

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в городском поселении Мирный муниципального района Красноярский  
Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского поселения  
Мирный муниципального района Красноярский  
Самарской области**

18 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17 сентября 2015 года по 19 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446377, Самарская область, Красноярский район, поселок городского типа Мирный, ул.Комсомольская, д.2.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области от 08.09.2015 № 64 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярские новости» от 17.09.2015 № 50 (10064).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрании представителей городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Правила проведено в поселке городского типа Мирный – 28 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Комсомольская, д. 2.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского поселения Мирный муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

- дополнить пункт 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания, новым подпунктом 1 следующего содержания (с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов):

«1) в статье 19:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) часть 10 признать утратившей силу;

в) дополнить частями 13–20 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

б) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений,

в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;

- исправить техническую ошибку, допущенную при официальном опубликовании проекта – пронумеровать строки в таблицах с параметрами разрешенного строительства;

- в подпункте 1 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания:

в строке 5 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (кв.м) в зонах Ж1, Ж6, Ж7 – на 1 000;

в строке 9 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для садоводства и дачного хозяйства (кв.м) в зоне Ж7 – на 600;

в строке 12 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для огородничества (кв.м) в зоне Ж7 – на 2 000;

- в подпункте 2 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания, дополнить таблицу минимальным размером земельного участка, предназначенного для размещения объектов хранения и стоянки транспортных средств в зоне П2 – 20 кв.м;

- в подпункте 4 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания:

в строке 5 таблицы установить значение максимального процента застройки в границах земельного участка в зоне Сп1 – 50, в зоне Сп2 – 90;

строку 6 таблицы со значением максимального размера санитарно-защитной зоны в зонах Сп1 и Сп2 – исключить.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского поселения Мирный

С.Е. Сидоров