

**ГЛАВА**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 . 04 . 2020 года № 46

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, главой 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 20.06.2018 № 20, постановляю:

1. Провести на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к

проекту состоят из проекта Решения Собрании представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» с приложениями.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 18.04.2020 года по 16.06.2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 20.06.2018 № 20.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с главой 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 20.06.2018 № 20.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по адресам:

в поселке городского типа Новосемейкино – 18.05.2020 года в 14:00 по адресу: п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1;

в селе Водино – 19.05.2020 года в 14:00 по адресу: с. Водино, ул. Рабочая, д. 34 А;

в поселке Дубки – 20.05.2020 года в 14:00 по адресу: п. Дубки, ул. Придорожная, около дома № 6;

в селе Старосемейкино – 21.05.2020 года в 14:00 по адресу: с. Старосемейкино, ул. Рабочая, д. 38 Б.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний

участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 16.06.2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста администрации городского поселения Новосемейкино Смирнова Павла Владимировича.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста администрации городского поселения Новосемейкино Смирнова Павла Владимировича.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Красноярский вестник»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://www.kryaradm.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://www.kryaradm.ru> .

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава городского  
поселения Новосемейкино**



**В.И. Лопатин**

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского поселения Новосемейкино муниципального района  
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (масштабы 1:10000; 1:25000) Правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 27.03.2008 №3:

1.1. Включить территорию площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением градостроительного зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» согласно Приложению № 1 к настоящему

решению.

1.2. Заменить слова: «поселок Водино» словами: «село Водино» в Карте градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000) в целях исправления технической ошибки в наименовании карты градостроительного зонирования села Водино.

1.3. Уточнить границы населенного пункта с учетом уточняемых границ земельного участка с кадастровым номером 63:26:2203015:906, общей площадью 875 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино, ул. Олимпийская, участок 15А согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области <http://www.kryaradm.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Собрания представителей  
городского поселения  
Новосемейкино

Н.И. Купцов

Глава городского поселения  
Новосемейкино

В.И. Лопатин

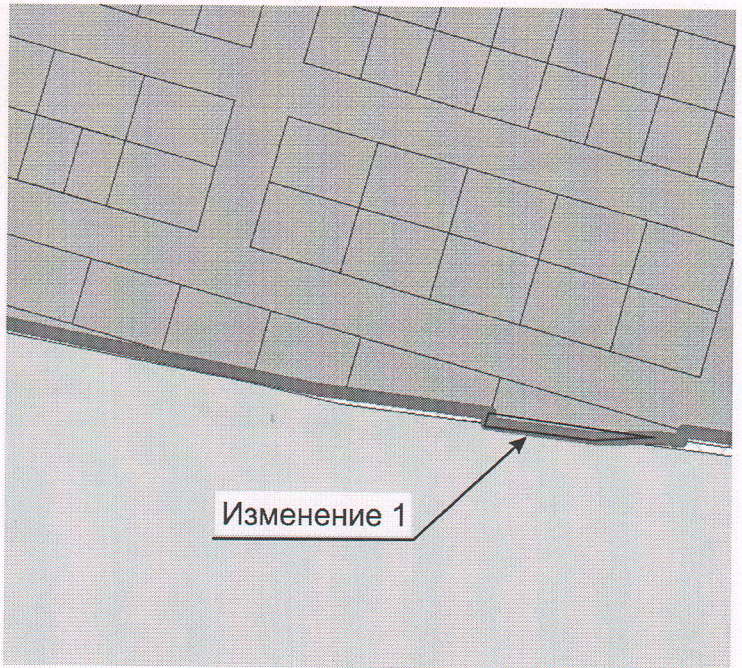
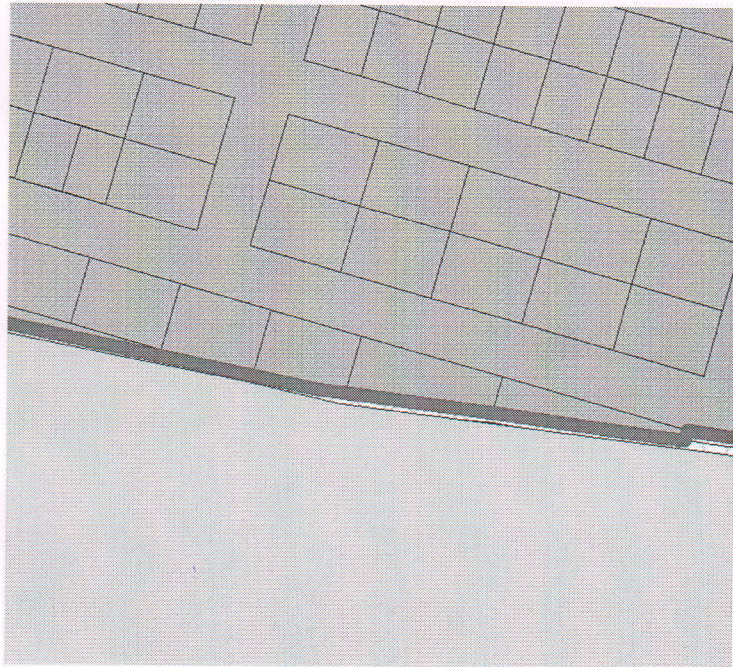
Приложение 2  
к решению Собрания  
представителей городского  
поселения Новосемейкино  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения

в Карту градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)  
и Карту градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
поселка городского типа Новосемейкино  
(фрагмент)

Карта градостроительного зонирования  
поселка городского типа Новосемейкино  
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

■ Населенного пункта

Территории

■ Лесов

Территориальные зоны

■ Ж5 Зона комплексной жилой застройки «Звездный»

■ Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Изменения:

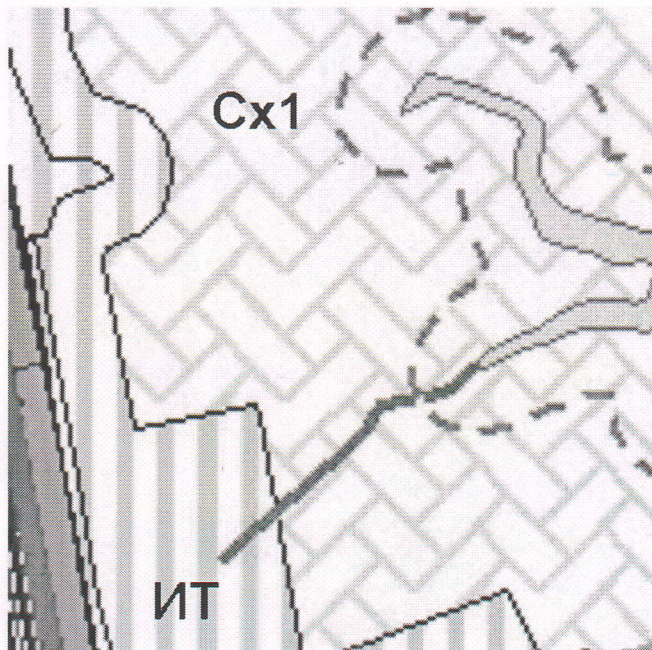
1. Включение территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением территориального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж5 «Зона комплексной жилой застройки "Звездный"»;



### Изменения

в Карту градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)  
и в Карту градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
села Водино  
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования  
села Водино  
(фрагмент в редакции изменений)



#### Условные обозначения

##### Территориальные границы

— Населенного пункта

##### Территориальные зоны

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

##### Поверхностные водные объекты

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

##### Зона с особыми условиями использования территории

Водоохранная зона

Включение территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением градостроительного зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

Примечания:

1. В целях исправления технической ошибки в наименовании карты градостроительного зонирования села Водино, в Карте градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000) слова: «поселок Водино» заменить словами: «село Водино».