



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 03 декабря 2020 года № 30

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 27.03.2008 года № 3 (далее по тексту – Правила):

1) в пункте 3 «Производственные зоны» статьи 47 Правил слова «производственных и коммунально-складских объектов IV- V класса

опасности» заменить словами «производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов IV- V класса опасности»;

2) в статье 49 Правил строку таблицы:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-5	Ж-8
«Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ»

заменить строками следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-5	Ж-8
«Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ

	сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ»;	

3) в статье 50 Правил строку таблицы:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	О-1	О-2	О-5
«Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	ОВ	ОВ	ОВ»

заменить строками следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	О-1	О-2	О-5
«Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ОВ	ОВ	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ

	инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ»;

добавить таблицу строками со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	О-1	О-2	О-5
« Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	УВ	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	УВ	-	-

4) в статье 51 Правил:

в абзаце первом слова «производственных, коммунальных и складских объектов» заменить словами «производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Хранение автотранспорта» слова «ВВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Служебные гаражи» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Объекты дорожного сервиса» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Заправка транспортных средств» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Автомобильные мойки» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Ремонт автомобилей» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Производственная деятельность» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Тяжелая промышленность» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Строительная промышленность» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Нефтехимическая промышленность» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Склады» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Складские площадки» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Деловое управление» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «С3» строки таблицы «Складские площадки» знак «-» заменить словами «ОВ/ВВ»;

добавить таблицу строками со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	П1	П2	С3
«Оказание услуг связи»	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	УВ	-	-
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	УВ	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	УВ	-	-
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	УВ	-	-
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	УВ	-	-
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции	1.7	ОВ	-	-

	<p>животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>				
--	---	--	--	--	--

строку таблицы:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	П1	П2	С3
«Земельные участки (территории) общего пользования»	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	ОВ	ОВ	ОВ»

заменить строками следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	П1	П2	С3
«Земельные участки (территории) общего пользования»	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ОВ	ОВ	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ

	(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ»;

5) в статье 52 Правил строку таблицы:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	И	Т	ИТ
«Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	ОВ	ОВ	ОВ»

заменить стоками следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	И	Т	ИТ
«Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ОВ	ОВ	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ

	объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ»;

б) в статье 53 Правил строку таблицы:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	P1	P2	P3
«Земельные участки (территории) общего пользования»	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	ОВ	УВ	ОВ/ВВ»

заменить стоками следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	P1	P2	P3
«Земельные участки (территории) общего пользования»	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ОВ	УВ	ОВ/ВВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных	12.0.1	ОВ	УВ	ОВ/ВВ

	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	УВ	ОВ/ВВ»;

7) в статье 54 Правил строку таблицы:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Сх2	Сх3
«Земельные участки (территории) общего пользования»	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	ОВ	ОВ	ОВ»

заменить стоками следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сх1	Сх2	Сх3
«Земельные участки (территории) общего пользования»	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	12.0	ОВ	ОВ	ОВ

пользования	использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2				
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ»;

8) в статье 55 Правил строку таблицы:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сп1	Сп2	Сп4
«Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	ОВ	ОВ	ОВ»

заменить строками следующего содержания:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Сп1	Сп2	Сп4
«Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0	ОВ	ОВ	ОВ

(территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2				
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ»;

9) дополнить статью 58 Правил пунктом 7.1 следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах								
		П1	П1-3	П1-4	П1-5	П2	С3	И	Т	ИТ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
«7.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении сельскохозяйственных объектов, %	50	50	50	50	-	-	-	-	-».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский Вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Зам. председателя Собрания представителей
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области



А.Н. Шалашов

Глава городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области

В.И. Лопатин