



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 августа 2016 года № 39

О подготовке проекта решения собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, главой VI Правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 27.03.2008 № 3, постановляю:

1. Подготовить проект решения собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) для реализации следующих целей:

1.1. Актуализация документов градостроительного зонирования, позволяющая обеспечить приведение правил землепользования и застройки в

соответствие с действующим законодательством, а также соответствие и согласованность с генеральным планом городского поселения, реализовать максимальное использование конкурентных преимуществ поселения для его устойчивого развития;

1.2. Формирование градостроительной стратегии, комплексно решающей социальные и архитектурно-планировочные, экологические, инженерные и транспортные проблемы жизнедеятельности поселения, направленного на создание благоприятной среды обитания и обеспечение устойчивого развития территории, ее рационального использования, привлечение инвестиций, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, эффективного использования земель рекреационного назначения, путем закрепления долгосрочных согласованных и взаимоувязанных градостроительных решений в генеральном плане и правилах землепользования и застройки.

1.3. Создание условий для системы управления территориально-пространственным развитием муниципального образования, позволяющей принимать эффективные управленческие решения, координировать градостроительную, инвестиционную и иную хозяйственную деятельность.

1.4. Создание условий для организации работ по планировке территории населенных пунктов муниципального образования.

1.5. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установить границы проектирования изменений в Правила - в границах муниципального образования городское поселение Новосемейкино, установленных Законом Самарской области от 25.02.2005 № 47-ГД «Об

образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Красноярский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярские новости» в течение трех дней со дня издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
Новосемейкино



В.И. Лопатин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области
от «_30_» _августа 2016 года №_39_

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области(далее также – проект о внесении изменений в правила)	Исполнитель, заключивший на основании Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. муниципальный контракт с Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация городского поселения Новосемейкино)	Не позднее 90дней со дня опубликования настоящего Постановления

2.	Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию городского поселения Новосемейкино	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 30 (тридцати) дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в городского поселения Новосемейкино	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация городского поселения Новосемейкино	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава городского поселения Новосемейкино	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Новосемейкино	Глава городского поселения Новосемейкино	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	2 (два) месяца

8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе городского поселения Новосемейкино	Исполнитель, заключивший на основании Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. муниципальный контракт с Администрацией городского поселения Новосемейкино	Не позднее 14 дней со дня подписания и получения заключения, подготовленного по результатам публичных слушаний
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей городского поселения Новосемейкино или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава городского поселения Новосемейкино	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей городского поселения Новосемейкино в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Новосемейкино	Глава городского поселения Новосемейкино	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области
от «_30_» августа 2016 года №__39__

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию городского

поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения предложения.