

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» марта 2020 года № 37

О подготовке проекта решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, главой VI Правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 27.03.2008 № 3, рассмотрев заявления АО Завод газобетонных изделий «КОТТЕДЖ» от 06.03.2020 и Алексанян Арарата Ашотовича от 11.03.2020 г. постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. Включения территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением градостроительного зонирования с зоны Сх

«Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.2. Замены слов: «поселок Водино» словами: «село Водино» в Карте градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000) в целях исправления технической ошибки в наименовании карты градостроительного зонирования села Водино.

1.3. Включения территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением территориального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж5 «Зона комплексной жилой застройки «Звездный»».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.kryaradm.ru> .

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области**



В.И. Лопатин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области
от «___» _____ 2020 года № _____

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного	Комиссия	В срок не позднее

	проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию городского поселения Новосемейкино		10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Новосемейкино	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о	Комиссия	60 дней

	проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний		
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Новосемейкино	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области
от «___» _____ 2020 года № ____

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. Включения территории площадью 47 594 кв.м, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:2303001, в границы села Водино городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с изменением градостроительного зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.2. Замены слов: «поселок Водино» словами: «село Водино» в Карте градостроительного зонирования городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000) в целях исправления технической ошибки в наименовании карты градостроительного зонирования села Водино.

1.3. Включения территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к

земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением территориального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж5 «Зона комплексной жилой застройки «Звездный»».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.