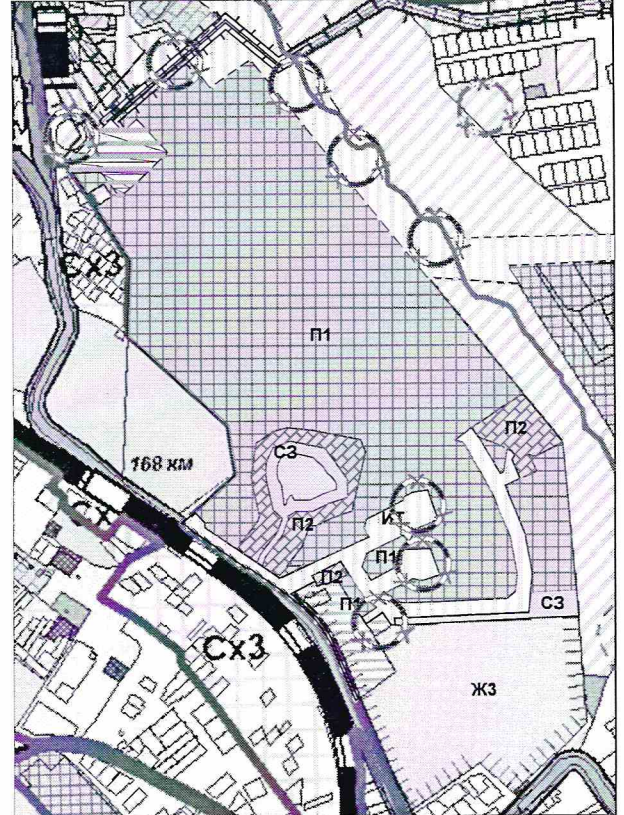
В.И. Лопатин

Изменения
в карту градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино муниципального
района Красноярский Самарской области (М 1:10000)
и в карту градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино муниципального
района Красноярский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования п.г.т. Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования п.г.т. Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области
(фрагмент в редакции изменений)



Территориальные зоны

Условные обозначения

Территориальные границы

- Населенного пункта
- Лесов
- Поверхностные водные объекты
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв
- Охранная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса водных объектов общего пользования
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 1 Пояс

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами (до 4 этажей)
- Ж3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
- Ж5 Зона комплексной жилой застройки «Звездный»
- Ж8 Зона комплексной застройки
- Общественно-деловая зона**
- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О5 Зона размещения культурных объектов
- Производственные зоны**
- П1 Производственная зона
- П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности
- П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
- П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
- П2 Коммунально-складская зона
- С3 Зона санитарно-защитного озеленения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- И Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 Зона скверов, парков, бульваров
- Р2 Зона природного ландшафта
- Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Сх3 Зона огородничества и садоводства
- Зоны специального назначения**
- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Сп2 Зона размещения режимных объектов
- Сп4 Зона размещения отходов производства и потребления

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изменения:

1. Включение территории, площадью 52 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5321), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением градостроительного зонирования с зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктур";
2. Включение территории, площадью 8346 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5320), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением градостроительного зонирования с зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на зону П1 "Производственная зона";
3. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 474744 кв.м. (земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:131, 63:26:2203010:126, 63:26:2203010:136, 63:26:2203010:129, 63:26:2203010:127, 63:26:2203010:128, 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:133, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5065 и 63:26:0000000:5320) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону П1 "Производственная зона";
4. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 42249 кв.м. (части земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5065) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону П2 "Коммунально-складская зона";
5. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 18153 кв.м. (части земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5065) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону С3 "Зона санитарно-защитного озеленения";
6. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 50176 кв.м. (земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203014:17, 63:26:0000000:5316, 63:26:0000000:5322, 63:26:2203014:10, 63:26:2203014:11, части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5321, 63:26:0000000:5065) с зоны Ж8 "Зона комплексной застройки" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктур";
7. Изменение местоположения осей параллельно следующих ВЛ-10кВ, в соответствии с материалами ИИ, выполненными при разработке документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 30.12.2019 №136;
8. Рассматриваемый фрагмент полностью расположен в границах ЗОУИТ с учетным номером 63.00.2.137 (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка)).
9. Добавить в условные обозначения производственной зоны зону "С3 Зона санитарно-защитного озеленения"

Согласовано			
Имя, И подл.	Подпись и дата	Взамен ипп.И	