**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОММУНАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «17» октября 2017 года № 25**

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области»**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области от 26 декабря 2013 г. № 68,постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

* дополнения к перечню основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»вида разрешенного использования с описанием деятельности, соответствующей этому виду разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

1. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярские новости» в течение трех дней со дня издания разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального района Красноярский Самарской области: http://www.kryaradm.ru/.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Коммунарский В.С. Волгушев

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Коммунарский

муниципального района Красноярский

Самарской области

от «17» октября 2017 года № 25

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский  
муниципального района Красноярский Самарской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Подготовка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Коммунарский) | Не позднее 20дней со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Коммунарский | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский(далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение подготовленного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Коммунарский | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация сельского поселения Коммунарский | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Коммунарский | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Коммунарский | Глава сельского поселения Коммунарский | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 60 дней |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Коммунарский | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Коммунарский или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Коммунарский | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Коммунарский в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Коммунарский | Глава сельского поселения Коммунарский | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Коммунарский

муниципального района Красноярский

Самарской области

от «17» октября 2017 года № 25

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области»**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области   
   «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области».
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу:446375 Самарская область, Красноярский район, п.Коммунарский, ул. Центральная, д. 10.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.